Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor investic a veřejných zakázek
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Č.J.: **MČ P7 032516/2012/OIVZ/YČ**
VYŘIZUJE/TEL: M. Rozlivková/220 144 017
DATUM: 16.10.2012

VĚC: Výzva – MČ Praha 7, k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební opravy bytových jednotek č. 9 a č. 33 v objektu Osadní 45/1552“, k.ú. Holešovice, Praha 7 .

Vyzýváme Vás k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební opravy bytových jednotek č.9 a č. 33 v objektu Osadní 45/1552“, k.ú. Holešovice, Praha 7. Výzva k podání nabídky je zpracována dle Pravidel MČ P 7 pro výběr zhotovitelů stavebních prací v zadávacím řízení pro veřejné zakázky malého rozsahu, jejichž výše předpokládané hodnoty nepřesáhne 3.000.000,- Kč bez DPH, platnými od 24.7.2012 (usnesení č. 0538/12-R ze dne 24.7.2012) a v souladu se zákonem O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

1) <u>Předmět plnění</u>
Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na zhotovitele zakázky malého rozsahu „**Stavební opravy bytových jednotek č. 9 a č. 33 v objektu Osadní 45/1552**“.

Předpokládané opravy:

A. <u>byt č. 9 - 53,1 m2 – přízemí</u>
opravy omítek a vymalování
koupelna – dlažba, obklady, zařizovací předměty umyvadlo, sprch. kout 2x baterie
WC – obklady + WC kombi
výměna topidla a plynového sporáku a dodání tepelného žebříku do koupelny
včetně spodní skříňky kuch. linky s dřezem a baterií
rekonstrukce elektrorozvodů včetně jističů až k elektroměru
včetně slaboproudého vedení (zvonek)
nátěr a opravy vnitřních dveří
kuchyň, pokoj, předsíň – výměna PVC
výměna vchodových dveří včetně zárubní

B. <u>byt č. 33 – 51,4 m2 – 3.p.</u>
opravy omítek a vymalování
demontáž příčky v pokoji
kuchyň, pokoj, předsíň – výměna PVC
koupelna – obklad, dlažby, zařizovací předměty umyvadlo, sprch. kout 2x baterie
WC – obklad, dlažba, WC kombi
nátěry a opravy vnitřních dveří 2 ks doplnění dveří včetně zárubní do koupelny a kuchyně
sporáku plynového a dodání tepelného žebříku do koupelny
kuchyně – kuch. skříňka s dřezem, baterie

výměna rozvodu plynu
rekonstrukce elektrorozvodů včetně jističů až k elektroměru
včetně slaboproudého vedení (zvonek)
výměna vchodových dveří včetně zárubní

Rozsah požadovaných oprav bude upřesněn na místě při prohlídce konkrétních bytových jednotek.

Práce budou probíhat za plného provozu objektů a zhotovitel bude dílo provádět s maximálním ohledem na nájemníky domů a okolní částí domu.
Zhotovitel bude provádět denní úklid po vlastních pracích.
Zhotovitel zajistí bezpečnost při práci a požární ochranu po celou dobu trvání díla, zvláště pak pro obyvatele a návštěvníky domu.

2) <u>Smluvní pokuty</u>

a) V případě, že zhotovitel nedodá dílo, nebo jeho část řádným způsobem a v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.

b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 3 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

c) Za prodlení se svoláním reklamačního řízení ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

d) Za prodlení s termínem odstranění záručních vad a nedodělků dohodnutých v reklamačním řízení, a to ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

e) Za jednostranné odstoupení zhotovitele od smlouvy po podpisu SOD 100 000,- Kč

3) <u>Požadavky zadavatele na zpracování nabídky</u>

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle výzvy a zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD**

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry projektové dokumentace, bez možnosti variantního řešení.

Všechny strany nabídky včetně příloh budou očíslovány vzestupně počínaje číslem 1 na 1. listu nabídky.

1. list - Uvedení **názvu** předmětu veřejné zakázky

2. list - **Identifikační údaje firmy**
- název firmy,IČ, DIČ, adresa, telefon, e-mail, kontaktní osoba pro jednání

(2. list bude podepsán oprávněnou osobou za firmu jednat dle výpisu z obchodního rejstříku, orazítkován a datován k období podání této nabídky)

3. list - **Obsah** s uvedením názvu jednotlivých kapitol a čísel stránek v nabídce.

4. list a dále

kapitola I.
Cenová nabídka v Kč bez DPH a vč. DPH v rozsahu:

- Celková cena
- Cena za opravu bytu č.9
- Cena za opravu bytu č.33
- Kompletně oceněný položkový soupis prací (rozpočet) - byt č.9
- Kompletně oceněný položkový soupis prací (rozpočet) - byt č.33

kapitola II.

- Délka realizace díla od převzetí staveniště (uvedená v počtu dnů)
- Grafický harmonogram postupu prací – byt č.9
- Grafický harmonogram postupu prací – byt č.33
- Délka záruky na provedené dílo (uvedeno v počtu měsíců)

kapitola III.

- Výpis z evidence Rejstříku trestů (§ 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 v platném znění)
- Čestné prohlášení dle §53 odst. 1 písm. c) až e) a g),i) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (Čestná prohlášení budou opatřena vlastnoručními podpisy uchazečů, resp. u právnických osob vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisování za společnost dle výpisu z Obchodního rejstříku).
- Kopie oprávnění k podnikání (výpis z Obch. rejstříku – ne starší 3 měsíců a živnostenský list) vztahující se k předmětu plnění
- Potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti, ne starší 3 měsíců, bude přílohou SOD (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 v platném znění)
- Potvrzení příslušných orgánů, že uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak i v sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona č. 137/2006 v platném znění)
- Úředně ověřenou kopii potvrzení o platném pojištění odpovědnosti za škodu do výše min 3 000 000,-Kč (pojistná smlouva nebo prohlášení pojišťovacího ústavu o platnosti pojištění), z pojištění musí být zřejmé, že je platné po celou dobu plnění zakázky.

kapitola IV.

- Reference na obdobné zakázky za poslední 3 roky vč. finančního objemu, minimálně 1 realizovaný projekt s písemným vyjádřením objednatele.

kapitola V.

- Doplněné a podepsané obchodní podmínky – SOD č. 2012/OIVZ/043 (uvedeny v příloze, která tvoří nedílnou součást této výzvy) zpracované v souladu s požadavky zákona č.137/2006 Sb.
- Doplněná Plná moc

Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou a nápisem:

„Stavební opravy bytových jednotek č. 9 a č. 33 v objektu Osadní 45/1552“ **NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele, v opačném případě nebude hodnocena!

4) <u>Zadavatel si vyhrazuje právo:</u>

- zrušit zadávací řízení kdykoliv před uzavřením SOD bez udání důvodu
- před rozhodnutím o výběru nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazečem v nabídce
- vyloučit nabídku uchazeče, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem

neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě

- zadavatel nepřipouští variantní řešení technické ani cenové
- zadat další práce v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění
- vybraný uchazeč nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření SOD nesmí uchazeč bez souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené SOD třetí osobě
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy a jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a objednatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy o dílo č. 2012/OIVZ/032 na profilu zadavatele v souladu s ustanovením §147a odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a na internetových stránkách MČ Prahy 7
- zadávací lhůta končí dne 26.11.2012

5) <u>Platební podmínky</u>

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli finanční zálohy. Zhotoviteli budou na základě plnění dílčích termínů z harmonogramu stavby propláceny jednotlivé dílčí faktury za provedené práce dle soupisu prací. Poslední fakturace proběhne po úspěšném předání celého díla. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Stavební práce budou fakturovány pro každý byt samostatně.

6) <u>Prohlídka místa plnění zakázky</u>

se uskuteční dne **19.10.2012 v 10:30 hod.** Sraz je účastníků prohlídky je před Osadní 45/1552.

7) <u>Doručení nabídky:</u> do 26.10.2012 do 10:00 hod (rozhodující je čas doručení), adresováno odboru investic a veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 7 – podatelna č. dv. 17, Nábř. Kpt. Jaroše 7/1000, 170 00 Praha 7.

V této lhůtě může uchazeč podat zadavateli svou nabídku v písemné podobě na podatelnu Úřadu městské části Praha 7, nebo uchazeč musí nabídku podat k odeslání poštou či jiným způsobem s dostatečným předstihem. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

8) <u>Kontaktní osoby:</u>

Taťjana Maková, pověřená vedením OIVZ, kancelář č. 280, 2.p., tel.: 220 144 184
Bc. Jaroslava Špiclová, vedoucí OMA, kancelář č. 256, tel.: 220 144 056

Adresa: Úřad MČ Praha 7 – **podatelna č.dv.17**
Nábř. Kpt. Jaroše 7/1000
170 00 Praha 7

Taťjana Maková
pověřená vedením odboru
investic a veřejných zakázek

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí a středa	7:30 – 12:30	13:00 - 18:00
Úterý a čtvrtek	7:30 – 12:30	13:00 - 15:00
Pátek	7:30 – 12:30	13:00 - 14:00

<u>Přílohy č:</u> 1. Obchodní podmínky - Návrh SOD č. 2012/OIVZ/043
2. Plná moc