



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce s názvem

\*\*\*

**„Rekonstrukce a přístavba MŠ v k.ú. Šanov nad Jevišovkou“**

\*\*\*

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením §3 písm. a) a §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

| Veřejná zakázka                                   |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Druh veřejné zakázky:                             | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce                                                      |
| Druh zadávacího řízení:                           | Zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona                                                     |
| Zadavatel                                         |                                                                                                   |
| Název:                                            | Obec Šanov                                                                                        |
| Sídlo:                                            | Hlavní 65, 671 68 Hrabětice                                                                       |
| IČ:                                               | 00293571                                                                                          |
| Zastoupený:                                       | Petr Škarek, starosta                                                                             |
| Profil zadavatele:                                | <a href="http://www.stavebnionline.cz/profil/sanov">http://www.stavebnionline.cz/profil/sanov</a> |
| Osoba zastupující zadavatele dle ust. § 43 zákona |                                                                                                   |
| Název:                                            | PIONS s. r. o.                                                                                    |
| Sídlo:                                            | Brno, Drobného 34/306, PSČ 602 00                                                                 |
| Adresa pro doručování:                            | Brno, Drobného 34, PSČ 602 00                                                                     |
| IČ:                                               | 292 50 331                                                                                        |
| Zastoupený:                                       | Mgr. Marek Sklenář, jednatel                                                                      |
| Kontaktní osoba:                                  | JUDr. Michal Skoumal                                                                              |
| Telefon:                                          | +420 775 967 530                                                                                  |
| E-mail:                                           | <a href="mailto:skoumal@pions.cz">skoumal@pions.cz</a>                                            |

Vážení,

zadavatel tímto v souladu s § 53 zákona

### **v y z ý v á**

k podání nabídky k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona s názvem „**Rekonstrukce a přístavba MŠ v k.ú. Šanov nad Jevišovkou**“.

#### **1. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- a/ Zadávací dokumentace;
- b/ příloha č. 1 Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jindřich Janíček, Na Výsluní 3533/9, 669 02 Znojmo, IČ 10113088;
- c/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- d/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo.

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/sanov> po celou lhůtu pro podání nabídek.

#### **2. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky se podávají nejpozději do **12. 7. 2017 do 14.00 hodin**.

Nabídky se podávají na adresu PIONS s.r.o., Brno, Drobného 34, PSČ 602 00, kontaktní osoba JUDr. Michal Skoumal. Nabídky je možné odevzdat osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb na výše uvedené adrese v pracovní dny od pondělí do čtvrtka v době od 09.00 do 15.00, v pátek od 09.00 do 12.00., poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat do 14.00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

#### **DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek se uskuteční ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese PIONS s.r.o., Brno, Drobného 34, PSČ 602 00, kontaktní osoba JUDr. Michal Skoumal. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci za každého účastníka (v případě jiných osob než statutárního orgánu nebo členů statutárního orgánu je třeba předložit jejich pověření – plnou moc).

#### **PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se bude konat **dne 23. 6. 2017 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o veřejnou zakázku bude na obecním úřadě v Šanově.

#### **3. Způsob podání nabídek a požadovaný jazyk nabídky**

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzávěrách označením obchodní firmy/názvu dodavatele. Na obálce bude uvedena adresa zadavatele i dodavatele.

Obálka musí být označena nápisem:

**„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Rekonstrukce a přístavba MŠ v k.ú. Šanov nad Jevišovkou“.**

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. **Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky** – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

**Zadavatel požaduje v souladu s §105 zákona předložit v nabídce seznam poddodavatelů a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána **v českém jazyce**.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou** jednat jménem či za účastníka, případně musí být přiložena plná moc osoby oprávněné nabídku podepsat v originále nebo ověřené kopii.

Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.

Účastník předloží nabídku v originále a v jedné kopii v písemné podobě a dále v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu pdf a předložení položkového rozpočtu stavby v pdf a v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (**společná nabídka**), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

#### **4. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

**a/ splnění základní způsobilosti podle § 74,**

**b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77,**

**c/ splnění ekonomické kvalifikace podle §78,**

**c/ splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79.**

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky**

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení postupuje účastník dle §88 zákona.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a následujícími.

#### **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

Způsobilým není dodavatel, který dle §74 odst. 1 zákona:

- a/** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s §74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a/** výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b/** potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c/** písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d/** písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e/** potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f/** výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

## PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) **doklad o oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje doložit živnostenského oprávnění minimálně **pro provádění staveb a jejich změn a odstraňování, výkon zeměměřičských činností, projektová činnost ve výstavbě**, nebo jejich ekvivalent.

- c/ podle §77 odst. 2 písm. c) **doklad o odborné způsobilosti** dodavatele nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v osvědčením uděleném podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to **pro autorizaci pro pozemní stavby (autorizovaný inženýr) a oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel zároveň doloží vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky.

## EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby **minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 40.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období.**

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

## TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů následujícími doklady:

- a/ **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;**

Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést následující

- minimálně **5 nejvýznamnějších stavebních prací**, jejichž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce budov, v minimálním objemu 12.000.000 Kč bez DPH** za každou z nich;

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených osvědčení (referenčních listin) a ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. V případě, kdy výše uvedené požadavky budou vyplývat pouze ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací, je zájemce povinen prokázat požadované skutečnosti i jinými doklady, např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení účastníka.

*POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude zájemce v pozici generálního dodavatele zakázky (subdodavatel, člen sdružení v případě společné nabídky), musí být v předloženém osvědčení jednoznačně uvedeno, jaký podíl na realizaci zakázky tento zájemce měl. Jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu zájemce a charakter provedených stavebních prací zájemcem při realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.*

- b/ **dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením kopie dokladů o vzdělání vydaných oprávněnými osobami, profesním životopisem, ve kterém bude uvedena délka praxe, referenční stavby, čestné prohlášení o tom, že se osoba bude osobně podílet na provádění stavby na požadované pozici a minimálně jeden ze členů týmu předloží čestné prohlášení o znalosti českého jazyka alespoň na komunikační úrovni, případně uvede znalost českého jazyka ve svém profesním životopise. Zadavatel požaduje pro následující osoby splnění těchto požadavků:

**Hlavní stavbyvedoucí** – zadavatel požaduje minimálně VŠ vzdělání inženýrského směru, autorizaci v oboru Pozemní stavby, praxi minimálně 5 let v pozici hlavní stavbyvedoucí. Požadovaná je zkušenost s realizací minimálně 5 zakázek, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy, v celkové hodnotě zakázky min 10.000.000 Kč bez DPH za každou z nich.

**Zástupce hlavního stavbyvedoucího** – zadavatel požaduje minimálně VŠ vzdělání inženýrského směru, praxe minimálně 3 let v oboru. Požadovaná je zkušenost s realizací alespoň 3 zakázek, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy, v celkové hodnotě zakázky min 8.000.000 Kč bez DPH za každou z nich.

## **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

## **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

- b)** doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,  
**c)** doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a  
**d)** písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.**

#### **POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELŮ**

**Zadavatel v souladu s ust. §85 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle bodu 5. 2. této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle bodu 5. 3. písm. a/ této zadávací dokumentace jeho poddodavatelů.**

V případě že účastník neprokáže splnění požadovaných kritérií základní a profesní způsobilosti poddodavatelem, bude zadavatel požadovat jeho nahrazení. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty.

Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

### **5. Pravidla pro hodnocení nabídek**

#### **HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a §115 zákona podle základního hodnotícího **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnížší nabídkové ceny.

| <b>Kritérium hodnocení</b>       | <b>Váha kriteria v %</b> |
|----------------------------------|--------------------------|
| Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 100 %                    |

#### **ZPŮSOB HODNOCENÍ**

##### **Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %:**

Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

V Brně dne 19. 6. 2017

---

**Obec Šanov**  
v zastoupení  
PIONS s.r.o.