SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Objednatel: Obec Boršov nad Vltavou
Se sídlem: Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 002 44 694
Zastoupený Mgr. Janem Zemanem, starostou obce
(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel: **Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.**
se sídlem: Poříčská 282, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 251 61 601
Zastoupený: Romanem Zajíčkem, výrobním ředitelem, na základě plné moci ze dne 17. 4. 2013 ve věcech smluvních,
(dále jen „zhotovitel")

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce, včetně dodávky materiálů, a to realizaci stavby **„Oprava místní komunikace v ulici Severní a místní komunikace Záhorčice – Jamné v katastru obce Boršov nad Vltavou"** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle tohoto odstavce.
3. Součástí díla jsou zejména:
   a. vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
   b. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
   c. zařízení staveniště, dočasné dopravní značení
   d. v případě potřeby projednání se správci sítí potřebné pro úspěšnou realizaci díla, vytýčení podzemních sítí procházejících staveništěm, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem do stavebního deníku
   e. zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění, tj. zejména zhotovení a odstranění řádných opatření zajišťujících bezpečné vstupy do objektů a přilehlých nemovitostí
   f. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu),

4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity při realizaci jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny ve výkazu výměr a nabídce zhotovitele, která je součástí této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
   - termín zahájení prací: 1.6.2016
   - termín dokončení prací: 30.7.2016

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí bez DPH: 2 357 892,00,- **Kč**

   Tato cena je celková a konečná, pokrývá celý předmět díla a nemůže být bez souhlasu obou smluvních stran změněna.
2. Závazným podkladem pro cenu za dílo je výkaz výměr. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky. Zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem zadávacím řízení veřejné zakázky. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
3. V případě změny technického řešení nebo rozsahu prováděných prací oproti výkazu výměr nebo zadávací projektové dokumentaci bude tento rozdíl prací oceněn za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele a skutečného množství provedených prací. Jednotkové ceny uvedené v tomto položkovém rozpočtu jsou pevné a nepřekročitelné. Nebudou-li v něm obsaženy, pak platí jednotkové ceny uvedené v aktuálním sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceněny individuální kalkulací.
4. Při jakékoliv změně rozsahu nebo ceny díla je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně a včas na tuto skutečnost upozornit a předložit mu ke schválení rozdílový rozpočet. V případě jakékoliv změně ceny díla musí být na tuto změnu sjednán Změnový list.
5. Ukáže-li se, že ve výkazu výměr byl uveden vyšší počet hmotných jednotek (větší výměry apod.) než kolik je ve skutečnosti třeba, zhotovitel dílo zhotoví podle skutečné potřeby hmotných jednotek. Neprovedená část díla je méněpráce.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
   a. Vzhledem k rozsahu stavby bude platba za provedené práce účtována jednorázově po předání a převzetí díla. Vyúčtování provede zhotovitel daňovým dokladem, obsahujícím cenu prací dle zjišťovacího protokolu; zjišťovací protokol musí být řádně písemně potvrzen objednatelem a jeho fotokopie přiložena k daňovému dokladu. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
   b. splatnost faktury bude 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele.

c. objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
   a. označení faktury a čísla IČO a DIČ
   b. název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
   c. název stavby + číslo smlouvy
   d. předmět plnění
   e. cena provedených prací
   f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
   g. účtovaná částka
   h. den vystavení a splatnosti faktury
   i. v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technologickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Rozhodující dodávky, pokud nejsou jednoznačně specifikovány projektem nebo ho mění, podléhají odsouhlasení objednatelem.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn projektu, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího a bude kdykoli k dispozici technickému zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 72 hodin. Do doby se nezapočítávají dny pracovního klidu.
3. Zhotovitel zajistí přítomnost mistra nebo stavbyvedoucího na stavbě po celou dobu trvání prací.
4. Zhotovitel je povinen bezpodmínečně dodržovat všechny nařízení dotčených správních orgánů a vyzývat pověřené osoby ke kontrole jednotlivých konstrukcí.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s umístěním staveniště a přístupových cest, že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedené Díla nezbytné
6. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na stavbě. Konkrétní dny kontrolních dnů objednatel sjedná zápisem do stavebního deníku a rozešle pozvánkami na kontrolní den. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy do stavebního deníku.

7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
8. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
9. Zhotovitel přijme vhodná a účinná opatření k minimalizaci vlivu hluku a prašnosti.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (jeho technického zástupce) ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
12. Nevyzve-li zhotovitel TD objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost TD zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré tyto náklady zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla
13. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli možnost kontrolovat provádění díla a případně mu poskytnout i potřebnou součinnost. Objednatel je zejména oprávněn:
    a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
    b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
    c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započetím prací na díle, do 3 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 3 dny ode dne, kdy mu byl doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
15. Zhotovitel uvede do původního stavu i ty části objektu, které budou dotčeny při provádění dodávky a montážních prací, aniž by byly přímo součástí zhotovovaného díla.
16. Vzhledem k rozsahu stavby a ke skutečnosti, že zakázka bude realizována jediným zhotovitelem, nebude na stavbě určen v souladu se zákonem 309/2006Sb. koordinátor BOZP v přípravě a realizaci stavby.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 3 pracovní dny před termínem předání.
2. Při předání díla předá zhotovitel následující doklady:
   a. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami,
   b. atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby doklady o likvidaci odpadů dle zák. č. 185/2001, o odpadech
   c. stavební deníky
3. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části dohodnou na opatření a lhůtách jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
6. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
7. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to v minimální výši pojistné částky 1,000.000,- Kč.
8. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého.
9. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí celého díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a nejpozději do 28 dnů od jejího obdržení zahájit odstranění vad.
3. V případě, že charakter a závažnost vady podstatně ohrožuje běžný provoz, nebo že charakter a závažnost vady znamená významné riziko pro vznik dalších škod či navyšování škod současných (dále jen „havárie"), vyznačí objednatel takovou skutečnost srozumitelně na notifikaci příslušné vady; objednatel zpravidla o takovéto vadě vyrozumí zhotovitele taktéž i telefonicky či e-mailem. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci havárie do 24 hodin od jejího obdržení a nejpozději do 48 hodin od obdržení zahájit odstranění vad.
4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení (od doručení notifikace vady) a havárie do 48 hodin od jejího nahlášení (od prokazatelného doručení notifikace vady, kterýmkoliv způsobem), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
6. Výzva k odstranění vad musí být doručena zhotoviteli v záruční době. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti s poukazem na prodlevu mezi vznikem či projevením vady a dobou její reklamace, je-li příslušná výzva řádně doručena zhotoviteli v záruční době.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se ve zbytku řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění podle pozdějších předpisů.

IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z (celkové) ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezahájí odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení
5. V případě, že zhotovitel i po předchozí písemné výzvě objednatele poruší závazek podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 200,- Kč.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávána písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené na první straně této smlouvy nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
    a. prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací,
    b. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
    c. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
    d. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
    e. zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli,
    f. zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit soud v české jurisdikci, a to soud místně dle sídla objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele**

Objednatel:
V Boršově nad Vltavou dne 31. 5. 2016

.....
Jan Zeman
starosta obce

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU
Obecní 52
373 82 Boršov nad Vltavou
IČO 244694 DIČ CZ00244694

Zhotovitel:
V Boršově nad Vltavou dne 31. 5. 2016

.....
Roman Zajíček
výrobní ředitel

DOPRAVNÍ STAVBY
HP BOHEMIA
RED
IČO: 251 61 601
Poříčská 282, 373 82 Boršov nad Vltavou DIČ CZ25161601