

---

*Název a místo stavby:*

Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ L. Coňka za  
účelem změny užívání na počítačovou učebnu

*investor:*

Městská část Praha-Libuš  
Libušská 35/200  
142 00 Praha 4 – Libuš

---

*část:*

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

*zodpovědný projektant části:*

Miloslav Goll

*kontroloval:*

Miloslav Goll

---

*stupeň dokumentace:*

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

*výkres:*

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

*měřítko:*

1:50

*datum:*

06/2016

---

*číslo výkresu:*

**A.**

---

*číslo paré:*

---

*autorizace:*

## Obsah

Dle přílohy č. 6 k vyhl. 499/2006 Sb.:

A.1. Identifikační údaje .....	3
A.1.1. Údaje o stavbě .....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3. Údaje o území .....	4
A.3.1. Rozsah řešeného území .....	4
A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	4
A.3.3. Odtokové poměry .....	4
A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování .....	4
A.3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas .....	4
A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	5
A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
A.3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
A.3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	6
A.4. Údaje o stavbě .....	6
A.4.1. Základní popis .....	6
A.4.2. Účel užívání stavby .....	7
A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	7
A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb .....	7
A.4.6. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
A.4.8. Navrhované kapacity stavby .....	7
A.4.9. Základní bilance stavby .....	7
A.4.10. Základní předpoklady výstavby .....	7
A.4.11. Orientační náklady stavby .....	8
A.5. Členění stavby na objekty a technická zařízení .....	8

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

#### Název stavby

Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ L. Coňka za účelem změny užívání na počítačovou učebnu

#### Místo stavby

Adresa: Ladislava Coňka 40, 142 00 Praha 4 - Písnice

Parc. č. dotčených pozemků: 302

Kat. území: Písnice[720984]

Obec: Praha-Libuš

#### Předmět dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Jméno: MČ Praha-Libuš

Adresa: Libušská 35, Praha 4 - Libuš

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### Generální projektant:

Miloslav Goll ČKAIT- 0012228

Lojovice 9, Velké Popovice 251 69

tel.: 605 978 410

#### Projektant části D.1.1.

Miloslav Goll ČKAIT- 0012228

Lojovice 9, Velké Popovice 251 69

tel.: 605 978 410

#### Projektant části D.1.3.

Daniel Jech, ČKAIT 0401932

Palachova 58, Litoměřice 412 01

IČ: 12789895

#### Projektant části D.1.4.

Silnoproud a slaboproud

SP ELEKTRO s.r.o.

Palackého 571, Jílové u Prahy, 254 01

IČ: 24120375

Michal Staněk

Ústřední topení

MaFeP s.r.o. – [www.mafep.cz](http://www.mafep.cz)

Martin Fejk – 776 162 620

Verdek 61

Dvůr Králové nad Labem

544 01

## A.2.Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Projektová dokumentace Zateplení a snižování energetické náročnosti budovy ZŠ L. Coňka (část – zateplení) z 06/2014, zpracovatel AG Energy – Anylopex plus s.r.o.
- Projektová dokumentace rekonstrukce bytové jednotky z 11/2012, zpracovatel RHM a.s. Ing. J. Tomášek
- Zaměření a stavebně technický průzkum stávajícího stavu z 06/2016
- Fotodokumentace objektu pořízená na místě při stavebně technickém průzkumu
- Posudek Denního osvětlení z 02/2016

## A.3.Údaje o území

### A.3.1. Rozsah řešeného území

Řešené území zahrnuje pozemek parc. č.: 302, na kterém je umístěna základní škola s č. p. 40. Tento pozemek se nachází v MČ Praha-Libuš. Stavební pozemek je definován jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, správu nad pozemkem má svěřenou MČ Praha-Libuš.

### A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů (ochrana životního prostředí, ochranné pásmo dálkové inženýrské sítě, ochranné pásmo komunikace nebo železnice, ochranné pásmo letiště, aj.)

### A.3.3. Odtokové poměry

Pozemek je mírně svažité směrem k severu.

Území se nenachází v záplavovém území. Nedaleko se nachází Libušský potok.

Po plánované úpravě bytové jednotky nedojde k žádnému vlivu na odtokové poměry, nebude navýšena zastavěnost parcely. Odvod dešťových vod z pozemku se úpravou nijak nezmění.

### A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o vnitřní stavební úpravy části stávajícího objektu, který byl postaven v souladu s územním plánem.

### A.3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Pro plánované změny v objektu není třeba územní rozhodnutí.

### **A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.):

#### **§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb**

(1) Stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci a její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

(4) Změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

(5) Mimo stavební pozemek jsou umístěny jen připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

#### **§ 24e Staveniště**

(1) Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

(3) Stavby zařízení staveniště budou povolovány jako dočasné.

(4) Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy (Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách). Přitom bude předcházeno podmačení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi.

(6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání udržována a bezpečně chráněna před poškozením stavební činností. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stav, nebude-li dohodnuto jinak.

#### **§ 25 Vzájemné odstupy staveb**

(1) Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, požadavky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

### A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

#### **Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 odst. 1 stavebního zákona:**

- Při závěrečné kontrolní prohlídce, před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží protokolem z měření splnění požadavků na sdružené osvětlení v počítačové učebně, odsouhlasené Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, odd. hygieny dětí a mladistvých.
- Mezideponie prашného materiálu je nutno plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, stavebník neprodleně provede očištění komunikace.
- Při odvozu prашného materiálu je nutno používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Při provádění stavebních úprav je nutno používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a zamezit jejich zbytečnému proběhu.

### A.3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavebním úpravám objektu nebyla udělena žádná výjimka, ani nebylo provedeno úlevové řešení.

### A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavebním úpravám objektu nemusí předcházet žádné investice

### A.3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A. Vnitřní stavební úpravy objektu ZŠ L. Coňka

parc. číslo	katastr. území	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh	využití	majitel
302	Písnice [720984]	604	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	Hlavní město Praha, správa: MČ Praha-Libuš

B. Sousední pozemky

parc. číslo	katastr. území	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh	využití	majitel
304	Písnice [720984]	2435	zahrada		Hlavní město Praha, správa: MČ Praha-Libuš
318/1	Písnice [720984]	3763	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha, správa: MČ Praha-Libuš

## A.4.Údaje o stavbě

### A.4.1. Základní popis

Stávající základní škola má dvě nadzemní podlaží a podkroví, je částečně podsklepená, přístavek kuchyně má jedno nadzemní podlaží a je podsklepen. Střecha základní školy je valbová, střecha přístavku kuchyně je sedlová. Výška základní školy je cca 14,55 m nad terénem.

Jedná se o stavební úpravy bytové jednotky z důvodu změny využití na počítačovou učebnu. Při stavebních pracích dojde v souvislosti s drobnými změnami dispozice k vybourání některých stávajících vnitřních nenosných stěn a podlahových konstrukcí, vyzdění nové stěny ,úpravě rozvodů vytápění, elektroinstalací a zdravotně technických instalací.

#### **A.4.2. Účel užívání stavby**

Objekt občanského vybavení je využíván jako základní škola. Dotčená část objektu stavebními pracemi sloužila jako bytová jednotka. Po stavebních úpravách bude tento prostor využíván jako počítačová učebna.

#### **A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá

#### **A.4.4.Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Jedná se o stavební úpravy objektu bez požadavků na ochranu staveb podle jiných právních předpisů. Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

#### **A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena dle platných českých norem a předpisů a byla vypracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla vypracována dle přílohy č. 6 k vyhl. 499/2006 Sb.

Stavba není užívána jako bezbariérová. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, není tedy nutné při jejím návrhu postupovat v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **A.4.6. Seznam výjimek a úlevových řešení**

- Stavbě nebyla udělena žádná výjimka, ani není navrženo žádné úlevové řešení.

#### **A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavebním úpravám objektu nebyla udělena žádná výjimka ani není provedeno úlevové řešení.

#### **A.4.8. Navrhované kapacity stavby**

##### **Výpočet kapacity nově vzniklé učebny:**

Původní účel místnosti: Byt školníka

Nový účel místnosti: Počítačová učebna

- Kapacita místnosti: 20 žáků + 1 učitel

#### **A.4.9. Základní bilance stavby**

- Nedojde k výraznému ovlivnění energetických bilancí celého objektu.

#### **A.4.10 Základní předpoklady výstavby**

- Předpokládaný začátek výstavby: 1.pol. roku 2017

## A. Průvodní zpráva- Dokumentace pro provádění stavby

- Předpokládaná lhůta výstavby: 1 měsíc

### **A.4.11.Orientační náklady stavby**

- 1 mil. Kč

### **A.5.Členění stavby na objekty a technická zařízení**

Stavba vzhledem k jednoduchosti není členěna na objekty

**Miloslav Goll**

Email: miloslavgoll@gmail.com

+420 605 978 410