

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v užším řízení sepsal tuto písemnou zprávu.

A) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

A.1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Městská část Praha 7
Sídlo: nábr.. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7 - Holešovice
IČ: 00063754

A.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, jejichž předmětem je rekonstrukce a dostavba historické budovy Vodárenské věže Na Výšinách dle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem, společností Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o., sídlem: Grafická 831/20, Praha 5, 150 00, IČO: 01422294.

Stavební práce budou zahrnovat zejména: celkovou rekonstrukci (v rozdělení na opravy a investice) objektu včetně vnitřních prostor, vybudování pochozí zelené střechy, celkovou výměnu inženýrských sítí a koncových prvků TZB, opravu vnitřních i vnějších povrchů, výměnu vnitřních i vnějších výplní otvorů, celkovou výměnu konstrukcí podlah, úpravu přilehlého areálu a navazujících ploch.

Areál bude sloužit jako stavba občanského vybavení, konkrétně pro aktivity dětí a mládeže (věž) a zčásti jako mateřská školka (přístavba).

Součástí stavebních prací jsou také úpravy pozemků respektující původní koncepci areálu umístěného do parku ve vnitrobloku. Hlavní nádvoří bude mít pískový povrch (minerální beton). Stávající stromy jsou v převážné většině zachovány. Plot kolem pozemku bude obnoven. Původní litinová pumpa bude restaurována.

Objekt vodárenské věže bude pietně opraven a uměleckořemeslné prvky restaurovány nebo obnoveny. Jedná se především o pískovcové schodiště s litinovým zábradlím, repliky dveřních výplní a opravy (popřípadě obnova) oken. V místě bývalé nádrže bude zřízen společenský sál s potřebným vybavením (světelným parkem, oponou, periskopem, podlahou s elevací...). Nové servisní zázemí (wc, úklidové komory, kuchyňky, sklady...) je do opraveného objektu vloženo formou nábytkových boxů.

Objekty přístavby budou sloužit jako mateřská škola s tělocvičnou, kinosálem a střešní zahradou. Objekty budou opraveny a doplněny o nové výplně otvorů. Zachovalé

uměleckořemeslné prvky budou rehabilitovány. Nové servisní zázemí (wc, úklidové komory, kuchyňky, sklady...) je do opraveného objektu vloženo formou nábytkových boxů.

Zadavatel sděluje, že objekt Vodárenské věže je zapsán v seznamu Nemovitých kulturních Památek pod číslem Číslo rejstříku ÚSKP41535/1-2168 a je součástí Městské památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

Specifikace předmětu veřejné zakázky je dále blíže vymezena v Příloze č. 4 (Projektová dokumentace) zadávací dokumentace.

A.3 Cena sjednaná ve smlouvě:

44.860.817,69 Kč bez DPH.

B) Zvolený druh zadávacího řízení

Užší řízení

C) Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, části veřejné zakázky, které mají být plněny prostřednictvím subdodavatele

C.1. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče	Sídlo uchazeče	IČ
„Sdružení Vodárenská věž“ Vedoucí společník: BAU plus a.s. Druhý společník: PP 53 a.s.	BAU plus, a.s. Na Zlíchově 228/4 152 00 Praha 5 PP 53, a.s. Za Zastávkou 373 109 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy PSČ 109 00	BAU plus a.s.: 25607618 PP 53, a.s.: 29011299

D) Identifikační údaje všech zájemců, kteří podali nabídku

Pořadí nabídky	Název uchazeče	Sídlo uchazeče	IČ	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH
2.	Subterra a.s.	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň	45309612	45.622.222,-
3.	Podzimek a synové s.r.o.	Váňovská 528, 589 01 Třešť	46978194	47.227.615,57

E) Identifikační údaje zájemců, jež byli vyloučeni a odůvodnění jejich vyloučení

Název uchazeče	Sídlo uchazeče	IČO
Sdružení společností EMV s.r.o. a New Media Czech s.r.o.	Vlnitá 890/70, 147 00 Praha 4 Libušská 190/100, 142 01 Praha 4	48038792 26482665

Odůvodnění:

Komise pro posouzení kvalifikace vyzvala uchazeče výzvou ze dne 8.7.2016 k doplnění a vysvětlení kvalifikace v jeho žádosti o účast v užším řízení. Uchazeči byla výzva komise pro posouzení kvalifikace doručena dne 8.7.2016. Uchazeč na výzvu komise ve lhůtě stanovené komisí (5 kalendářních dnů) nereagoval a svou žádost o požadované vysvětlení a dokumenty nedoplnil.

Vzhledem k tomu, že uchazeč na výzvu hodnotící komise nereagoval a ve stanovené lhůtě nevysvětlil nejasnosti v kvalifikaci, které obsahuje jeho žádost, a nedoplnil požadované doklady ke kvalifikaci, rozhodla se hodnotící komise vyřadit nabídku uchazeče pro nesplnění kvalifikace. Hodnotící komise se dále usnesla doporučit zadavateli vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Konkrétně komise pro posouzení kvalifikace konstatovala nesplnění kvalifikace ze strany uchazeče v následujících bodech:

- *Zadavatel požadoval v bodě 4.1.4 kvalifikační dokumentace: seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění. Uchazeč doloží min. 3 významné zakázky podobného charakteru: reference se musí vztahovat k objektu vedenému jako nemovitá kulturní památka (popř. objektu srovnatelné ochrany v zahraničí) v min. finančním objemu 17 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Za zakázku podobného charakteru je považována realizace stavebních prací – za účelem rekonstrukce kulturní památky nebo objektu srovnatelné ochrany v zahraničí s minimálním rozsahem těchto prací: stavební vodorovné a svislé, nosné a nenosné konstrukce, včetně finálních povrchových úprav, D+M výplně stavebních otvorů, technické zařízení budov – ZTI, elektro, vytápění, VZT.*
 - Žádost o účast neobsahuje seznam stavebních prací za posledních 5 let.
 - Referenční list na str. 69 žádosti o účast (Ministerstvo zahraničních věcí – TOSCA) neobsahuje svislé a vodorovné konstrukce, nosné a nenosné konstrukce. Referenci nelze uznat.
 - Referenční list na str. 70 žádosti o účast (Akademie múzických umění v Praze) neobsahuje vodorovné konstrukce. Z předloženého osvědčení není patrné, že se jedná o nemovitou kulturní památku. Referenci nelze uznat.
 - Referenční list na str. 71 žádosti o účast (Akademie múzických umění v Praze) neobsahuje stavební vodorovné a svislé, nosné a nenosné konstrukce, včetně finálních povrchových úprav, D+M výplně stavebních otvorů, technické zařízení budov – ZTI, elektro, vytápění, VZT. Z předloženého osvědčení není patrné, že se jedná o nemovitou kulturní památku. Reference nelze uznat.
 - Komise ve výzvě požadovala doplnění tří referencí, tak aby byly v souladu s kvalifikačními podmínkami stanovenými zadavatelem.
- *Zadavatel požadoval v bodě 4.1.4 kvalifikační dokumentace doložit u osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele v rámci prohlášení splnění podmínky, že*

stavbyvedoucí a mistr se mají zkušenosti v obdobné pozici na kulturní památce anebo objektech stejného stupně památkové ochrany v jiných zemích.

- Z dokumentů, které zájemce předložil u Ing. Jaroslava Hudce a Petra Bílka, nevyplývá zkušenost na kulturní památce anebo objektech stejného stupně památkové ochrany v jiných zemích.
- Komise ve výzvě požadovala doložení čestného prohlášení, případně podepsaného životopisu, z kterého bude vyplývat výše uvedený požadavek.
- Zájemce dále prokazuje část své kvalifikace prostřednictvím subdodavatelů:
 - o Jan Freiburg
 - o Petr Vitvar
- U obou výše uvedených subdodavatelů je doložen pouze písemný závazek, avšak zcela chybí oboustranný závazek o skutečnosti, že se budou podílet na plnění této veřejné zakázky a v jakém rozsahu. Dále u obou zcela chybí prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona.
- Komise ve výzvě požadovala doložení chybějících dokumentů u obou subdodavatelů.

Zadavatel přijal doporučení hodnotící komise a rozhodl o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Název uchazeče	Sídlo uchazeče	IČO
GEMA ART GROUP a.s.	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1	26437741

Odůvodnění:

Komise pro posouzení kvalifikace vyzvala uchazeče výzvou ze dne 8.7.2016 k doplnění a vysvětlení kvalifikace v jeho žádosti o účast v užším řízení. Uchazeči byla výzva komise pro posouzení kvalifikace doručena dne 11.7.2016. Uchazeč na výzvu komise ve lhůtě stanovené komisí (5 kalendářních dnů) nereagoval a svou žádost o požadované vysvětlení a dokumenty nedoplnil.

Vzhledem k tomu, že uchazeč na výzvu hodnotící komise nereagoval a ve stanovené lhůtě nevysvětlil nejasnosti v kvalifikaci, které obsahuje jeho žádost, a nedoplnil požadované doklady ke kvalifikaci, rozhodla se hodnotící komise vyřadit nabídku uchazeče pro nesplnění kvalifikace. Hodnotící komise se dále usnesla doporučit zadavateli vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Konkrétně komise pro posouzení kvalifikace konstatovala nesplnění kvalifikace ze strany uchazeče v následujících bodech:

- *Zadavatel požadoval v bodě 4.1.4 kvalifikační dokumentace: seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění. Uchazeč doloží min. 3 významné zakázky podobného charakteru: reference se musí vztahovat k objektu vedenému jako nemovitá kulturní památka (popř. objektu*

rovnatelné ochrany v zahraniční) v min. finančním objemu 17 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Za zakázku podobného charakteru je považována realizace stavebních prací – za účelem rekonstrukce kulturní památky nebo objektu srovnatelné ochrany v zahraniční s minimálním rozsahem těchto prací: stavební vodorovné a svislé, nosné a nenosné konstrukce, včetně finálních povrchových úprav, D+M výplně stavebních otvorů, technické zařízení budov – ZTI, elektro, vytápění, VZT.

- Referenční list na str. 13 žádosti o účast (Kutná Hora – chrám sv. Barbory – oprava vnějšího pláště a triforia) neobsahuje svislé a vodorovné konstrukce. Reference nelze uznat.
- Referenční list na str. 14 žádosti o účast (Rezidence velvyslance USA) neobsahuje svislé a vodorovné konstrukce. Reference nelze uznat.
- Referenční list na str. 16 žádosti o účast (Revitalizace židovských památek v České republice) neobsahuje svislé a vodorovné konstrukce, ZTI, vytápění, VZT. Reference nelze uznat.
- Referenční list na str. 18 (Národní technické muzeum) neobsahuje stavební vodorovné a svislé, nosné a nenosné konstrukce, včetně finálních povrchových úprav, D+M výplně stavebních otvorů, technické zařízení budov – ZTI, elektro, vytápění, VZT. Reference nelze uznat.
- Referenční list na str. 19 (Kuks) neobsahuje vodorovné a svislé konstrukce. Reference nelze uznat.
- Komise požadovala doplnění dvou referencí, tak aby byly v souladu s kvalifikačními podmínkami stanovenými zadavatelem

Zadavatel přijal doporučení hodnotící komise a rozhodl o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

F) Vyloučení uchazeče pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl v dané části vyloučen pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský, starosta

