

Čl.1 SMLOUVA O DÍLO

Objednatel

adresa:
zastoupený:
Zástupci oprávnění
jednat ve věcech technických:

IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
tel.:
fax:
e-mail :

Město Červený Kostelec

Náměstí T.G.Masaryka 120,549 41 Červený Kostelec
Petr Mědílek – starosta města

Ing. Lubomír Křivda – vedoucí majetkového odboru
Jiří Prouza – vedoucí odboru rozvoje města

0027 2566
CZ 00272566
plátce DPH
Komerční banka, a.s. Náchod
9005-1428551/0100
491 467 511
491 467 553
mestock@mestock.cz

(dále jen „**Objednavatel**“)

a

Zhotovitel

adresa:

zastoupený:
Zástupce oprávněný:
jednat ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
tel:
e-mail :

F-STAV Poříčí s.r.o.

K Letišti 350, 549 32 Velké Poříčí
zapsaný v obchodním rejstříku veden Krajským
soudem Hradci Králové, oddíl C, vložka 27964

Michal Boldi, jednatel
Michal Boldi, jednatel
Miloš Tmej, stavbyvedoucí
28798317
CZ28798317
plátce DPH
Česká spořitelna a.s.
1239000349 / 0800
461 540 158
infoFSP@f-group.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Čl. 2 ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy:

„Stavební úpravy bytového domu ul. 17. listopadu 351, Červený Kostelec“

- 2.1.1 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2 Rozsah předmětu stavby je dále vymezen v podrobném výkazu výměr, předaná Objednatelem Zhotoviteli. Tento je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.1.3 Součástí dodávky stavby je geodetické zaměření díla.
- 2.1.3 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.3.1 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.3.2 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - 2.1.3.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.3.4 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.3.5 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.3.6 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.3.7 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.3.8 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 2.1.3.9 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.3.10 zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 2.1.3.11 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 2.1.3.12 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.1.3.13 ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.1.3.14 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,

Čl. 3

TERMÍNY a místo PLNĚNÍ

- 3.1. Termínem zahájení stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Údaj o předání a převzetí staveniště bude prvním zápisem ve stavebním deníku.

- 3.2. Zhotovitel je povinen započít stavební práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
- 3.3. Termín pro vnitřní práce (dle zadání výzvy) zahájení je stanoven na 10.2012, pokud se strany následně nedohodnou jinak, nebo pokud z objektivních příčin, které nezapříčinila ani jedna ze smluvních stran nebude možné termín dodržet
- 3.4. Termín pro vnější práce (dle zadání výzvy) zahájení je stanoven na 4.2013, pokud se strany následně nedohodnou jinak, nebo pokud z objektivních příčin, které nezapříčinila ani jedna ze smluvních stran nebude možné termín dodržet
- 3.5. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 3.6. Lhůta plnění je doba ode dne předání Staveniště do Termínu dokončení.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo sjednané dle této Smlouvy dokončí nejpozději do Vnitřní práce 10.12.2012 a vnější práce 10.6.2013.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.9. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.10. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.11. Místem plnění je bytový dům č. p. 351 v ul. 17. listopadu v Červeném Kostelci.

Čl. 4

CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla	1 599 000,46	Kč bez DPH
Výše DPH 14%	223 860,10	Kč
Cena díla celkem	1 822 860,56	Kč vč. DPH

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně

písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem výkazu výměr nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

4.4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že povinností Objednatele je odsouhlasení návrhu na změnu ceny s poskytovatelem finančních prostředků a že souhlas ke změně ceny může Objednatel vydat až po souhlasu poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu je Objednatel povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne souhlasu poskytovatele dotace.

4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Čl. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Zálohové faktury nejsou přípustné.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se

soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena do výše 90% z celkové sjednané ceny.

5.3. Zádržné (pozastávka) ve výši 10% bude uhrazena po převzetí díla zadavatelem. Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky, tak úhrada pozastávky proběhne až po jejich úplném odstranění.

5.4. Náležitosti faktury

5.4.1. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění.

5.4.2. Součástí faktury musí být jednoznačná specifikace prací, které byly provedeny a jsou fakturovány, tzn. soupis prací, ve kterém budou podrobně rozepsány jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny za měrnou jednotku.

5.5. Lhůty splatnosti

5.5.1. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit vždy do 10 kalendářního dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Čl. 6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou vadu u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Při prodlení s platbami ze strany objednatele do 1 měsíce nebude zhotovitel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po objednateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

Čl. 7 STAVENIŠTĚ

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.
- 7.1.2. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.3. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vybudování zařízení staveniště
- 7.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
- 7.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 7.3.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných veřejných ploch) zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.3.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 7.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.5. Vyklizení staveniště
- 7.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Čl. 8 STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 8.2.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

- 8.2.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.2.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.2.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

Čl. 9 ZMĚNY V REALIZACI DÍLA

9.1. Postup při schvalování změn

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit všechny změny v realizaci díla, a to s dostatečným předstihem před jejich provedením. Součástí oznámení změn bude popis změny, zdůvodnění změny a finanční vyčíslení změny, Objednatel tyto změny ohlásí poskytovateli dotace a to nejméně 20 pracovních dnů před plánovaným datem změny. Zhotovitel je proto Objednateli musí ohlásit dříve než 20 pracovních dnů před plánovaným provedením změny, aby objednatel stihl změny v termínu oznámit poskytovateli dotace. Změny je možné fyzicky provést až po jejich schválení poskytovatelem dotace.
- 9.1.2. V případě změn, které nemohly být předem očekávány a provedení těchto změn ve vztahu k řádné realizaci projektu nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen ohlásit Objednateli nezbytnost změny nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího zjištění.

Čl. 10 VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

10.1 Klasifikace víceprací a méněprací

- 10.1.1. Za vícepráce jsou považovány práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této Smlouvy, a to vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu.
- 10.1.2. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této Smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování sledovaných parametrů projektu).
- 10.1.3. Pro uplatnění více či méně prací v průběhu realizace je Zhotovitel povinen zabezpečit, aby
- 10.1.3.1. každá více a méně práce byla řádně a úplně zdokumentována a zaznamenána ve stavebním deníku nebo jiném adekvátním dokumentu, podepsána technickým dozorem Objednatele.
- 10.1.3.2. souhrn více a méně prací byl ve finančním vypořádání vzájemně kompenzován, tj. bude proveden jejich vzájemný zápočet
- 10.1.3.3. změnový formulář, tj. souhrn méně a víceprací bude mít strukturu odpovídající metodice poskytovatele dotace
- 10.1.3.4. objem víceprací nepřesáhl 10 % celkové sjednané ceny a současně nebyl vyšší než objem méněprací, a to ani v rámci měsíční fakturace.

- 10.2. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s § 552 Obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.

Čl. 11 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

11.1. Pokyny Objednatele

- 11.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 11.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 11.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Čl. 12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

12.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

12.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad

12.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.2.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.2.5. Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci, která bude zachycovat stav před realizací, průběh výstavby a výsledný stav po realizaci. Tuto fotodokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí díla.

Čl. 13

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.1.2. Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 60 měsíců.

13.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

13.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

13.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

ČL. 14 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na díle

14.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14.2.2. Zhotovitel má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

Čl. 15 VYŠŠÍ MOC

15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Čl. 16 ZMĚNA SMLOUVY

16.1 Forma změny smlouvy

16.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Čl. 17 ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

17.1 Smlouva a nabývá platnost a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

17.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

17.3 Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro objednatel bude činit jeden měsíc a pro zhotovitele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

17.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

17.5 Uzavření smlouvy bylo schváleno radou města dne 10. 10. 2012 usnesením č. R- 2012/22/1, nadpoloviční většinou hlasů členů rady města.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
Oceněný soupis prací

V Červeném Kostelci dne: 16. 10. 2012

Ve Velkém Poříčí dne: 25. 10. 2012

Za Objednatele
Petr Mědílek
Starosta města



Za Zhotovitele
Michal Boldi,
jednatel společnosti

**F STAV
F PORÍČÍ**

F-STAV Poříčí s.r.o.

K letišti č. p. 350
CZ-549 32 Velké Poříčí

Tel./fax: +420 461 540 158

IČ: 28798317

DIČ: CZ28798317

fstavporici@f-group.cz

www.f-group.cz

OR veden Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl C, vložka 27964

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Červený Kostelec - Stavební úpravy bytového domu ul. 17.listopadu 351

JKSO

Název objektu I.část- Stavební úpravy bytového domu ul.17.listopadu 351

EČO

Název části

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Bis

12.09.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	111 138,18	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	870 527,54	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	39 703,80	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	355 755,48	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	221 875,46					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 599 000,46	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

F-STAV Poříčí s.r.o.

K letišti č. p. 350

CZ-549 32 Velké Poříčí

Tel./fax: +420 461 540 158

IČ: 28798317

DIČ: CZ28798317

fstavporici@f-group.cz

www.f-group.cz

OR veden říjenským soudem v Hradci
Kralové oddíl C, vložka 27966

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22		1 599 000,46
24	14 %	1 599 000,46 DPH	223 860,10
25	20 %	0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 822 860,56

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Červený Kostelec - Stavební úpravy bytového domu ul. 17.listopadu 351
Objekt: I.část- Stavební úpravy bytového domu ul.17.listopadu 351
Část:
JKSO:
Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 16.9.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	859 999,68
091	Vybavení prostředky požární ochrany	0,00
1	Zemní práce	2 802,52
3	Svislé a kompletní konstrukce	31 527,76
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	755,92
5	Komunikace	4 495,09
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	821 174,31
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	259 218,05
94	Lešení a stavební výtahy	81 081,57
96	Bourání konstrukcí	139 853,00
99	Přesun hmot	10 735,78
PSV	Práce a dodávky PSV	477 125,32
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 621,22
713	Izolace tepelné	83 067,01
720	Zdravotechnika	82 651,00
730	Ústřední vytápění	31 790,00
731	Ústřední vytápění a plynovod	71 207,00
764	Konstrukce klempířské	20 338,46
765	Konstrukce pokrývačské a klempířské	8 580,00
766	Konstrukce truhlářské	154 101,29
767	Konstrukce zámečnické	48 372,86
771	Podlahy z dlaždic	14 094,40
781	Dokončovací práce - obklady keramické	25 669,72
782	Dokončovací práce - obklady z kamene	5 173,85
783	Dokončovací práce - nátěry	1 724,00
784	Dokončovací práce - malby	10 385,51
M	Práce a dodávky M	261 875,46
21-M	Elektromontáže	261 875,46
011	Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00
	Celkem	1 599 000,46

**F STAV
PORIČÍ**

F-STAV Poříčí s.r.o.

K letišti č. p. 350

CZ-549 32 Velké Poříčí

Tel./fax: +420 461 540 158

IČ: 28798317

DIČ: CZ28798317

fstavporici@fgroup.cz

www.f-group.cz

OR veden Krajským soudem v Hradci
Králové oddíl C, vložka 27964

ROZPOČET

Stavba: Červený Kostelec - Stavební úpravy bytového domu ul. 17.listopadu 351

Objekt: I.část- Stavební úpravy bytového domu ul.17.listopadu 351

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 16.9.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				859 999,68	
	D		091	Vybavení prostředky požární ochrany				0,00	
1	K	PK	ppo 01	Přenosný hasicí přístroj PG 6 práškový 6KG /PG 21A/		1,000	0,00	0,00	
	D		1	Zemní práce				2 802,52	
2	K	PK	132 01	Hloubení rýh soubor	m3	0,944	1 350,00	1 274,40	
3	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,128	82,50	175,56	
4	M	MAT	583439310	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32 třída C	t	4,256	317,80	1 352,56	
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				31 527,76	
5	K	014	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,339	3 870,00	1 311,93	
6	K	014	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,376	3 740,00	1 406,24	
7	K	011	311321311	Nosná zeď ze ŽB tř. C 16/20 bez výztuže	m3	1,600	2 370,00	3 792,00	
8	K	011	311351101	Zřízení jednostranného bednění zdí nosných	m2	16,000	322,00	5 152,00	
9	K	011	311351102	Odstranění jednostranného bednění zdí nosných	m2	16,000	134,00	2 144,00	
10	K	011	311362021	Výztuž nosných zdí svařovanými sítěmi Kari	t	0,037	32 700,00	1 209,90	
11	K	014	317944313	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,022	33 200,00	730,40	
12	K	014	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	66,213	105,00	6 952,37	
13	K	015	331311111	Osazování palisád betonových jednotl zabeton hranatých délky prvku 400 mm	kus	5,830	90,00	524,70	
14	K	015	331311112	Osazování palisád betonových jednotl zabeton hranatých délky prvku 600 mm	kus	1,760	109,00	191,84	
15	M	MAT	592284070	BEST-PALISÁDA PREMIUM betonová přírodní 11x11x40	kus	53,530	34,00	1 820,02	
16	M	MAT	592284080	BEST-PALISÁDA PREMIUM betonová přírodní 11x11x60 cm	kus	16,160	64,30	1 039,09	
17	K	014	340237211	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	kus	3,000	126,00	378,00	
18	K	014	340238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	1,880	422,00	793,36	
19	K	014	340239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	6,380	355,00	2 264,90	
20	K	011	346244351	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 65 mm z cihel plných pálených dl 290 n	m2	2,213	427,00	944,95	
21	K	011	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,238	488,00	116,14	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				755,92	
22	K	221	113106111	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z mozaiky	m2	7,503	45,50	341,39	
23	K	211	97908-2	Vodorovná doprava suti po stavbě vč.deponie a následný odvoz na TS	t	1,524	272,00	414,53	
	D		5	Komunikace				4 495,09	

24	K	221	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	6,426	82,50	530,15
25	K	221	591441111	Kladení dlažby komunikací pro pěší z mozaiky jednobarevné lože z MC z vybourané n	m2	2,079	341,00	708,94
26	K	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	6,426	238,00	1 529,39
27	K	221	5962x	Příplatek k ceně montáže zámkové dlažby za pokládání v š.300mm - schodičtový stuž	m2	0,525	16,80	8,82
28	M	MAT	592452020	dlažba zámková IČKO přírodní 20x16,2x6 cm	m2	6,747	254,60	1 717,79
	D		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				821 174,31
29	K	PK	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých poch do 1,0m2 na střepech	kus	1,000	248,00	248,00
30	K	PK	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,600	181,00	108,60
31	K	011	612321141	Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková s 1x tkaninou	m2	6,760	284,00	1 919,84
32	K	PK	612325121	Vápenocementová omítka štuková rýh ve stěnách do 150mm	m2	0,030	316,00	9,48
33	K	PK	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0m2 na stěnách	kus	5,000	244,00	1 220,00
34	K	PK	612325302	Vápenocementová omítka štuková ostění nebo nadpraží	m2	47,074	339,00	15 958,09
35	K	PK	612331121	Cementová omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-pod		26,185	231,00	6 048,74
36	K	014	615481111	Potažení válcovaných nosníků rabicovým pletivem s postříkem MC	m2	0,731	161,00	117,69
37	K	011	621521011	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená zatřená (zrnitá) tl 1,5 mm	m2	11,398	187,00	2 131,43
38	K	014	622131101	Postřík vnější omítky cementové lžici nanášený celoplošně	m2	16,000	57,50	920,00
39	K	PK	62221-01	Příplatek k ceně za montáž EPS desek v tl.20mm členění fasády dle projektové dokur	m2	106,992	181,00	19 365,55
40	M	MAT	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	37,985	174,30	6 620,79
41	M	MAT	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	665,145	130,90	87 067,48
42	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	112,268	21,70	2 436,22
43	K	011	622211021	KZS stěn budov s deskami z expandovaného polystyrénu EPS tl 120 mm	m2	689,344	325,00	224 036,80
44	K	PK	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl.špalety do 400mm z polystyrénových desek tl. do	m	160,538	199,00	31 947,06
45	M	MAT	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	47,487	32,50	1 543,33
46	K	011	622521011	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená zatřená (zrnitá) tl 1,5 mm	m2	685,024	187,00	128 099,49
47	K	254	629995101x	Očistění vnitřního cehelného zdiva a cihelných kleneb tlakovou vodou	m2	279,502	57,50	16 071,37
48	K	011	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,537	2 680,00	1 439,16
49	K	011	631319171	Příplatek k mazanině tl 80 mmk za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztu;	m3	0,459	181,00	83,08
50	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,018	32 700,00	588,60
51	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl 30 mm	m2	21,743	306,00	6 653,36
52	K	011	635111241	Násyp pod podlahy, mazaniny z hrubého kameniva 8-16 se zhuťněním	m3	0,560	820,00	459,20
53	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	436,00	872,00
54	M	MAT	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	615,80	1 231,60
55	K	011	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
56	M	MAT	553311170x	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P, s pož odolností EW 30 DP3	kus	1,000	1 309,30	1 309,30
	D		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				259 218,05
57	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	426,664	61,50	26 239,84
58	K	011	953312111	Vložky do svislých dilatačních spár z polystyrénových desek tl 10 mm	m2	11,671	71,00	828,64
59	K	011	953312115	Vložky do svislých dilatačních spár z polystyrénových desek tl 50 mm	m2	2,940	163,00	479,22
	D		94	Lešení a stavební výtahy				81 081,57
60	K	003	94194-1	Kompletní montáž,pronájem a demontáž lešení jednořadého v do 10m	m2	731,842	104,00	76 111,57
61	K	PK	94210-01	Kompl.dod+mtž a následná demontáž provizorního přemostění roz.3607x1280mm	kpl	1,000	4 970,00	4 970,00

	D	96	Bourání konstrukcí				139 853,00
62	K	764 764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	41,040	24,00	984,96
63	K	013 962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	0,137	535,00	73,30
64	K	013 962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm	m2	0,940	133,00	125,02
65	K	013 963015111	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,	kus	1,000	77,00	77,00
66	K	013 963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	1,450	56,50	81,93
67	K	013 963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,560	126,00	322,56
68	K	013 965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 1	m3	1,385	1 570,00	2 174,45
69	K	013 965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	9,348	45,00	420,66
70	K	013 966032921	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních přesazených přes 80 mm	m	5,050	35,00	176,75
71	K	013 967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,792	84,00	66,53
72	K	013 967031732	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	16,000	106,00	1 696,00
73	K	013 968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 4 m2	m2	2,380	72,00	171,36
74	K	013 968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2	m2	5,015	236,00	1 183,54
75	K	013 968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	m2	4,793	143,00	685,40
76	K	013 968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	42,811	112,00	4 794,83
77	K	013 968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl přes 4 m2	m2	8,736	95,50	834,29
78	K	013 968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,000	135,00	1 080,00
79	K	013 968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,118	126,00	392,87
80	K	013 968072875x	Vybourání mříží pevně osazených před okenním otvorem	m2	4,502	73,50	330,90
81	K	013 971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,238	1 180,00	280,84
82	K	013 971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,679	96,50	258,52
83	K	013 974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,700	141,00	239,70
84	K	013 976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	9,000	30,00	270,00
85	K	013 978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	74,646	65,00	4 851,99
86	K	013 978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	222,664	51,50	11 467,20
87	K	013 978036191	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 100 %	m2	615,215	45,50	27 992,28
88	K	013 978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	17,152	59,00	1 011,97
89	K	013 978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm	m2	46,919	107,00	5 020,33
90	K	PK 97908-01	Svislá a vodorovná doprava stavební suti na stavbě, odvoz na skládku skladkovně	t	64,414	1 130,00	72 787,82
	D	99	Přesun hmot				10 735,78
91	K	011 998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy zděné výšky do 12 m	t	33,974	316,00	10 735,78
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				477 125,32
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 621,22
92	K	711 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	1,856	6,40	11,88
93	M	MAT 111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP sud 160 kg	t	0,001	28 545,90	28,55
94	K	711 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	1,856	64,50	119,71
95	M	MAT 628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	2,134	77,10	164,53
96	K	711 711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnicí stěrkou A	m2	6,550	231,00	1 513,05
97	K	711 711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUA	m2	2,719	261,00	709,66
98	K	711 998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	2,899	25,47	73,84

	D		713	Izolace tepelné				83 067,01
99	K	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstv	m2	1,550	14,30	22,17
100	M	MAT	283758830	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 80 mm	m2	1,581	167,10	264,19
101	K	713	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	3,100	39,50	122,45
102	K	713	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,761	4,09	7,20
	D		720	Zdravotechnika				82 651,00
103	K	PK	012ti	Kompl.dod+mtž ZTI - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	82 651,00	82 651,00
	D		730	Ústřední vytápění				31 790,00
104	K	PK	01út	Kompl.dod+mtž ÚT - viz. samostatný rozpočet	kpl	1,000	31 790,00	31 790,00
	D		731	Ústřední vytápění a plynovod				71 207,00
105	K	PK	01útp	Kompl.dod.+mtž plynovodu a kotle - vi samostatný rozpočet	kpl	1,000	71 207,00	71 207,00
	D		764	Konstrukce klempířské				20 338,46
106	K	764	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	29,057	14,90	432,95
107	K	PK	76450-K12	Nastavení oplechování střechy pomocí PVC foliového plechu rš 330vč.podkladního plechu	m	17,700	316,00	5 593,20
108	K	764	764555301	Montáž Zn odpadní trouby kruhové průměr 100 mm	m	29,057	63,00	1 830,59
109	K	764	764711115	Oplechování parapetu poplastovaný plech rš 330 mm	m	44,850	272,00	12 199,20
110	K	764	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,409	200,56	282,52
	D		765	Konstrukce pokrývačské a klempířské				8 580,00
111	K	PK	76510-01	oprava střechy, demontáž,montáž cca 5m. vč.klempířských prvku	kpl	1,000	8 580,00	8 580,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				154 101,29
112	K	PK	7661-00	plast rám 5-ti komorový,barva bílá mikroventilace, Uw-1,2W/m2.K zasklení Ug=1,2W/m2,kov.		0,000	0,00	0,00
113	K	PK	76610-P1	D+M okno 1400x1820mm jednokřídle OV,trojsklo zvuk neprůzvností Rw=48dB	KPL	2,000	3 241,88	6 483,76
114	K	PK	76610-P2	D+M okno 1200x1480mm jednokřídle OV,trojsklo zvuk neprůzvností Rw=48dB	kpl	2,000	2 671,52	5 343,04
115	K	PK	76610-P3	D+M okno 2400x1820mm dvoukřídle OV,trojsklo zvuk neprůzvností Rw=48dB	kpl	2,000	6 071,37	12 142,73
116	K	PK	76610-P4	D+M okno 2100x1480mm dvoukřídle obě OV,trojsklo zvuk neprůzvností Rw=48dB	kpl	2,000	5 045,43	10 090,86
117	K	PK	76610-P5	D+M okno 2350x1600mm dvoukřídle obě OV,dvojsklo zvuk neprůzvností Rw=43dB	kpl	1,000	5 563,85	5 563,85
118	K	PK	76610-P6	D+M okno 2000x1620mm dvoukřídle obě OV,dvojsklo zvuk neprůzvností Rw=43dB	kpl	2,000	5 224,69	10 449,37
119	K	PK	76610-P7	D+M okno 2100x1620mm dvoukřídle obě OV,dvojsklo zvuk neprůzvností Rw=43dB	kpl	1,000	5 335,94	5 335,94
120	K	PK	76610-P8	D+M okno 2100x1460mm dvoukřídle OV,dvojsklo zvuk neprůzvností Rw=43dB	kpl	1,000	5 013,43	5 013,43
121	K	PK	76610-P9	D+M okno 900x1460mm jednokřídle OV,dvojsklo zvuk neprůzvností Rw=43dB	soub	1,000	2 306,59	2 306,59
122	K	PK	76610-P10	D+M okno 2100x1580mm dvoukřídle obě OV,dvojsklo zvuk neprůzvností Rw=43dB	soub	1,000	5 205,16	5 205,16
123	K	PK	76610-P11	D+M okno 1750x1580mm dvoukřídle OV,dvojsklo	kpl	1,000	4 547,68	4 547,68
124	K	PK	76610-P12	D+M okno 2100x1460mm dvoukřídle obě OV,dvojsklo	kpl	1,000	5 013,43	5 013,43
125	K	PK	76610-P13	D+M okno 1350x1460mm dvoukřídle OV,dvojsklo	kpl	1,000	3 927,09	3 927,09
126	K	PK	76610-P14	D+M okno 900x900mm jednokřídle OV,dvojsklo	kpl	1,000	1 842,03	1 842,03
127	K	PK	76610-P15	D+M okno 900x900mm jednokřídle OV,dvojsklo	kpl	2,000	1 603,58	3 207,15
128	K	PK	76610-P16	D+M okno 600x900mm jednokřídle OV,dvojsklo	kpl	3,000	1 777,98	5 333,93
129	K	PK	76610-P17	D+M okno 600x600mm jednokřídle OV,	kpl	1,000	1 405,49	1 405,49
130	K	PK	76610-P18	D+M okno 1350x2340mmčtyřkřídle horní kpl dně křídla otevíravá,solní OVdvojsklo	kpl	1,000	7 185,18	7 185

133	K	PK	76611-01	D+M vnitřního plastového parapetu š. 100mm komplet	m	4,100	410,95	1 684,88
134	K	PK	76611-02	D+M vnitřního plastového parapetu š. 250mm komplet	m	16,520	410,95	6 788,83
135	K	PK	76611-03	D+M vnitřního plastového parapetu š. 300mm komplet	kpl	2,000	452,04	904,08
136	K	PK	76610-04	D+M vnitřního plastového parapetu š. 400mm komplet	m	12,800	464,37	5 943,89
137	K	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	451,00	1 353,00
138	K	766	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	765,00	3 060,00
139	K	766	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	885,00	885,00
140	M	MAT	611617200x	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 80x197 cm prot.pož. EW30 DP3	kus	4,000	3 837,70	15 350,80
141	M	MAT	611601880	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	3,000	1 129,60	3 388,80
142	M	MAT	611617240x	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 90x197 cm protipož. EW30 DP3	kus	1,000	3 837,70	3 837,70
143	K	766	76690-01	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm vč.prahů	kus	1,000	140,00	140,00
144	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	0,975	1 526,13	1 488,31
	D		767	Konstrukce zámečnické				48 372,86
145	K	PK	76710-P21	D+M vchod dveří zatepl dvoukřídlové 1450x2150mm z AL profilů 2/3 sklo menší křídlo	kpl	1,000	37 900,00	37 900,00
146	K	PK	76722-01	D+M venkovního zábradlí z ocel trubek žárově zinkované vč.kotev a všech doplňků	kg	51,062	169,00	8 629,48
147	K	PK	76722-02	D+M vnitřní zábradlí z ocel trubek, nátěr b.bílá vč kotevniho materiálu	kg	23,940	77,00	1 843,38
	D		771	Podlahy z dlaždic				14 094,40
148	K	771	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	12,704	53,50	679,66
149	K	771	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/	m2	15,762	236,00	3 719,83
150	M	MAT	597615000	dlaždice keramické 200x200mm dezén dle výběruinvestora	m2	17,884	316,00	5 651,34
151	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	9,348	165,00	1 542,42
152	K	771	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1	m2	56,088	30,50	1 710,68
153	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	5,942	133,04	790,47
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				25 669,72
154	K	781	781414111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinových lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/	m2	27,254	336,00	9 157,34
155	K	781	781494111	Plastový profil rohový flexibilní lepidlo	m	28,454	114,00	3 243,76
156	K	781	781494211	Plastový profil vanový flexibilní lepidlo	m	1,850	127,00	234,95
157	K	781	781494511	Plastový profil ukončovací flexibilní lepidlo	m	14,540	86,50	1 257,71
158	M	MAT	597610690	obkládačky keramické dle výběru investora- koupelny NUANCE (bílé i barevné) 2l	m2	29,762	370,20	11 017,89
159	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,043	249,12	758,07
	D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				5 173,85
160	K	PK	78210-01	Kompl.dod+mont.opravy pískovcového venkovního soklu, lokální vyspravení a doplně	m2	14,332	361,00	5 173,85
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 724,00
161	K	783	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	4,760	112,00	533,12
162	K	783	783225100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1	m2	2,844	125,00	355,50
163	K	783	783225400	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1	m2	4,760	130,00	618,80
164	K	783	783226100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní	m2	4,760	45,50	216,58
	D		784	Dokončovací práce - malby				10 385,51
165	K	784	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací r	m2	440,663	22,50	9 914,92
166	K	784	784461221	Linkrustace na stěnách v místnostech nebo ve schodišti v do 3,8 m	m2	2,887	78,00	225,19
167	K	784	784464221	Linkrustace na stěnách izolovaná latexovou barvou v místnostech nebo ve schodišti v	m2	2,887	85,00	245,40

	D		M	Práce a dodávky M				261 875,46
	D		21-M	Elektromontáže				261 875,46
168	K	PK	01sil	D+M silnoproudých rozvodů a osvětlení - samostatný rozpočet	kpl	1,000	221 875,46	221 875,46
	D		011	Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00
169	K	PK	01vrn	Zařízení staveniště		1,000	5 000,00	5 000,00
170	K	PK	02vrn	přirážka na práce při rekonstrukci		1,000	5 000,00	5 000,00
171	M	MAT	02vmx	Provozní vlivy		1,000	5 000,00	5 000,00
172	K	PK	03vrn	Poplatek za zábor chodníku	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
173	K	PK	kcd01	Kompletační činnost dodavatele		1,000	5 000,00	5 000,00
				<u>Celkem</u>				<u>1 599 000,46</u>