

SMLOUVA O DÍLO

20/2016
1915 100050

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
zastoupen: PhDr. Jiří Čejka, starosta městské části Brno-Vinohrady
IČ: 44992785-19
bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. účtu 9005 170 27 621/0100
kontaktní e-mailová adresa: kratochvil@vinohrady.brno.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: Zahradník Z. s. r. o.
sídlo: Brno, Ondráčkova 14, PSČ 62800
zastoupen: Zdeňkem Zahradníkem, jednatelem
IČ: 63494132
DIČ: CZ63494132
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22183
bankovní spojení:
kontaktní e-mailová adresa:

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody následující smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené dílo v objektu objednatele a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je : „Oprava hygienického zázemí MŠ Sněhurka Bořetická 26 Brno Vinohrady“

2.2 Rozsah díla je určen:

- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne 28.4.2016
- b) objednatelem akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.3 Součástí díla je zejména

- zpracování prováděcí dokumentace
- dodávka a montáž systému
- uvedení do provozu
- výchozí revize
- zaškolení zástupců objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu
- potřebná dokumentace a návody k obsluze zařízení v českém jazyce
- projekt skutečného provedení, s přihlédnutím k povaze a rozsahu díla v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění dle této smlouvy je: MŠ Sněhurka Bořetická 26 Brno

3.2 Termín zahájení prací: 4.7.2016

3.3 Termín dokončení a předání díla je: 26.8.2016

3.4 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3.5 Dodržení konečného termínu předání díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě nebo vyžádané zhotovitelem. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště, poskytnutím potřebné součinnosti, či s plněním jiných závazků vyplývajících z této smlouvy není zhotovitel v prodlení se dokončením díla.

3.6 Důvodem pro prodloužení kterékoli ze sjednaných lhůt k plnění ze strany zhotovitele uvedených ve smlouvě je i vyšší moc anebo skutečnost, že:

- a) dojde ke změně rozsahu díla na základě dohody smluvních stran, anebo
- b) zhotovitel zjistil skrytou překážku věci ve smyslu ust. § 2594 odst. 2, resp. místa ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, která znemožňuje provedení díla dohodnutým způsobem, anebo
- c) nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.

3.7 Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky nebránící jeho řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že tyto jednotlivé vady a nedodělky vytkne v protokolu o předání a převzetí díla, když strany v tomto současně sjednají přiměřené termíny k jejich odstranění.

3.8 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků bránících řádnému užívání díla, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.

3.9 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo nebo jeho část se považuje:

- a) den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem,
- b) není-li sepsán předávací protokol, pak den nabytí právní moci či den kolaudace či vydání jiného rozhodnutí umožňujícího užívat či provozovat výsledek díla,
- c) není-li možno zjistit den splnění závazku dle písm. a) nebo b), pak den, kdy zhotovitel umožnil objednateli nakládat s řádně provedeným předmětem díla.

4. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem: **1 195 684,-- Kč bez DPH.**
- 4.2 Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 Daň z přidané hodnoty bude uplatněna podle platných právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, kdy se na předmět plnění vztahuje režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), podpisem smlouvy objednatel zároveň prohlašuje, že předmět plnění sjednaný touto smlouvou použije pro účely, kdy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve smyslu výše uvedeného ustanovení. V případě, že toto prohlášení se ukáže nepravdivým, odpovídá objednatel za škodu, která zhotoviteli v souvislosti s tímto prohlášením vznikla.
- 4.4 Cena za dílo může být překročena v případě zjištění nutnosti nebo dohody o změně rozsahu díla, záměny materiálu či komponentů při jeho provádění. Zhotovitel je oprávněn realizovat vícepráce po jejich schválení ze strany objednatele.
- 4.5 Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele (dále jen jednotkové ceny), budou použity jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce. Jestliže jsou k jednotkovým cenám připočteny vedlejší rozpočtové náklady (VRN), přísluší tyto VRN i k cenám víceprací. V případě, že cenu víceprací nebude možno takto určit, má zhotovitel nárok na úhradu ceny obvyklé v místě a čase provádění díla.
- 4.6 Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena v plném rozsahu po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 4.7 Daňový doklad zhotovitele je splatný do 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) vystavovaný prodávajícím musí mít náležitosti dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 5.1 Vlastnické právo k dílu včetně všech materiálů, výrobků či zařízení, která jsou součástí díla, nabývá objednatel dnem splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo.
- 5.2 Nebezpečí škody na díle včetně všech materiálů, výrobků či zařízení, která jsou součástí díla, přechází na objednatele dnem splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušným stavebně správním povolením a projektovou dokumentací.
- 6.2 Zhotovitel povede po dobu provádění díla s přihlédnutím k jeho povaze stavební deník, či jednouchý stavebník deník v rozsahu stanoveném vyhl. č. 499/2006 Sb.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.4 V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:
 - a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla (stavební povolení, ohlášení, souhlas vlastníků dotčených nemovitostí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy apod. vztahující se k předmětu díla),
 - b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
 - c) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
 - d) umožnit zhotoviteli bezplatné užívání jedné uzamykatelné místnosti pro uložení materiálu o výměře cca 12 m², jedné místnosti jako šatny včetně sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele a odběr elektrického proudu 230V a vody v místě provádění montáže,
 - e) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po jednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době na technologická zařízení v délce 24 měsíců, na montáž technologií v délce 60 měsíců, na stavební práce a kabeláž v délce 60 měsíců. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem do díla, užíváním díla v rozporu s návodem k obsluze nebo nešetrným zacházením apod. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravy nezbytné k odstranění vad po dobu trvání záruční doby nejpozději do 15 dnů od oznámení vady objednatelem. Vada se považuje za řádně oznámenou, je-li objednatelem oznámena zhotoviteli písemně s uvedením místa výskytu vady, data vzniku nebo zjištění vady a podrobné specifikace vady, či uvedení způsobu, jak se vada projevuje.

9. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 9.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý měsíc prodlení.
- 10.3 V případě, že smluvní strana prokazatelně poruší důvěrnost informací, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ porušení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran jako dodatek smlouvy o dílo formálně označený a číslovaný vzestupnou řadou.
- 11.2 Smluvní strany konstatují, že veškeré písemnosti se považují za došlé jejich doručením do sféry druhého účastníka, přičemž se doručuje na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu či emailovou schránku uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo sdělenou řádně druhou smluvní stranou v případě její změny do doby odeslání písemnosti. Při prokazování odeslání písemnosti je dostatečné, když odesílatel doloží, že písemnost v listinné formě byla doručena osobně nebo odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a v případě zaslání elektronickou poštou, že obdržel potvrzení o doručení od druhé smluvní strany.

- 11.3 Smluvní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
- 11.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Každý z nich má platnost originálu.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Brně dne 30. května 2016

V Brně dne 30. května 2016

Za objednatele:

PhDr. Jiří Čejka, starosta

Za zhotovitele:

Zdeněk Zahradník


.....



ZAHRADNÍK Z. s.r.o.

topení - plyn - voda
Ondráčkova 14, 628 00 Brno
tel./fax: 544211379, tel. 544231686


.....

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

Zahradník Z.s.r.o.
Ondráčkova 14
628 00 Brno

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
Brno 628 00

Cenová nabídka zhotovitele

„Oprava hygienického zázemí MŠ SNĚHURKA Bořetická 26 Brno Vinohrady“

Cenová nabídka byla zpracována na základě výzvy objenatele a podkladů, které byly součástí zadání.

Elektro	132 554.-
HSV	524 669.-
ZTI	538 462.-
 Celkem	 1 195 684.-
 DPH 21%	 251 094.-
 Celkem s DPH	 1 446 778.- Kč

- Záruční lhůta na výše uvedené dílo je 36 měsíců.
- Dílo bude provedeno dle současných platných technických norem a předpisů.

V Brně dne 12.5.2016

