



Městský úřad Ralsko
odbor stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/0649/2016
Spis. zn.: OV/0115/2016/Au
Počet listů dokumentu/příloh: 3/0.
Vyřizuje: Ing. Hana Augustinová

v Kuřívodech dne: 16.3.2016

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 19.1.2016 předložil

**Liberecký kraj, IČ 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
který zastupuje REAL engineering spol. s r.o., IČ 27357155, Zlínská č.p. 611/1, Liberec III-
Jeřáb, 460 07 Liberec 7**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**Budova bez č.p./č.ev. - bývalý kulturní dům
Ralsko, Hradčany**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 227 v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí.

Účel stavby:

Objekt bývalého kulturního domu "Sovětské armády" využívaný v letech 1970-1989. Objekt je v havarijním stavu a ohrožuje bezpečnost a zdraví. Jedná se o stavbu montovaného železobetonového skeletu nepravidelného půdorysného tvaru o zastavěné ploše 1565m², obestavěný prostor 21767m³, objekt je dvoupodlažní, podsklepený. Trakt 1 sloužil jako restaurace, sál, kuchyň, sociální zařízení, sklady, zásobování, šatny a zádveří. Trakt 2 tvořil kinosál s hledištěm a technické zázemí kina, sociální zařízení. Trakt 3 sloužil pravděpodobně pro ubytování. Inženýrské sítě objektu jsou odpojeny.

Dočasný zábor sousedního pozemku p.č. 222 v k.ú. území Hradčany nad Ploučnicí je o rozloze 7496 m², staveniště bude oploceno tak, aby byl zamezen vstup nepovolaným osobám. Případné kácení dřevin včetně náletů bude vždy konzultováno a povoleno od Vojenských lesů a statků ČR, s.p..

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, vyhotovené Ing. Milanem Šulcem, AI pro pozemní stavby, ČKAIT 0500802, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací bude upřesněn po pro vedení výběrového řízení na dodavatele bouracích prací. Vlastník stavby doloží stavebnímu úřadu zpřesnění způsobu provedení bouracích prací, harmonogram a návrh statického zajištění při provádění bouracích prací a technologický postup při zabezpečení bouracích prací.
4. Sjezd a výjezd ze staveniště bude označen dle platné legislativy, označení bude odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR.
5. Stavební úřad upozorňuje vlastníka na nutnost zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany při provádění bouracích prací na uvedené stavbě a vyhotovení plánu BOZP.
6. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo vlastník oznámí stavebnímu úřadu před započítím prací.
7. Budou dodrženy technické předpisy.
8. Souhlas MěÚ Česká Lípa odbor ŽP zn. MUCL/4639/2016 ze dne 15.2.2016 je vázán na splnění podmínek:
 - Odstranění předmětné stavby bude provedeno způsobem, který zajistí minimální prašnost.
 - V případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění odstraňovaného objektu; zkrápění, případně zakrytí stavební suti v místě staveniště a při přípravě apod.).
 - Demontované dřevěné konstrukce, které jsou kontaminovány chemickými látkami, tzn. jsou opatřeny nátěrem nebo impregnací, nesmí být použity jako palivo.
 - Budou dodržovány pokyny výrobce pro provoz mobilní drtičky stavební suti.
 - Před zahájením bouracích prací, bude orgán ochrany ovzduší písemně informován o přesném typu použité mobilní drtičky, předpokládanému počtu provozních dní (hod.), umístění mobilní drtičky v místě stavby, tuto povinnost splní firma, která demolici bude fakticky provádět, případně investor (viz. smlouva o díle či jiný smluvní vztah).
 - S odpady z demolice bude naloženo dle projektové dokumentace bouracích prací zpracované v lednu 2016 autorizovaným projektantem : Ing. Milan Šulc, č. ČKAIT 0500802.
 - V případě výskytu odpadů obsahujících azbest s nimi bude manipulováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší.
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou stavebníkem v termínu do 14 dnů po ukončení prací předloženy na MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Vojenského lesního úřadu č.j. 31-2/2016-4707 ze dne 9.2.2016:
 - Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení § 13 odst. 3 lesního zákona.
 - Během stavby nebude poškozován okolní lesní pozemek, na lesní pozemek nebude vyvážen stavební odpad ani výkopová zemina.
 - Během stavby nedojde na lesních pozemcích VLS ČR, s.p. ke kácení nebo poškozování stromů, nebo porušování kořenového systému vzrostlých stromů.

10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s. p. ze dne 3.3. 2016:

- **Pro plánovanou stavbu je nutné zažádat u Vojenského lesního úřadu Praha o dočasné odnětí PUPFL u části lesních pozemků** dotčených stavbou, případně kácením dle přílohy dokladové části ze dne 17.2.2016. Zábor byl určen v rozsahu 7496 m².
- Pro vstup na lesní pozemky a při stavbě v ochranném pásmu lesa, bude stavebník dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa v ustanoveních § 13 odst. 2 a 3 Lesního zákona č. 289/1995 Sb.
- Vlastník nemovitosti na pozemku p.č. 227 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí bere na vědomí, že dle § 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa neodpovídá ze škody, které mohou být způsobeny událostmi vzniklými přírodními silami nebo nahodilou událostí.
- V rámci tohoto stanoviska VLS neposkytuje informace o možné pyrotechnické zátěži v řešeném území. Pyrotechnický průzkum provádí pyrotechnická skupina VLS ČR, s.p. dovoze Mimoň na základě objednávky po předchozí dohodě s vedoucím pyrotechnické skupiny p. M. Proboštem, tel. +420487864683, +420731137655, e-mail: milan.probst@vls.cz.
- Zahájení stavební činnosti vč. časového harmonogramu prací bude před vlastním započatím prací oznámeno stavebnímu technikovi VLS ČR s.p. divize Mimoň – Pavlu Císařovi nebo vedoucímu Lesního hospodářského celku (LHC) Břehyně – Ing. Peterovi Valapkovi tel. 487872542, mobil 605206808 a to nejméně tři pracovní dny předem.
- Před vlastním započatím prací bude stavebnímu technikovi VLS ČR s.p. divize Mimoň – Pavlu Císařovi nebo vedoucímu LHC Břehyně – Ing. Peterovi Valapkovi předán seznam realizačních firem včetně kontaktů na oprávněné osoby pro jednání v případě havárie nebo problému na stavbě apod.
- Přístup na staveniště pro těžkou techniku bude vždy pouze přes dotčenou část pozemku p.č. 222 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí. Není možné zbudování přístupových tras mimo vyznačenou oblast dočasného odnětí PUPFL.
- Případné kácení lesního porostu nebo jiné zásahy do lesních pozemků budou předem projednány a odsouhlaseny vedoucím LHC Břehyně – Ing. Peterem Valapkou. Spolu s uvedenými zásahy na lesních pozemcích bude předem dohodnut způsob skládkování zeminy nebo materiálu.
- Na sousedící pozemky ve správě VLS ČR, s. p. nebude ukládán žádný stavební materiál a stavební odpad.
- Veškeré práce, a to včetně přípravných a souvisejících s vlastní stavební činností, budou prováděny takovým způsobem, aby nemohlo dojít k narušení kořenového systému stávajících dřevin nejen na dotčeném pozemku p.č. 222 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, ale i na sousedních pozemcích ve správě VLS ČR, s. p. divize Mimoň.
- Po dokončení stavebních činností budou pozemky uvedeny do původního stavu a předány bez vad vedoucímu LHC Břehyně – Ing. Peterovi Valapkovi, případně jinému pověřenému pracovníkovi VLS ČR, s. p. divize Mimoň.
- Upozorňujeme, že dotčený pozemek p.č. 222 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí je dotčen směnou pozemků mezi VLS ČR, s.p. a městem Ralsko. Je proto možné, že v době zahájení realizace záměru demolice objektu bude partnerem pro veškerá jednání pověřený zástupce nového vlastníka uvedeného pozemku 222 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí.

11. Dočasné odnětí pozemků z PUPFL bude doloženo stavebnímu úřadu před zahájením demoličních prací.

12. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

13. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
15. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 19.1.2016 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona č.j. MURA/0140/2016 ze dne 21.1.2016, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady a řízení přerušil do 29.2.2016. Vlastník dne 29.2.2016 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil dne 4.3.2016 pod č.j. MURA/0542/2016 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Vojenský lesní úřad č.j. 31-2/2016-4707 ze dne 9.2.2016
- Vojenské lesy a statky ČR, s. p. ze dne 3.3. 2016
- Severočeské vodovody a kanalizace zn. O16610010662/OTPČLI/če ze dne 26.1.2016
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 511416/16 ze dne 15.1.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100502277 ze dne 9.12.2015
- RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 5001238052 ze dne 15.1.2016
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 15.1.2016
- Česko radiokomunikace zn. UPTS/OS/129076/2016 ze dne 13.2.2016
- MěÚ Česká Lípa odbor ŽP zn. MUCL/4639/2016 ze dne 15.2.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Vojenské lesy a statky ČR, s.p.,
Město Ralsko

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. ve svém vyjádření uvádějí připomínky a podmínky, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ostatní účastníci nevznesli připomínky a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Hana Augustinová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 21.1.2016..

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

REAL engineering spol. s r.o., IDDS: jbcwjab

sídlo: Zlínská č.p. 611/1, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

pro spis