

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška).

Název veřejné zakázky:

**Rekonstrukce kanalizace
v ul. Sokolovská, Svitavy**

Identifikační údaje o zadavateli

Název:

Město Svitavy

Sídlo:

T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

IČ:

002 77 444

Veřejná zakázka podle předmětu:

Stavební práce

Forma zadávacího řízení:

Otevřené řízení

Limit veřejné zakázky:

Podlimitní

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nedošlo ke změně oproti odůvodnění účelnosti pro účely předběžného oznámení.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel se snaží dosáhnout pomocí vhodně zvolených zadávacích podmínek snížení všech možných rizik souvisejících s realizací předmětné zakázky. Nebude-li veřejná zakázka realizována, nebude dosaženo plánovaného cíle a zadavateli vznikne škoda ve formě již vynaložených finančních prostředků za zpracování projektové dokumentace a zadávací dokumentace. Hlavním cílem je zejména dosažení zlepšení stavu kanalizace v ulici Sokolovská, která je nyní v nevyhovujícím stavu.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Naplnění plánovaného cíle nemá variantní řešení – zakázka je zadávána formou otevřeného řízení pro dosažení maximálního počtu potenciálních dodavatelů.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze realizaci veřejné zakázky je možné splnit stanovený cíl.

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Neuvádí se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zájmem zadavatele je provedení stavebních prací dodavatelem, který má již alespoň minimální zkušenosti s prováděním obdobných stavebních prací. Z tohoto důvodu je minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu stanovena na nejméně 3 dokončené stavby, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce kanalizace v zastavěném území v hodnotě nejméně 0,9 mil. Kč bez DPH pro každou z těchto staveb, dále pak zkušenost alespoň s 1 dokončenou stavbou, jejíž součástí byla rekonstrukce kanalizace bezvýkopovou inverzní metodou, v minimální délce 60m. Finanční hodnota požadovaných referenčních stavebních prací nepřesahuje v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty celé veřejné zakázky. Takovýto požadavek nemůže mít diskriminační charakter, protože umožňuje účast v zadávacím řízení širokému okruhu dodavatelů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů. Zadavatel požaduje prokázání této části kvalifikace předložením technika – Stavbyvedoucího, který bude disponovat základními předpoklady k řízení a dohledu stavby této složitosti. Jde o standardní a běžné požadavky osoby stavbyvedoucího, kterými musí každý kvalifikovaný dodavatel nutně disponovat, aby zaručil deklarovanou kvalitu zhotovovaného díla.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let
Odůvodnění požadavků na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Vzhledem k technologickému postupu zvolenému k rekonstrukci části kanalizace zadavatel požaduje k prokázání technických kvalifikačních předpokladů předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, aby měl zadavatel maximální jistotu zkušenosti dodavatele. Zároveň tak půjde o dodavatele, který disponuje základními nutnými nástroji a technickým zařízením, které jsou při realizaci této zakázky nezbytné. Jedná se o požadavek k dispozici mobilní kotelny pro vytvrzování rukávce inverzní metodou (teplou vodou) nebo inverzní buben (vytvrzování párou), čistícího vozu, kanalizačního robota, TV monitorovacího vozu se záznamem v 3D. Dle názoru zadavatele jde o nezbytné pomůcky, nástroje a zařízení, které jsou pro samotnou realizaci potřebné, a každý kvalifikovaný dodavatel by tímto zařízením měl disponovat.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Projektová dokumentace a technická specifikace	Zadavatel nevymezil žádnou technickou podmínku nad rámec technických parametrů a standardů definovaných projektovou dokumentací, a ani v případě dodávek technologických částí stavby není pro jednotlivé komponenty stanovena podmínka, která by zvýhodňovala některý konkrétní výrobek nebo výrobce.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnotící kritéria: Celková nabídková cena bez DPH - váha 85% Doba provedení díla v kalendářních dnech- váha 15%	Základní hodnotící kritérium dle ekonomické výhodnosti nabídky je plně v souladu se zákonem. Jako dominantní dílčí kritérium zvolil zadavatel Celkovou nabídkovou cenu bez DPH s váhou 85%, jako hlavní aspekt hodnocení pro dosažení co nejnižší možné nabídnuté ceny za dodržení technických podmínek. Dílčí hodnotící kritérium dle nabídkové ceny je v souladu se zákonem. Jako druhé dílčí kritérium zvolil zadavatel Dobu provedení díla v kalendářních dnech s váhou 15%, pro zhotovení díla v co nejkratším možném nabídnutém čase za dodržení technických podmínek. Použití uvedeného kritéria umožní minimalizaci dopravního omezení v zastavěném území města.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
1.845.268,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota je stanovena podle kontrolního rozpočtu zpracovaného v cenové úrovni roku 2016 zpracovatelem projektové dokumentace na základě jeho zkušeností a odborných znalostí.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<u>Hodnocení dílčích kritérií:</u> Celková nabídková cena bez DPH - váha 85% Doba provedení díla v kalendářních dnech- váha 15% Nabídkám budou přiděleny body v příslušných dílčích kritériích. Celková nabídková cena bez DPH: Nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou získá 100 bodů. Ostatní uchazeči získají počet bodů odpovídající poměru nejnižší nabídkové ceny a hodnocené nabídkové ceny násobeného číslem 100. Doba provedení díla v kalendářních dnech Nabídka uchazeče s nejnižší dobou provedení díla v kalendářních dnech 100 bodů. Ostatní uchazeči získají počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby a hodnocené doby násobeného číslem 100. Přitom je zadavatelem stanovena minimální a maximální doba plnění (min. 10, max. 30 dnů)	Každé z dílčích kritérií má různou váhu, přidělenou podle významu pro zadavatele. Získaný počet bodů v rámci každého dílčího kritéria bude vynásoben příslušnou váhou. S ohledem ekonomické možnosti zadavatele a především s ohledem na respektování základního cíle a účelu zákona o veřejných zakázkách, je dílčímu kritériu nabídková cena přiřazena vyšší váha. Přitom je také pro zadavatele důležitá délka výstavby, po kterou bude omezen provoz a pohyb v zastavěné části města. Z tohoto důvodu je druhým hodnotícím kritériem i lhůta výstavby. Tato lhůta je omezena spodní limitní hranicí 10 dnů, které jsou dle názoru zadavatele nejkratší možnou lhůtou z důvodu dodržení všech technických podmínek. Lhůta je omezena i horní limitní hranicí 30 dnů. Tato lhůta je maximální možnou dobou, po kterou zadavatel připustí omezení na stavbě tohoto rozsahu.

Odůvodnění obchodních podmínek na stavební práce	
Ustanovení obchodních podmínek	Odůvodnění vymezení
Předmět smlouvy	Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách uvedena odkazem na projektovou dokumentaci a popisem obvyklých činností, které musí vykonat zhotovitel pro řádné provedení díla. Některé z těchto činností jsou součástí soupisu stavebních prací a některé zhotovitel realizuje v rámci režijních nákladů. Popsány jsou z důvodů odstranění případných sporů, zda zhotovitel měl či neměl tyto činnosti vykonat. Zbývající ustanovení principiálně řeší pravidla oceňování víceprací a základních povinností zhotovitele při provádění díla. Objednatel se tak snaží zcela jasně vymezit zhotoviteli práva a povinnosti při provádění díla.

Čas plnění	Obchodní podmínky vymezují dobu provádění díla v kalendářních dnech, která je zároveň jedním dílčích hodnotících kritérií. Objednatel dále stanoví požadavky na časový a finanční harmonogram, povinnosti zhotovitele ve vazbě na něj a pravidla pro přerušení prací při nepříznivých klimatických podmínkách. Uvedenými ustanoveními vymezuje objednatel jasnou časovou linii stavebních prací a chrání tak svoji investici před samovolným prodlužováním stavebních prací ze strany zhotovitele.
Cena díla	Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně. Ustanovení obchodních podmínek vymezuje doklady rozhodné pro sjednanou cenu a popisuje postupy smluvních stran v případě výskytu dodatečných stavebních prací nebo víceprací a popisuje princip, jak by měla být změna sjednané ceny provedena. Toto ustanovení ochraňuje objednatele před neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny.
Fakturace, splatnost ceny	Je stanoven způsob úhrady dokončeních stavebních prací. Fakturování bude probíhat do 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno po provedení díla, po odstranění případných vad a nedodělků a po předložení záruční listiny (bankovní záruky). Toto má motivovat zhotovitele k řádnému a včasnému předání díla. Lhůta splatnosti je vymezena v délce 30 dnů.
Smluvní pokuty	Pokud zhotovitel nezačne stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je zcela přiměřená a nutí zhotovitele zahájit realizaci díla dle smluvních podmínek a zamezit tak případnému ohrožení termínu předání díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením časového a finančního harmonogramu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je mírná a má nutit zhotovitele prokázat objednateli reálné plnění díla. V případě prodlení s dokončením kteréhokoliv stavebního dílu o více jak 3 dny oproti harmonogramu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta nutí dodavatele postupovat v souladu s odsouhlasením harmonogramem a nemůže tak docházet k časovému skluzu provádění prací. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště je vymezena ve výši 1.500,- Kč/den, což je odpovídající hodnota pro případy, kdy objednateli ztěžuje užívání dokončené stavby existující staveniště. Smyslem této pokuty je nutit zhotovitele k urychlenému vyklizení všech staveb dotčených ploch. Smluvní pokuta za včasné neumístění informační tabule se všemi náležitostmi je vymezena ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta má nutit zhotovitele, aby

	dostal závazkům plynoucím ze smlouvy. V případě, že zhotovitel omezí ostatní dodavatele při provádění jejich prací či bude jinak zasahovat do jejich činnosti, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení. Tato smluvní pokuta nutí dodavatele koordinovat práce s ostatními dodavateli jiných objednatelů, které realizují v dané lokalitě své investice do infrastruktury. V případě, že zhotovitel nebude v zájmu optimalizace provádět práce v objednatel stanovené době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato smluvní pokuta umožňuje objednateli provádět nezbytnou koordinaci potřeb města a místních občanů či jiných subjektů. Zhotovitel je povinen být kvalifikován pro provedení díla po celou dobu provádění díla v rozsahu prokázaném v zadávacím řízení. Toto je povinen na vyžádání objednateli prokázat doklady. Pokud zhotovitel požadované doklady nepředloží, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý nepředložený doklad. Tato smluvní pokuta nutí zhotovitele být kvalifikován nejen po dobu zadávacího řízení, ale i po dobu provádění díla. Objednatel tak má jistotu, že práce provádí skutečně kvalifikovaný dodavatel. Pokud subdodavatel nesplňující kvalifikaci provede část díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení či zhotovitel bez oznámení objednateli změnil subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a neprokáže objednateli, že nový subdodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci v souladu § 51 zákona o veřejných zakázkách, je sjednána smluvní pokuta ve výši 200.000,- Tato pokuta má nutit zhotovitele k plnění povinností podle zákona o veřejných zakázkách. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli ve stanovené lhůtě seznam všech svých subdodavatelů, podílejících se na realizaci díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato smluvní pokuta nutí zhotovitele vést seznam všech svých subdodavatelů a umožní tak objednateli kontrolu plnění podmínek smlouvy uvedených výše. Za nesjednání pojištění dle podmínek smlouvy, nebo za nesjednání pojištění vůbec, nebo za nečasné doložení existence pojištění je vymezena smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč. Vymezení této pokuty je nutné k zajištění požadovaného pojištění zhotovitele a nutí zhotovitele si pojištění řádně a včas obstarat. Pokud zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při převzetí díla se zjistí, že dílo není podle smluvních podmínek připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 10.000 Kč za každé porušení. Smluvní pokuta motivuje zhotovitele k řádné přípravě procesu předání díla objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu, s jejichž odstraněním bude v prodlení. Za nenastoupení na odstranění reklamovaných vad ve sjednaných termínech je obchodními podmínkami
--	---

	definována smluvní pokuta 500,- Kč za vadu a den prodlení a současně je definována smluvní pokuta 1 000,- Kč/vada/den prodlení, pokud zhotovitel neodstraní vadu do 30 dnů po obdržení reklamace. Takovýto soubor smluvních pokut je vůči zhotoviteli mírný, ale podle zadavatele jej přiměřeně motivuje k nástupu na odstraňování zjištěných vad či nedodělků a současně k jejich včasnému odstranění. Podle zkušeností zadavatele je ochota zhotovitelů odstraňovat vady předaného díla malá a je nezbytné ji zajistit smluvní pokutou. Smluvní pokuta za neodpovídající nebo za pozdě dodanou či nedodanou záruční listinu je vymezena ve výši 20.000,- Kč. Tato pokuta nutí zhotovitele předat dílo včas a řádně včetně nezbytné záruční listiny, jako jednoho z nejdůležitějších dokumentů stavby. Za nedodržení povinností vyplývajících z § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách je zhotoviteli vymezena pokuta ve výši 100.000,- Kč za každé porušení. Tato smluvní pokuta motivuje zhotovitele ke splnění všech závazků vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách po dokončení díla. Za prodlení s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta má motivační charakter dokončit dílo řádně a včas a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s vrácením bankovní záruky zhotoviteli je vymezena ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta nutí objednatele včas vrátit zhotoviteli bankovní záruku a tím jej zbavit jeho nadbytečných finančních nákladů. Pro případ, kdy by byl objednatel v prodlení s úhradou faktury, je recipročně stanoven úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky denně. Tento úrok z prodlení alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele. Současně je obchodními podmínkami vymezen i způsob úhrady sankcí a jejich splatnost.
Předání a převzetí dokumentace	Objednatel stanoví podmínky pro dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla. Tímto ustanovením zajišťuje objednatel řádnou dokumentaci skutečného stavu po dokončení díla v souladu se všemi právními předpisy. Ustanovení tohoto článku zároveň určuje objednateli poskytnout zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace pro realizaci díla. Podmínky toto článku jsou zcela standardní.
Staveniště	Cílem tohoto ustanovení je nastavit pravidla pro předání a převzetí staveniště a současně určit, jaké jsou povinnosti obou smluvních stran v souvislosti s užíváním staveniště. V minulosti bylo obvyklé, že staveniště sloužilo zhotoviteli i k jiným účelům a nebylo používáno v souladu s účelem, ke kterému bylo zřízeno, a z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují podmínky pro užívání. Žádná z těchto podmínek není neobvyklá a spíše představují jen písemné upozornění zhotovitele, na co vše si dát v souvislosti se stavenišťem pozor. Bez zařazení tohoto bodu do obchodních podmínek by vznikaly nebo mohly vznikat zbytečné kolizní situace. Stávající inženýrské sítě na staveništi definuje objednatel a odpovědnost za jejich

	ochranu při provádění stavebních prací náleží zhotoviteli. Ustanovení obsahuje také povinnosti ve vztahu k informační tabuli s údaji o prováděné stavbě.
Stavební deník	Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku odpovídají obsahovým náležitostem podle přílohy č. 9 vyhlášky č.499/2006 Sb.
Kontrolní dny	Kontrola stavby v jejím průběhu tvoří významnou povinnost objednatele. Obchodními podmínkami je popsána četnost kontrolních dnů a základní principy jejich konání. Bez tohoto ustanovení by byla průběžná a pravidelná kontrola provádění stavby komplikovaná.
Zástupce objednatele pro věci technické (technický dozor objednatele)	Obchodní podmínky stanoví rozsah oprávnění technického dozoru vůči zhotoviteli.
Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění	Tato ustanovení obchodních podmínek chrání objednatele před případnými nesprávným nebo normám neodpovídajícím prováděním. Mimo jiné vymezují denní dobu, kdy je možné provádět práce a dále stanoví povinnost zajistit přístup uživatelům nemovitostí na ulici Sokolovská do jejich objektů a umožnit průjezd záchranným a bezpečnostním složkám. Ustanovení dále obsahují povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinaci prací s jinými dodavateli při provádění smluvních děl jiných objednatelů (vodovod, rekonstrukce povrchu komunikace), právo objednatele určit zhotoviteli v zájmu optimalizace provádění prací v určitou dobu a pravidla kontrolních dnů. Stanoví zákaz použití nevhodných materiálů, stanoví základní zásady bezpečnosti provádění a podmínky kontroly prací, které budou dalším postupem zakryty. Upravuje povinnosti ve vztahu ke kvalifikaci dodavatele ve vazbě na zákon o veřejných zakázkách. V neposlední řadě se smluvní podmínky zaměřují i na problematiku svozu komunálního odpadu. Všechny podmínky v uvedeném článku smlouvy jsou zcela standardní a žádnému zhotoviteli by při řádném provádění neměly působit potíže ani jej diskriminovat. Jde o běžné a obvyklé podmínky, které se u stavebních prací uplatňují. Výše uvedené požadavky jsou vzhledem k charakteru díla zcela standardní.
Subdodavatelé	Současná praxe přináší mnoho problémů se subdodavatelským plněním veřejných zakázek. Z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují nezbytnou vazbu mezi subdodavateli z nabídky dodavatele a dalšími subdodavateli. Souhlas objednatele s využitím subdodavatelů je logickou podmínkou pro omezení negativních praktik. Současně ustanovení řeší i otázku změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a stanoví, že taková změna možná je, ale jen pokud bude novým subdodavatelem prokázána shodná kvalifikace. Tato podmínka naplňuje povinnost zadavatele uloženou mu právním předpisem a je vyřešena zcela logicky a nediskriminačně. Obchodní

	podmínky dále ukládají zhotoviteli vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých subdodavatelů. Současně je v obchodních podmínkách připomenuta zákonná povinnost zhotovitele veřejné zakázky, předložit objednateli po splnění veřejné zakázky seznam subdodavatelů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
Předání díla	Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady a lhůty, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajistit, aby mohlo být dílo považováno za předané. Současně obchodní podmínky stanoví zásady, pokud by objednatel odmítl dílo převzít. Současně je definováno právo objednatele převzít dílo i s vadami a nedělkami a je nastaven princip jejich následného odstranění.
Záruka za jakost díla	Záruční doba je pro stavební práce stanovena obchodními podmínkami na 60 měsíců , což je doba plně odpovídající charakteru předmětu veřejné zakázky. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních materiálů a konstrukcí. Délka požadované záruční doby je obvyklá a běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění. Současně je obchodními podmínkami popsán princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Obchodní podmínky obsahují jak princip odstranění havárie bránící užívání díla, tak dostatečně dlouhou základní dobu pro nástup na odstranění a na vlastní odstranění pro případ, že by při reklamaci nedošlo k dohodě o odpovídajících termínech. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady vůbec nastoupí.
Bankovní záruka po dobu záruční doby	V současné době dochází k situacím, kdy zhotovitelé, mnohdy ne vlastní vinou, nejsou schopni dostát svým smluvním závazkům. Bez řádného zajištění je pak provedení veřejné zakázky či uplatnění záručních podmínek velmi obtížné a dochází k ohrožení účelnosti vynaložených finančních prostředků z veřejných zdrojů. Obchodní podmínky definují způsob zajištění, podmínky poskytnutí a vrácení bankovní záruky, jejíž výše je uvedena ve smlouvě.
Pojištění zhotovitele	Obchodními podmínkami je požadováno od zhotovitele pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží a živelným pojištěním. Hodnota pojistného plnění je ke konkrétní veřejné zakázce stanovena smlouvou. Tyto požadavky jsou naprosto standardní a chrání vynaložené veřejné prostředky.
Odstoupení od smlouvy	Obchodní podmínky řeší odstoupení od smlouvy při závažném porušení smlouvy a případě změny poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
Ostatní podmínky	Obchodní podmínky dále upřesňují ustanovení, týkající se smluvních pokut a do obchodních podmínek je zakotveno oprávnění objednatele zasáhnout v nezbytně nutných případech, kdy by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek

	osob z důvodu neplnění smlouvy zhotovitelem. Obchodní podmínky dále omezují zhotovitele při případném postoupení pohledávky vůči objednateli třetí osobě, neboť pokud by zhotovitel účelově postoupil své pohledávky vůči objednateli, nemohl by mu objednatel platně započíst, pokud by měl později vzniklé pohledávky vůči zhotoviteli. Článek XIII. smlouvy konkretizuje adresy pro doručování a identifikuje zástupce pro věci technické. Všechny ostatní podmínky uvedené v návrhu smlouvy jsou zcela standardními podmínkami vyskytujícími se v běžném obchodním styku a nenesou v sobě tudíž žádné prvky diskriminace.
--	---

Ve Svitavách, dne

29. 06. 2016

Razítko a podpis zadavatele

