



SMLOUVA O DÍLO

č. TA/0411

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Zemědělské družstvo Hroby
Sídlo: Hroby 12, 391 55 Chýnov
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: Ing. Pavel Dudák – předseda představenstva
Josef Dvořák - člen představenstva
b) technických: Ing. Pavel Dudák
IČ: 14504201
DIČ: CZ14504201
Zápis v OR/ŽR: DrXXXXII vedený u Krajského soudu v Českých
Budějovicích
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
- (dále jen „objednatel“)
a
- 1.2. **Zhotovitel: FARMTEC a.s.**
se sídlem: Jistebnice, Tisová 326, 391 33
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: Ing. Zdeněk Jurčík, na základě plné moci ze dne 16.9.2015
b) technických: Josef Jinda – projektant, Bc. Martin Miškár – obchodní
zástupce, Tomáš Zeman - technolog
IČ: 63908522
DIČ: CZ63908522
Zápis v OR/ŽR: B 736 vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích
bankovní spojení: ČS a.s. Praha
číslo účtu: 1752482/0800
adresa pro doručování: Farmtec a.s., OBŘ Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

(dále jen „zhotovitel“)

- Oprávněné osoby:
K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu
provedených prací a převzetí díla
a) za objednatele: Ing. Pavel Dudák
b) za zhotovitele: Ing. Zdeněk Jurčík, Bc. Martin Miškár, Josef Jinda
- K operativnímu technickému řízení činnosti na stavbě:
a) za objednatele: Ing. Pavel Dudák
b) za zhotovitele: Josef Jinda, Bc. Martin Miškár, Tomáš Zeman
- Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny
v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen
písemný doklad o jejich provedení.

II. Výklad pojmů



Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- „**Bankovní záruka**“ prostředek zajištění závazku zhotovitele za řádné provedení díla.
- „**Den**“ znamená kalendářní den.
- „**Dílo**“ je definováno v článku II. 2.1 této smlouvy a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele
- „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty.
- „**Materiály a zařízení**“ zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
- „**Mechanické dokončení**“ znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno a zkompletováno
- „**Měsíc**“ znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- „**Místo provádění díla**“ znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- „**Nabídka zhotovitele**“ znamená nabídku předloženou zhotovitelem, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- „**Objednatel**“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pravidel pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.
- „**Podzhotovitelem**“ je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pravidel pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.
- „**Položkovým rozpočtem**“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- „**Práce**“ znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- „**Předávací protokol**“ znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíší objednatel a zhotovitel
- „**Převzetí**“ znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- „**Příslušnou dokumentací**“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
- „**PRV**“ znamená Program rozvoje venkova na období 2014–2020.
- „**Pravidla**“ značí Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova na období 2014–2020
- „**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- „**Staveniště**“ znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.



- **"Subdodavatel nebo Subdodavatelé"** znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a subdodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s bodem 8.1. této smlouvy.
- **"Týden"** znamená sedm po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- **"ZDPH"** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- **"Zpoždění způsobená Objednatelem"** znamená jakékoliv zpoždění nebo zanedbání objednatele splnit povinnosti dle této smlouvy, pokud takové zpoždění nebo zanedbání není způsobeno neplněním závazků z této smlouvy na straně zhotovitele nebo úmyslným či nedbalostním jednáním zhotovitele či kteréhokoliv subdodavatele.
- **"Zadávací podmínky"** značí podmínky dané objednatelem pro nabídku zhotovitele v souladu s Pravidly pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.
- **"Zhotovitelem"** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pravidel pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní dodávku v tomto bodě uvedených stavebních prací a technologie na stavbě označené jako:

Výstavba odchovny jalovic

v rozsahu dle objednatelem předané projektové dokumentace pro realizaci stavby, v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů k projektové dokumentaci a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí.

Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel.

Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka Zhotovitele ze dne 29. 4. 2016, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a zahrnuje mimo jiné položkový rozpočet v rozsahu zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (zadávací podmínky)

Součástí díla je zejména:

- Novostavba stáje pro odchov jalovic
- Přečerpávací jímka

Součástí díla je také:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- zjišťování tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby

- 3.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené vedle projektové dokumentace též obecně závaznými právními předpisy.



- 3.3. Místem provádění díla je pozemek st. parc. č. 1349/2, 1349/19, 1349/17, 1349/28, 1349/25, 1486/1, 1486/4 v katastrálním území Hroby, obec Radenín – část Hroby a okres Tábor, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

IV. Doba plnění

- 4.1. Dílo specifikované v článku III. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení prací:	01. 06. 2016
Dokončení prací:	31. 05. 2017
Předání díla:	nejpozději do 2. 6. 2017

- 4.2. Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání staveniště zhotoviteli a sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou vázány (posunuty) na případné prodloužení objednávatele s předáním staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu daného zhotovitelem v souhrnné výši

17 659 098,00 Kč

(slovy: sedmnáct miliónů šest set padesát devět tisíc devadesát osm korun českých)

K této ceně bude připočtena příslušná DPH v zákonné výši.

- 5.2. Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Položkový rozpočet dále slouží pro účely:

- fakturace,
- ocenění víceprací,
- ocenění méněprací.

- 5.3. Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednatel, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.

- 5.4. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy :

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.)

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v



souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užívané při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

- 5.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude placena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, vždy po skončení kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 3 stejnopisů.
- 5.6. Zhotovitel je povinen na fakturách – daňových dokladech rozlišit zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona o DPH a zdanitelná plnění, ze kterých je povinen daň odvést zhotovitel. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno.
- 5.7. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne data doručení. Dnem úhrady je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu, a pokud takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a objednatel. Objednatel požadavky na členění sdělí zhotoviteli písemně do 14 dnů od uzavření takové dohody.

VI. Způsob provádění díla

- 6.1. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a povinen zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na stavenišť.
- 6.2. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
- 6.3. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující.



Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řady, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně 2 pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou v ceně díla.

- 6.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli.
- 6.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.6. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.7. Zhotoviteli vzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla v případě nepříznivých klimatických podmínek omezujících provádění prací způsobem podle závazných předpisů, norem a obecně uznávaných technologických postupů bez vynaložení mimořádných nákladů nepředpokládaných touto smlouvou a nabídkou zhotovitele (dále jen „Překážky v provádění díla“). Pokud taková situace nastane, bude o tomto proveden zápis do stavebního deníku. Práce nedotčené klimatickými podmínkami budou pokračovat bez přerušení. V pochybnostech bude použito údajů Českého hydrometeorologického ústavu. Ustanovení první věty tohoto odstavce se neuplatní v případě, že v jednom kalendářním měsíci se vyskytne méně než 3 (tři) pracovní dny, které lze považovat ve smyslu první věty tohoto odstavce za Překážky v provádění díla. Budou-li práce zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem prováděny v daném měsíci pravidelně i v sobotu, v neděli nebo o svátcích budou za pracovní dny pro účely tohoto ujednání považovány i tyto dny nebo ty z těchto dnů, ve kterých budou práce pravidelně konány.
- 6.8. 1x za 14 dnů budou konány kontrolní dny (KD). Termín KD (den a čas konání) bude předem zapisován do stavebního deníku, nebo do zápisu z kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně i vybraní subdodavatelé. Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracováváný objednatelem (případně pověřeným zástupcem objednatelem). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo.

VII. Bankovní záruka za řádné provádění díla

- 7.1. Jako prostředek zajištění řádného provádění díla je zhotovitel povinen do 21 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli originál bankovní záruku na sumu ve výši 300.000,-Kč včetně DPH (dále jen „záruka plnění“). Bankovní záruka nabude účinnosti dnem protokolárního předání staveniště podle bodu 4.2. smlouvy. Dokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v předchozí větě, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli jakékoliv částky splatné na základě této smlouvy. Toto ustanovení má přednost před jakýmkoliv jinými ustanoveními této smlouvy.
- 7.2. Záruka plnění je určena k zajištění závazku zhotovitele k provádění díla dle této smlouvy, zejména k zahájení a dokončení díla a k uspokojení oprávněných nároků



třetích osob vůči objednateli v souvislosti s jednáním anebo opomenutím zhotovitele v rozporu s touto smlouvou v průběhu zhotovování díla.

- 7.3. Záruka plnění bude vystavena ve formě bezpodmínečné, neodvolatelné a nepostupitelné bankovní záruky bankou se sídlem na území České republiky nebo bankou se sídlem na území Evropské unie s Českou národní bankou registrovanou pobočkou na území České republiky.
- 7.4. Záruka plnění musí být vystavena tak, aby její platnost nezanikla dříve než 1 měsíc po sjednaném termínu dokončení díla dle této smlouvy.

VIII. Subdodavatelé a další dodavatelé

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším subdodavatelem nebo subdodavateli.
- 8.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence subdodavatele nebo okolností znemožňující výkon sjednané činnosti subdodavatelem, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

IX. Stavební deník

- 9.1. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá zhotovitel.
- 9.2. Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy s výjimkou průpisů vydávaných objednateli a případným dalším osobám podle této smlouvy.
- 9.3. Stavební deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, o povětrnostních podmínkách, záznam o provedení všech zkoušek jakosti, odchylky od zadávací dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 9.4. Záznamy budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že se záznamem souhlasí.
- 9.5. Denní záznamy ve stavebním deníku budou podepisovány zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.
- 9.6. Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku bude nejpozději



při předání díla předán objednateli, kopii si ponechá zhotovitel.

X. Staveniště

- 10.1. Staveništěm se rozumí prostor určený dokumentací pro stavební povolení a vymezený parcelami dle bodu 3.3., na kterém se provádí realizace díla. Objednatel je povinen staveniště vyklidit a takto vyklizené staveniště předat nezatížené právními vadami pro účely zhotovení díla zhotoviteli. Objednatel zašle zhotoviteli písemně výzvu k převzetí staveniště minimálně sedm dnů před určeným datem předání. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem. Objednatel je povinen zhotoviteli předat staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v bodě 4.2. této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště kontrolou pověřeným osobám (např. orgány státní kontroly, Státní zemědělský intervenční fond, Ministerstvo zemědělství ČR, Evropská komise, Certifikační orgán, Evropský účetní dvůr apod.) k ověřování plnění podmínek pro poskytnutí dotace objednateli.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem své činnosti.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na své náklady za podmínky součinnosti objednatele zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla (nezahrnuje zkušební provoz a zkoušky), k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo. Přípojný bod pro dodávku elektřiny, vody a ostatních médií zajistí na své náklady objednatel, a to o dostatečné kapacitě pro výstavbu. Přípojný bod budou určeny při předání staveniště a budou jeho součástí. Nelze-li zajistit samostatné měření pro zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nese objednatel náklady za neměřená média.
- 10.6. Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.
- 10.7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.

XI. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

- 11.1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatелеm.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do



- termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněni podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osoby, pověřené touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
- 11.3. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.
- 11.4. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé, a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytklým objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 11.5. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 11.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 11.7. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 11.8. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
- 11.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo



parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamační řízení

- 12.1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si technologická část díla zachová smluvené vlastnosti po dobu 24 měsíců a stavební část díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla.
- 12.3. Vady uplatňované v záruční lhůtě objednatel nahlásí zhotoviteli bez zbytečného odkladu během záruční doby e-mailem na adresu mmiskar@farmtec.cz. Objednatel je povinen nahlášenou vadu označit nebo popsat její projevy a místo výskytu.
- 12.4. Zhotovitel započne práce spojené s odstraněním nahlášené vady, za kterou odpovídá do 24 hod. od nahlášení vady.
- 12.5. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození vyšší mocí a v době prodlení objednatele s plněním finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku Zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

XIII. Důsledky porušení smlouvy

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení, dále ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
- 13.2. V případě prodlení s úhradou faktur - daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.
- 13.3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 13.4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.5. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 13.6. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody; tímto se strany



výslovně odchylojí od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

- 13.7. V případě prodloužení s předáním staveniště zaviněné objednatelem a stavební připravenosti k dohodnutému termínu nástupu zhotovitele na stavbu dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Podmínkou je, aby se zástupce zhotovitele dostavil k převzetí staveniště a byl učiněn zápis, v němž bude specifikována nepřipravenost staveniště k zahájení prací.

XIV. Ostatní ujednání

- 14.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně 100 miliónů korun českých smlouvy proti škodám způsobeným jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví: a) způsobené provozní činností; b) způsobené vadným výrobkem. Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho subdodavatelů;
 - b) pojištění stavebně montážních rizik po celou dobu od zahájení provádění díla do předání díla včetně odstraněných vad a nedodělků na pojistnou částku ve výši ceny díla podle čl. 5.1. této smlouvy proti škodám, které mohou vzniknout na stavbě, díle, na staveništi, resp. místě plnění nebo na okolním majetku objednatele z těchto příčin: a) požárem, výbuchem, ; b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy; c) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů; d) ztrátou, odcizením, úmyslným poškozením.
- 14.2. Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění ve stanoveném rozsahu nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení Zhotovitele platných pojistných smluv tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené pod čl. 14.1, písm. a) je zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech zástupců oprávněných jednat za jednotlivé smluvní strany.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.

XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy. Nenabude-li smlouva účinnosti do 21 dnů ode dne její platnosti pozbývá tato platnost a smluvní strany nejsou vázány závazky z této smlouvy.
- 15.2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

- 15.4. Smlouva se skládá z následujících dokumentů v tomto pořadí priorit:
Smlouva
příloha č. 1 – nabídka zhotovitele
příloha č. 2 – potvrzení o pojištění případně kopie pojistných smluv zhotovitele
příloha č. 3 – oceněný soupis prací
Bude se mít za to, že různé dokumenty tvořící smlouvu se vzájemně doplňují. V případech nejednoznačnosti či rozdílnosti bude význam dotčených ustanovení interpretován podle výše uvedeného pořadí priorit.
- 15.5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

V Táboře dne 16. 5. 2016

Za objednatele:

Ing. Pavel Dudák, předseda představenstva
Josef Dvořák, člen představenstva

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KROČY
391 55 CHÝNOV
IČO: 14 50 42 01
DIČ: 637 14504201

Za zhotovitele:

Farmtec a.s., OBŘ Tábor
Ing. Zdeněk Jurčík, na základě
Plné moci ze dne 16.9.2015

FARMTEC a.s.
oblastní realitová TÁBOR
Glybovská 1029 390 02 Tábor
IČO: 60908522 DIČ: CZ 60908522
tel: 381 219 303, 322 400