

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

"Oprava střechy ZŠ Nedvědice – budova A “

I. Smluvní strany :

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Nedvědice
okres Brno-venkov, příspěvková organizace
Zastoupen : Mgr. Evou Šimečkovou – ředitelkou školy
Sídlo: 592 62 Nedvědice 80
Tel., fax: 566566223
IČO: 43380107
DIČ:
Bankovní spojení : 7601003604/0600, GE Money Bank

Zhotovitel: TRIKAS s.r.o.
Zastoupen : Liborem Kašubou, jednatelem
Sídlo: Zlatkov 44, 593 01 Rožná
Tel.: 603 476 417, 739 396 290
IČO: 28323581
DIČ: CZ 28323581
Bankovní spojení: 43-3873690227/0100, Komerční banka a.s.

1) Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

2) Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

II. Předmět smlouvy:

1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v „**Opravě střechy ZŠ Nedvědice – budova A** („dále jen dílo“) dle cenové nabídky zpracované na základě ocenění slepého položkového rozpočtu dodaného investorem, která je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle uvedeného rozpočtu.

Předmět díla za sjednanou cenu zahrnuje zejména:

- Demontáž stávající krytiny, laťování a klempířských prvků
- Demontáž stávajícího hromosvodového vedení
- Montáž laťování, včetně paropropustné fólie
- Montáž klempířských prvků
- Montáž krytiny a hřebenáčů
- Montáž hromosvodového vedení
- Montáž, pronájem lešení a jeho demontáž
- Oprava a nátěr římsy
- Montážní zprávy
- Pravidelný úklid prostoru staveniště a dotčených ploch, zabezpečení bezpečného pohybu osob v prostoru staveniště

Podrobný popis prací je uveden v položkovém rozpočtu – příloha č.1

Předmět díla nezahrnuje:

- Zřízení nápojných bodů vody a elektrické energie

III. Cena díla:

1) Na základě výzvy k podání nabídky předložil zhotovitel položkový rozpočet, ve kterém je stanovena konečná smluvní cena jako pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby na částku ve výši:

519 672 Kč bez DPH
109 131 Kč DPH 21 %
628 803 Kč vč. DPH

2) Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty a objednatel je tedy povinen zaplatit cenu díla včetně DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3) Cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možné překročit pouze na základě zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.

4) Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce budou předem odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku. Případný cenový rozdíl bude investorem uhrazen.

5) Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.

IV. Způsob placení díla :

1) Pro placení ceny díla dle bodu III se sjednávají tyto podmínky :

- Po dokončení a převzetí díla bude vystavena samostatná faktura (daňový doklad) se splatností 14 dní.

- Stavební dílo a zabudovaný materiál se stávají majetkem objednatele až po zaplacení celkové ceny díla.

V. Lhůty provádění prací :

1) Zhotovitel provede smluvené práce v termínech :

Termín zahájení:	02.05. 2016
Termín ukončení celého díla:	24.06. 2016

s přihlédnutím na klimatické a povětrnostní podmínky v době realizace.

2) Termínem ukončení díla se rozumí termín ukončení veškerých prací dle položkového rozpočtu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu přerušení prací z důvodu nedostatečné součinnosti objednatele (stavební připravenost – viz. body v předmětu díla, které neobsahuje cena realizace apod.). Všechny okolnosti o nutnosti zastavení prací musí být zapsány ve SD.

3) V případě, že se objeví skutečnosti bránící provádění dalšímu postupu stavebních prací, které zhotovitel nemohl předvídat před začátkem těchto prací, má zhotovitel právo zastavit práce do doby, než tyto skutečnosti budou prověřeny investorem a teprve na základě jeho písemných pokynů tyto skutečnosti řešit. O tuto dobu bude termín dokončení prodloužen.

O výsledku jednání vyhotoví zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

VI. Předání a převzetí staveniště :

1) Objednatel odevzdá zhotoviteli prostor pro zřízení staveniště 02.05.2016. Dále objednatel předá nápojně body el. energie a vody bezplatně po dobu provádění díla dle této smlouvy.

2) Stavba bude provedena bez stavebního povolení.

VII. Záruka :

1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na provedené dílo dle této smlouvy v délce **120 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Podmínkou záruky je užívání díla ke stanoveným účelům a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na vady způsobené násilně.

2) Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII. Smluvní pokuty :

1) V případě prodlení s ukončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Povinnost k úhradě smluvní pokuty nevzniká, vykazuje-li dílo k termínu ukončení pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, nebránící podstatným způsobem provozu a užívání díla.

2) V případě prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky s DPH za každý den prodlení.

3) Za nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad a neúplného provedení díla za každý den zpoždění oproti termínům ze zápisu z přejímky díla činí smluvní pokuta 100 ,00 Kč a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě.

4) Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX. Podmínky pro provádění díla:

- 1) Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení prací odpovídající příslušným normám ČSN, předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám.
- 2) O předání díla nebo jeho části sepiše zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení díla, zejména jeho jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě o předání a převzetí, uvedou se v zápisu stanoviska obou smluvních stran a to s náležitým zdůvodněním. Dále zhotovitel předá zápisy o případných zkouškách, provozních předpisech, kopie listů stavebního deníku, atd.
- 3) Zhotovitel odpovídá za případné vady, respektive nedodělky v době předání objednateli a v dohodnutém termínu odstraní reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů od obdržení písemné a uznané reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4) Zhotovitel zodpovídá za jím způsobené škody, za BOZ a PO na předaném pracovišti a zavazuje se k používání materiálů, které neobsahují zdraví škodlivé látky.
- 5) Zhotovitel vede o provádění díla až do odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být pro objednatele trvale přístupný.
- 6) Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději jeden den předem pozvat telefonicky objednatele k provedení kontroly.
- 7) Vyklizení staveniště provede zhotovitel ke dni předání díla a předá jej objednateli.
- 8) Za všechny prokázané škody způsobené zhotovitelem, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím nezúčastněným osobám, případně objednateli, zodpovídá a uhradí je zhotovitel.

X. Předání díla :

- 1) Zhotovitel vyzve doporučeným dopisem či osobně objednatele k předání a převzetí díla, a to alespoň 3 dny předem.
- 2) Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popřípadě slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.

XI. Pracovníci jednající za smluvní strany :

- 1) K podpisu smlouvy a všech změn smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele: Mgr. Eva Šimečková – ředitelka.....603200832.....

za zhotovitele: Libor Kašuba - jednatel603476417.....

Dále jednají v technických věcech:

za objednatele:Ing. Ilona Trčková – 1. místopředseda..... 734559362.....

za zhotovitele:Libor Kašuba - jednatel603476417.....

XII. Ostatní ujednání

- 1) Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2) V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran především občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že před podpisem Smlouvy byly druhou smluvní stranou informovány o všech podstatných skutkových a právních okolnostech podstatných pro posouzení možnosti uzavřít platně Smlouvu a pro posouzení svého zájmu uzavřít Smlouvu za všech podmínek ve Smlouvě uvedených. Smlouva byla sepsána na základě souhlasu, vážnosti právé, svobodné a uvážlivé vůle a na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek, že žádná ze smluvních stran tuto smlouvu neuzavřela jako tzv. slabší strana, že plnění poskytovaná podle této smlouvy jsou vyvážená. Dále smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva neobsahuje žádnou doložku, která by byla pro kteroukoliv ze stran zvláště nevýhodná připojují účastníci smluvních stran své podpisy.

3) Smlouva o dílo je sepsána ve 2 vyhotoveních, z toho 1 pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: položkový rozpočet

Ve Zlatkově dne 14. 4. 2016

V Nedvědicí dne 25. 4. 2016

Trikas s.r.o.

Zlatkov 44, Rožná, 593 01
IČO: 28323581 DIČ: CZ28323581
Tel.: 603 476 417-739 396 290
www.trikas.cz

Zhotovitel :

Základní škola a Mateřská škola
Nedvědice, okres Brno - venkov,
příspěvková organizace 1

Objednatel: