

Smlouva o dílo

(dále též SOD),
uzavřená v souladu s ustanoveními §§ 2586 až 2635
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo SOD u Objednatele:

Číslo SOD u Zhotovitele: **25/2016**

Článek 1. Smluvní strany

Objednatel :

Městys Ostrov u Macochy (dále též Objednatel)

Sídlo: Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1360194309/0800

IČO: 00280780

DIČ: -

Tel: 516 444 238

Fax: -

E-mail: starosta@ostrovumacochy.cz

Zástupce ve věcech změny SOD: Ing. Ondřej Hudec, starosta Městysu Ostrov u Macochy

Zástupce ve věcech realizace díla: Ing. Ondřej Hudec, starosta Městysu Ostrov u Macochy

Zhotovitel :

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (dále též Zhotovitel)

Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2144

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú.: 250048-621/0100

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 2102043465/2700

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

Tel: +420 543 532 294

Fax: +420 543 532 232

E-mail: weinsteinova@firesta.cz

Zástupce ve věcech změny SOD: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Zástupce ve věcech realizace díla:

Ing. Miloš Raab, stavbyvedoucí, tel. 721 365 899

Článek 2. Předmět a místo plnění

02.01. Zhotovitel je povinen na základě této SOD provést pro Objednatele s potřebnou péčí dílo v následujícím rozsahu:

„Ostrov u Macochy - chodník na ul. Bělá“

02.02. Místem provádění díla je: **Městys Ostrov u Macochy**

02.03. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění Zhotovitel přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně SOD ve lhůtě deseti dnů ode dne oznámení, může Zhotovitel od SOD odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby odstoupení od SOD.

02.04. Podkladem pro uzavření této SOD jsou: **projektová dokumentace**

02.05. Zjistí-li Zhotovitel, že podklady pro uzavření SOD byly nepřesné nebo neúplné a tato skutečnost má vliv na rozsah plnění sjednaného dle SOD, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli a vyzvat jej k uzavření případného dodatku ke SOD. Objednatel je povinen příslušný dodatek se Zhotovitelem uzavřít nejpozději do deseti pracovních dnů. Poruší-li Objednatel svoji povinnost uvedenou v předchozí větě, je Zhotovitel oprávněn od SOD odstoupit.

Článek 3. Čas plnění

03.01. Dílo Zhotovitel provede a předá jej objednateli včas.

03.02. Zhotovitel je povinen splnit následující termíny:

- zahájení plnění: **2.5.2016**
- předání díla Objednateli: **15.7.2016**

Článek 4. Cena díla

04.01. Objednatel se zavazuje za kteroukoli a každou část plnění dle této SOD, zaplatit Zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, jinak cenu obvyklou. Celková cena díla ve sjednaném rozsahu jeho plnění činí:

Cena bez DPH	=874.783,- Kč
DPH 21%	=183.704,- Kč
Cena s DPH 21%	=1.058.488,- Kč
Celková s DPH 21% slovy	=Jednomilionpadesátosmtisícčtyřistaosmdesátosm korun českých=

04.02. Rozsah díla a jeho ocenění je obsaženo v nabídkovém rozpočtu, který tvoří součást této SOD.

04.03. Trvá-li plnění dle SOD déle než jeden měsíc, je Zhotovitel oprávněn, po uplynutí každého kalendářního měsíce, vyúčtovat Objednateli plnění za uplynulý kalendářní měsíc, takto vyúčtované plnění je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit. Podkladem pro vyúčtování plnění je zjišťovací protokol, sestavený Zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc.

04.04. Splatnost platebních dokladů je **30 dnů** ode dne jejich odeslání na adresu Objednatele uvedenou ve SOD nebo na adresu uvedenou v obchodním rejstříku ke dni vystavení platebního dokladu. V pochybnostech ohledně doručení se má za to, že platební doklad byl doručen třetí den ode dne jeho odeslání. Dnem úhrady platebního dokladu se rozumí den připsání částky k úhradě ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na platebním dokladu.

04.05. Zjistí-li Zhotovitel, že podklady pro uzavření SOD byly nepřesné nebo neúplné a tato skutečnost má vliv na rozsah plnění sjednaného dle SOD, Zhotoviteli vzniká nárok na určení zvýšení ceny, jestliže oznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od SOD, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než **20 % ceny podle rozpočtu**. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

Článek 5. Záruka

05.01. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve SOD a v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

05.02. Záruční doba za dílo dle této SOD činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy dílo dle této SOD převezme Objednatel nebo dnem, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne převzít dílo.

05.03. Dílo má vadu, neodpovídá-li SOD. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady díla zahájit práce k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatелеm.

05.04. Dojde-li k uplatnění oprávněné reklamace v záruční době, prodlužuje se sjednaná záruka za jakost díla o dobu ode dne doručení písemného oznámení reklamované vady Zhotoviteli do předání odstraněné vady díla.

05.05. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně

- poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho, kdo nad dílem vykonával dozor,
- kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci,
- kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

05.06. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si Objednatel zvolil.

Článek 6. Provádění díla

06.01. Zhotovitel je povinen provést dílo dle SOD na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplyvá-li z SOD nebo z povahy díla něco jiného, je zhotovitel oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.

06.02. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, a to buď osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit částečně nebo v celém rozsahu provedením díla třetí osobu. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel vůči Objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

06.03. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozornil-li na to Objednatele, odstoupit od smlouvy.

06.04. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od SOD, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení SOD a na úmysl Objednatele odstoupit od SOD byl Zhotovitel Objednatелеm pro takový případ písemně upozorněn.

06.05. Zjistí-li Zhotovitel nevhodnost věcí nebo pokynů předaných mu Objednatelům k provedení díla, je povinen sdělit Objednateli, v čem spočívá nevhodnost a navrhnout Objednateli způsob řešení. Překáží-li nevhodná věc nebo pokyn v řádném provádění díla, Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění až do výměny věci nebo změny pokynu; trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost byla zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od SOD odstoupit.

06.06. Je-li k provedení díla nutné opatřit věc, která není předmětem plnění Zhotovitele dle SOD, je povinen tuto věc opatřit Objednatel. Neopatří-li Objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu Zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit Zhotovitel na účet Objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením Objednatel Zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení Zhotovitel požádá.

06.07. V případě, že Objednatel uplatní požadavek na rozšíření rozsahu díla, je Zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od obdržení písemného požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený časový harmonogram provádění díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy dohodnut pro jednotlivé případy samostatně. V případě, že Objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je Zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Ceny obsažené v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele budou podkladem pro ocenění rozsahu díla, které nebude provedeno. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli 10% z ceny té části díla, kterou nebude na základě požadavku Objednatele provedena.

06.08. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy, vztahující se k provádění díla, jakož i všechny smluvní dokumenty.

06.09. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem je zejména datum, seznam pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů účastnících na díle, počasí, popis prováděných činností, mimořádné události (např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli, pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení, oznámení nutnosti víceprací, oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatelům nebo třetí osobou, předpřejímky a přejímky).

06.10. Objednatel je povinen podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky Objednatelů ve věci provádění díla.

06.11. Před zahájením plnění předá Objednatel Zhotoviteli písemně místo provádění díla prosté všech právních a faktických vad nebo práv třetí osoby a seznámí ho se specifickými místními podmínkami. Není-li místo plnění ve

vlastnictví Objednatele, předá Objednatel Zhotoviteli rovněž povolení ke vstupu a vjezdu na dotčené nemovitosti.

06.12. Před zahájením plnění předá objednatel zhotoviteli platnou projektovou dokumentaci a kopii pravomocného stavebního povolení.

06.13. Objednatel zajistí koordinaci činností třetích subjektů v místě provádění díla tak, aby tyto subjekty neomezily průběh plnění poskytovaného zhotovitelem.

Článek 7. Předání a převzetí díla

07.01. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo nejpozději v poslední den dohodnuté lhůty pro plnění. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli řádně provedené i před uplynutím dohodnuté lhůty pro plnění. Objednatel je povinen provedené dílo převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

07.02. Při předání díla Zhotovitel vyhotoví na základě přejímacího řízení zápis, který podepíší Zhotovitel a Objednatel. V tomto zápise Objednatel prohlásí zda dílo přebírá či nikoli. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, vykazuje-li dílo vady, za které nese Zhotovitel odpovědnost a které brání řádnému užívání díla. V případě zjištění vad díla v průběhu předávání díla je Objednatel povinen bezodkladně vyhotovit písemný seznam zjištěných vad a dohodnout se Zhotovitelem lhůty pro jejich odstranění.

07.03. Trvá-li provedení díla déle než jeden měsíc, je Zhotovitel oprávněn provést soupis plnění, provedeného za uplynulý měsíc a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen každý Zhotovitelem předložený soupis plnění dle předchozí věty zkontrolovat a vrátit jej zpět Zhotoviteli potvrzený do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem nebo v téže lhůtě vytknout písemně Zhotoviteli rozpor předloženého soupisu plnění se skutečností. Poruší-li Objednatel svoje povinnosti, uvedené v předchozí větě, platí domněnka, že plnění bylo v sepsaném rozsahu poskytnuto.

07.04. Způsob předvedení způsobilosti díla sloužit ke svému účelu musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnut, jinak platí domněnka, že dílo je dokončeno ke dni, ke kterému vyzval Zhotovitel Objednatele k jeho převzetí. Náklady na sjednané předvedení způsobilosti díla sloužit ke svému účelu nejsou součástí ceny díla.

Článek 8. Smluvní pokuty

08.01. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost provést řádně a včas dílo (nebo jeho část), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (bez DPH) řádně a včas neprovedeného díla (nebo jeho části), nejvýše však 10% z celkové ceny díla bez DPH.

08.02. Je-li objednatel v prodlení s placením splatných platebních dokladů, je povinen na výzvu zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení, nejvýše však 10% z celkové ceny díla bez DPH.

08.03. Uplatněná smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.

Článek 9. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

09.01. Objednatel je od počátku plnění díla vlastníkem díla prováděného Zhotovitelem, je-li předmětem plnění díla stavba a tato stavba je umístěná na pozemku Objednatele, jinak je dílo ve vlastnictví Zhotovitele až do zániku závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu díla.

09.02. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na díle až do doby, kdy Zhotovitel umožní Objednateli nakládat s dílem.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

10.01. Zhotovitel nebo Objednatel může od SOD odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedených ve SOD nebo v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

10.02. Zhotovitel nebo Objednatel může odstoupit od SOD, jestliže

- na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz,
- druhá smluvní strana vstoupila do likvidace.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.01. Smluvní strany prohlašují, že si jednotlivá ustanovení této SOD, včetně jejich nedílných součástí, před jejím podpisem přečetly, že tuto SOD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.02. Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

11.03. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že všechny spory, vznikající z této SOD a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, podle jeho Řádu a Pravidel, třemi rozhodci, když každá ze stran jmenuje jednoho rozhodce a stranami jmenovaní rozhodci vyberou předsedajícího rozhodce. Místní sudiště je Brno

11.04. Práva a povinnosti smluvních stran v této SOD výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů právního řádu České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

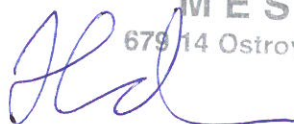
11.05. Vztahy smluvních stran dle této SOD se dále řídí: **platnými normami, přílohami**

V Ostrově u Macochy, dne 13 -04- 2016

V Brně, dne

Městys Ostrov u Macochy

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

MĚSTYS 1
679 14 Ostrov u Macochy


Ing. Ondřej Hudec
starosta Městysu Ostrov u Macochy


FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
MLÝNSKÁ 68 • 602 00 BRNO
IČ: 253 17 028 • DIČ: CZ25317628

Ing. Pavel Borek
člen představenstva

Jako příloha :

- výkaz výměr