SMLOUVA O DÍLO č. 2015/OIVZ/036

„Vybudování nového pracoviště MŠ na Ortenově náměstí“

Městská část Praha 7
Sídlo: nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Mgr. Janem Čižinským, starostou
IČO : 00063754
DIČ: CZ 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [redacted]
telefon: 220 144 001
(dále jen „**Objednatel**“)

a

EMV s.r.o.
sídlo: Vlnitá 890/70, 147 00 Praha 4, Místo podnikání: Libuška 190/100, 142 01 Praha 4
zastoupená: Michalem Vydrou, jednatelem
IČO: 48038792
DIČ: CZ48038792
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 15418
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu [redacted]
tel.: 24446 6333, 255 723 351
e-mail: m.vydra@emv.cz
emv@emv.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo č. **2015/OIVZ/036** je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0903/15-R z jednání č. 62 ze dne 1.10.2015.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatelem pod názvem **„Vybudování nového pracoviště MŠ na Ortenově náměstí“** (dále jen „**veřejná zakázka**“)**.**
Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací objednatele zveřejněnou na profilu objednatele dne 20.7.2015 a s nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 11.8.2015.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo pod souhrnným názvem **„Vybudování nového pracoviště MŠ na Ortenově náměstí“**, (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele a této smlouvy jako její samostatná Příloha č. 3.

1.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. budova č.p. 1505 na Ortenově náměstí 1505/37, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00, Holešovice (dále jen „**Staveniště**“).

1.3 Součástí Díla je zejména:

a) provedení veškerých stavebních prací dle předané projektové dokumentace vypracované generálním projektantem – společností **OMEGA project, s.r.o., se sídlem:** Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6, IČO: 283 77 664 pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č. p. 1505 NA ORTENOVĚ NÁM. 1. ETAPA“, hlavní projektant: Ing. Jan Škopek, ČKAIT 0007228 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,

c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli.

1.4 Součástí Díla je/jsou rovněž:

a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele, a včetně napojení na inženýrské sítě,

b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),

c) zajištění účinného protiprašného opatření, chránícího technická zařízení a provozy objednatele v bezprostředním okolí Staveniště a na všech transportních cestách,

d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,

e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná písemná dokumentace z provedených měření a zkoušek se předává v českém jazyce,

g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění. O likvidaci odpadů předloží Zhotovitel doklad, který bude součástí předávané dokumentace dokončeného Díla,

h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,

i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,

j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a případného nájemného,

k) zajištění dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu a požadovaných stavebním úřadem či dalšími orgány, které přímo souvisí a vyplývají z realizace Stavby a jsou obsaženy v souhlasu s provedením Stavby/stavebním povolením a výzvou k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby.

1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.

1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.

1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a které jsou nezbytné pro funkčnost a předpokládaný způsob využití Díla.

1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).

1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.

1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.

1.11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že se na provádění Díla dle této smlouvy budou podílet osoby, jimiž prokazoval kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky na toto Dílo.

1.12 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely stavebního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady požadované v této smlouvě. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o udělení kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví k řízení nebo neposkytne požadovanou součinnost, nese veškeré náklady na případné opakované řízení, pokud bylo opakování řízení zapříčiněno Zhotovitelovu nepřítomností nebo prodlením.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem udělení kolaudačního souhlasu ke Stavbě.

1.13 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba, která bude provádět technický dozor, bude Objednatelem Zhotoviteli sdělena nejpozději v den předání Staveniště.

II. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.

Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli do 3 měsíců ode dne předání Staveniště zhotoviteli.

2.3. Zhotovitel předá Objednateli Harmonogram výstavby, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele, a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíší Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

III. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:

a) projektová dokumentace,

b) zadávací dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy:

a) všechny předané podklady překontroloval

b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele

c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí

d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy

e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat

IV. STAVENIŠTĚ

4.1 Staveništěm jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.

4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to neprodleně po uzavření Smlouvy.

4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**BOZP**“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené BOZP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.

4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději 2 kalendářní dny před předáním a převzetím Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

4.5 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

4.6 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

4.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

4.8 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

4.9 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.

4.10 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

4.11 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

V. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.

5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:

a) odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,

b) zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolat a zaplatit jiné osoby, které pokyny provedou. Související vynaložené náklady jsou k tíži Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn takto vzniklé náklady odečíst od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

5.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen **„Deník“**), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.

5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy do úplného dokončení Díla včetně veškerých vyžadovaných povolení a souhlasů vyžadovaných právní úpravou až do předání Díla Objednateli.

5.5 Zhotovitel bude zejména ohledně hlučných prací komunikovat průběh realizace díla s technickým dozorem stavby (TDS) a ředitelkou školy MŠ U Uranie – kontakty viz čl. 8.4. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci za současného splnění podmínky nerušení nočního klidu denně od 22:00 do 6:00 hod.

5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu.

5.7 Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty.

5.8 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté , má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

5.9 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.

5.10 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou s obdobným pracovním zařazením.

5.11 Zhotovitel se zavazuje:

a) Dílo provést:

- v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
- řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
- bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,

b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,

c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo subdodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,

d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,

e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,

f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat; a seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele: UlrichovaO@praha7.cz;

g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,

h) v případě, že by při realizaci Díla hrozilo, že bude jakkoli dotčen či ohrožen majetek třetích osob, či užívání tohoto majetku, je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem takovou osobu o této skutečnosti informovat a projednat s ní způsob řešení;

i) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,

j) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,

k) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,

l) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,

m) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl byť i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,

n) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

o) zajistit viditelné označení svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů názvem nebo logem příslušné firmy (tj. firmy Zhotovitele popř. jeho subdodavatele), respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých subdodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto subdodavatele nahradit jiným subdodavatelem,

p) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,

q) zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění,

r) Zhotovitel před převzetím Staveniště Zhotovitelem ověří u Objednatele, kdo technický dozor stavby (TDS) provádí a prověří, zda Zhotovitel není osobou propojenou s osobou provádějící TDS ve smyslu § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by Zhotovitel byl nebo pokud by se Zhotovitel kdykoli v průběhu realizace Díla stal osobou propojenou s osobou provádějící TDS, zakládá tato skutečnost oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností; Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu škody.

5.12 Objednatel se zavazuje:

a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,

b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,

c) určit místa přípojných bodů pro odběry a měření elektrické energie, vody a kanalizace,

d) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,

e) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,

f) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá,

g) převzít hotové Dílo, pokud je provedeno a dokončeno bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací.

VI. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **6.350.000,-Kč (slovy: šestmilionů třistapadesáttisíc korun českých)** bez DPH, respektive 7.683.500,- Kč včetně DPH /sedmmilionů šestsetosmdesáttřitisíce pětset korun českých/.

6.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přirážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze překročit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany prohlašují, že cena Díla není cenou dle rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2622 občanského zákoníku a Zhotovitel tak v žádném případě není oprávněn jednostranně upravit cenu Díla sjednanou v tomto ustanovení.

6.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

6.4 Faktura – daňový doklad za provedené Dílo bude vystavena na základě předávacího protokolu, kterým Objednatel Dílo převzal bez vad a nedodělků; předávací protokol bude obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán před podpisem tohoto protokolu nebo v okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Faktura bude vystavena na 100% ceny Díla a po podpisu předávacího protokolu bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% ceny Díla a tato částka bude zhotoviteli uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla.

6.5 Všechny vystavené účetní doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákona o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury Objednateli.

6.6 Splatnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.

6.9 Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.

Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném Objednatel uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě prvé nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku Objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.

6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.

6.11 Práce nebo dodávky, které provede resp. odevzdá Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací/dodávek odstranit a uhradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené a případnou náhradu škody, která mu tím vznikne.

6.12 Ujednání o sankcích:

a) Pokud Zhotovitel nedodrží termín/y v čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy:deset tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

b) Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.

c) Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.

d) V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení

smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

e) V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) za každý i započatý den tohoto prodlení.

6.14 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.

6.15 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.

6.16 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.17 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.

6.18 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.

6.19 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:

a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující

b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě

- prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou
- porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele

c) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení

d) v případě, že na Stavbu nebylo vydáno stavební povolení; zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu škody ani účelně vynaložených nákladů

e) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla.

7.2 Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá zástupci Objednatele za věci technické uvedenému v článku 8.4. Smlouvy

7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 2 pracovní dny předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla (respektive jeho části) poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků.

7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo, i před termíny uvedenými v čl. II. Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.

7.5 O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany protokol o předání a převzetí Díla, který bude oběma stranami podepsán. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla (nebo jeho části) Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla (nebo jeho části).

Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Teprve po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno.

7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

7.7 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce 60 měsíců s výjimkou dodaných strojů, zařízení a předmětů postupné spotřeby, u nichž Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku shodnou se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Záruční doby dle předchozí věty počínají běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.

7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní

Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.

7.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům, uhradit.

7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla do 48 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele. Požadavek písemnosti je zachován v případě e-mailové zprávy bez zaručeného elektronického podpisu. Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.

7.11 Vedle práva na odstranění vady má Objednatel právo na výměnu vadné části Díla za bezvadnou nebo právo na poskytnutí slevy z ceny Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že Dílo je bez právních vad. Smluvní strany se dohodly odchylně od ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, že i převzetí Díla bez výhrad nebrání Objednateli v pozdějším uplatnění práv ze zjevných vad Díla.

7.12 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do 48 hodin po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.

7.13 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

VIII. DALŠÍ USTANOVENÍ

8.1 Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) a řádně a včas platit pojistné. Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.

8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.

8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.

8.4 Oprávněné osoby smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

a) Na straně Objednatele:

Za věci smluvní:

- JUDr. Olga Ulrichová, vedoucí odboru investic a veřejných zakázek (OIVZ), tel: 603 770 889, e-mail: UlrichovaO@praha7.cz
- Pavel Vyhnánek M.A., zástupce starosty MČ Praha 7, e-mail: vyhnanekp@praha7.cz;

Za věci technické:

- Mgr. Bc. Filip Kuchař, vedoucí Odboru školství MČ P7 (OŠK), tel: 220 144 107, e-mail: kucharf@praha7.cz;
- Yweta Kvasnicová, technik OIVZ, tel.: 737 663 906
- Mgr. Michaela Kuběnová, ředitelka MŠ U Uranie, tel: 739 630 246; e-mail: uranie@volny.cz;

- Technický dozor stavby: EDIFICE construction & consulting, s.r.o., zastoupená Ing. Janem Hořčičkou, jednatelem, tel. 602 365 994, email: jan.horcicka@edifice.cz

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat protokol o předání a převzetí dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn vedoucí OŠK společně s vedoucí OIVZ (nebo jejich oprávněný zástupce) a technickým dozorem stavby (TDS).

b) Na straně Zhotovitele:

Michal Vydra, jednatel, tel.: 244466333, email.: m.vydra@emv.cz

Jaroslav Kubišta, autorizovaný technik, tel: 602221887, kubista@emv.cz

Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby za Objednatele: technický dozor stavby, autorský dozor, vedoucí OŠK (nebo jeho stanovený zástupce), Yweta Kvasnicová a za Zhotovitele: Jaroslav Kubišta, Petr Bílek. Funkci technického dozoru stavby (TDS) vykonává za Objednatele společnost EDIFICE construction & consulting, s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Janem Hořčičkou, tel. 602 365 994

8.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení Díla.

8.6 V případě, že Dílo nebo jeho část bude mít charakter autorského díla, Zhotovitel tímto poskytuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, Objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k užití tohoto autorského díla v rozsahu a k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále k užití způsobem, který souvisí s předmětem činnosti Objednatele v neomezeném rozsahu. Tato nevýhradní licence zahrnuje právo Objednatele autorské dílo upravovat a měnit, a to nejen Objednatelem, ale i jakoukoliv Objednatelem pověřenou třetí osobou. Odměna za případné poskytnutí takovéto nevýhradní licence již zahrnuta do ceny Díla.

8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2003 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,

AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší, MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Adobe Reader.

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,

b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,

c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.

8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.11. písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran s podpisy na jedné listině. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

9.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.

9.4 Zhotovitel má v případě neplnění povinností stanovených touto Smlouvou ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Dílu až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.

9.5 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli subdodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně subdodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.

9.6 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou budě místně příslušných soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

9.7 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.

9.8 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.9. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je

nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.

9.10 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

9.11 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.

9.12 Smluvní strany potvrzují, že odpověď jedné ze Stran této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

9.13 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

9.14 Smlouva je sepsána v sedmi (7) stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, a objednatel obdrží pět (5) stejnopisů smlouvy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.

9.15 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vyplněný zhotovitelem
Příloha č. 2 – Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD
Příloha č. 4 – Harmonogram výstavby
Příloha č. 5 – Plná moc pro zhotovitele
Přílohy č. 6 – Údaje z registru plátců DPH
Příloha č 7 – Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

9.16 Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 13.10.2015	V Praze dne 7.10.2015
Objednatel:	Zhotovitel:
……	……
Městská část Praha 7	**EMV s.r.o.**
Mgr. Jan Čižinský	Michal Vydra
starosta	jednatel společnosti