



Příloha č. 4

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel : Městys Borotín
Se sídlem: Borotín 57, 391 35 Borotín
Zastoupený : Ing. Antonínem Brožem, starostou
IČ: 00252107
DIČ: CZ00252107
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:
Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č.ú.:.....
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u soudu v,
oddíl ..., vložka
*(Pokud není podnikatel zapsán v obchodním rejstříku, uvést příslušné oprávnění
k podnikání č. ev. vydané dne kým)*

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla stanovenou v čl. IV. této smlouvy za jeho řádné provedení.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavby s názvem „Likvidace bioodpadu Borotín – zřízení obecního kompostovacího sila“ spočívající ve zhotovení obecního kompostovacího sila pro ukládání bioodpadu (dále jen „stavba“), a to podle projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „LIKVIADACE BIOODPADU BOROTÍN – část 2 –

stavba obecního kompostovacího sila“.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje kompletně provést celé dílo dle této smlouvy ve lhůtě do 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Popis ceny	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH	Celková cena v Kč s DPH
Cena za komplexní provedení díla (zahrnuje konečnou cenu za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy)	(doplň uchazeč)	(doplň uchazeč)	(doplň uchazeč)

2. Kalkulace celkové ceny díla je uvedena v rozpočtu stavby (výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že shora sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady (vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště apod.) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, přičemž je cenou konečnou, není-li dále v této smlouvě sjednáno jinak.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Předpokladem pro udělení souhlasu objednatele dle předchozí věty je splnění podmínek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou případně promítnuty do dodatku této smlouvy. Podkladem pro dodatek ke smlouvě je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky. Pokud se některá položka v cenové nabídce nevyskytuje, bude oceněna dle sborníku stavebních prací publikovaném RTS a.s. a platném pro rok 2015.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě řádného daňového dokladu - faktury zhotovitele vystavené v souladu se zvláštními právními předpisy.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování díla postupně vždy v rozsahu dílčího plnění poskytnutého zhotovitelem v příslušném zúčtovacím období. Zúčtovacím obdobím dle předchozí věty se rozumí běžný kalendářní měsíc provádění díla zhotovitelem, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Vyúčtování ceny za dílčí plnění provedené v zúčtovacím období provede zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury) splňující veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury dle předchozí věty bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací potvrzený objednatelem, a to ve vazbě na cenovou kalkulaci (položkový rozpočet) uvedený v příloze této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu za příslušnou dílčí část díla nejpozději do 10 dnů od konce příslušného zúčtovacího období.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie soupisu provedených prací s potvrzením objednatele

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, popř. bude-li v rozporu se zvláštními právními předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4. Zhotovitel je povinen ve všech fakturách dle této smlouvy rovněž uvádět následující text: „*Likvidace bioodpadu Borotín – svozový vůz a sběrné nádoby, vedený pod reg. číslem 32439221*“.
5. Splatnost faktury zhotovitele se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě fakturace za zúčtovací období je poslední den příslušného zúčtovacího období (kalendářního měsíce), nedohodnou-li se strany písemně jinak. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 vystaví zhotovitel daňový doklad podle ust. § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ust. § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem GFŘ D 6 k § 26 a k příloze č. 1 zákona. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám

objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě staveniště převzít. Případné prodlení ve stanovené době realizace stavby z důvodu včasného nepřevzetí staveniště zhotovitelem, jde plně k tíži zhotovitele, který v takovém případě rovněž odpovídá objednateli za způsobenou škodu porušením této jeho povinnosti. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel může v rámci nezbytné součinnosti poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií. Konkrétní podmínky pro jejich užívání a úhradu (v rozsahu přeučtování skutečných nákladů objednatele) budou uvedeny v samostatných smlouvách, které uzavře zhotovitel s objednatelem.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště vč. uloženého materiálu, bude-li to vzhledem k umístění staveniště nezbytné.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady náležitě seznámil.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Smluvní strany pro účely této smlouvy výslovně sjednávají závaznost českých technických norem (ČSN).
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
9. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. **Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu zvláštních právních předpisů.** O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy a na požádání jí objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavately s tím, že případná změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V případě každého porušení povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti zhotovitelem.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - projekt se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (jsou-li požadovány dle zvláštních právních předpisů),
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (jsou-li požadovány dle zvláštních právních předpisů),
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník.Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla.
4. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedostatky, které brání užívání díla ke sjednanému účelu. V případě zjištění vad a nedostatků díla dle předchozí věty je objednatel oprávněn písemně stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

X. Záruční podmínky

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či v důsledku tzv. vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem) obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady díla. Objednatel bude vady díle oznamovat na:
 - a) faxové číslo: (*doplní uchazeč*), nebo
 - b) e-mail: (*doplní uchazeč*), nebo
 - c) adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Jakmile objednatel odešle oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, bude-li to objektivně možné, jinak v nejkratší možné době bez neopodstatněných průtahů ze strany

zhotovitele.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným provedením díla.
2. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu provedení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle odsouhlaseného věcného a objemového harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění doposud provedených prací zhotovitelem dle této smlouvy.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této smlouvy bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace projektu **Likvidace bioodpadu Borotín – svozový vůz a sběrné nádoby, pod ident. číslem 32439221** (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo kdykoliv jednostranně od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na úhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení objednatele dle tohoto odstavce smlouvy.
2. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci

programů strukturálních fondů Evropské unie stanovené v obecně závazných předpisech (zejména nařízením Komise (ES) č. 1828/2006) a příručkách vydaných Řídícím orgánem OPŽP. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla publicity a provést veškerá publicitní opatření. Náklady na publicitní opatření jsou zahrnuty v ceně díla sjednané v čl. IV. smlouvy.

4. Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (*informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP*) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
5. Pokud v důsledku porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebudou objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace projektu „**Likvidace bioodpadu Borotín – svozový vůz a sběrné nádoby, pod ident. číslem 32439221**“, popř. jejich výše bude jakkoliv krácena, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli takto způsobenou škodu v plné výši. Povinnost k náhradě škody zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy neskončí dříve než uplynutím lhůty pro provedení kontroly dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet stavby

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Městys Borotín
Ing. Antonín Brož, starosta