

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Zvíkov

zastoupená starostou obce, panem Josefem Šafářem
se sídlem: Lišovská 60, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
IČ: 00581968

DIČ: *obec není plátcem DPH*

datová schránka ID: bjdb6i6

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 214129934/0300

tel./fax: 387 994 020

mobil: 724 773 020

e-mail: obec@zvikovulisova.cz, safar.starosta@seznam.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

Josef Šulda

se sídlem: U Kapličky 153, 370 06 Srubec - Stará Pohůrka

IČ: 70518360

DIČ: CZ7708211247

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 86-8614630257/0100

mobil: 606 292 813

e-mail: josef.sulda@email.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Josef Šulda – ve věcech smluvních i technických (mobil: 606 292 813)

za objednatele:

Josef Šafář – ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Dětské travnaté hřiště ve Zvíkově“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Zřízení dětského travnatého hřiště ve Zvíkově“ a soupis prací, dodávek a služeb, které zpracoval Bohumír Gregor, Polní 138, 373 73 Štěpánovice
- zadávací podmínky zakázky malého rozsahu, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a nabídka zhotovitele ze dne 24. 6. 2015.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací, dodávek a služeb.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.

II.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.6 Místem plnění je Zvíkov u Lišova, parc. č. 2039/10, NUTS: CZ0311535591, ZÚJ: 535591, okres České Budějovice.

III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.

III.2 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **červenec 2015**
- dokončení stavebních prací: **září 2015**

IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části

ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.4 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, pravo práv třetí osoby, které by bránilo provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- IV.5 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.
- IV.6 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Dílo celkem bez DPH	681 525,-- Kč
DPH	143 120,-- Kč
Dílo celkem včetně DPH	824 645,-- Kč

- V.2 Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Dílčí fakturu vystaví a doručí zhotovitel měsíčně do 5 pracovních dnů od data uznatelného zdanitelného plnění.
- VI.2 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,

- datum vystavení faktury, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně.
- VI.3 Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- VI.4 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla. Konečnou fakturu vystaví a předá zhotovitel po dokončení prací do 5 pracovních dnů od data uznatelného zdanitelného plnění.
- VI.6 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.7 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

- Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplyvá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- VII.16 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.17 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VII.18 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 500 tis. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.21 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

VII.22 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

VII.23 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.

VII.24 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem

stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převjímcce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

- VII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VIII. Dodání díla a převjímkka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převjímkka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převjímkky. O průběhu a výsledku převjímkky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Při převjímcce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu.
- VIII.5 Při převjímcce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlžení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávku vybavení hřiště, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam vybavení hřiště, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.

- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato

- smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů oproti předpokládanému postupu díla
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem).
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.6 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřídělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Zvíkově dne 14. 4. 2015

Za objednatele:



Josef Šafář
starosta obce

Ve Srubci - Staré Pohůrce dne 14. 4. 2015

Za zhotovitele:

Josef ŠULDA
370 06 Stará Pohůrka 153
IČ 70518360
DIČ CZ7708211247
mobil: 606292813

Josef Šulda

Zadání s výkazem výměr

Stavba Zřízení travnatého dětského hřiště

Objekt:

JKSO: 823

Datum: 28.1.2015

P.Č.	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
Práce a dodávky HSV						615 194,97
1	Zemní práce					143 863,55
1	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m na dočasnou či trvalou skládku se složením	m3	109,594	39,2	4296,0848
		"pro hřiště" 34*20="680m2" *0,15		102,000		
		"travnatá plocha před hřištěm" 15*(2,5+4,25)/2" = 50,625m2"*0,15		7,594		
		Součet		109,594		
2	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	123,233	109,6	13506,3368
		"srovnání terénu"				
		"odkopání západní poloviny hřiště prům.v. 20cm				
		340*0,20		68,000		
		"pro novou kci u vstupu tráva" 50,625*(0,36-0,15)		10,631		
		" silniční panely" 150,3*(0,36-0,20)		24,048		
		" štěrk" 97,875*(0,36-0,15)		20,554		
		Součet		123,233		
3	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu přes 100 m3	m3	50,501	245	12372,745
		"pro oplocení" 1,1*0,5*(22,92+37,20+31,70)		50,501		
4	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	50,501	88,5	4469,3385
5	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	119,594	28	3348,632
		"ornice"109,594 + "cca" 10,00 "m3 z rýh"		119,594		
6	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	50,401	94,4	4757,8544
		"celkem odkopávky" 123,233		123,233		
		"z rýh cca 10m3 použít jako ornici na vyrovnání okolo hřiště"				
		50,501-10		40,501		
		"material pro násypy" -113,333		-113,333		
		Součet "přebývá"		50,401		
7	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	170,095	48	8164,56
		119,594+50,501		170,095		
8	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	60,401	15	906,015
		"přebytečná zemina " 50,401		50,401		
		"na meziskládku pro další použití" 10		10,000		
		Součet		60,401		
9	171102103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuťných min. 35 MPa	m3	113,333	57,6	6527,9808
		"východní část hřiště" 340*(0,40+0,35+0,25)/3		113,333		
10	181101101	Úprava pláně okolo oplocení v hornině tř. 1 až 4 bez zhuťnění	m2	183,640	5	918,2
		1,0*(22,92+37,20+31,70)*2		183,640		
11	181102302	Úprava pláně se zhuťněním	m2	978,800	15,4	15073,52
		"hřiště" 680		680,000		
		"před vstupem tráva" 50,625		50,625		
		" silniční panely" 20*6,75+4,5*3,4		150,300		
		" štěrk" 21,75*4,5		97,875		
		Součet		978,800		

Zadání s výkazem výměr

Stavba Zřízení travnatého dětského hřiště

Objekt:

JKSO: 823

Datum: 28.1.2015

P.Č.	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
12	181301111	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 100 mm	m2	309,988	7,2	2231,9136
		"na ostatní ploše okolo hřiště prům. tl 5 cm"				
		(22,92+31,7)/2*36,25-680		309,988		
13	181301112	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	680,000	9	6120
14	182001111	Plošná úprava terénu hornina tl 1 až 4 nerovnosti do +/-100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	309,988	18	5579,784
		"ostatní plocha okolo hřiště" 309,988		309,988		
15	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	989,988	50,4	49895,3952
		680+309,988		989,988		
16	005724500	osivo směs travní golfová I	kg	35,020	121,6	4258,432
		680*0,05"kg/m2" *1,03		35,020		
17	005724700	osivo směs travní krajinná - technická	kg	15,964	90	1436,76
		309,988*0,05*1,03		15,964		
2		Zakládání				152 882,36
18	274313511	Základové pásy z betonu tl. C 12/15	m3	64,733	1852,9	119943,7757
		0,5*1,1*(22,92+37,20+31,70)*1,05		53,026		
		(0,35+0,5)/2*0,30*(22,92+37,20+31,7)		11,707		
		Součet		64,733		
19	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	78,047	270,2	21088,2994
		(0,35+0,5)/2*2*(22,92+37,20+31,7)		78,047		
20	274351216	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	78,047	64,8	5057,4456
21	631319010	Příplatek za přehlazení povrchu - horní plocha betonové podezdívky	m2	27,546	246,6	6792,8436
		0,30*91,82		27,546		
3		Svislé a kompletní konstrukce				72 946,24
22	338171112	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2 m se zabetonováním	ku s	46,000	176,4	8114,4
		"ocelová pouzdra pro sloupky" 46		46,000		
23	141208670	trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D60,3 tl 3.2 mm	m	64,400	152,1	9795,24
		46*1,4		64,400		
24	338171120	Osazování sloupků plotových ocelových v 4,5 m do pouzder z ocel. trubek	ku s	46,000	205,2	9439,2
25	553422231	sloupek plotový průběžný Zn 60x3x5000 s očky	ku s	46,000	878,5	40411
26	338171122	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,6 m se zabetonováním	ku s	12,000	205,2	2462,4
		"vzpěry" 12		12,000		
27	553422340	vzpěra 2500/38x1.5 mm	ku s	12,000	227	2724
5		Komunikace				203 360,29
28	113106241	Rozebrání vozovek ze silničních dílců	m2	150,300	33,3	5004,99
29	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	97,875	155,4	15209,775
30	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	14,000	256,9	3596,6
31	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 200 mm	m2	298,800	136,8	40875,84
32	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	298,800	82,4	24621,12
33	576153311	Asfaltový koberec tl 60 mm š do 3 m	m2	298,800	381,7	114051,96

Zadání s výkazem výměr

Stavba Zřízení travnatého dětského hřiště

Objekt:

JKSO: 823

Datum: 28.1.2015

P.Č.	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
9		50,625+150,3+97,875	298,800			
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				26 265,00
34	949111114	Lešení lehké pomocné kožové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 3,5 m	m2	69,000	81	5589
		"u každého sloupku" 1,5*1,0*46	69,000			
35	979082213	Vodorovná doprava suťi po suchu do 1 km bez naložení	t	84,323	37,8	3187,4094
36	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suťi po suchu do 1 km	t	84,323	9	758,907
37	979087112	Nakládání suťi na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	84,323	78,4	6610,9232
38	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	84,323	120	10118,76
99		Přesun hmot				15 877,53
39	998152122	Přesun hmot pro oplocení nebo objekty pozemní různé v do 10 m	t	153,003	103,75	15874,06125
		153,054-0,051	153,003			
40	998222012	Přesun hmot na zpevněných plochách s krytem z kameniva do 5000 m	t	0,051	68	3,468
		0,051	0,051			
767		Práce a dodávky PSV				39 829,56
767		Konstrukce zámečnické				39 829,56
41	767911120	Montáž oplocení do 15° sklonu svahu, strojové pletivo s napínacími dráty, výšky do 1,6 m	m	275,460	62,4	17188,704
		3*91,82	275,460			
42	313275020	pletivo FLUIDEX čtvercová oka 50 mm x 2,2 mm x 150 cm	m	280,000	58,8	16464
43	156191000	drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5 mm bal. 78 m	m	367,280	3	1101,84
		91,82*4	367,280			
44	156192000	drát poplastovaný kruhový vázací 1,10/1,50 mm bal. 30 m	m	550,920	2	1101,84
		91,82*6	550,920			
45	767920210	Montáž vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m2	ku s	1,000	216	216
46	553459750	branka plotová, pletivo pozinkované + PVC 195x100 cm zámek + klíče	ku s	1,000	3440	3440
47	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,402	789	317,178
Ostatní						26 500,00
48	100	Dodání branky pro malou kopanou	ku s	2,000	10000	20000
49	101	Vytýčení inženýrských sítí	Kč	1,000	4000	4000
50	102	Vytýčení stavby	Kč	1,000	2500	2500

Celkem

681 526