

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městská část Praha 7

se sídlem: Nábř. kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
zastoupená: Ing. Josefem Duškem, tajemníkem Ú MČ P 7
IČ: 00063754
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 7
Dukelských hrdinů 29, č.ú.:
číslo účtu:
telefon: 233 373 721
e-mail: dusekj@p7.mepnet.cz

(dále jen „Klient“)

na straně jedné
a

JUDr. Petrem Balcarem,

advokátem Společné advokátní kanceláře, ev.č. ČAK: 008
se sídlem: Praha 1, Panská 6
IČ: 66199786
DIČ: CZ500314367
telefon: 222 231 133
e-mail.: petr.balcar@akspol.cz

(dále jen „Právní zástupce“)

na straně druhé

Smlouva č. 2012/OIVZ/010 „Právní pomoc v oblasti problematiky bytů a nebytových prostor Městské části Praha 7“

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí R MČ Praha 7 č.
usnesení 0623/12-R z jednání č.45 ze dne 28.8.2012

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování právní pomoci a služeb Klientovi Právním zástupcem, a to ve všech věcech souvisejících s jeho činností, zejména v oblasti práva nájmu a podnájmu bytů a nebytových prostor, a to:

- a/ poskytování právních stanovisek,
- b/ právní porady a konzultace,
- c/ příprava i připomínkování smluv,
- d/ vyhotovování písemností právního charakteru,
- e/ zastupování Klienta na základě individuálně udělených plných mocí před soudem, správními orgány a jinými institucemi.

2. Klient se zavazuje poskytovat k provádění právní pomoci potřebnou součinnost, zejména poskytovat včasné, pravdivé a úplné informace a označit či předložit potřebné důkazy a další listinný či jiný materiál a podklady.

3. Porady a konzultace budou poskytovány v sídle advokátní kanceláře, případně v sídle klienta. Stejně tak budou potřebné písemnosti právního charakteru sepisovány buď v advokátní kanceláři nebo v sídle klienta.

II.

Povinnosti právního zástupce

1. Právní zástupce se zavazuje zastupovat Klienta v souladu se zákonem o advokacii, a to na základě pokynů klienta. Právní zástupce prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním právní pomoci.

2. Právní zástupce je povinen udržovat veškeré údaje a informace získané od Klienta v tajnosti a zachovávat o nich mlčenlivost ve vztahu k třetím osobám s výjimkou případů, kde z pokynu nebo zadání Klienta vyplývá, že Právní zástupce je zmocněn jednat vůči určeným třetím osobám určitým způsobem. Právní zástupce se zavazuje udržovat veškeré poskytnuté dokumenty a informace v tajnosti, přičemž je oprávněn takové informace zpřístupnit pouze státním úřadům za podmínek stanovených zákonem při splnění podmínky předchozího oznámení takového zpřístupnění Klientovi. V ostatních případech je Právní zástupce oprávněn takové informace a dokumenty zpřístupnit pouze na základě pokynu Klienta nebo s jeho předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku odpovídá právní zástupce Klientovi za způsobenou škodu v plném rozsahu.

3. V případě, že by se Právní zástupce mohl při poskytování právních služeb dostat do konfliktu zájmů mezi Klientem a jinou osobou, které poskytuje právní služby, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit Klienta a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá Klientovi za způsobenou škodu v plném rozsahu.

III.

Povinnosti Klienta

1. Klient se zavazuje uhradit Právnímu zástupci ve sjednaných lhůtách odměnu za poskytnuté právní služby na základě řádného daňového dokladu vystaveného Právním zástupcem a doručeného Klientovi.

2. Klient se dále zavazuje udělit Právnímu zástupci plné moci nebo předložit jiné dokumenty v případech, kdy obstarání a předložení těchto dokumentů bude nezbytné pro řádné plnění této smlouvy ze strany Právního zástupce.

IV.

Výše smluvní odměny

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní služby Právního zástupce poskytnuté Klientovi od účinnosti této smlouvy budou hrazeny formou paušální měsíční odměny za poskytování právních služeb dle této smlouvy ve výši 20.000,- Kč bez DPH.

2. V ceně uvedené v předchozím odstavci je zahrnuta odměna Právnímu zástupci za veškerou poskytovanou právní pomoc v rozsahu nepřevyšujícím 10 hodin za jeden kalendářní měsíc.

3. Za právní pomoc poskytovanou nad rámec paušální měsíční odměny se Klient zavazuje platit za každou započatou hodinu poskytnutí právní pomoci částku 2.000,- Kč bez DPH.
4. Výše takto sjednané odměny zahrnuje náklady za promeškaný čas. Odměna nezahrnuje náhrady za hotové výdaje. Náklady na hotové výdaje budou fakturovány samostatně.
5. Strany dále sjednávají, že náklady řízení přiznané v soudním či jiném sporu je právní zástupce oprávněn vymáhat a tyto náklady se do odměny sjednané dle. čl. IV. této Smlouvy nezapočítávají. Takto vymožené náklady náleží Právnímu zástupci.
6. Pokud bude Klient požadovat právní pomoc a služby v mimořádném rozsahu, mimořádně náročné, v cizím jazyku nebo ve zvláště složitých otázkách, může dojít k dohodě o mimořádné odměně, která bude fakturována současně s vyúčtováním za měsíc, v němž byla pomoc poskytnuta.

V.

Splatnost odměny

1. Měsíční odměna bude splatná vždy k 21. dni měsíce následujícího za jeden kalendářní měsíc dozadu a to na základě daňového dokladu vystaveného Právním zástupcem doručeného Klientovi nejpozději vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly právní služby poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude hrazena bez hotovostně na účet uvedený na příslušném daňovém dokladu. Faktura bude současně daňovým dokladem, a proto musí obsahovat údaje uvedené v zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI.

Platnost a účinnost

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dvou let od účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může dále zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Na vztahy neupravené touto smlouvou a způsob poskytování právních služeb dle této smlouvy se přiměřeně použijí právní předpisy České republiky, zejména upravující poskytování právních služeb advokáty a obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž klient obdrží 5 a Právní zástupce 2 vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat na základě dohody smluvních stran písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 - Plná moc
 č. 2 – Potvrzení o bezdlužnosti

V Praze dne 3.9.2012

klient

právní zástupce

.....
Městská část Praha 7
Ing. Josef Dušek
tajemník Ú MČ P 7

.....
Společná advokátní kancelář
Balcar, Hrouzek, Veselý a partneři
JUDr. Petr Balcar