

Smlouva o dílo č. 25/2014

na dodávku prací uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona číslo 89/2012 Sb.

Občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : Obec Nikolčice
se sídlem : Nikolčice 85, 691 71 Nikolčice
zastoupený : Ing. Josefem Hrouzkem – starostou obce
IČ: 00283410
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel. a fax: 519 421 816

Funkcí zástupce zadavatele pověřen:

Firma: Milan Veselý
se sídlem: Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav
zmocněnec ve věcech technických: Jakub Luňák
IČ: 11500379
DIČ: CZ5030600838
tel a fax: 519 322 397
e-mail: lunak@vesely.bvx.cz

Zhotovitel : STAVOČ, spol. s r. o.
Zapsaná v obch. rejstříku u KOS Brno, oddíl C, vložka 9277
se sídlem 693 01 Horní Bojanovice 1
zastoupená: Luděk Michnou – jednatelem společnosti
zmocněnec ve věcech technických: Bronislav Novotný
IČ: 47902213
DIČ: CZ47902213
bankovní spojení : KB Břeclav
číslo účtu : 62903651/0100
tel. a fax: 519 414 285 / 519 414 431
e-mail: stavoc@tiscali.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení realizačních prací na výstavbě sítí technické infrastruktury v obci Nikolčice –

„Nikolčice – Za hřbitovem, přivedení IS“

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací zpracovanou firmou Milan Veselý, Slovácká 83, 690 02 Břeclav, odpovědný projektant – Josef Zůl, výkazem výměr, dle ujednání této smlouvy a v rozsahu položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
Hlavní předmět zakázky CPV – 45231300-8, 45213316-1, 45231220-3

III. Podklady

Podkladem pro uzavření smlouvy a provedení díla jsou:

- projektová dokumentace
- výkaz výměr a na jeho základě zpracovaný položkový rozpočet

IV. Doba a místo plnění

Termíny plnění

- | | |
|---|-------------|
| a) Předpokládaný termín zahájení stavby | 20.10. 2014 |
| b) Termín dokončení stavby | 31. 5. 2015 |

Místem plnění smlouvy o dílo je katastrální území Obce Nikolčice.

V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako nanejvýš přípustná a činí:

Stavební objekt	Předmět díla	cena bez DPH Kč	DPH Kč	cena včetně DPH Kč
SO 01	Dešťová kanalizace	1 341 991	281 819	1 623 810
SO 02	Vodovod	303 609	63 758	367 367
SO 03	Komunikace	697 555	146 487	844 042
SO 04	Plynovod	488 622	102 611	591 233
SO 05	Veřejné osvětlení	279 752	58 748	338 500
SO 06	Přeložka vodovodu	292 027	61 326	353 353
-----	Související náklady	96 000	20 160	116 160
Cena celkem		3 499 556	734 909	4 234 465

2. Výše uvedená celková cena za dílo odpovídá nabídce předložené zhotovitelem a je doložena položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem. Za věcnou správnost a úplnost položkového rozpočtu zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel současně prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré náklady na zhotovení díla a jejich položková skladba odpovídá vyprojektované technologii a postupu výstavby. Položkový rozpočet je součástí této smlouvy.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bude uhrazena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu za dílo podle čl. V této smlouvy a v souladu s touto smlouvou.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytně nutných pro řádné provádění kontroly, nejméně 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně pět dnů před jeho konáním.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Za výsledek činností zajišťovaných subdodavatelem však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
3. Kvalita prováděných prací bude odpovídat ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a dalším technickým normám a souvisejícím předpisům jejichž doporučená ustanovení se pro účely této smlouvy stávají závaznými.
4. V případě stanovených vyšších požadavků na kvalitu prováděných prací nebo použitých materiálů v projektové dokumentaci, platí tyto vyšší požadavky.
5. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami uzavřenými oprávněnými osobami podle této smlouvy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
6. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny mu budou písemně oznamovány objednatelem nejméně pět dnů před jeho konáním.
8. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník a deník víceprací a méněprací. Tyto deníky musí být uloženy u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupné pro oprávněného zástupce objednatele.
9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit ho nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
10. **Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.**

IX. Řízení stavby

1. Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací a dodávek
 - c) provádí předávání stavebních a montážních prací, realizačních projektů a díla objednateli
 - d) projednává navrhované změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává navrhované změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací a méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
2. Dozor objednatele zabezpečuje zejména tyto činnosti :
 - a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,

- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) zajišťuje projednání navrhovaných víceprací, méněprací a změn a dává konečné stanovisko k těmto návrhům v souladu s čl. VII. této smlouvy,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník,
 - f) je povinen okamžitě zahájit projednávání změn a zabezpečit součinnost všech smluvně zainteresovaných pracovníků.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění všech vad a nedodělků Stavební deník. Do deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu, kontrole jakosti provedených prací, opatření související s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. V případě neočekávaných událostí nebo okolností pro další postup stavby pořídí zhotovitel příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Na případné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník víceprací a méněprací. Vícepráce a méněpráce mohou být realizovány výhradně až po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
5. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, případně orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby.
6. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. O provedení takového záznamu vyrozumí zhotovitel objednatele současně buď telefonicky nebo faxovou zprávou.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů přede, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Řádně provedené dílo podle čl. II. a III. této smlouvy se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace díla/stavby platné ke dni předání a převzetí díla a vydaného stavebního povolení. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen předložit všechny doklady související s realizací předmětu smlouvy, zejména veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených platnými předpisy, kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

3. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany zápis "Protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat základní technické údaje, zhodnocení jakosti provedených prací, dále prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.
4. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na provedené stavební práce je **60 měsíců** ode dne předání celého díla bez vad a nedodělků.
3. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
5. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamacie a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
6. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
7. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak doba záruky za jakost podle smlouvy platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí provedené části díla zhotovitelem.
8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo pověřit tímto třetí osobu. Náklady takto vynaložené uhradí zhotovitel.

XII. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy a válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci podle odst. 1 tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
3. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

XIV. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

XV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.
2. Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisů, povede o něm příslušnou evidenci.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

XVI. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným a statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“

3. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí platnými ustanoveními **Občanského zákoníku**.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Horní Bojanovice dne: 8. 10. 2014

Nikolčice, dne:

za zhotovitele: STAVOČ spol. s r.o.

za objednavatele: Obec Nikolčice

Luděk Michna
jednatel společnosti

Ing. Josef Hrouzek
starosta obce


STAVOČ spol. s r.o. ②
693 01 Horní Bojanovice 1
tel.: 519 414 285, fax: 519 414 431
IČ: 47902213, DIČ: CZ47902213



OBEC NIKOLČICE
691 71 Nikolčice 85
IČO: 283410, tel.: 723 723 655