

Projekt „VYTVOŘENÍ MULTIFUNKČNÍCH EXPOZIČNÍCH PROSTOR A SÁLŮ V OBJEKTU BÝVALÉHO DOMINIKÁNSKÉHO KLÁŠTERA V ČB“ je spolufinancován ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihozápad

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 19. 11. 2014

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

Dodatek č. 4 vznikl na základě nálezů vzácných gotických omítek s polychromií v prostoru vstupní předsíně a nově navržené dělicí příčky. Šlo o zcela neočekávaný nález, který nebylo možno před sejmutím náhrobních kamenů předpokládat. Po stanovení rozsahu a charakteru nálezů bylo za účasti pracovníků památkové péče rozhodnuto, že je nutné menší část těchto omítek s polychromií ze 16. - 17. století odhalit a prezentovat a větší část odkrytů naopak po nezbytném zdokumentování a fixaci opět zaomítat vápennými krycími omítkami prováděnými po vrstvách. Všechny práce musí probíhat za dohledu restaurátora a vyžadují dodržování technologických lhůt, které neumožňují dodržet původní termín předání stavby.

Dále pak dodatek č. 4 vznikl na základě méněprací, které vznikly v souvislosti s realizací projektu a na základě dohody objednatele s dodavatelem.

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Biskupství českobudějovické

zastoupené administrátorem diecéze, panem Mons. Adolfem Pintířem
se sídlem: Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice
IČ: 00445118

DIČ: *biskupství není plátcem DPH*

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 4120000636/6800

telefon: 380 420 339

fax: 380 420 301

e-mail: liskova@bcb.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

DOLMEN - CB, s.r.o.

se sídlem: 370 07 Plav 71

korespondenční adresou: Náměstí bratří Čapků č.p. 1, 370 07 České Budějovice

spisová značka: C 13682 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 26095025

DIČ: CZ26095025

zastoupená jednatelem společnosti, panem Pavlem Bártou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 51-9072520217/0100
telefon: 386 323 186, fax: 386 321 917
e-mail: info@dolmen-cb.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Pavel Bárta – ve věcech smluvních (mobil: 602 559 917)

Tomáš Chlaň, DiS. – ve věcech technických (mobil: 602 376 552)

za objednatele:

Mons. Adolf Pintíř – ve věcech smluvních

Ing. Tomáš Fuit, technický dozor investora (TDI) – ve věcech technických

II. Předmět plnění - se na základě dohody obou smluvních stran z důvodu objektivních skutečností upravuje takto:

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Vytvoření multifunkčních expozičních prostor a sálů v objektu bývalého dominikánského kláštera v ČB“

CZ.1.14/3.1.00/29.02932

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích – stavební úpravy vstupní předsíně“, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracovala ATELIÉR HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice
- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích – stavební úpravy v přízemí západního křídla – WC“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracovala ATELIÉR HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice
- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Č. Budějovicích – zdravotní instalace, vodovodní přípojka“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval Vratislav Losos, projektová kancelář (zodpovědný projektant), Čechova 59, 370 01 České Budějovice
- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích – interiér křížové chodby, knihovny – studovny a hudebního sálu – elektroinstalace“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval Josef Sobíšek, Čechova 59, 370 01 České Budějovice
- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích – restaurátorská obnova ambitu – výplně otvorů vnějších stěn – elektroinstalace“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval Josef Sobíšek, Čechova 59, 370 01 České Budějovice

- projektová dokumentace „Vytvoření multifunkčních prostor a sálů v obj. dominikánského kláštera v Č. B.“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracovala ATELIÉR HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice
- zadávací podmínky zakázky malého rozsahu 2. kategorie na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 30. 10. 2014.

Předmět plnění se snižuje o práce z původního rozsahu:

- Automatický pohon dveří vstupní předsíně
- Kruhové nádoby na květiny 4ks
- Kovaný stojan

- II.2 Se nemění
- II.3 Se nemění
- II.4 Se nemění
- II.5 Se nemění
- II.6 Se nemění

III. Změny díla – se nemění

IV. Doba plnění

IV.1 Původní znění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **ihned po podpisu smlouvy o dílo**
- dokončení stavebních prací: **do 31. 3. 2015**
- vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla.

UPOZORNĚNÍ: vodovodní přípojka nesmí být realizovaná v termínu od 15. 11. 2014 do 1. 3. 2015.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Nové znění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **ihned po podpisu smlouvy o dílo**
- **dokončení stavebních prací: do 10. 4. 2015**
- vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla.

UPOZORNĚNÍ: vodovodní přípojka nesmí být realizovaná v termínu od 15. 11. 2014 do 1. 3. 2015.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Se nemění
- IV.3 Se nemění
- IV.4 Se nemění
- IV.5 Se nemění
- IV.6 Se nemění

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Stavební úpravy vstupní předsíně	1 005 425,-- Kč
z toho: Stavební práce	977 229,-- Kč
Elektroinstalace	41 071,-- Kč
Změnový list č. 3 – méněpráce – vstupní předsíň	- 12 875,-- Kč
Stavební úpravy v přízemí západního křídla - WC	1 005 735,-- Kč
z toho: Stavební práce	646 393,-- Kč
Zdravotní instalace	187 989,-- Kč
Ústřední vytápění	47 475,-- Kč
Elektroinstalace	123 878,-- Kč
Přípojka vodovodní	415 148,-- Kč
Restaurátorská obnova ambitu - silnoproud	170 481,-- Kč
Interier křížové chodby, knihovny - studovny a hudebního sálu	184 637,-- Kč
z toho: Ambit silnoproud	17 001,-- Kč
Čítárna silnoproud	167 636,-- Kč
Vytvoření multifunkčních prostor a sálů	142 107,-- Kč
z toho: Vytvoření multifunkčních prostor a sálů	161 007,-- Kč
Změnový list č. 4 – méněpráce – multifunkční prostory	- 18 900,-- Kč
Změnový list č. 1 - restaurování náhrobních kamenů	55 680,-- Kč
Změnový list č. 2 - restaurování gotických omítek	97 473,-- Kč
Z toho: restaurování gotických omítek (DPH 15%)	45 730,-- Kč
restaurování – přidružené stavební práce (DPH 21%)	51 743,-- Kč

Dílo celkem bez DPH	3 076 686,-- Kč
DPH 21%	624 808,-- Kč
DPH 15%	15 212,-- Kč
Dílo celkem včetně DPH	3 716 706,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Se nemění

VI. Fakturace a plnění – se nemění

VII. Provádění díla – se nemění

VIII. Dodání díla a převímka – se nemění

IX. Záruka na dílo – se nemění

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění

XI. Odstoupení od smlouvy – se nemění

XII. Závěrečná ustanovení – se nemění

Přílohy: Změnový list č. 3 – méněpráce – vstupní předsíň

Změnový list č. 4 – méněpráce – multifunkční prostory

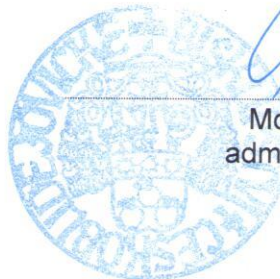
V Českých Budějovicích dne 23. 3. 2015

Za objednatele:

Č.j. 4263/2014

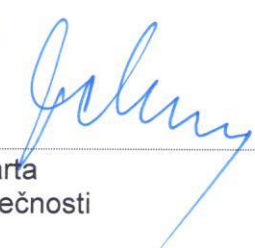
V Českých Budějovicích dne 23. 3. 2015

Za zhotovitele:




Mons. Adolf Pintíř
administrátor diecéze

DOLMEN-CB
POZEMNÍ STAVBY
370 07 PLAV 71
IČ:260 95 025 DIČ:CZ260 95025


Pavel Bárta
jednatel společnosti

Změnový list č. 3 – méněpráce – vstupní předsíň - část 1

Popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr SoD

Název projektu: Vytvoření multifunkčních expozičních prostor a sálů v objektu bývalého dominikánského kláštera v ČB				Registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.1.00/29.02932		
Číslo a název objektu:						
poř. č. položky	datum vzniku změny	kód položky	popis položky	specifikace změny *	zdůvodnění změny *	vyjádření OKP/OKČ
1.			Dveře automatické posuvné 4xkřídle 2450*3300 mm - odpočet automatického pohonu	nebude se realizovat automatické otevírání dveří	S ohledem na četnost využívání a snížení nákladů projektu se příjemce rozhodl, že se dveře provedou pouze s mechanickým otevíráním	
2.			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, výšky do 6m	snížení přesunu hmot pro zámečnické konstrukce	S ohledem na nerealizaci automatického otevírání dveří se v poměru snižuje i položka přesunu hmot.	

* může být doloženo na samostatném listu

Změnový list č. 3 – méněpráce – vstupní předsín - část 2

Soupis změn k oceněnému výkazu výměr - příloha SoD

Název projektu: Vytvoření multifunkčních expozičních prostor a sálů v objektu bývalého dominikánského kláštera v ČB

Registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.1.00/29.02932

Číslo a název objektu:

poř. číslo pol.	datum vzniku změny	číslo strany ve stavebním deníku, kde je změna zanesena	popis a kód položky	měrná jedn.	množství ve smlouvě	množství po změně	rozdíl množství	cena/ měr. jednotku Kč	celk. cena ve smlouvě Kč	celk. cena po změně Kč	rozdíl celk. ceny Kč
			Vstupní předsín, přemístění náhrobků								
1.			Dveře automatické posuvné 4xkřídle 2450*3300 mm -odpočet automatického pohonu	ks	1	0	-1	12 500	12 500	0	-12 500
2.			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, výšky do 6m	%	3	0	-3	125	375	0	-375
Rozdíl oproti SoD celkem Kč:											-12 875

Zhotovitel/dodavatel:

jméno	podpis	datum
PAVEL BARRA		23.3.2015

Schválil: _____

Inženýr stavby/TDI		
YONAS FUIT		23.3.2015
projektant/AD		
LUBOR GREGORA		23.3.2015
zadavatel/objednatel		
MONS. ADOLF PINTIČ		23.3.2015
Hlavní finanční manažer OKP/OKČ:	podpis:	datum:
Schválil:	podpis:	datum:

Změnový list č. 4 – méněpráce – multifunkční prostory - část 1

Popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr SoD

Název projektu: Vytvoření multifunkčních expozičních prostor a sálů v objektu bývalého dominikánského kláštera v ČB				Registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.1.00/29.02932		
Číslo a název objektu:						
poř. č. položky	datum vzniku změny	kód položky	popis položky	specifikace změny *	zdůvodnění změny *	vyjádření OKP/OKČ
1.			Kruhová nádoba na květiny o 600 mm-dodávka + osazení	nebude se realizovat	Na základě rozhodnutí investora se nebudou osazovat kruhové nádoby na květiny do Rajské zahrady.	
2.			Kovaný stojan s popiskou 400/250 mm, výška: 800 mm	nebude se realizovat	Na základě rozhodnutí investora se nebude osazovat stojen s popiskou do Rajské zahrady.	

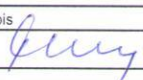
* může být doloženo na samostatném listu

Změnový list č. 4 – méněpráce – multifunkční prostory - část 2

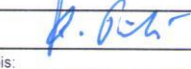
Soupis změn k oceněnému výkazu výměr - příloha SoD

Název projektu: Vytvoření multifunkčních expozičních prostor a sálů v objektu bývalého dominikánského kláštera v ČB						Registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.1.00/29.02932					
Číslo a název objektu:											
poř. číslo pol.	datum vzniku změny	číslo strany ve stavebním deníku, kde je změna zanesena	popis a kód položky	měrná jedn.	množství ve smlouvě	množství po změně	rozdíl množství	cena/ měr. jednotku Kč	celk. cena ve smlouvě Kč	celk. cena po změně Kč	rozdíl celk. ceny Kč
			Vytvoření multifunkčních prostor a sálů								
1.			Kruhová nádoba na květiny o 600 mm- dodávka + osazení - odpočet	ks	4	0	-4	4 200	16 800	0	-16 800
2.			Kovaný stojan s popiskou 400/250 mm, výška: 800 mm	ks	1	0	-1	2 100	2 100	0	-2 100

Zhotovitel/dodavatel:

jméno	podpis	datum
PAVEL BARTA		23.3.2015

Schválil:

Inženýr stavby/TDI		
TOMÁŠ FULT		23.3.2015
projektant/AD		
LUBOR GREGORA		23.3.2015
zadavatel/objednatel		
MONŠ. ADOLF PINTIK		23.3.2015
Hlavní finanční manažer OKP/OKČ:	podpis:	datum:
Schválil:	podpis:	datum: