



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Závazné obchodní podmínky – vzor smlouvy o dílo

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I Smluvní strany

1. Obec Šanov

se sídlem Hlavní 65, 671 68 Šanov

ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Škarek

bankovní spojení

č.ú.

IČ 00293571

DIČ ---

(dále jen „objednatel“)

2. KAVYL, spol. s r.o.

se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno

zapsaný u OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 13954

zastoupený Ing. Slavomilem Dokulilem, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Zdeněk Široký, vedoucí střediska

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení Komerční banka a.s. Náměšť n.O.

č.ú. 86-3602390257/0100

IČ 49975358

DIČ CZ49975358

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II Předmět plnění

II.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „**OBEC ŠANOV – SADOVÉ ÚPRAVY, CENTRUM**“ (dále také jako „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

II.2 Závaznými podklady, kterými sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:

- a) projektová dokumentace „*OBEC ŠANOV, Sadové úpravy – centrum SO 02 Sadové úpravy*“, zodpovědný projektant Ing. Eva Doležalová,
- b) zadávací dokumentace zadávacího řízení zakázky „Obec Šanov – sadové úpravy, centrum“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazečům zadavatelem v rámci zadávacího řízení,
- c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele,
- d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy o dílo.

II.3 Předmětem smlouvy je dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech prací včetně dodávek nezbytného materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce a pod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo tohoto charakteru.

Dodávka díla musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení, zadavatel požaduje komplexní dodávku stavby

II.4 Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace
- b) předání dokladů o převzetí inženýrských sítí případně dotčených stavbou
- c) dodání projektu skutečného provedení stavby, a to 2x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD ve formátu .pdf v plnohodnotném provedení, objednatelem dále volně použitelném.
- d) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu vč. kolaudačního rozhodnutí či kolaudační prohlídky
- e) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.
- f) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- g) úplné vyčištění a vyklizení staveniště vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu

II.5 Další podmínky dodávky díla:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
- g) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek, atd.).

II.6 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

II.7 Dopady změn uvedených v čl.II.6 a II.7 této smlouvy o dílo na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 15 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
- zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody

II.8 Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

II.9 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

Čl. III Doba plnění

III.1 Zhotovitel zahájí realizaci díla v březnu 2015 s předpokladem od 1.3.2015
zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději: 30.9.2015

III.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den realizace díla.

III.3 Dokončením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání zaměření díla, projektu skutečného provedení, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Objednatel převezme dílo nebo jeho ucelenou část i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.

III.4 Pro kontrolu postupu prací bude objednatel využívat časový a finanční harmonogram realizace díla, který zhotovitel předloží objednateli nejpozději v den předání staveniště. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku provádění prací prokázat, že jím provedené stavební práce dosáhly hodnoty stanovené finančním harmonogramem, jinak se má za to, že je v prodlení.

Čl. IV Místo plnění

IV.1 Místem plnění a předání díla je k.ú. Šanov nad Jevišovkou – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. V Cena díla

V.1 Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

práce dle soupisu prací s výkazem výměr

719 891,-- Kč

K této ceně bude připočteno: základní DPH ve výši 21%

151 177,-- Kč

Celková cena vč. DPH činí:

871 068,-- Kč (dále jen cena)

V.2 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.

V.3 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku V.4 této smlouvy. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

V.4 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech :

- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo
- b) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- c) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností

V.5 Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) položkami ceníků RTS, a.s. platných v době provádění těchto prací sníženými o 15%, pokud nebude možné použít postup podle bodu a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,-Kč a skutečnými náklady na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
- d) případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným v § 23 odstavec 7 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

V.6 Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

IV.7 Pokud změny předmětu díla, vícepráce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

V.8. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

Čl. VI Platební podmínky

VI.1 Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

VI.2 Vystavení faktury za dílčí provedené práce 1x měsíčně se považuje za vznik dílčího zdanitelného plnění.

VI.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

VI.4 Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.

VI.5 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.

VI.6 Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. §§ 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura bude označena jako faktura konečná.

VI.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

VI.8 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka připsána na účet zhotovitele.

Čl. VII Součinnost objednatele

VII.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. III.2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

VII.2 Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení.

VII.3 Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. VIII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VIII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. XI této smlouvy.

VIII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

VIII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 12 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.

Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

VIII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtách dle bodu VIII.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení faktury.

VIII.5 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.

VIII.6 Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

VIII.7 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů z článku II této smlouvy.

Čl. IX

Podmínky provedení díla

IX.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo.

IX.2 Technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrnic cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

IX.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

IX.4 Zhotovitel je oprávněn provést část díla pomocí třetí odborně způsobilé osoby (subdodavatele), pokud tento subdodavatel byl uveden v nabídce zhotovitele či předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí části jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých subdodavatelů.

Subdodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový subdodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.

Jako volnou přílohu této smlouvy uvede zhotovitel seznam subdodavatelů, kteří zajišťují subdodavatelské práce nebo části díla vyšší než 10% plnění v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých Subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předkládat vždy 1x měsíčně na kontrolním dnu stavby nebo nejpozději při dílčí měsíční fakturaci. Objednatel je povinen na vyžádání tento seznam předložit „Fondu“. Při předání a převzetí dokončené stavby bude zhotovitelem mimo jiné také předložen kompletní seznam všech subdodavatelů, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli včetně uvedení podílu části zakázky.

IX.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení závodu či střediska (pokud má zhotovitel více závodů či středisek, zabývajících se touto činností), které bude stavbu realizovat a odsouhlasení osoby stavbyvedoucího. Osoby ředitele závodu, vedoucího střediska a stavbyvedoucího budou jmenovitě uvedeny ve stavebním deníku a zhotovitel je nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.

IX.6 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

IX.7 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

IX.8 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

IX.10 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

IX.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

IX.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku I této smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

IX.13 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

IX.14 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

IX.15 Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, případně další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

IX.16 V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace pro provedení stavby, které mu pro tento účel poskytne objednatel, zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.

IX.17 Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly

IX.18 Dílo bude prováděno v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:

- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně
- prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob

- práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele.
- v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k okolním pozemkům příp. objektům, přerušení možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a to po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušением dotčeni
- dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů

Čl. X

Stavební deník a kontrolní dny

X.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

X.2 Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné (u stavbyvedoucího resp. jeho zástupce) a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.

X.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápis do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl.I této smlouvy o dílo, projektant, zástupci objednatele dle čl.I této smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní zprávy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1.kopii příslušného záznamu.

X.4 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

X.5 V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

X.6 Objednatel požaduje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. XI

Předání a převzetí díla

XI.1 Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby,

bez vad a nedodělků. K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

XI.2 Nejpozději 10 kalendářních dnů před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedená ucelená část díla připravena k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu ukončení ucelené části díla (etapy) podle smlouvy.

XI.3 Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že ucelená část díla (etapa) není dokončena, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že ucelená část díla opravdu není řádně dokončena, objednatel ucelenou část díla nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.

XI.4 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

XI.5 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel.

Zápis obsahuje zejména:

- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
- dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
- prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá

XI.6 Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí ucelené části díla (etapy) soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro nedodělky. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany sjednávají, že drobnými vadami nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, českými technickými normami (ČSN) a technickými kvalitativními podmínkami (TKP), které se vztahují ke zpracovávanému dílu. Drobnými vadami dále nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

XI.7 Pokud objednatel převezme dílo či jeho ucelenou část s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho ucelené části. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

XI.8 Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, resp. jeho poslední etapy, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, zejména:

- projekt skutečného provedení.
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze.
- atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění případných pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy.
- originály stavebních deníků
- a veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. II.4 této smlouvy.

Všeckrá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

XI.9 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

XI.10 Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak.

Čl. XII

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XII.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XII.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, ...) na prováděném díle.

XII.3 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a žáků. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XIII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 15 kalendářních dnů.
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo

Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl.VII těchto obchodních podmínek ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

XIII.2 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení.
- při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve lhůtě uvedené v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení,
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení,

- v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení
- v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z toho důvodu, že zhotovitel nezahájí práce do 15 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-- Kč
- v případě, že zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho části bez souhlasu objednatele subdodavatele nebo použije jiného, než objednatelem odsouhlaseného subdodavatele, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu
- v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele závod či středisko, které bude stavbu realizovat, osobu jeho vedoucího, nebo osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu

XIII.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

XIII.4 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII.5 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP. Pokud toto učiní, ještě před předáním staveniště a započítím prací na díle, nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv vzniklých nákladů a nárok na náhradu škody.

Čl. XIV Vyšší moc

XIV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIV.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedoručí k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XV Změna závazku

XV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou a uzavřou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

To platí i o vícepracích a méněpracích uvedených v čl. V.5 této smlouvy.

XV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. XVI Ostatní ujednání

XVI.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.

XVI.2 Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

XVI.3 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu nejméně 10 let od předání a převzetí díla veškeré dokumenty související s realizací díla.

XVI.4 Zhotovitel se zavazuje, že poskytne orgánům provádějícím audit a kontrolu díla všechny nezbytné informace a doklady (včetně účetních) týkající se dodavatelských činností včetně přístupu k těmto dokladům (včetně účetních) týkajících se předmětného díla a přístupu do všech částí staveniště. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách se subdodavateli, že tito subdodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností.

XVI.5 Zhotovitel je dle § 2e) zákona o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. XVII Závěrečná ustanovení

XVIII.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

XVIII.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVIII.3 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.

XVIII.4 Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

XVIII.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

XVIII.6 Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XVIII.7 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

XVIII.8 Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Smlouva obsahuje 14 stran textu a její součástí jsou i přílohy uvedené níže.

XVIII.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. IX Přílohy smlouvy

a) nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Čl. X Podpisy smluvních stran

V Šanově dne 9.2.2015
za objednatele:

OBEC ŠANOV
671 68 HRABETICE
IČO: 00293571
DIČ: CZ00293571



Petr Škarek
starosta obce Šanov

V Mohelně dne 9.2.2015
za zhotovitele:

Kavyl

Kavyl, spol. s r.o.
Mohelnice 673 01 5 75 1
IČ: 499 79 548 DIČ: CZ 499 75 548

Ing. Slavomír Dokulil
jednatel KAVYL, spol. s r.o.

popis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Obec Šanov, sadové úpravy - centrum

SO 02 Sadové úpravy

Realizace úprav

	Cena za pracovní operace	263 581,00
	Cena za materiál	456 310,00
Celkem za realizaci bez DPH		719 891,00
Celkem za realizaci s DPH (21%)		871 068,00

Kavyl

Kavyl, spol. s r.o.
Mokheřovo 563, 675 175
IČ: 499 75 558, DIČ: CZ 499 75 358



ce:

Obec Šanov, sadové úpravy - centrum

jekt :

SO 02 Sadové úpravy (ceny bez DPH, včetně dopravy)

P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		VYSADBA ZELENĚ - pracovní operace				
		Kácení (ceny včetně štěpkování a frézování pařezů)				6 450,00
1	-	Odstranění nevhodných dřevin do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu (včetně stromů s prům.řez.plochy do 10cm)	m ²	3,00	530,00	1 590,00
2	-	Pokácení stromu listnatého s rozřezáním a odstraněním větví a kmene do vzdálenosti 20m v rovině nebo na svahu 1:5 do prům řezné plochy na pařezu od 100 do 200mm	ks	2,00	890,00	1 780,00
3	-	Pokácení stromu listnatého s rozřezáním a odstraněním větví a kmene do vzdálenosti 20m v rovině nebo na svahu 1:5 do prům řezné plochy na pařezu od 300 do 400mm	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
4	998 23-1311	Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické účely	t	1,00	580,00	580,00
		Ošetření dřevin (ceny včetně štěpkování)				8 480,00
1	-	ořez kategorie I. – stromy nenáročné, nízké až střední dimenze větví nebo stromy mladé + odklíz dřevní hmoty vč. štěpkování)	ks	1,00	3 300,00	3 300,00
2	-	ořez kategorie II. – stromy středně náročné, nízké až střední dimenze větví + odklíz dřevní hmoty vč. štěpkování)	ks	1,00	4 600,00	4 600,00
3	998 23-1311	Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické účely	t	1,00	580,00	580,00
		Příprava území				2 400,00
1	-	Vytyčení figur před započítáním prací	hod	6,00	400,00	2 400,00
		Výsadba stromů				22 975,00
1	183 10-1121	Hloub. jamek bez výměny půdy o objemu od 0,4 do 1 m ³ v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	18,00	480,00	8 640,00
2	184 10-2118	Výsadba dřevin s balem D od 80 do 90 cm, v rovině a ve svahu do 1:5	ks.	18,00	480,00	8 640,00
3	-	Vylepšení substrátu půdním kondicionerem (400g/ks)	ks	18,00	33,00	594,00
4	-	Hnojení tabletou (10tablet/ks)	ks	18,00	13,00	234,00
5	184 90-1112	Ukotvení dřeviny třemi kůly	ks	17,00	17,00	289,00
6	-	Ukotvení dřeviny 1 kůlem	ks	1,00	46,00	46,00
7	184 80-4112	Ochrana dřevin pomocí rákosové rohože (pás -šířka 160 cm, délka 50cm)	ks	17,00	33,00	561,00
8	184 92-1093	Zamulčování s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20km a se složením při tl. mulče 10cm v rovině či na svahu do 1:5	m ²	18,00	43,00	774,00
9	184 80-6111	Řez stromů při výsadbě o průměru koruny do 2m	ks	17,00	44,00	748,00
10	185 80-4311	Zalití rostlin vodou, plocha do 20 m ² (60lt/ks)	m ³	1,08	99,00	107,00
11	185 85-1111	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 6000m (60litrů/strom)	m ³	1,08	450,00	486,00
12	998 23-1311	Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické účely	t	3,20	580,00	1 856,00
		Výsadba keřů, popínavek, trvalek, travin a cibulovin				168 676,00
1	184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením záhonu postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5 před urovnáním povrchu	m ²	750,00	2,00	1 500,00
2	183 40-3131	Obdělání půdy rytím v rovině nebo na svahu 1:5	m ²	750,00	4,00	3 000,00
3	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu 1:5	m ²	750,00	1,30	975,00
4	183 10-1114	Hloub. jamek bez výměny půdy přes 0,05 m3 do 0,125m3, v rovině a ve svahu do 1:5	ks.	519,00	40,00	20 760,00
5	184 10-2111	Výsadba dřevin s balem D od 100 do 200 cm, v rovině a ve svahu do 1:5	ks.	519,00	40,00	20 760,00
6	-	Vylepšení substrátu půdním kondicionerem (40g/ks)	ks	519,00	7,00	3 633,00
7	-	Hnojení tabletou (2tablet/ks)	ks	519,00	1,30	675,00
8	-	Ukotvení konstrukce pro popínavé růže na zeď	ks	2,00	1 320,00	2 640,00
9	183 10-1114	Hloub. jamek bez výměny půdy přes 0,05 m3 do 0,125m3, v rovině a ve svahu do 1:5	ks.	945,00	35,00	33 075,00
10	184 20-4112	Výsadba trvalek do připravené půdy se zalitím (+ traviny)	ks.	945,00	35,00	33 075,00
11	-	Hnojení tabletou (2tablet/ks)	ks	945,00	1,30	1 229,00
12	183 10-1110	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m3 v rovině a ve svahu do 1:5	ks.	500,00	7,00	3 500,00
13	-	Výsadba cibulovin	ks.	500,00	10,00	5 000,00

14	184 92-1096	Zamulčování s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20km a se složením při tl. mulče přes 10cm v rovině či na svahu do 1:5	m ²	750,00	43,00	32 250,00
15	185 80-4311	Zalítí rostlin vodou, plocha do 20 m ² (10lt/keře, popínavky, 5lt/trvalky, traviny)	m ³	9,92	99,00	982,00
16	185 85-1111	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 6000m(10lt/keře, 5lt/trvalky, popínavky, traviny)	m ³	9,92	450,00	4 462,00
17	998 23-1311	Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické účely	t	2,00	580,00	1 160,00
		Založení trávníku				40 000,00
1	184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením trávníku postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5 po urovnání povrchu	m ²	2 000,00	2,00	4 000,00
2	183 40-3112	Obdělání půdy oráním v rovině nebo na svahu 1:5	m ²	2 000,00	1,30	2 600,00
3	183 40-3114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m ²	2 000,00	1,30	2 600,00
4	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu 1:5	m ²	2 000,00	1,30	2 600,00
5	180 40-1111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	2 000,00	12,00	24 000,00
6	183 40-3161	Válení trávníku v rovině nebo svahu do 1:5	m ²	2 000,00	0,50	1 000,00
7	11110-4311	1.seč lehkou mechanizací v rovině a svahu do 1:5	m ²	2 000,00	1,60	3 200,00
		Osazení mobiliářem				14 600,00
1	-	Instalace pítka	ks	1,00	1 300,00	1 300,00
2	-	Instalace lavičky	ks	12,00	700,00	8 400,00
3	-	Instalace odpadkového koše	ks	5,00	700,00	3 500,00
4	-	Instalace stojanu na kola	ks	2,00	700,00	1 400,00
Celkem za		VÝSADBA ZELENĚ - pracovní operace				263 581,00

Akce:	Obec Šanov, sadové úpravy - centrum
Objekt :	SO 02 Sadové úpravy (ceny bez DPH, včetně dopravy)

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
VÝSADBY ZELENĚ – materiál (ceny bez DPH, včetně dopravy)					
1	- Abies nordmanianna, 230-250cm, bal	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
2	- Acer platanoides, OK 16-18cm, bal	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
3	- Aesculus carnea 'Briotii', OK 16-18cm, bal	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
4	- Aesculus hippocastanum, OK 16-18cm, bal	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
5	- Amelanchier arborea 'Robin Hill', OK 16-18cm, bal	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
6	- Fraxinus ornus, OK 16-18cm, bal	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
7	- Malus floribunda, OK 16-18cm, bal	ks	2,00	5 000,00	10 000,00
8	- Platanus acerifolia, OK 16-18cm, bal	ks	2,00	4 000,00	8 000,00
9	- Prunus avium 'Plena', OK 16-18cm, bal	ks	4,00	4 000,00	16 000,00
10	- Prunus mahaleb, OK 16-18cm, bal	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
11	- Pyrus communis 'Beech Hill', OK 16-18cm, bal	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
12	- Sorbus aria 'Magnifica', OK 16-18cm, bal	ks	2,00	4 000,00	8 000,00
13	- Caryopteris clandoensis, v=20-30cm, kontejner	ks	42,00	35,00	1 470,00
14	- Buddleia alternifolia, v=30-40cm, kontejner	ks	4,00	35,00	140,00
15	- Forsythia intermedia, v=30-40cm, kontejner	ks	2,00	35,00	70,00
16	- Hibiscus syriacus - fialová, v=30-40cm, kontejner	ks	4,00	80,00	320,00
17	- Hydrangea macrophylla, v=30-40cm, kontejner	ks	25,00	80,00	2 000,00
18	- Hypericum 'Hidcote', v=20-30cm, kontejner	ks	105,00	30,00	3 150,00
19	- Levandula angustifolia - fialová, v=20-30cm, kontejner	ks	61,00	30,00	1 830,00
20	- Perovskia atriplicifolia, v=20-30cm, kontejner	ks	28,00	35,00	980,00
21	- Philadelphus coronarius, v=30-40cm, kontejner	ks	7,00	35,00	245,00
22	- Ribes alpinum, v=30-40cm, kontejner	ks	12,00	35,00	420,00
23	- Ribes sanguineum "KING EDWARD VII, v=30-40cm, kontejner	ks	45,00	35,00	1 575,00
24	- Rosa hugonis, v=30-40cm, kontejner	ks	1,00	160,00	160,00
25	- Rosa sp. - půdopokryvná, v=20-30cm, kontejner	ks	66,00	50,00	3 300,00
26	- Spiraea bumalda 'Anthony Waterer', v=20-30cm, kontejner	ks	85,00	30,00	2 550,00
27	- Syringa vulgaris - fialová, v=30-40cm, kontejner	ks	4,00	80,00	320,00
28	- Kolkwitzia amabilis, v=30-40cm, kontejner	ks	5,00	35,00	175,00
29	- Viburnum opulus 'Roseum', v=30-40cm, kontejner	ks	2,00	60,00	120,00

30	-	<i>Weigela florida</i> - zelené listy, v=30-40cm, kontejner	ks	8,00	60,00	480,00
31	-	<i>Aster novi-angliae</i> - červená, kontejner	ks	27,00	35,00	945,00
32	-	<i>Coreopsis verticillata</i> , kontejner	ks	53,00	35,00	1 855,00
33	-	<i>Echinacea purpurea</i> - růžová, kontejner	ks	14,00	35,00	490,00
34	-	<i>Echinops ritro</i> - modrá, kontejner	ks	5,00	35,00	175,00
35	-	<i>Gaura lindheimerii</i> - bílá (výška nad 70cm), kontejner	ks	111,00	35,00	3 885,00
36	-	<i>Geranium cantabrigiense</i> , kontejner	ks	103,00	35,00	3 605,00
37	-	<i>Heliopsis helianthoides</i> - jednoduché žluté květy, kontejner	ks	14,00	35,00	490,00
38	-	<i>Hemerocallis citrina</i> , kontejner	ks	61,00	35,00	2 135,00
39	-	<i>Hosta plantaginea</i> , kontejner	ks	10,00	40,00	400,00
40	-	<i>Hosta sieboldiana</i> , kontejner	ks	36,00	40,00	1 440,00
41	-	<i>Nepeta faassenii</i> , kontejner	ks	53,00	35,00	1 855,00
42	-	<i>Santolina chamaecyparissus</i> , kontejner	ks	77,00	35,00	2 695,00
43	-	<i>Salvia nemorosa</i> - fialová, kontejner	ks	39,00	35,00	1 365,00
44	-	<i>Sedum telephium</i> 'Herbstfreude', kontejner	ks	66,00	35,00	2 310,00
45	-	<i>Calamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Foerster', kontejner	ks	104,00	35,00	3 640,00
46	-	<i>Deschampsia caespitosa</i> 'Schottland', kontejner	ks	88,00	35,00	3 080,00
47	-	<i>Luzula sylvatica</i> , kontejner	ks	20,00	35,00	700,00
48	-	<i>Panicum virgatum</i> , kontejner	ks	41,00	35,00	1 435,00
49	-	<i>Penisetum alupecuroides</i> , kontejner	ks	23,00	35,00	805,00
50	-	<i>Parthenocissus tricuspidata</i> , kontejner	ks	9,00	80,00	720,00
51	-	<i>Rosa</i> sp. - popínavá - růžová, kontejner	ks	4,00	160,00	640,00
52	-	<i>Allium aflatanense</i>	ks	100,00	7,00	700,00
53	-	<i>Tulipa</i> sp. - červené	ks	100,00	10,00	1 000,00
54	-	<i>Scilla sibirica</i>	ks	300,00	7,00	2 100,00
55	-	kůly ke stromům (frézovaný, prům. 7 cm, výška 2,5m)	ks.	52,00	80,00	4 160,00
56	-	rákosová chránička	ks.	17,00	33,00	561,00
57	-	úvazky (stromy)- popruh hnědý šířka 20 mm	m	18,00	10,00	180,00
58	-	příčky	ks	51,00	20,00	1 020,00
59	-	hnojivo - tableta	ks	2 070,00	1,30	2 691,00
60	-	hydrogel	kg	27,96	300,00	8 388,00
61	-	travní směs	kg	50,00	115,00	5 750,00
62	-	kovová mříž (v130xš120cm, oka 20x20cm), kotvící prvky	ks	2,00	5 000,00	10 000,00
63	-	mulčovací kůra	m ³	76,80	750,00	57 600,00
64	-	herbucid	l	1,00	190,00	190,00
65	-	pítka - kuželový tvar, v. 1010mmm, průměr 495, antikorozi povrch	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
66	-	lavička - délka 1,8m, sedák a opěradlo z tropického dřeva, konstrukce z hliníkové slitiny	ks	12,00	11 000,00	132 000,00
67	-	odpadkový koš - 35l, ocelové tělo, sokl z betonu, bez stříšky, pevně ukotven	ks	5,00	9 000,00	45 000,00
68	-	stojan na kolo - s madlem, 6 otvorů, jednostranný, ocelová konstrukce	ks	2,00	18 000,00	36 000,00
Celkem za		VÝSADBY ZELENĚ – materiál (ceny bez DPH, včetně dopravy)				456 310,00

Obec Šanov - sadové úpravy, centrum

Věcný a finanční harmonogram provedení díla

Předpokládaný termín zahájení prací

od 01.03.2015

Termín ukončení prací do

do 30.09.2015

Termín	VRN	finanční harmonogram
2015		
březen	předání staveniště, kácení	6 450,00 Kč
duben	vytýčení, výsadba	105 375,00 Kč
květen		
červen		
červenec	ošetření	8 480,00 Kč
srpen	založení trávníku, mobiliář	250 000,00 Kč
září	výsadby, mobiliář	349 586,00 Kč
celkem bez DPH		719 891,00 Kč

KAVIL
Kavil, spol. s r. o.
Mělník 250 675 75
IČ: 496 167 459, DIČ: CZ 499 15456