

MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.

ZATEPLENÍ BUDOVY MĚÚ NÁRODNÍ TŘÍDA Č. 25, HODONÍN

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Září 2014

paré č.:

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zateplení a výměna otvorových výplní OU Národní třída č.25, Hodonín

b) místo stavby

ul. Národní třída 25, 695 01 Hodonín

Parcela č. st. 272/1, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor.

c) předmět projektové dokumentace

Zateplení a stavební úpravy dokončené stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČ: 00284891

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

MIX MAX -ENERGETIKA, s.r.o.

Štefánikova 560/38a

612 00 Brno

IČ: 269 38 332

DIČ: CZ269 38 332

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklady byly použity zadání investora a vlastní zaměření stávajícího stavu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba bude probíhat pouze na stávajících budovách.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy se týkají stávajících objektů, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek.

c) údaje o odtokových poměrech

Netýká se projektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávajících budov.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních

úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy stávajících budov, které nemění změnu v užívání stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy stávajících budov.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavby budou vyhovovat požadavkům požární ochrany i všem dalším požadavkům dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se projektu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavby nevyžadují žádné uvedené investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Jedná se o následující dotčené parcely:

parcela č. st. 272/1, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 4596/1, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 4596/2, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 4596/3, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 8334/1, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 8334/2, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 8334/3, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

a sousední parcely:

parcela č. st. 2901/16, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 2882/1, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 2882/3, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 272/2, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 265/3, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 264/2, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je SJM Klimeš Ivo a Klimešová Jarmila - Klimeš Ivo, Národní třída 366/37, 695 01 Hodonín - Klimešová Jarmila, Brandlova 1329/90, 697 01 Kyjov

parcela č. st. 3440/2, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 265/2, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 270/1, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem jsou:

Janečková Magda Mgr. , Národní třída 372/27, 695 01 Hodonín

SJM Krabička Vítězslav JUDr. A Krabičková Jitka, M. Benky 4098/8a, 695 01Hodonín

Krabičková Kateřina, M. Benky 4098/8a, 695 01 Hodonín

Vláčilová Lenka, Naftařů 211/3, 696 18 Lužice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajících budov.

b) účel užívání stavby

Stavby slouží jako administrativní budovy obecního úřadu. Účel užívání stavby se zateplením a stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stávající stavby jsou stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavby nejsou tímto způsobem chráněny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu stavby jsou dodrženy požadavky Vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavební úpravy nevyvolají změnu v užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavby budou vyhovovat požadavkům požárně bezpečnostního řešení i všem dalším požadavkům dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se projektu.

h) navrhované kapacity stavby

Navržené stavební úpravy nemění původní kapacity staveb.

i) základní bilance stavby

Zateplení stavby snižuje množství energie na vytápění stavby, ostatní potřeby stavby se nemění. Snížení potřeby energie na vytápění je vyčísleno ve zpracovaném energetickém auditu.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby je v *květnu 2015*, dokončení stavby v *srpnu 2015*, předpokládané trvání stavby 3 měsíce.

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 20,8 mil. Kč vč. DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

V Brně, září 2014

Vypracoval: Ing. Libor Očenášek