

MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.

ZATEPLENÍ BUDOVY MĚÚ HORNÍ VALY Č. 2, HODONÍN

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Říjen 2014

paré č.:

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zateplení budovy MÚ Horní Valy č. 2, Hodonín

b) místo stavby

ul. Horní Valy 2, 695 01 Hodonín

Parcela č. st. 6391/1, 6391/8 k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor.

c) předmět projektové dokumentace

Zateplení a stavební úpravy dokončené stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČ: 00284891

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

MIX MAX -ENERGETIKA, s.r.o.

Štefánikova 560/38a

612 00 Brno

IČ: 269 38 332

DIČ: CZ269 38 332

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklady bylo použito zadání investora a vlastní zaměření stávajícího stavu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba bude probíhat pouze na stávajících budovách.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy se týkají stávajícího objektu, který není zapsán v seznamu kulturních památek.

c) údaje o odtokových poměrech

Netýká se projektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních

úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, které nemění změnu v užívání stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude vyhovovat požadavkům požární ochrany i všem dalším požadavkům dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se projektu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné uvedené investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Jedná se o následující dotčené parcely:

parcela č. st. 6391/1, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 6391/8, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

a sousední parcely:

parcela č. st. 49/2, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je Kocourková Olga, Dobrovského 127/10, 695 01 Hodonín

parcela č. st. 8045, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je Kocourková Olga, Dobrovského 127/10, 695 01 Hodonín

parcela č. st. 6391/5, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 1/4, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 160/1, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 160/2, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 1/37, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 2879/17, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

parcela č. st. 2879/23, k.ú. Hodonín 640417, vlastníkem je investor

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako administrativní budova obecního úřadu. Účel užívání stavby se zateplením a stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stávající stavba je stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavba není tímto způsobem chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu stavby jsou dodrženy požadavky Vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavební úpravy nevyvolají změnu v užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba bude vyhovovat požadavkům požárně bezpečnostního řešení i všem dalším požadavkům dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se projektu.

h) navrhované kapacity stavby

Navržené stavební úpravy nemění původní kapacity stavby.

i) základní bilance stavby

Zateplení stavby snižuje množství energie na vytápění stavby, ostatní potřeby stavby se nemění. Snížení potřeby energie na vytápění je vyčísleno ve zpracovaném energetickém auditu.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby je v *březnu 2015*, dokončení stavby v *srpnu 2015*, předpokládané trvání stavby 6 měsíců.

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 18,759 mil. Kč vč. DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

V Brně, říjen 2014

Vypracoval: Ing. Libor Očenášek