

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Mladošovice

statutární zástupce: starosta obce, pan Miroslav Leština

adresa sídla: 379 01 Mladošovice 2

IČ: 00245216

DIČ: není plátce DPH

datová schránka ID: dtkb72a

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 11521231/0100

telefon: 387 981 263

mobil: 602 481 430

e-mail: obec@mladosovice.cz, mladosovice@volny.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

se sídlem: Jana Milíče 679, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 4

spisová značka: oddíl C, vložka 6262 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích

IČ: 25151541

DIČ: CZ25151541

jednající: panem Ivanem Dobešem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Unicredit Bank, a.s.

číslo účtu: 212907704/0300, 31862009/2700

telefon: 739 633 928

e-mail: berger@izoltechnik.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

- ve věcech smluvních – Ing. Martin Berger (tel. 739 633 928)
- ve věcech technických – Jaroslav Středa (tel. 736 634 884)

za objednatele:

- ve věcech smluvních – Miroslav Leština, starosta obce (tel. 602 481 430)



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE
CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE

CZ.1.02/3.2.00/14.36530; akceptační číslo 1400893

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Realizace úspor energie obecního úřadu, p.č. 2/1, v Mladošovicích“, soupis prací a dodávek; zpracoval: A & P - projekční kancelář s.r.o., Roudenská 469/2, 370 01 České Budějovice
- zadávací podmínky zakázky malého rozsahu 2. kategorie dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce v OPŽP; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 9. 2014.

- II.2 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního rozhodnutí a dokumentů vyžadovaných v rámci závazných podmínek Operačního programu Životní prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré nejpozději ke dni předání staveniště.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.
- II.5 Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6 Projekt bude realizován s podporou dotace EU v rámci Operačního programu Životní prostředí 2007 – 2013.
- II.7 Místem plnění je objekt obecního úřadu v Mladošovicích, k.ú. Mladošovice, parcela č.: st. 2/1 (ZÚJ: 544817 – Mladošovice, NUTS: CZ0311544817 – okres České Budějovice).

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatel nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE
CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

- PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- III.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- III.3 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- předpokládané zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
 - předpokládané dokončení stavebních prací: do 14. 11. 2014
 - vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla
- IV.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků nebránících užívání díla objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.3 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.4 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostě práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.5 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.
- IV.6 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE
CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- IV.7 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Zateplení obecního úřadu – Obec Mladošovice	950 305 Kč
Celková cena díla bez DPH	950 305 Kč
DPH 21%	199 565 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 149 870 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Způsob ocenění těchto objednaných prací je uveden v čl. III této smlouvy.

VI. Fakturace a platební podmínky

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem.
- VI.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE

CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů.
- VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.9 V případě pozdržení administrace průběžného dotačního financování ze strany SFŽP je objednatel oprávněn během realizace díla požádat zhotovitele o odklad plateb. O odkladu plateb bude vždy vyhotoven písemný záznam potvrzený statutárními zástupci obou smluvních stran, event. jimi pověřenými osobami.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle čl. VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE

CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE
CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

- VII.15 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.16 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.17 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.18 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.19 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.
- VII.21 Objednatel v případě potřeby zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.22 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.23 Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli, resp. TDI, technologický postup pro použitý kontaktní zateplovací systém.
- VII.24 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- VII.25 Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE
CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.

- VII.26 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto subdodavatele schválena před jejím provedením a nový subdodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.27 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.3 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, případné předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy, manipulační a provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a další dokumenty potřebné ke kolaudaci a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE
CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo e-mailem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo, má-li smlouva číslo přiděleno
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE

CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- IX.13 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý kalendářní den.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky mezi dalšími subjekty bez předchozího souhlasu objednatele. Pokud k postoupení pohledávky dojde, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu věrohodným a průkazným způsobem doložit objednateli, jakým způsobem a z jakého titulu k postoupení došlo. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli veškeré výdaje spojené s úhradou pohledávky, které tím objednateli vzniknou.
- X.11 V případě, že objednateli budou poskytovatelem dotace kráceny výdaje nárokové v žádosti o platbu, resp. udělena korekce v rozsahu Pokynů ke stanovení finančních



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE
CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

oprav, které se použijí pro výdaje spolufinancované z Unie v případě nedodržení pravidel pro veřejné zakázky (RK-COCOF) z důvodu prodlení s termínem dokončení díla z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele (a toto prodlení bude poskytovatelem dotace shledáno a potvrzeno jako porušení rozpočtové kázně podle ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů), bude objednatel po zhotoviteli nárokována příslušná částka vyčíslené korekce.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě, a dále
- v případě nepřídělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo jiných grantů pro financování akce
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo prováděn smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatel).
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.



ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE
CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

XII.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU v rámci Operačního programu Životní prostředí 2007 – 2013, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS); primární oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry); podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie) – financování z Fondu soudržnosti a Státního fondu životního prostředí ČR) a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí. Dodavatel je povinen dodržovat pravidla publicity projektu. Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (pověření zaměstnanci Státního fondu životního prostředí ČR, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy a dále je povinen poskytovat veškeré požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu za účelem ověřování plnění Podmínek k Rozhodnutí.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem, dále se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Příjemce podpory je v součinnosti s vybraným zhotovitelem povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit fondu. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a bude při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu tří let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujícího po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude uveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU – OBEC MLADOŠOVICE

CZ.1.02/3.2.00/14.36530; AKCEPTAČNÍ ČÍSLO 14200893

XII.7 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Mladošovicích dne 14. 10. 2014

Za objednatele:



Leština

Miroslav Leština
starosta obce

V Českých Budějovicích dne 14. 10. 2014

Za zhotovitele:



IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Jana Milič 679
370 11 České Budějovice
tel./fax: 345 515 493
IC: 25151541 DIČ: CZ25151541

Ivan Dobeš
jednatel společnosti



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **OÚ Mladošovice**

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Mladošovice

IČO

DIČ

Objednatel

OÚ Mladošovice

Projektant

Ing. František Adler

Zhotovitel

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

16.09.2014

Vladimír Straka

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B				C			
Základní rozp. náklady				Doplnkové náklady				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	249 372,90	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště			7 074,00
2		Montáž	693 858,20	9			Bez pevné podl.				0
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy			0,00
4		Montáž	0,00	11							0
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní			0,00
6		Montáž	0,00				18				NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř.)		943 231,10	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)			7 074,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00

Projektant

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	950 305,00
24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 21,00 % z 950 305,00	199 565,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 149 870,00

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Jana Milíče 679
370 01 České Budějovice
tel./fax: 385 510 493

Razítko
IČ: 25151541 DIČ: CZ25151541

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

www.izoltechnik.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **OÚ Mladošovice**
 Název objektu **výměna oken - OÚ Mladošovice**

JKSO
 EČO
 Místo **Mladošovice**
 IČO
 DIČ

Objednatel **OÚ Mladošovice**
 Projektant **Ing. František Adler**
 Zhotovitel **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**

Rozpočet číslo **0572-14-1**
 Zpracoval **Vladimír Straka**

Dne **19.09.2014**

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	199 717,40	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,75%	2 110,00	
2		Montáž	81 643,30	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř.)		281 360,70	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		2 110,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.
 Jana Miliče 679
 370 01 České Budějovice
 Tel./fax: 385 510 493
 IČ: 25151541 DIČ: CZ25151541

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	283 471,00
24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 21,00 % z 283 471,00	59 529,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	343 000,00

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00



www.izoltechnik.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: OÚ Mladošovice
Objekt: výměna oken - OÚ Mladošovice

Objednatel: OÚ Mladošovice
Zhotovitel: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.
Datum: 19.9.2014

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sut' celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	16 887,60	16 887,60	0,000	0,000
99	Přesun hmot	0,00	4 051,50	4 051,50	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	10 441,20	10 441,20	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	199 717,40	50 263,00	249 980,40	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>199 717,40</u>	<u>81 643,30</u>	<u>281 360,70</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>

ROZPOČET

Stavba: OÚ Mladošovice

Objekt: výměna oken - OÚ Mladošovice

JKSO:

EČO:

Objednatel: OÚ Mladošovice

Zpracoval: Vladimír Straka

Zhotovitel: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Datum: 19.9.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 0,00 0,000

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 16 887,60 0,000

1	968062245	Vybourání rámu oken	m2	39,490	350,82	13 853,90	0,000
2	968062455	Vybourání dveří vchodových	m2	11,550	262,66	3 033,70	0,000

99 Přesun hmot 4 051,50 0,000

3	9790811-x1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,483	456,23	1 132,80	0,000
4	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,830	13,86	344,10	0,000
5	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,483	1 036,88	2 574,60	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 0,00 0,000

764 Konstrukce klempířské 10 441,20 0,000

6	764410280	Oplechování parapetů včetně rohů	m	27,300	343,65	9 381,60	0,000
7	764410880	Demontáž oplechování parapetu	m	27,300	35,55	970,50	0,000
8	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,094	948,00	89,10	0,000

766 Konstrukce truhlářské 249 980,40 0,000

9	766441822	Demontáž parapetních desek vnitřních	kus	27,300	29,63	808,90	0,000
10	7666604-x2	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	5,000	1 648,81	8 244,10	0,000
11	x22	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 121x210 cm Uw=1,2	kus	1,000	18 591,50	18 591,50	0,000
12	x23	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 116x210 cm Uw=1,2	kus	1,000	18 327,40	18 327,40	0,000
13	x24	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 110x210 cm Uw=1,2	kus	1,000	17 001,80	17 001,80	0,000
14	x22	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 96x210 cm Uw=1,2	kus	1,000	17 172,40	17 172,40	0,000
15	x23	dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 86x210 cm Uw=1,2	kus	1,000	16 579,50	16 579,50	0,000
16	766694122	Montáž parapetních desek vnitřních	kus	27,300	94,80	2 588,00	0,000
17	611444030	parapet plastový vnitřní	m	27,300	249,00	6 797,70	0,000
18	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,672	997,77	670,50	0,000
19	7666212-x3	Montáž oken zdvojených otevíravých s rámem do zdiva	m2	39,490	961,04	37 951,50	0,000
20	x1	Okno plastové 120x150cm Uw=1,0	kus	10,000	4 824,30	48 243,00	0,000
21	x2	Okno plastové 168x205cm Uw=1,0	kus	1,000	8 704,20	8 704,20	0,000
22	x3	Okno plastové 100x140cm Uw=1,0	kus	1,000	4 056,80	4 056,80	0,000
23	x3	Okno plastové 100x130cm Uw=1,0	kus	1,000	3 895,20	3 895,20	0,000
24	x4	Okno plastové 159x153cm Uw=1,0	kus	1,000	6 958,30	6 958,30	0,000
25	x5	Okno plastové 60x90cm Uw=1,0	kus	2,000	1 569,90	3 139,80	0,000
26	x5	Okno plastové 60x88cm Uw=1,0	kus	1,000	1 571,40	1 571,40	0,000
27	x6	Okno plastové 170x150cm Uw=1,0	kus	1,000	7 047,80	7 047,80	0,000
28	x7	Okno plastové 180x130cm Uw=1,0	kus	1,000	6 598,80	6 598,80	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

29	x8	Okno plastové 146x163cm Uw=1,0	kus	2,000	5 487,90	10 975,80	0,000
30	x9	Okno plastové 90x90cm Uw=1,0	kus	2,000	2 028,00	4 056,00	0,000

Celkem

281 360,70

0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	OÚ Mladošovice	JKSO	
Název objektu	zateplení fasády - OÚ Mladošovice	EČO	
		Místo	Mladošovice
		IČO	DIČ
Objednatel	OÚ Mladošovice		
Projektant	Ing. František Adler		
Zhotovitel	IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
0572-14-2	Vladimír Straka	19.09.2014	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B				C			
Základní rozp. náklady				Doplňkové náklady				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,75%	4 394,00	
2		Montáž	585 883,40	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř.)		585 883,40	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		4 394,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	590 277,00
24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 21,00 % z 590 277,00	123 959,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	714 236,00

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění +-	0,00

Datum a podpis

Zhotovitel



Datum a podpis

www.izoltechnik.cz

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Jana Miliče 679
370 01 České Budějovice
tel./fax: 385 510 493
IČ: 25151541 DIČ: CZ25151541

Razítko

5

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: OÚ Mladošovice

Objekt: zateplení fasády - OÚ Mladošovice

Objednatel: OÚ Mladošovice

Zhotovitel: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

JKSO:

Datum: 19.9.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sut' celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování vlnní	0,00	469 745,90	469 745,90	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	45 487,80	45 487,80	0,000	0,000
99	Přesun hmot	0,00	6 693,20	6 693,20	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	56 325,10	56 325,10	0,000	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	7 631,40	7 631,40	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>0,00</u>	<u>585 883,40</u>	<u>585 883,40</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>

ROZPOČET

Stavba: OÚ Mladošovice

Objekt: zateplení fasády - OÚ Mladošovice

JKSO:

EČO:

Objednatel: OÚ Mladošovice

Zpracoval: Vladimír Straka

Zhotovitel: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Datum: 19.9.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 0,00 0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 469 745,90 0,000

1	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	51,040	18,37	937,60	0,000
2	6204711-x8	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená tl 1,5 mm a soklová omítka	m2	478,205	259,87	124 271,10	0,000
3	620471811	Nátěr základní penetrační pro silikonové tenkovrstvé omítky	m2	478,205	9,84	4 705,50	0,000
4	6227111-x1	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 120 mm s hmoždinkami s plastovým trnem	m2	420,245	709,22	298 046,20	0,000
5	6227341-x2	KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 500 mm deskami z polystyrénu EPS tl 30 mm	m	144,900	262,60	38 050,70	0,000
6	622751322	KZS lišta zakládací soklová Al tl 1 mm šířky 123 mm	m	62,180	56,17	3 492,70	0,000
7	622752221	KZS lišta rohová stěnová Al s tkaninou 10/10 mm	m	24,600	9,84	242,10	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 45 487,80 0,000

8	9412111-x3	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	443,740	35,55	15 775,00	0,000
9	9412112-x4	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití- předpoklad 30 dní	m2	13 312,200	1,60	21 299,50	0,000
10	9412118-x5	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	443,740	18,96	8 413,30	0,000

99 Přesun hmot 6 693,20 0,000

11	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	6,406	485,85	3 112,40	0,000
12	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových	soubor	1,000	1 706,40	1 706,40	0,000
13	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,820	1 599,75	1 311,80	0,000
14	9790811-x6	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,820	408,83	335,20	0,000
15	9790811-x7	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,820	277,29	227,40	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 0,00 0,000

764 Konstrukce klempířské 56 325,10 0,000

16	764321820	Demontáž oplechování říms	m	62,150	35,55	2 209,40	0,000
17	764352810	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný	m	62,150	35,55	2 209,40	0,000
18	764430840	Demontáž oplechování markýzy	m	4,450	59,25	263,70	0,000
19	764454802	Demontáž trouby kruhové	m	12,840	35,55	456,50	0,000
20	764421270	Oplechování říms	m	62,150	302,18	18 780,50	0,000
21	764352203	Žlab podokapní půlkruhový	m	62,150	308,10	19 148,40	0,000
22	764311201	Oplechování markýzy	m2	4,450	1 090,20	4 851,40	0,000
23	764454203	Odpadní trouby kruhové	m	12,840	462,15	5 934,00	0,000
24	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,434	1 599,75	694,30	0,000
25	x10	Úprava prvků na fasádě po zateplení (vč. demontáže a montáže)	soubor	1,000	1 777,50	1 777,50	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

M

Práce a dodávky M

0,00

0,000

21-M

Elektromontáže

7 631,40

0,000

26	x11	Demontáž a zpětná montáž elektrických prvků na fasádě, vč. hromosvodu a revize	soubor	1,000	7 631,40	7 631,40	0,000
----	-----	--	--------	-------	----------	----------	-------

Celkem

585 883,40

0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **OÚ Mladošovice**
 Název objektu **zateplení střechy - OÚ Mladošovice**

JKSO
 EČO
 Místo **Mladošovice**
 IČO
 DIČ

Objednatel **OÚ Mladošovice**
 Projektant **Ing. František Adler**
 Zhotovitel **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**

Rozpočet číslo **0572-14-3**
 Zpracoval **Vladimír Straka**

Dne **19.09.2014**

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C			Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	49 655,50	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,75%	570,00			
2		Montáž	26 331,50	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00			
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00			
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00			
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		75 987,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		570,00			
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00			

Projektant

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	76 557,00
24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 21,00 % z 76 557,00	16 077,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	92 634,00

Datum a podpis
 Objednatel

Razítko

Datum a podpis
 Zhotovitel

Razítko



IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.
 Jana Miliče 679
 370 01 České Budějovice
 tel./fax: 385 510 493
 IČ: 25151541 DIČ: CZ25151541

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: OÚ Mladošovice

Objekt: zateplení střechy - OÚ Mladošovice

Objednatel: OÚ Mladošovice

Zhotovitel: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

JKSO:

Datum: 19.9.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
713	Izolace tepelné	49 655,50	26 331,50	75 987,00	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>49 655,50</u>	<u>26 331,50</u>	<u>75 987,00</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>

ROZPOČET

Stavba: OÚ Mladošovice

Objekt: zateplení střechy - OÚ Mladošovice

JKSO:

EČO:

Objednatel: OÚ Mladošovice

Zpracoval: Vladimír Straka

Zhotovitel: IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Datum: 19.9.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV 0,00 0,000

713 Izolace tepelné 75 987,00 0,000

1	7131111-x1	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami- 2 vrstvy	m2	164,800	145,16	23 922,40	0,000
2	6314815-x2	deska minerální izolační tl.100 mm	m2	168,096	105,50	17 734,10	0,000
3	6314814-x3	deska minerální izolační tl.180 mm	m2	168,096	189,90	31 921,40	0,000
4	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	2,353	1 023,84	2 409,10	0,000

Celkem

75 987,00 0,000

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

Jana Miliče 6
370 01 České Budějovice

tel: 385 510 493
fax: 385 510 494

IC: 2541 NC: 87251541

www.izoltechnik.cz

