

ODSTRANĚNÍ BYTOVÉHO DOMU BUDIŠOVSKÁ č.254 VČETNĚ
NOVÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE Z UL. BUDIŠOVSKÁ
K LÁVCE NA VODOTEČI ČERMNÁ VE VÍTKOVĚ

SEZNAM PŘÍLOH

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ ZPRÁVA

C - SITUACE

C.1 - Situace katastrální – širší vztahy 1 : 1000

C.2 - Situace koordináční 1 : 250

C.3 - Situace 1 : 250 – ochrana dřevin

D - TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

E - ORGANIZACE VÁSTAVBY – SO 002

F - VÝKRESOVÁ ČÁST

SO 001 - Odstranění stávajícího bytového domu ul. Budišovská č.p.254, Vítkov

F 1.1 - Technická zpráva odstranění stávajícího bytového domu

F 1.2 - Stávající stav - Půdorys 1.PP – Odstranění b.d. Budišovská 254

F 1.3 - Stávající stav - Půdorys 1.NP – Odstranění b.d. Budišovská 254

F 1.4 - Stávající stav - Půdorys 2.NP – Odstranění b.d. Budišovská 254

F 1.5 - Stávající stav - Půdorys podkroví – Odstranění b.d. Budišovská 254

F 1.6 - Stávající stav - Řez A-A – Odstranění b.d. Budišovská 254

F 1.7 - Stávající stav - Pohledy – Odstranění b.d. Budišovská 254

*SO 002 - Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská
k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově*

F 2.1 - Technická zpráva odstranění stávajícího bytového domu

F 2.2 - Podélný řez niveletou nové pěší stezky

F 2.3 - Podélný řez niveletou stávajícího sjezdu

F 2.4 - Řez A-A terénem

F 2.5 - Vzorové řezy komunikací

G - DOKLADOVÁ ČÁST

ODSTRANĚNÍ BYTOVÉHO DOMU BUDIŠOVSKÁ č.254 VČETNĚ
NOVÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE Z UL. BUDIŠOVSKÁ
K LÁVCE NA VODOTEČI ČERMNÁ VE VÍTKOVĚ

A) Průvodní zpráva

Stavebník :

MĚSTO VÍTKOV

Adresa : nám. J. Zajíce 7, Vítkov 749 01

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 10/2014

A) Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : ***Odstranění bytového domu Budišovská č.254 včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově***

Projekt je dělen na dva stavební soubory :

SO 001 - Odstranění stávajícího bytového domu ul. Budišovská č.p.254, Vítkov

SO 002 - Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově

- b) Místo stavby : Budišovská 254, Vítkov, PSČ 749 01, parcela č.6, č.7 k.ú.Vítkov
- c) Předmět dokumentace : odstranění stávajícího objektu, terénní úpravy, novostavba stezky pro pěší a úprava stávajícího sjezdu.

A.1.2 Identifikační údaje žadatele - stavebníka

MĚSTO VÍTKOV zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,
osoba pověřená k jednání ve věcech technických Ing. Marie Mikulová
Adresa : Nám. Jana Zajíce 7, Vítkov, PSČ 749 01
IČ : 00300870, DIČ : CZ 00300870

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace - projektanta

Jméno : Ing. Věra Matyášková
Adresa : Haškova 6, Opava 746 01
Oprávnění : IČO 67686028
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je projektant veden pod číslem 1101580.
Tel. 774 676 333, e-mail : vera.matyaskova@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace vychází z požadavků investora. Dále bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, které vyhotovila firma Mikroarea s.r.o., Nákladní 30, 746 01 Opava, IČ: 25398865.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

SO 001 řeší odstranění a odpojení stávajícího objektu bytového domu na Budišovské ul. č.p.254.
SO 002 řeší úpravu terénu, která spočívá v uložení ornice, osazení travního porostu, obnovení

části stávající stezky pro pěší, vybudování nové stezky pro pěší a úpravy stávajícího sjezdu z ul. Budišovská na parcelu č.6. k.ú. Vítkov.

Všechny tyto stavby a úpravy se budou nacházet v intravilánu města Vítkova na parcelách č.6, č.7 k.ú. Vítkov. Stavba si vyžádá dočasný zábor komunikace na p.č.3235/1 k.ú. Vítkov.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela č.6 je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, kde je v současné době umístěn dům určený k demolici, původně byl využíván jako bytový dům ve správě bytového fondu města Vítkova a v územním plánu města Vítkova je zařazen do funkční zóny občanského vybavení. Vlastní demolice tohoto domu je předmětem souboru SO001 této projektové dokumentace nazvané „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“. Odstranění tohoto bytového domu musí být realizováno dříve než terénní úpravy a nová stezka pro pěší, které popisuje tato navazující soubor SO 002. Parcela č.7 je vedena v katastru nemovitostí jako zahrada a v rámci akce „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“ byla v celé ploše vyňata z půdního fondu. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF byl vydán pod č.j.MUVI 31437/2013 ze dne 6.11.2013, sp.zn.: ožp/3507/2013/We.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, nebo v památkové zóně, ani v chráněném, nebo záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Hydrogeologické poměry ani odvod dešťových vod v místě vybouraného objektu a v jeho okolí nebude stavebními úpravami nijak negativně zhoršen. Vyrovnání terénu bude řešeno dovezeným vhodným inertním materiálem, kterým se rozumí výkopek suché hutnitelné zeminy. Finální vrstvou bude převážně ornice s travním porostem. Ornice bude vynechána pouze v místě stávajícího sjezdu, který bude nově zpevněn makadamem a štěrkem a dále bude ornice vynechána v místě nové pěší stezky jejíž finální vrstvou bude zhutněný říční štěrkopísek. Nově zatravněná plocha má kapacitu pojmout dešťové vody, jak z nové pěší stezky tak ze stávajícího sjezdu, jelikož bude plošně zvětšena o půdorys vybouraného domu, který měl odvod dešťových vod v minulosti řešen rovněž vsakem přímo do okolního terénu. Dešťové vody z upravované plochy nebudou ani při přívalových deštích stékat na stávající přilehlou komunikaci v ul. Budišovská, protože celý upravovaný terén je svahován od této komunikace směrem k vodoteči Čermná, což je stávající stav tohoto území. Mezi stávající komunikací a travním porostem nově upravované plochy bude navíc nově realizován obrubník výšky 150 mm nad terén vozovky, který odvede dešťovou vodu ze stávající komunikace do stávající vpusti v místě napojení stávajícího sjezdu. V místě napojení sjezdu bude snížený nájezdový obrubník výšky 50 mm nad terén stávající vozovky. Tento nájezdový obrubník musí být umístěn v okraji tělesa stávající komunikace v ul. Budišovská ale tak, aby nebránil odvodu dešťových vod z této stávající komunikace. Na žádost Správy silnic Moravskoslezského kraje bude v rámci realizace v místě stávajícího sjezdu nejprve zjištěna reálná hrana stávajícího tělesa komunikace, která se může od geodetického zaměření lišit a v případě, že by tato hrana zasahovala do stávající silniční vpusti, musí být tato vpust' na náklady stavebníka posunuta směrem do stávající silnice, aby zajistila odvod dešťových vod z komunikace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování :

Vítkov má schválenou územně plánovací dokumentaci a stavební záměr není s tímto plánem v rozporu. Změna využití parcel dotčených stavebními úpravami je zvolena vhodně, protože se nachází částečně v urbanizované zóně průmyslové výroby a částečně v zóně hromadného bydlení, kde v obou těchto zónách je komunikace pro pěší, pěší prostranství a příslušná zeleň přípustným využitím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Dle územního plánu města Vítkova, který řeší prostorové a funkční uspořádání území, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury se plocha dotčená stavebními úpravami nachází na parcelách č.6 a č.7 k.ú Vítkov, které se nachází v zastavěném území města Vítkova. Prostor parcely č.6 v místě stávajícího objektu určeného k demolici je zařazen do funkcí zóny občanského vybavení (O) a zbývající plocha parcely č.6 a celá parcela č.7 je zařazena do funkcí zóny bydlení (B). Na východní a jižní straně sousedí tyto parcely rovněž s funkční zónou určenou pro bydlení (B), na západní straně sousedí s funkční zónou průmyslové výroby. Ze severní strany je upravovaný prostor lemován stávající komunikací v ul. Budišovská a tato komunikace je v územním plánu vedena jako významnější místní komunikace.

Dle §8 vyhl. č.501/2006 Sb – část třetí lze plochy dotčené stavbou vzhledem k výše uvedeným funkčním zónám dotčeným a navazujícím zařadit jako plochy obytné smíšené. Takovéto plochy dle výše uvedené vyhlášky mohou zahrnovat jak stavby pro bydlení, tak pozemky občanského vybavení a veřejného prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnovat pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým užíváním nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Nově zatravněný prostor s nově navrženou pěší stezkou v daném místě je vhodný především z důvodů, že kvalitu prostředí souvisejícího území nenaruší, ale zlepší. Stavebním záměrem není ani objekt výrobní, ani zařízení, které by svým charakterem zvýšilo dopravní zátěž území. Tím, že v místě vybouraného objektu bytového domu nebude realizován žádný výškový objekt, podstatně se zlepší rozhledové podmínky na stávající přilehlé komunikaci v ul. Budišovská. Stavba stezky pro pěší Návrh dále respektuje výhledovou stavbu přeložky silnice II/443 včetně úprav ostatní komunikační sítě a zřízení zastávkového pruhu jak je patrné z výkresu situace C.2. Stavba dále respektuje všechny veřejné inženýrské sítě, které se v daném území nacházejí.

Navržené úpravy dále plně respektují obecné požadavky na vymezení ploch, jejich vytváření a ochranu bezpečného přístupu na veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách a jsou v souladu s obecným požadavkem na ochranu stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytváření nové cesty, je-li to nezbytné dle Hlavy I §3 odst.5 (vyhl. č.501/2006 Sb). Konkrétně se jedná o to, že stávající stezka pro pěší propojující ul. Budišovská se stávající lávkou na vodoteči Čermná nenavazoval v ul. Budišovská na pěší komunikaci, ale ústila přímo na stávající místní dopravní komunikaci a to v místě z dopravního hlediska velmi nepřehledném. Nová stezka pro pěší bude v ul. Budišovská začínat v blízkosti stávající komunikace pro pěší. Konkrétně ji od stávajícího chodníku pro pěší oddělí pouze stávající sjezd s minimální dopravní zátěží, jak je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Pro navrhovanou stavbu vydal Městský úřad Vítkov, Odbor výstavby a územního plánování dne 1.7.2014 Koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů pod č.jednacím MUVI 17001/2014.

Městský úřad Vítkov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů nemá k umístění této stavby připomínky, protože navrhovaná stavba se nedotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani se nebude nacházet do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Městský úřad Vítkov, jako dotčený orgán obce z hlediska ochrany obyvatelstva o integrovaném záchranném systému s uvedeným záměrem souhlasí.

Městský úřad Vítkov, odbor služeb, plnící funkci silničního správního úřadu vydal souhlasné závazné stanovisko s tím, že zůstane v platnosti vyjádření silničního správního úřadu uvedené v koordinovaném vyjádření vydaném MU Vítkov, odborem výstavby dne 23.09.2013.

Dále musí stavebník před vydáním územního rozhodnutí požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad o vydání povolení stávajícího sjezdu z ul. Budišovská na parcelu č.6 k.ú. Vítkov. Toto povolení stávajícího sjezdu je proto přílohou dokladové části této projektové dokumentace.

Městský úřad Vítkov, odbor životního prostředí :

1) Zákon č.185/2001 Sb a odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K výše uvedenému záměru zůstává v platnosti koordinované stanovisko č.j. MUVI 23906/2014 ze dne 23.9.2013, kde vydal odbor životního prostředí souhlasné stanovisko s odůvodněním, že nakládání s odpady vzniklými při předmětné stavební činnosti bude probíhat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, takže budou splněny dále uvedené zákonné povinnosti : Odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhl. č.381/2001 Sb, Kategorie odpadů) a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení, nebo úniku. Odpady budou předány pouze oprávněné osobě, bude splněna povinnost evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcí vyhláškou č.383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Případná přebytečná zemina může být využita na pozemcích určených ke stavbě. Může být použit pouze inertní materiál, neškodný životnímu prostředí.

Dále odbor životního prostředí upozorňuje, že pokud by byl k vyrovnání terénu použit materiál vedený v režimu odpadů (§5 zákona), musí být na krajském úřadě vyřízen souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování odpadů dle § 14 odst. 1 zákona.

Pojem odpad je specifikován v § 3 zákona. Pro využívání odpadů na povrchu terénu musí být postupováno dle zákona a vyhl.č. 294/2005 Sb. (zejména dle § 2, §12 a př.č.10a011 vyhl.)

Dle odboru životního prostředí uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Dále na doporučení odboru životního prostředí, bude ve smlouvách uzavřených mezi investorem a zhotovitelem díla na jednotlivé pracovní zakázky zakotvena povinnost zhotovitele k zajištění nakládání s odpady dle platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství.

2) Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů :

Odbor životního prostředí sdělil, že v této věci není dotčeným správním orgánem, neboť dle předložené projektové dokumentace není součástí stavby stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

3) Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sdělil, že závazné stanovisko podle zákona č.114/1992 Sb. není třeba, protože stavba není navržena ve zvláště chráněném území, ptačí oblasti, nebo evropsky významné lokalitě. Dále nedojde ani k dotčení prvků územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků, ani památných stromů. Rovněž krajinný ráz se podle § 12 odst.4 zákona č.114/1992 Sb. Neposuzuje.

Na žádost orgánu ochrany přírody byla dokumentace doplněna o specifikaci dřevin v areálu staveniště, dále o zákres oplocení, nebo bednění kmenů. Výše uvedené požadavky na doplnění jsou přílohou č. 1 k této průvodní správě. Dále je požadováno doplnění kót do situace a to od

paty kmene k výkopu stavby. K tomuto požadavku je nutno sdělit, že úprava terénu po bouracích pracech bude spočívat v návozu nového inertního materiálu, kterým se rozumí hutnitelný výkopek. Výkopem na dotčených parcelách do stávající zeminy bude tedy pouze skrytí ornice. Skrytí ornice však bude realizováno již v rámci bouracích prací SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“. Tato skrytá ornice bude použita až v rámci projektu SO002 po vyrovnaní terénu vhodným inertním materiálem jak již bylo popsáno výše. Výkopy do stávajícího terénu tedy nejsou předmětem této projektové dokumentace s výjimkou umístění nových obrubníků. Nové silniční obrubníky stávajícího sjezdu, se budou nacházet v dostatečné vzdálenosti od nejbližšího stromu a obrubníky stezky pro pěší se budou od kmene vzrostlého jasanu v místě napojení nové stezky na stezku stávající nacházet v min. vzdálenosti 1,5 m. Hloubka výkopu pro obrubník pro pěší však nepřekročí 150 mm pod úroveň stávajícího terénu jak je patrné ze vzorového řezu stezky.

4) Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu :

Pacela č.7 je vedena v katastru nemovitostí jako zahrada a byla součástí ZPF. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro realizaci stavby „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“ a navazující stavby „Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“ byl vydán pod č.j.MUVI 31437/2013 ze dne 6.11.2013, sp.zn.: ožp/3507/2013/We. Souhlas je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5) Zákon č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých předpisů:

Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad sdělil, že platí jeho vyjádření v koordinovaném stanovisku vydaném dne 23.9.2013 pod č.j. MUVI 23906/2013.

Bylo vydáno souhlasné stanovisko za předpokladu, že stavba bude projednána se správcem vodního toku Čermná, tj. Lesy ČR, s.p, Správa toků – oblast povodí Odry. K tomuto požadavku lze konstatovat, že vlastník toku se stavbou souhlasí.

Dalším požadavkem je, že při realizaci stavby nesmí dojít k dotčení vodního toku Čermná.

Tento požadavek bude splněn vzhledem k tomu, že v blízkosti stávající vodoteče se bude realizovat pouze oprava stávající stezky, která bude spočívat výhradně v doplnění šterkové finální vrstvy. Ostatní stavební práce budou probíhat ve vzdálenosti min. 28,9 m od vodoteče Čermná a nebude se jednat o práci s nebezpečnými stavebními materiály a odpady. Revitalizací prostoru bude dále zvětšena plocha pro zasakování dešťových srážek v okolí vodoteče.

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování :

6) Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování vydal vyjádření, že „Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“ lze z hlediska územně plánovací dokumentace akceptovat.

V zóně průmyslové výroby a v zóně bydlení hromadného je přípustným využitím komunikace pro pěší, pěší prostranství a příslušná zeleň. Výhledovou stavbou v daném území je přeložka silnice II/443 včetně úprav ostatní komunikační sítě a zřízení zastávkového pruhu. Tuto výhledovou stavbu projektová dokumentace respektuje.

7) Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče sdělil, že záměr se nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební záměr popsaný v této projektové dokumentaci smí být realizován až po dokončení všech podmiňujících přeložek inženýrských sítí jako je vzdušné vedení NN společnosti ČEZ, po dokončení přeložky Telefonica a veřejného osvětlení. Následně musí být odpojeny všechny stávající přípojky objektu a to kanalizační uslepením v šachtě, vodovodní uslepením pod přilehlou komunikací, plynovodní a telekomunikační. Následně bude realizováno vlastní odstranění stávajícího bytového domu na parcele č.6 k.ú Vítkov.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela č. 6 k.ú. Vítkov

Druh pozemku parcely dle katastru nemovitostí : zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany : není

Vlastník : Město Vítkov

Parcela č. 7 k.ú. Vítkov

Druh pozemku parcely dle katastru nemovitostí : zahrada

Způsob ochrany : parcela byla vyňata ze zemědělského půdního fondu

Věcné břemeno : věcné břemeno podle listiny a věcné břemeno provozování vedení.

Vlastník : Město Vítkov

Parcela č.3235/1 k.ú. Vítkov

Druh pozemku parcely dle katastru nemovitostí : ostatní plocha

Způsob využití : silnice

Způsob ochrany : není

Vlastník : Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava

Ve správě : Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

Parcela č. 430/1 k.ú. Vítkov

Druh pozemku : ostatní plocha

Způsob využití : ostatní komunikace

Vlastník : Město Vítkov

k) Údaje o splnění požadavků správců dotčených inženýrských sítí technické infrastruktury

1) O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, 140 22

č. j. 647565/13 ze dne 15.7.2014

Souhlasné stanovisko. Přeložka telekomunikačního zařízení je řešena v samostatné projektové dokumentaci a bylo o ní žádáno již v podmiňující akci „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“. Povolení přeložky zajišťuje přímo správce telekomunikačního vedení O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo telekomunikačního vedení O2 je 1,5m na obě strany vedení.

- 2) ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/1, Praha 4, 140 53
č.j. 0200216253 ze dne 23.06.2014
Souhlasné stanovisko. Komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a.s. se v místě stavby nenachází.
- 3) ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín – Podmokly, 405 02
č.j. 0100293900 ze dne 23.6.2014
Dle vyjádření se v zájmovém území nacházejí nadzemní sítě NN do 1kV, které jsou bez ochranných pásem, ale při pracích v jejich blízkosti je nutno dodržet vzdálenosti dle ČST EN 50110-1 ed 2.
V zájmovém území bude realizována přeložka nadzemního vedení, která je řešena v samostatné projektové dokumentaci a bylo o ní žádáno již v podmiňující akci „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“. Povolení přeložky zajišťuje přímo správce el. vedení ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín – Podmokly. Součástí této přeložky bude rovněž přeložka veřejného osvětlení v zájmovém území.
- 4) SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava – Mariánské Hory, 709 00
Zn: 9773/V009927/2014/Pl
Souhlasné stanovisko za níže uvedených podmínek.
Podmínky :
– Respektování ustanovení vydaného v rámci vyjádření zn.9773/V014212/2013/PA ze dne 14.11.2013, které bylo vydáno k demolici objektu na parcele č.6, k.ú. Vítkov, která je podmiňující akcí.
- Vytyčení vodohospodářských zařízení v zájmovém území a v bezprostřední blízkosti, tedy na parcelách č. 6, 7 v přílehlé části ul. Budišovská a na parcele č. 430/1 k.ú. Vítkov.
O vytyčení je nutno písemně požádat SmVaK Ostrava a.s. Bude vytyčena i stávající vodovodní přípojka, která je majetkem města Vítkova a slouží pouze objektu dílen na parcele č.6 k.ú. Vítkov. Vodovodní přípojka tedy není vodovodem pro veřejnou potřebu.
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. budou veškeré poklopy a armatury na náklady stavebníka upraveny do nivelety konečných úprav.
- V ochranných pásmech zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude povrch rozebíratelný bezbetonové desky a konstrukční vrstva nepřesáhne 400 mm, ani nesmí být sníženo krytí vodovodního potrubí o více než 400mm. Tato podmínka bude dodržena, protože do ochranných pásem vodovodních zařízení nebude zasahováno. Výjimkou může být vodovodní řad umístěný v ul. Budišovská což bude ověřeno vytyčením této sítě, zda do jejího ochranného pásma nezasáhne realizace nového obrubníku podél stávající komunikace v ul. Budišovská. V případě zásahu do ochranného pásma bude výkop pro obrubníky prováděn ručně. Ochranné pásmo výše uvedeného vodovodního řadu je 1,5 m.
- Pro souběh obrubníků se zařízením SmVaK Ostrava a.s. je požadováno, aby byly obrubníky odsazeny min 0,5 m což bude prověřeno pomocí vytyčení těchto zařízení.
- v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. nebudou zřizovány skládky
Podrobně jsou všechny podmínky rozepsány ve vyjádření SmVaK Ostrava a.s., které je zařazeno v části „Doklady“ a je tedy nedílnou součástí této projektové dokumentace.
- 5) RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
Zn. 5000963247 ze dne 26.06.2014.
Souhlasné stanovisko s upozorněním že dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení. Jedná se o stávající plynovodní přípojku k odstraňovanému domu na parcele č.6 k.ú. Vítkov. Podmínkou zahájení stavebních prací popsaných v této projektové dokumentaci je ale dokončená realizace všech stavebních úprav popsaných v projektu „Odstranění stávajícího

bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“, která řeší i zrušení této plynovodní přípojky. Z těchto důvodů nebude v rámci této akce zasahováno do ochranného pásma zařízení RWE.

- 6) Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Opava, Joži Davida 2, Opava, 747 06
Zn. SSMSK/2014/16671/JMo

Souhlasné stanovisko. Podmínky uvedené ve vyjádření SSMSK p.o. jsou zahrnuty do výkresové dokumentace. Především se jedná o to, že do tělesa komunikace nebude zasahováno a mezi novým silničním obrubníkem a stávající komunikací bude realizován dvojřádek z žulové kostky uložený do betonu. Začátek pokládky silničního obrubníku bude písemně oznámen na SSMSK p.o., středisko Opava, jana.mosova@ssmsk.cz. Dle projednání se správcem silnic Moravskoslezského kraje paní Janou Mošovou bude v rámci realizace v místě stávajícího sjezdu nejprve zjištěna reálná hrana stávajícího tělesa komunikace, která se může od geodetického zaměření lišit a v případě, že by tato hrana zasahovala do stávající silniční vpusti, musí být tato vpust' na náklady stavebníka posunuta směrem do stávající silnice, aby zajistila odvod dešťových vod z komunikace. Tato skutečnost bude rovněž součástí požadovaného ohlášení na začátku pokládky silničního obrubníku viz výše.

Budou dodrženy požadavky vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a další požadavky, které jsou součástí vyjádření SSMSK p.o. Toto vyjádření je zařazeno v části „Doklady“ a je tedy nedílnou součástí této projektové dokumentace.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o nově vyrovnaný terén v místě po vybouraném objektu a vyrovnaní terénu nejbližšího okolí, dále o novostavbu stezky pro pěší a opravu stávajícího sjezdu z přílehlé stávající komunikace.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o revitalizaci prostoru po vybouraném objektu jehož součástí je veřejná stezka pro pěší.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Z důvodů, že se jedná o veřejnou komunikaci pro pěší, bude dodržena vyhláška č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Proto nebyl překročen max. dovolený podélný sklon této komunikace 1 : 12 (8,33%). Úsek nové stezky s největším sklonem 7,9% nepřesáhne délku 9m. Povolený příčný sklon je max. 2%. Povrch stezky bude mít finální vrstvu ze zhutněného šterkopísku. Tento povrch zajistí dostatečnou rovinatost, pevnost a protiskluznost. Zvláště bude nutné řádné zhutnění šterkopískového povrchu. Jeden z travních obrubníků (na vnitřní straně oblouku) bude vysazen 60 mm nad okolní terén, aby zajistil přirozenou vodící linii pro slabozraké osoby. V místě, kde pěší komunikace navazuje na stávající sjezd bude umístěn varovný pás šířky 400 až 550 mm podél sníženého obrubníku.

Tento pás bude zhotoven ze zámkové dlažby s výrazně odlišným povrchem nášlapu oproti okolnímu povrchu stezky, tedy z tzv. slepecké dlažby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu, která by podléhala jiným právním předpisům.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, apod.)

Oprava stávající stezky pro pěší: délky 10,8 m ; šířky 1,4 m

Nová stezka pro pěší délky : délky 60,5m ; šířky 1,5 m

Úprava stávajícího sjezdu : délky 14,81 m; šířky 3,00 m, plocha sjezdu celkem 44,43 m²

Nově zatravněná plocha včetně úpravy terénu : 683 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Odvod dešťových vod bude řešen vsakem do terénu. Stavba nebude při jejím užívání spotřebovávat žádná média a hmoty (plyn, el. proud) ani při jejím užívání nebudou produkovány odpady a emise..

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

1.etapa – bude realizován soubor SO001 - Odstranění stávajícího bytového domu ul. Budišovská č.p.254, Vítkov

2.etapa – bude realizován soubor SO 002 - Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově

Stavba bude započata v r. 2014.

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou vyčísleny před podepsáním smlouvy s dodavatelskou firmou.

A.5 Členění stavby

Stavba nebude členěna na 2 stavební soubory – viz výše.

Příloha č.1

Ochrana dřevin v zájmovém území stavby „Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“

V zájmovém území stavby „Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“, kterým jsou parcely č.6, 7 a 430/1 k.ú. Vítkov se nacházejí stávající stromy a keře rozdílného vzrůstu. V rámci projektové přípravy této stavby byly na žádost Městského úřadu Vítkov, odboru životního prostředí tyto dřeviny zdokumentovány. Dokumentace je uvedena na přiložené situaci C.3 s názvem Situace 1:250 – ochrana dřevin. Jednotlivé stromy a keře jsou zde očíslovány seřazeny do přehledné tabulky ve které je uveden druh stromu a obvod kmene. Jedná se především o jasan, dále se zde nachází jeden vzrostlý smrk a keře šeráků nízkého vzrůstu.

Odstraněny budou pouze ty stromy, které nepřesahují velikost obvodu kmene 60 cm (měřeného ve výšce 1,3 nad terénem) a které se stavebními úpravami kolidují tak, že jejich ochrana by byla velmi obtížná. V některých případech se jedná pouze o pahýly zdevastovaných stromů rovněž s malými obvody kmenů.

Naopak ponechány a chráněny budou všechny vzrostlé stromy, které se v zájmovém prostoru nachází.

Jedná se především o vzrostlý jasan označený č.1 o obvodu 220 cm a velikosti koruny o průměru až 14m. V blízkosti tohoto stromu bude vedena nová stezka pro pěší. Obrubníky této stezky nebudou osazeny níže než 150 mm pod terén. Mezi tyto obrubníky bude v blízkosti tohoto vzrostlého stromu vysypán štěrk a finální říční štěrkopísek, nebudou ale hutněny, pouze budou ručně uvalčovány. Oblast, která nesmí být strojně hutněna ani vyrovnávána dalšími vrstvami inertního materiálu je v přiloženém výkrese C.3 vyznačena červeně. Do této oblasti byl zahrnut i prostor v okolí stávajících šeráků. V místě šeráků, které se nacházejí podél stávající stezky pro pěší, bude terén opět dorovnan do původní výšky. V okolí těchto šeráků se proto uvažuje pouze se zahradní úpravou jako je odstranění plevelů a návoz vrstvy nové ornice, která v těchto místech nepřesáhne tl. cca 200 mm. Její hutnění není nutné, jelikož pod ní nebude uložen nový inertní materiál.

Dalším chráněným stromem bude stávající smrk označený č.6, který se ale nachází v dostatečné vzdálenosti od všech hutněných ploch. Tento smrk má obvod kmene 153 cm a průměr koruny až 10m.

Posledním chráněným stromem je jasan označený č.2, jehož obvod kmene je 80mm.

Ostatní jasan, které se v zájmovém území nacházejí a jejichž obvod kmene měřeno 1,3 m nad terénem nepřesáhne 60 cm budou vykáceny. Ke kácení těchto stromů není třeba povolení orgánu ochrany přírody podle §8 odst.3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Ochrana jasanů označených č.1 a 2 a také ochrana vzrostlého smrku je navržena obedněním kmenů. Toto obednění bude provedeno do výšky 1,8 m dle přiloženého nákresu. Především nesmí dojít k poškození stromů a proto nesmí být desky bednění připevněny přímo na kmen ani kořenové náběhy, ale musí být podloženy tzv. polštářováním z měkkého vhodného materiálu, např. ze starých pneumatik jak je popsáno v přiloženém nákresu.

Dále budou ponechány a z těchto důvodů i chráněny nízké šeráky podél stávající stezky. Jak již bylo popsáno výše. Tyto šeráky budou chráněny oplocením. Oblast, která nebude hutněna ani zde nebudou pojíždět stavební stroje a vozidla a rovněž zde nabudou vytvářeny skládky s materiálem, bude ohraničena výstražnou páskou. V situaci C.3 je tato oblast vyznačena červeně.

ODSTRANĚNÍ BYTOVÉHO DOMU BUDIŠOVSKÁ č.254 VČETNĚ
NOVÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE Z UL. BUDIŠOVSKÁ
K LÁVCE NA VODOTEČI ČERMNÁ VE VÍTKOVĚ

B) Souhrnná technická zpráva

Stavebník :

MĚSTO VÍTKOV

Adresa : nám. J. Zajíce 7, Vítkov 749 01

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 10/2014

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

V současné době se na parcele č.6 k.ú. Vítkov nachází bytový dům určený k odstranění. Jeho demolici popisuje soubor SO 001.

Před započítáním stavebních prací, které jsou popsány v souboru SO 002 tohoto projektu bude staveniště nezastavěné a veškerá stavební suť bude odvezena. Zůstanou pouze minimální torza stávajících kamenných stěn 1.PP jak je patrné z výkresu řezu A-A ve výkresové části. Z p.č.7 bude před započítáním bouracích prací nejprve sejmuta ornice jak bylo popsáno v předcházející projektové dokumentaci „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“. Sejmutí ornice proto již není předmětem této projektové dokumentace. Tato projektová dokumentace řeší vyrovnaní terénu vhodným hutnitelným inertním materiálem, nejlépe vhodným suchým výkopkem a vrácení ornice na původní místo, případně dovoz další nové ornice, aby byl vytvořen prostor pro výsadbu nové zeleně.

Terén stavebního pozemku je značně nerovný a svažité od přilehlé komunikace v ul. Budišovská směrem k vodoteči Čermná.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektová dokumentace vychází z požadavků investora. Dále bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, které vyhotovila firma Mikroarea s.r.o., Nákladní 30, 746 01 Opava, IČ: 25398865.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V zájmovém území stavby se nachází ochranná pásma inženýrských sítí. Všechny stávající sítě a přípojky budou v rámci souboru SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“ odpojeny, nebo přeloženy. Rovněž stavba „Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“ bude zasahovat do ochranných pásem některých inženýrských sítí. Jedná se o již přeložené telekomunikační zařízení společnosti O2 Czech republic a.s., jehož rozvaděč je nově umístěn na parcele č.7 a musí být během stavebních prací oplocen tak, aby nedošlo k jeho poškození. Dále budou dodrženy bezpečnostní předpisy při práci v bezprostřední blízkosti nově přeloženého vzdušného el. vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s. Dle ČSN EN 50110-1 ed 2. Vzdušná vedení NN do 1kV ochranná pásma nemají.

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací SMVaK by dotčeno být nemělo. Přesto budou všechny jejich funkční sítě a přípojky zaměřeny a bude prověřeno, zda opravdu do jejich ochranného pásma nezasáhneme. Ochranné pásmo veřejného vodovodního řádu v ul. Budišovská je 1,5 m od líce potrubí na obě strany. Respektována bude rovněž stávající vodovodní přípojka dílen umístěných na parcele č.6 k.ú. Vítkov. Tato dílna včetně její vodovodní přípojky je majetkem města Vítkova a je ve správě Správa bytového fondu města Vítkova. Tato přípojka vody není vodovodem veřejným.

Dále bude dle vyjádření RWE dotčeno ochranné pásmo jejich plynovodního zařízení. Jedná se o stávající plynovodní přípojku k odstraňovanému domu na parcele č.6 k.ú. Vítkov. Podmínkou zahájení stavebních prací popsaných v projektové dokumentaci souboru SO 002 je dokončená realizace všech stavebních úprav popsaných v projektu souboru SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“, která řeší i zrušení této plynovodní přípojky. Z těchto důvodů nebude v rámci této akce zasahováno do ochranného pásma zařízení RWE.

Dále budou respektovány požadavky Správy silnic Moravskoslezského kraje v blízkosti jejichž stávající komunikace se staveniště nachází.

d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, nebo v území, kde se vyskytují záplavy.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Prostor bude využit pro parkovou výsadbu, což ovšem není předmětem této projektové dokumentace a umístění nové stezky pro pěší. Urbanisticky, architektonicky i výtvarně je toto řešení vhodné. S výstavbou nového domu v tomto místě se neuvažuje, protože objekt, který se v současné době na p.č.6 nachází, brání výhledu vozidel vyjíždějících z blízkého parkoviště. Nová stezka pro pěší komunikačně propojí ulici Budišovskou se stávající lávkou pro pěší na vodoteči Čermná.

Hydrogeologické poměry ani odvod dešťových vod v místě vybouraného objektu a v jeho okolí nebude stavebními úpravami nijak negativně zhoršen. Nově zatravněná plocha má kapacitu pojmout dešťové vody, jak z nové pěší stezky tak ze stávajícího sjezdu, jelikož bude plošně zvětšena o půdorys vybouraného domu, který měl odvod dešťových vod v minulosti řešen rovněž vsakem přímo do okolního terénu. Dešťové vody z upravované plochy nebudou ani při přívalových deštích stékat na stávající přilehlou komunikaci v ul. Budišovská, protože celý upravovaný terén je svahován od této komunikace směrem k vodoteči Čermná, což je stávající stav tohoto území. Mezi stávající komunikací a travním porostem nově upravované plochy bude navíc nově realizován obrubník výšky 150 mm nad terén vozovky, který odvede dešťovou vodu ze stávající komunikace do stávající vpusti v místě napojení stávajícího sjezdu. V místě napojení sjezdu bude snížený nájezdový obrubník výšky 50 mm nad terén stávající vozovky. Tento nájezdový obrubník musí být umístěn v okraji tělesa stávající komunikace v ul. Budišovská ale tak, aby nebránil odvodu dešťových vod z této stávající komunikace. Na žádost Správy silnic Moravskoslezského kraje bude v rámci realizace v místě stávajícího sjezdu nejprve zjištěna reálná hrana stávajícího tělesa komunikace, která se může od geodetického zaměření lišit a v případě, že by tato hrana zasahovala do stávající silniční vpusti, musí být tato vpust' na náklady stavebníka posunuta směrem do stávající silnice, aby zajistila odvod dešťových vod z komunikace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vybourání stávajícího objektu bytového domu na parcele č.6 k.ú. Vítkov bylo povoleno na základě projektové dokumentace s názvem „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“ což je soubor SO 001 této zadávací projektové dokumentace.

Projektová dokumentace dále řeší vykácení některých dřevin. Jedná se o jasaný o obvodu kmene pod 60 cm ke kterým nemusí vydávat povolení odbor životního prostředí jak je podrobně popsáno v příloze č.1 průvodní zprávy.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pacela č.7 je vedena v katastru nemovitostí jako zahrada a byla součástí ZPF. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro realizaci stavby SO001 „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“ a navazující stavby SO002 „Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“ byl vydán pod č.j.MUVI 31437/2013 ze dne 6.11.2013, sp.zn.: ožp/3507/2013/We. Souhlas je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

h) územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Prostor, který je předmětem stavebních úprav je připojen k přilehlé komunikaci v ul. Budišovská stávajícím sjezdem, který bude ponechán a nově upraven. Jedná se o výškovou úpravu nivelety stávajícího sjezdu tak, aby výškově navazoval na nově navrženou stezku pro pěší. S jiným novým napojením prostoru na technickou infrastrukturu se neuvažuje.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňují investicí je vybourání stávajícího objektu na parcele č.6 k.ú Vítkov včetně odstranění přípojek IS a nutných přeložek stávajících sítí IS. Demolice, odpojení přípojek i přeložky IS jsou řešeny v souboru SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu ul. Budišovská č.p.254, Vítkov“, případně byly řešeny samostatně jednotlivými správci sítí jako ČEZ a.s. a O2 Czech republik a.s.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o úpravu terénu, která spočívá v uložení ornice, osazení travního porostu, obnovení části stávající stezky pro pěší, vybudování nové stezky pro pěší a úpravy stávajícího sjezdu z ul. Budišovská na parcelu č.6. k.ú. Vítkov.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V zóně průmyslové výroby a v zóně bydlení hromadného je přípustným využitím komunikace pro pěší, pěší prostranství a příslušná zeleň.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Materiálově je nová stezka pro pěší řešena s povrchem z říčního štěrkopísku, jehož frakce a barevný odstín bude upřesněn při realizaci v rozmezí 0-16.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Prostor bude využit pro parkovou výsadbu, která ovšem není předmětem této projektové dokumentace. Urbanisticky, architektonicky i výtvarně je toto řešení vhodné. S výstavbou nového domu v tomto místě se neuvažuje, protože objekt, který se v současné době na p.č.6 nachází a bude odstraněn, brání výhledu vozidel vyjíždějících z blízkého parkoviště. Nová stezka pro pěší komunikačně nově propojí ulici Budišovskou se stávající lávkou pro pěší na vodoteči Čermná.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z důvodů, že se jedná o veřejnou komunikaci pro pěší, bude dodržena vyhláška č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Proto nebyl překročen max. dovolený podélný sklon této komunikace 1 : 12 (8,33%). Úsek nové stezky s největším sklonem 7,9% nepřesáhne délku 9m. Povolený příčný sklon je max. 2%. Povrch stezky tvoří vrstva zhutněného štěrkopísku. Tento povrch zajistí dostatečnou rovinatost, pevnost a protiskluznost. Zvláště bude nutné řádné zhutnění štěrkopískového povrchu. Jeden z travních

obrubníků (na vnitřní straně oblouku) bude vysazen 60 mm nad okolní terén, aby zajistil přirozenou vodící linii pro slabozraké osoby. V místě, kde pěší komunikace navazuje na stávající sjezd bude umístěn varovný pás šířky 400-550 mm s výrazně odlišným povrchem nášlapu oproti okolnímu povrchu stezky z tzv slepecké dlažby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Povrch stezky pro pěší musí zajistit dostatečnou protiskluznost. Úhel skazu povrchu musí být menší než $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$, což ztuhne říční štěrkopísek v zimních měsících, kdy je nebezpečí náledí, nezajistí. V nepříznivých klimatických podmínkách musí být stezka buď vhodně udržována nebo uzavřena. Nová stezka se nachází ve svažitém terénu a proto je terén nutno na jedné straně spádovat jak je patrné z příčného řezu stezkou A-A. Tento spád však bude po celé délce stezky pozvolný a proto zábradlí podél stezky není nutné.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Vyrovnaní terénu bude řešeno dovezeným vhodným inertním materiálem, kterým se rozumí hutnitelný výkopek suché hutnitelné zeminy. Finální vrstvou bude převážně ornice s travním porostem. Ornice bude vynechána pouze v místě stávajícího sjezdu, který bude nově zpevněn makadamem a štěrkem a dále bude ornice vynechána v místě nové pěší stezky jejíž finální vrstvou bude ztuhne říční štěrkopísek. Skladby komunikací jsou podrobně popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

U této stavby se neposuzuje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany nebylo stavebními úpravami změno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelnětechnického hodnocení

U této stavby se neposuzuje.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

a) Zásady řešení parametrů stavby

U této stavby se neposuzuje

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Revitalizace prostoru po vybouraném objektu bude mít jednoznačně kladný vliv na okolní prostředí. Zlepší se rozhledové poměry na přilehlé komunikaci v ul. Budišovská tím, že prostor je

řešen pouze jako terénní úpravy a nová stezka pro pěší, tedy se zde nevyskytují, žádné výškové objekty.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření

U této stavby se neposuzuje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojení místa technické infrastruktury, přeložky

Přeložky IS jsou součástí souboru SO 001.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neposuzuje se.

B.4 Dopravní řešení

Prostor, který je předmětem stavebních úprav je připojen k přilehlé komunikaci v ul. Budišovská stávajícím sjezdem, který bude ponechán a nově upraven. Jedná se o výškovou úpravu nivelety stávajícího sjezdu tak, aby výškově navazoval na nově navrženou stezku pro pěší.

S jiným novým napojením prostoru na technickou infrastrukturu se neuvažuje.

V rámci projektové přípravy byla zpracována rozhledová studie pro stávající sjezd, který bude opravován a tato studie byla kladně prosouzena dopravním inspektorátem policie ČR. Návrhová rychlost přitom byla uvažována 50 km/hod.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Touto stavbou bude vytvořen nový prostor pro výsadbu nové zeleně. Vlastní parkové úpravy však nejsou součástí této dokumentace. Parcela bude pouze tam, kde se nenachází komunikace, zatravněna. Dále budou vykáceny nevzhledné náletové jasany včetně stávajících pahýlů těchto stromů. Vzrostlé stromy budou naopak ponechány a celý prostor bude zbaven odpadků a plevele.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolní prostředí a to hlučnost a prašnost. Oba tyto negativní vlivy po dokončení stavby beze zbytku vymizí.

S odpady bude během stavby nakládáno dle platných předpisů jak je podrobněji popsáno v průvodní zprávě.

Navrácení ornice skryté v rámci akce včetně doplnění nové kvalitní ornice, bude mít na životní prostředí kladný vliv.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Ochrana stávajících dřevin v území dotčeném stavbou je podrobně popsána v příloze č.1 průvodní zprávy. Památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové se v zájmovém území nevyskytují.

Ekologické funkce a vazby v krajině budou stavebními úpravami zachovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

U této stavby se neposuzuje.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovaného řízení nebo stanovisek EIA

U této stavby se neposuzuje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

U této stavby se neposuzuje.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

U této stavby se neposuzuje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na stavební pozemek bude stávajícím sjezdem.

Odvodnění stavebního pozemku bude stávajícím způsobem, tedy vsakem přímo do terénu, který se svažuje od stávající silnice v ul. Budišovská ke stávající vodoteči Čermná.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba si vyžádá bourací práce, řešené v souboru SO 001.

Kácení dřevin bude pouze v rozsahu nezbytně nutném a bude se týkat pouze těch stromů a keřů jejichž obvod kmene nepřesahuje 60 cm (měřeno 1,3 m na terénu) a proto není pro jejich kácení nutné vyjádření a povolení odboru životního prostředí příslušného úřadu.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)

V rámci stavby bude pravděpodobně nutný částečný zábor přilehlé komunikace v ul. Budišovská. Podrobně jsou podmínky pro tento zábor popsány ve vyjádření SMSK p.o. Toto vyjádření je v části „Doklady“ a je proto nedílnou součástí této projektové dokumentace. Jedná se především o to, že zábor musí být v dostatečném předstihu projednán jak na SMSK p.o., tak na dopravním inspektorátě policie ČR. Dále je nutné, aby byl zábor realizován pouze po dobu nezbytně nutnou a to maximálně v šířce jednoho jízdního pruhu, aby zůstala ulice průjezdná.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu ul. Budišovská č.p.254, Vítkov“ bude zahájen skrytím ornice z dotčeného území. Následně bude prostor zakreslený v koordinační situaci vyrovnán pomocí vhodného hutnitelného inertního materiálu kterým se rozumí suchý výkopek vhodné zeminy. Předpokládá se postupný návoz vhodného výkopku z jiných staveb, který bude průběžně hutněn.

Skrytá ornice bude vrácena na zhutněný vyrovnávací podklad tak, aby umožňovala výsadbu keřů. V místě výsadby stromů bude část podkladních vrstev dodatečně odstraněna a vrstva ornice zde bude vyšší. Z těchto důvodů se předpokládá, že množství skryté ornice na celkovou revitalizaci prostoru dotčeného bouracími pracemi nebude dostačující a bude muset být doplněno ornici novou.

Sadové úpravy dotčené parcely, týkající se výsadby nových stromů a keřů, bude realizovat investor nezávisle na této projektové dokumentaci.

V Opavě 10 / 2014

Vypracovala : Ing. Věra Matyášková

ODSTRANĚNÍ BYTOVÉHO DOMU BUDIŠOVSKÁ č.254 VČETNĚ
NOVÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE Z UL. BUDIŠOVSKÁ
K LÁVCE NA VODOTEČI ČERMNÁ VE VÍTKOVĚ

D) Technologie bouracích prací

*SO 001 - Odstranění stávajícího bytového domu
ul. Budišovská č.p.254, Vítkov*

Stavebník :

MĚSTO VÍTKOV

Adresa : nám. J. Zajíce 7, Vítkov 749 01

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 10/2014

D) Technická zpráva – technologie bouracích prací

D1.1 Popis technologického postupu bouracích prací

Bourací práce budou započaty demontáží technického zařízení budovy dle následujícího čl. D.1.2.

Po odstranění těchto zařízení a rozvodů budou prováděny demontáže. Budou demontovány lehké příčky ve 2.NP jejichž materiálová skladba není známá. V případě, že tyto příčky obsahují materiály označené jako nebezpečný odpad (např. dřevotřísku), bude tento odpad odvezen na k tomu určenou skládku. Dále budou odstraněny finální vrstvy podlah, kde se může rovněž vyskytovat nebezpečný odpad jako dřevotříska, pásy PVC a pásy na bázi živice. Jednotlivé materiály budou zaříděny do příslušné kategorie nebezpečnosti těchto odpadů a odvezeny na příslušné skládky. Ocelových nenosných prvků se v objektu vyskytuje minimum. Jedná se o několik ocelových zárubní a ocelové zábradlí vnitřního schodiště. Ocelové prvky budou demontovány a odvezeny do sběrný kovů. Zábradlí schodiště však smí být demontováno až po zákazu vstupu do budovy, aby se zabránilo pádu osob z výšky. Demontáž viditelných ocelových překladů v některých stropích a stěnách není možno provádět z vnitřního prostoru objektu, jelikož by hrozilo zřícení stropů, které vynášejí.

Následně budou demontovány dřevěné výplně otvorů a odvezeny na řízenou skládku.

Na závěr demontážních prací bude snesena krytina střech z plechových pásů včetně případné pojistné lepenky na bázi živice, která se může na střeše vyskytnout. Tyto materiály budou rovněž odvezeny na skládky dle zařídění nebezpečnosti těchto odpadů.

Po dokončení demontáží budou prováděny bourací práce nosných konstrukcí, kterým bude předcházet **skrytí ornice z míst, které budou bouracími pracemi dotčeny.**

Před těmito bouracími pracemi bude vstup do objektu řádně uzavřen, aby zde nemohly vniknout osoby. Konstrukce střechy a stropů nad 1.NP a 2.NP jsou dřevěné. Svislé nosné konstrukce jsou cihelné, případně smíšené a v 1.PP kamenné. Strop nad 1.NP tvoří klenby. Bourací práce budou prováděny pomocí mechanizace a to zásadně směrem od horních konstrukcí dolů. Je nutné dbát na to, aby nebyly poškozeny konstrukce, které ještě některé další výše umístěné konstrukce vynášejí a nedošlo tak k nekontrolovanému zřícení části budovy s možností zranění osob, nebo poškození stavebních strojů.

Rozmístění stavebních strojů určených k bouracím pracem určí stavbyvedoucí realizační firmy. V případě, že bude nutné umístění stavebních strojů na přilehlé komunikaci v ul. Budišovská, bude tomu předcházet oznámení této skutečnosti dopravnímu inspektorátu a potřebný prostor na této komunikaci bude ohrazen, označen výstražnými tabulemi a světly a dalšími opatřeními dle pokynů dopravního inspektorátu včetně dopravního značení.

Vybouraný materiál bude ukládán na parcely č.6 a 7 k.ú.Vítkov a následně bude na místě drcen, rozhrnován a hutněn. Výšková úroveň do které může tento hutněný materiál dosáhnout i místo uložení tohoto materiálu je patrné z výkresové dokumentace koordinační situace 1 : 250. Případný přebytečný materiál bude odvezen na skládku.

D1.2 Popis odstranění technických nebo technologických zařízení

Vzhledem k tomu, že bouraným objektem je bytový dům, technologická zařízení se zde nevyskytují. Jedná se tedy o demontáž technických zařízení.

Demontovány budou veškeré vnitřní rozvody včetně sanitárního vybavení a vše bude odvezeno na skládku. Rovněž budou z objektu odstraněny všechny elektrospotřebiče.

Odstraněna budou také stávající kamna na tuhá paliva, která sloužila k lokálnímu vytápění jednotlivých místností.

Odpojení vodovodní a kanalizační přípojky :

Bude odpojena vodovodní přípojka a kanalizační přípojka. Vodovodní vede do řadu v ul. Budišovská. Kanalizační vede do šachty č.207 na zahradě (parcela č.7). Odpojení bude provedeno v místě jejich stávajícího napojení na inženýrské sítě ve správě SMVaK Ostrava a.s. a toto odpojení provedou pověřené pracovníci tohoto správce. Nefunkční trubní vedení bude ponecháno beze změny.

Odpojení obou přípojek musí být realizováno před vlastní demolicí bytového domu. Dle vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje p.ř.o. musí být po přesném vytyčení místa demontáže rozhodnuto, jak bude demontáž probíhat. Jedná se o to, že ***ul. Budišovská musí zůstat během těchto demontáží průjezdná !*** Dle vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje p.ř.o. smí být do komunikace zasahováno nejpozději do 31. října 2013 a následně potom opět na jaře 2014.

Velikost výkopu nesmí přesáhnout 1,5m x 1,5m. Výkop bude pažen. Vzhledem k tomu, že není známá únosnost a druh zeminy podloží, bude v případě nejasností toto pažení konzultováno se statikem na počátku výkopových prací, aby nedšlo k ohrožení zdraví a života pracovníků.

Zpětné zasypaní výkopu bude provedeno dle pokynů správce vozovky a je podrobně popsáno jednak ve výkresové části – výkr.č.F2.1 a také v dokladové části ve vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje p.o., středisko Opava.

Před pokládkou živičných vrstev bude v hloubce 0,35 m pod niveletou vozovky provedena zatěžovací zkouška lehkou dynamickou deskou za účasti zástupce SSMSK p.o., požadavek na M_{vd} je 45 Mpa. Zábor pro bourací práce bude maximálně na polovinu vozovky sil.II/442 a min. 30 dnů před započatím stavebních prací musí investor stavby v součinnosti se zhotovitelem požádat SSMSK p.o.stř. Opava o sepsání smlouvy o užití silničního pozemku formou nájmu.

Ostatní podmínky jsou podrobně popsány ve vyjádření SSMSK p.o., které je součástí dokladů tohoto projektu.

Odpojení přípojky STL plynu:

Bude odpojena přípojka plynu od veřejné sítě v ul. Budišovská.

Stávající plynárenské zařízení, na které je stávající přípojka napojena je z materiálu PE-80, dimeze 32 a vlastníkem je SMP Net, s.r.o.

Stávající plynovodní přípojka bude odpojena v místě napojení na plynovod, za napojením přípojky pro č.p.254.

Odpojení stávající plynovodní přípojky musí být provedeno před vlastní demolicí bytového domu v souladu s platnými právními předpisy a platnými ŠN-EN, TPG, TIN. Na zařízení musí být před odstraněním ukončeny všechny odběry. Odpojení přípojky provede

zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu plynárenského zařízení, které má být odpojeno.

Zhotovitel předloží v dostatečném předstihu na příslušnou provozní oblast zpracovaný pracovní postup dodavatele pro práce na odpojovaném plynárenském zařízení k odsouhlasení. Po odpojení předá zhotovitel na příslušné regionální oddělení operativní správy sítí zápis o zrušení stávající plynovodní přípojky, situační zakres zrušeného zařízení s okótováním místa odpojení, protokol o tlakové zkoušce topným plynem, případně doklady k použitým výrobkům. Podrobné informace dle kterých je nutno se během odpojení plynovodní přípojky řídit jsou obsaženy ve vyjádření, které vydalo RWE dne 4.9.2013 je zařazeno v dokladech a je tímto nedílnou součástí projektové dokumentace.

Toto stanovisko včetně odsouhlasené PD musí být k dispozici na stavbě při realizaci vlastního odpojení !

Odpojení el. přípojky NN včetně přeložky veřejné sítě NN :

Bude odpojena přípojka NN od veřejné sítě NN vedené vzduchem ve správě ČEZ.

Na bouraném objektu se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN. Demontáž tohoto vedení bude provedena pracovníky ČEZ. Projekčně bude přeložka současného vedení řešena rovněž správcem zařízení a to samostatně, nezávisle na této projektové dokumentaci. Vlastní přeložka vedení NN však bude bourací práce řešené v tomto projektu **podmiňovat**. Tedy nejprve musí být zrealizovaná přeložka vedení NN a následně mohou být teprve provedeny **bourací práce vlastního objektu bytového domu**.

Přeložka NN nepodmiňuje demontáž stávajících vnitřních rozvodů v objektu bytového domu a demontáž vnitřního vybavení a zařízení v objektu, které nebude mít negativní dopad na celkovou mechanickou stabilitu objektu. Přeložka NN dále **nepodmiňuje** demontáže a přeložky jiných technických zařízení, rozvodů a přípojek technické infrastruktury, které s vedením NN nesouvisí. Jedná se především o **odpojení kanalizační přípojky a vodovodní přípojky** od stávajících veřejných řadů uložených, dále o **demontáž plynovodní přípojky** v ul. Budišovská a **přeložku telekomunikačních sítí** v okolí objektu bytového domu.

Odpojení a přeložka elektronických komunikací :

Bude provedena přeložka stávající telekomunikační sítě společnosti Telefónica Czech republic a.s.

Projekčně bude přeložka zařízení elektronických komunikací řešena správcem zařízení a to samostatně, nezávisle na této projektové dokumentaci. Vlastní přeložka vedení NN však bude bourací práce řešené v tomto projektu **podmiňovat**. Tedy nejprve musí být zrealizovaná přeložka vedení NN a následně mohou být teprve provedeny **bourací práce vlastního objektu bytového domu**.

Přeložka a odpojení telekomunikačního zařízení však nepodmiňuje demontáž stávajících vnitřních rozvodů v objektu bytového domu a demontáž vnitřního vybavení a zařízení v objektu, které nebude mít negativní dopad na celkovou mechanickou stabilitu objektu. Přeložka NN dále **nepodmiňuje** demontáže a přeložky jiných technických zařízení, rozvodů a přípojek technické infrastruktury, které s ním nesouvisí. Jedná se především o **odpojení kanalizační přípojky a vodovodní přípojky** od stávajících veřejných řadů uložených v ul. Budišovská, dále o **demontáž plynovodní přípojky** v ul. Budišovská a **přeložku NN**, která je vedena vzduchem a je uchycena na vlastní objekt bytového domu.

D1.3 Popis zvláštních, neobvyklých konstrukcí a konstrukčních detailů

Přednostně bude vybourána dřevěná veranda přístupná z 1.NP, kterou vynášejí dva dřevěné sloupky. Po vybourání nadzemních částí objektu budou provaleny stávající klenby nad 1.NP a prostor sklepů bude zasypán vhodnou sutí.

D1.4 Posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně návržení dočasných podpěrných konstrukcí

Bourací práce nosných konstrukcí mohou být prováděny až po přeložce stávajícího vedení NN, které je v současné době uchyceno na objekt bytového domu včetně lampy veřejného osvětlení. Tato přeložka bude trvalá !

S návrhem dočasných podpěrných konstrukcí se neuvažuje, pokud stavbyvedoucí prováděcí firmy nerozhodne z bezpečnostních důvodů jinak.

V Opavě 09/2013

Vypracovala : Ing. Věra Matyášková

ODSTRANĚNÍ BYTOVÉHO DOMU BUDIŠOVSKÁ č.254 VČETNĚ
NOVÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE Z UL. BUDIŠOVSKÁ
K LÁVCE NA VODOTEČI ČERMNÁ VE VÍTKOVĚ

E) Zásady organizace výstavby

SO 002 - TERÉNNÍ ÚPRAVY VČETNĚ NOVÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE Z UL.
BUDIŠOVSKÁ K LÁVCE NA VODOTEČI ČERMNÁ VE VÍTKOVĚ

Stavebník :

MĚSTO VÍTKOV

Adresa : nám. J. Zajíce 7, Vítkov 749 01

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 08/2014

a) Popis základního řešení staveniště

Staveniště se bude nacházet výhradně na parcelách č.6 a 7 k.ú.Vítkov. V rámci stavby bude pravděpodobně nutný částečný zábor přilehlé komunikace v ul. Budišovská. Podrobně jsou podmínky pro tento zábor popsány ve vyjádření SMSK p.o. Toto vyjádření je v části „Doklady“ a je proto nedílnou součástí této projektové dokumentace. Jedná se především o to, že zábor musí být v dostatečném předstihu projednán jak na SMSK p.o., tak na dopravním inspektorátě policie ČR. Dále je nutné, aby byl zábor realizován pouze po dobu nezbytně nutnou a to maximálně v šířce jednoho jízdního pruhu, aby zůstala ulice průjezdná.

b) Využití stávajících objektů pro zařízení staveniště

Vjezd na staveniště bude zajištěn stávajícím sjezdem z ul. Budišovská na parcelu č.6 k.ú. Vítkov. Jiné stávající objekty, které by byly využívány v rámci zařízení staveniště se zde nenacházejí.

c) Zabezpečení energií a sítí pro staveniště a zařízení staveniště

V rámci stavebních prací zajistí dodavatel provizorní přípojku el. energie. Vodu bude dodavatel během stavby dovážet v cisternách.

d) Situování ploch zařízení staveniště

Dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště a parkování stavebních vozidel a strojů bude umístěno tak, aby nebyly umístěny v rozhledových trojúhelnících sjezdu a nebylo tak zabráněno výhledu vozidel vyjíždějících ze stavby na přilehlou komunikaci v ul. Budišovská. S dlouhodobými skládkami materiálu se neuvažuje.

e) Příjezdy na staveniště, dopravní trasy, skládky

Vjezd na staveniště bude zajištěn stávajícím sjezdem z ul. Budišovská na parcelu č.6 k.ú. Vítkov. Vzhledem k celkovým rozměrům staveniště se se zřizováním dopravních tras v rámci staveniště neuvažuje. S dlouhodobými skládkami materiálu se neuvažuje.

f) Požadavky z hlediska péče o životní prostředí po dobu realizace stavby – hluk, prašnost...

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolní prostředí a to hlučnost a prašnost. Oba tyto negativní vlivy po dokončení stavby beze zbytku vymizí.

Stavební stroje budou v rámci stavby využívány pouze v pracovní dny a to výhradně v denních hodinách.

Navrácení ornice skryté v rámci souboru SO 001 s názvem „Odstranění stávajícího bytového domu ul. Budišovská č.p.254, Vítkov“ včetně doplnění nové kvalitní ornice, bude mít na životní prostředí kladný vliv.

Při realizaci stavby však dojde pravděpodobně ke vzniku odpadů, které se zákonem č.125/97 Sb o odpadech a vyhláškou 338/97 sb. o podrobnostech nakládání s odpady jsou zaříděny do kategorií odpadů a sestaveny do tabulky :

<u>Kód druhu odpadu</u>	<u>:</u>	<u>název druhu odpadu</u>	<u>:</u>	<u>kategorie</u>
030103		hobliny, dřev. desky, dřevotříska		0
150101		papírový, nebo lepenkový obal		0
150102		plastový obal, plas. obal s obsahem škodlivin		0/N
150104		kovový obal, plechovky		0/N
170102		cihla		0
170103		keramika		0
170104		sádrová stavební hmota		0
170201		dřevo		0
170202		sklo		0
170203		plast		0
170301		asfalt s obsahem dehtu		N
170404		zinek		0
170405		železo nebo ocel		0
170406		cín		0
170408		kabely		0
170501		zemina, výkopy		0
170602		ostatní izolační materiály,		0
200112		barva, lepidlo, pryskyřice		N
200201		ostatní nekompostovatelný odpad, kácení stromů		0
200301		směsný komunální odpad		0

Před zahájením stavebních prací je stavebník - **původce povinen** upřesnit, zařadit a projednat kategorie odpadů, které vzniknou při stavební činnosti s příslušným referátem životního prostředí. Manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle vyhlášky č.338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Především se jedná o shromažďování nebezpečných odpadů. Dále dle zákona č.125/97 Sb. nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného referátu životního prostředí. Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby zodpovědný stavebník.

V zájmovém území se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové ekologické funkce a vazby v krajině budou stavebními úpravami zachovány.

Kácení dřevin bude pouze v rozsahu nezbytně nutném a bude se týkat pouze těch stromů a keřů jejichž obvod kmene nepřesahuje 60 cm (měřeno 1,3 m nad terénem) a proto není pro jejich kácení nutné vyjádření a povolení odboru životního prostředí příslušného úřadu.

Dále je u této stavby zapotřebí dbát na očištění kol vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikaci. V případě znečištění vozovky této veřejné komunikace koly stavebních vozidel je stavebník povinen bezodkladně komunikaci očistit.

g) Zajištění staveniště s ohledem na bezpečný a samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště bude oploceno v místech, kde by mohly mít přístup osoby tak, aby na staveniště neměly přístup žádné nepovolané osoby, tedy ani osoby se sníženou schopností orientace v prostoru. Uzavřena bude stávající přístupová lávka přes vodoteč Čermná do zájmového prostoru.

V místech, kde se nepředpokládá přístup osob, tedy kde tvoří přirozenou hranici vodoteč, nebo příkrý svah, budou umístěny zákazové pásy a zákazové tabule.

h) Lhůta výstavby, termín zahájení a dokončení stavby, stručný harmonogram prací a činností, styčné uzlové body průběhu výstavby

předpokládané zahájení stavby : r. 2014 – upřesní investor

předpokládaná lhůta výstavby : r. 2015

- Stavba bude zahájena geodetickým vytyčením zájmového území.
- Vykácení nežádoucích stromů a kontrola ochrany stávajících stromů, které budou ponechány a byly chráněny obklady kmenů již v rámci předcházející akce odstranění bytového domu na parcele č.6 k.ú. Vítkov.
- Vytyčení všech inženýrských sítí v zájmovém území a nejbližším okolí. Upřesnění případných ochranných pásem stávajících IS.
- Následně bude zájmové území vyrovnáno hutnitelným inertním materiálem, kterým se mimo prostor rozumí vhodný hutnitelný výkopek vhodné hutnitelné zeminy. Zemina musí být hutněna po vrstvách !
- Budou upřesněny trasy nových a upravovaných komunikací, kterých se stavba a stavební úpravy týkají, tedy nové pěší stezky, stávající stezky a hranice stávající komunikace v ul. Budišovská.
- Před umístěním obrubníků bude přizván zodpovědný pracovník odboru životního prostředí městského úřadu Vítkov, se kterým budou v místě souběhu kořenového systému stávajícího vzrostlého jasanu a obrubníku nové stezky pro pěší, provedeny sondy a bude rozhodnuto, zda mohou být tyto obrubníky provedeny v celém rozsahu dle projektové dokumentace, nebo budou zkráceny, aby nebyl narušen kořenový systém stávajícího stromu.
- Bude zhodnoceno, zda stávající vpust' v místě stávajícího sjezdu, který je předmětem stavebních

úprav nezasahuje svým umístěním do tohoto sjezdu, případně nekoliduje s nově navrženým nájezdovým obrubníkem v místě tohoto sjezdu, případně zda není umístěna příliš nízko. V případě, že by zamýšlené úpravy mohly jakkoliv narušit funkčnost této stávající vpusti, musí být dle požadavků SSMSK tato vpust' upravena tak, aby i nadále odvodňovala silnici vedoucí v ul. Budišovská.

- Následně budou realizovány obrubníky.
- Realizace jednotlivých zpevňujících a finálních vrstev komunikací.
- Uhumusování zájmového území mezi zpevněnými komunikacemi návozem a úpravou ornice a osetí trávou.

i) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi v souladu se všemi předpisy a normami s tím souvisejícími. Zde patří také zajištění školení BOZP a PO, ověření znalostí a lékařské prohlídky pracovníků. Pracovníci nesmí trpět chorobou ztěžující orientaci, nebo jinak omezující práci na stavbě. Dále musí být pracovníci ve střízlivém stavu tedy bez požití alkoholu.

Veškeré technické zařízení musí odpovídat platným normám a předpisům, jejich instalaci provedou firmy a pracovníci, kteří mají k této činnosti oprávnění. Veškeré elektroinstalace a plynoinstalace budou provedeny v souladu s platnými ČSN, totéž platí o zapojení všech elektrospotřebičů a plynových spotřebičů, při jejichž provozu budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření stanovená výrobcem.

Hnací mechanismy a jiné pohyblivé části strojů a pomocných zařízení musí být zabezpečeny ochrannými kryty, nebo jiným způsobem zamezen přístup k nim. Všechny případné výkopy hloubky 0,5 m a více, musí být zabezpečeny proti přístupu, popřípadě ohrazeny zábradlím h 1 m.

V Opavě 08/2014

Vypracovala : Ing. Věra Matyášková

SO 001 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO BYTOVÉHO DOMU
UL. BUDIŠOVSKÁ Č.P.254, VÍTKOV

F1.1) Technická zpráva

- odstranění stávajícího bytového domu

Stavebník :

MĚSTO VÍTKOV

Adresa : nám. J. Zajíce 7, Vítkov 749 01

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 10/2014

SO 001 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO BYTOVÉHO DOMU
UL. BUDIŠOVSKÁ Č.P.254, VÍTKOV

F.1) Technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

SO 001 - Odstranění stávajícího bytového domu ul. Budišovská č.p.254, Vítkov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
Budišovská 254, Vítkov, PSČ 749 01, parcela č.6, k.ú.Vítkov

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) identifikační údaje

Budišovská 254, Vítkov, parcela č.6, k.ú.Vítkov

MĚSTO VÍTKOV zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,

osoba pověřená k jednání ve věcech technických Ing. Marie Mikulová

Adresa : Nám. Jana Zajíce 7, Vítkov, PSČ 749 01

IČ : 00300870

DIČ : CZ 00300870

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) identifikační údaje

Jméno : Ing. Věra Matyášková

Adresa : Haškova 6, Opava 746 01

Oprávnění : IČO 67686028

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je projektant veden pod číslem 1101580.

Tel. 774 676 333, e-mail : vera.matyaskova@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Snímek katastrální mapy

b) zaměření objektu na místě samém

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Odstraňovaná stavba se nachází v intravilánu města Vítkova na ul. Budišovská. Svým umístěním těsně sousední se stávající komunikací v ul. Budišovská. Mezi odstraňovanou budovou a komunikací není v současné době ani zelený pruh, ani chodník. Nachází se na parcele č.6, která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Odstraňovaná stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Nejedná se ani o území zvláště chráněné, ani o území záplavové, nebo poddolované.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčenými orgány jsou :

1) Správa silnic moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava – Přívoz, PSČ : 702 23

Během bouracích prací bude nutný zábor komunikace v ul.Budišovská a to v rozsahu nezbytně nutném, tedy v okolí stávajícího objektu Budišovská 254. Dále bude do stávající komunikace zasahováno v souvislosti se zrušením vodovodní přípojky, které se nachází v tělesu komunikace.

Dále se bourací práce nevyhnou parcele č.446, která se nachází v bezprostřední blízkosti bouraného objektu. Jedná se o druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití – jiná plocha. Konkrétně se bourací práce dotknou dočasného záboru stávající pěšiny pro pěší, která je částečně umístěna i na parcele č.446 k.ú. Vítkov. Podmínky záboru budou se správcem výše uvedených pozemků dohodnuty v rámci realizace a to nejméně 30 dnů před zahájením bouracích prací.

2) SMVaK a.s., 28. října 1235/169, Ostrava, PSČ:709 00

Demontáž stávající vodovodní přípojky a stávající kanalizační přípojky provedou v místě napojení na vodovodní a kanalizační řad pracovníci pověřeni správcem těchto zařízení, kterým je SMVaK. Vodovodní přípojka je napojena na vodovodní řad umístěný na parcele č. 3235/1, k.ú.Vítkov. Kanalizační přípojka je svedena do šachty č.207, která je umístěna na jednotné kanalizaci na parcele č.7, k.ú.Vítkov, což je zahrada umístěná u bouraného objektu.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

p.č.3235/1, k.ú.Vítkov – výměra parcely : 5 106 m², druh pozemku : ostatní plocha,
způsob využití : silnice

vlastník: Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Moravská
Ostrava, 702 18 Ostrava

ve správě : Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková
organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 23 Ostrava

p.č.446, k.ú.Vítkov – výměra parcely : 895 m², druh pozemku : ostatní plocha,
způsob využití : jiná plocha (jedná se o zelenou plochu se
stávající stezkou pro pěší)

vlastník: Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Moravská
Ostrava, 702 18 Ostrava

ve správě : Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková
organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 23 Ostrava

p.č.7, k.ú.Vítkov – výměra parcely : 1193 m², druh pozemku : zahrada
Zemědělský půdní fond BPEJ 72601 – 30 m², 768 11- 1163 m²
Věcné břemeno : věcné břemeno podle listiny a věcné břemeno
provozování vedení.
vlastník: Město Vítkov, nám. Jana Zajíce 7, Vítkov, PSČ: 749 01

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami. Dům je obdélníkového půdorysu se dvěmi nadzemními podlažími a nevyužitým podkrovím valbové střechy. Dům je zcela podsklepen. Podzemní podlaží je jedno. Jedná se o objekt samostatně stojící.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Dům není kulturní památkou, ani dle katastru nemovitostí nepodléhá jiné ochraně.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčenými orgány jsou :

ČEZ a.s., Duhová 1/425, Praha, PSČ:140 53

Na bouraném objektu se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Demontáž tohoto vedení bude provedena pracovníky ČEZ. Přeložku tohoto vedení řeší ČEZ jako samostatnou akci a proto není projekčně součástí této projektové dokumentace.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

1 - zastavěná plocha :	240,30 m ²
2 - obestavěný prostor :	2 996,12 m ³
3 - počet funkčních jednotek :	4
4 - počet a velikost zanikajících bytů	1.NP - byt č.1 : 3 + kk, byt č.2 : 2 + 1 2.NP - byt č.3 : 3 + kk, byt č.4 : 3 + kk
5 - obytná plocha zanikajících bytů	1.NP - byt č.1 : 47,19 m ² , byt č.2 : 50,45 m ² 2.NP - byt č.3 : 47,65 m ² , byt č.4 : 67,13 m ²
6 - užitková plocha zanikajících bytů	1.NP - byt č.1 : 64,95 m ² , byt č.2 : 68,37 m ² 2.NP - byt č.3 : 52,82 m ² , byt č.4 : 86,14 m ²
7 - celková podlahová plocha budovy :	1.PP 122,83 m ² 1.NP 159,06 m ² 2.NP 156,08 m ² <u>podkroví 166,85 m²</u> Celkem : 604,82 m²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Zahájení bouracích prací : r. 2014

Ukončení bouracích prací : r.2015

Členění na etapy : jedna etapa

Orientační náklady : nevyčísleny

Předpokládaný způsob odstranění stavby : Stavba bude odstraněna pomocí mechanizace.

Ruční výkopy a ruční rozebírání stavby bude prováděno pouze v ochranných pásmech inženýrských sítí. Jedná se o výkopy v blízkosti vodovodního a kanalizačního řadu, plynárenského zařízení, dále o odstraňování střešní krytiny v blízkosti el. vedení ČEZ. Bourání pomocí mechanizace bude možné až po demontáži tohoto vzdušného el. vedení NN v majetku ČEZ, které je k objektu ukotveno a jeho přeložce.

A.5 Členění odstraňované stavby

- 1) Odstranění vodovodní a kanalizační přípojky, odpojení plynovodní přípojky
- 2) přeložka vzdušného el. vedení ČEZ, a vedení společnosti Telefonica
- 3) Demontáž vnitřních podlah a vnitřního vybavení objektu a odvoz na skládku
- 4) Demontáž plechové střešní krytiny
- 5) Skrytí ornice z parcely č.7, k.ú. Vítkov , která byla v KN vedena jako zahrada a zemědělský půdní fond. Z těchto důvodů byla tato parcela trvale z půdního fondu vyňata. Dále vykácení listnatých stromů, který se nachází nejbližší k bouranému objektu. Ochrana ostatních stromů v blízkosti bouraného objektu pomocí prken.
- 6) Vybourání nosných konstrukcí objektu
- 7) Revitalizace prostoru v místě bouracích prací ohumusováním skrytou ornici a další dovezenou ornici je součástí navazující projektové dokumentace SO 002. Rovněž výsadba travního porostu, okrasné zeleně a realizace nových chodníků není předmětem tohoto projektu bouracích prací (SO 0101), ale bude na tento projekt navazovat.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Odstraňovaná stavba se nachází v intravilánu města Vítkova na ul. Budišovská. Svým umístěním těsně sousední se stávající komunikací v ul. Budišovská. Mezi odstraňovanou budovou a komunikací není v současné době ani zelený pruh, ani chodník. Nachází se na parcele č.6, která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o objekt samostatně stojící.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dům není kulturní památkou, ani dle katastru nemovitostí nepodléhá jiné ochraně. Vlastnické právo je omezeno věcným břemenem zřizování a provozování vedení, které je majetkem ČEZ. Odstranění vodovodní a kanalizační přípojky se dotkne ochranných pásem vodovodního řadu a splaškové kanalizace, které jsou majetkem SMVaK a stávající komunikace, která je majetkem Moravskoslezského kraje, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava
ve správě : Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 23 Ostrava

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Odstraňovaná stavba se nenachází v památkové rezarvaci ani v památkové zóně. Nejedná se ani o území zvlášť chráněné, ani o území záplavové, nebo poddolované.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstranění stavby zlepší rozhledové podmínky při vyjíždění z blízkého parkoviště stávajícího nákupního centra, dále umožní vybudování chodníku podél stávající rušné komunikace, která nyní k objektu těsně přiléhá.

Odtokové poměry budou zlepšeny, jelikož stávající objekt měl dešťové vody svedeny na stávající zatravněný terén pozemku. Vybouráním objektu a zatravněním této plochy již nebude docházet ke kumulaci srážkové vody na jednom místě jak tomu bylo v minulosti.

Negativní vliv bude mít odstranění stavby pouze na nutnost přeložky uchycení stávajícího vedení NN, které je majetkem ČEZ a.s. Na bouraném objektu se nachází věčné břemeno zřizování a provozování vedení NN. Demontáž tohoto vedení bude provedeno pracovníky ČEZ.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Střešní krytina objektu je plechová, azbest se na stavbě nevyskytuje. Objekt není z důvodů svého stáří izolován asfaltovými pásy, ale je v celé ploše podsklepen. Podlahu v nejnižším podlaží (1.PP), které je v kontaktu s terénem, tvoří pouze udusaná hlína. Živičné pásy je možno předpokládat pod finální střešní plechovou krytinou. Tato skutečnost bude z důvodů nedostupnosti prověřena až v rámci realizace bouracích prací. Nebezpečnými odpady mohou být dále dřevotřísky podlah, které musí být odvezeny také na skládku, která je pro tyto odpady určena.

f) požadavky na kácení dřevin

Na parcele č.7 k.ú. Vítkov, která je vedena v katastru nemovitostí jako zahrada se vyskytují vzrostlé stromy. Kácení dřevin, případně jejich ochrana je popsána v příloze průvodní zprávy.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Bourací práce nosných konstrukcí objektu mohou být započaty až po přeložce stávajícího vzdušného el.vedení, které je majetkem ČEZ.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o bytový dům obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními podlažími a nevyužitým podkrovím valbové střechy. Dům je zcela podsklepen. Podzemní podlaží je jedno. Jedná se o objekt samostatně stojící.

Objekt není z důvodů svého stáří izolován asfaltovými pásy, ale je v celé ploše podsklepen. Podlahu v nejnižším podlaží (1.PP), které je v kontaktu s terénem, tvoří pouze udusaná hlína. Objekt se nachází v prudkém svahu a proto ze severní strany (ze strany ul. Budišovská) je zapuštěn pod terén na celou výšku podzemního podlaží a z jižní strany je úroveň 1.PP asi 900 mm pod přilehlým terénem.

Stěny podzemního podlaží včetně základů jsou kamenné tl. kolem 1000 mm. Pouze příčky v 1.PP tl.170 až 340 mm jsou z cihly plné. Všechny stropy v.1.PP jsou stavěné jako klenba a to buď klenba jednoduchá valená (2 místnosti), nebo klenba ze tří českých placek propojenými oblouky (chodba), dále se pak zde nachází kombinace klenby česká placka s výztuhami pomocí dvou kolmě navazujících oblouků středem (3 místnosti).

Nosné stěny v 1.NP jsou všechny nadzemní a jsou ze zdiva smíšeného, nebo z cihly plné pálené. Tl. obvodových stěn v tomto podlaží se pohybuje v rozmezí 1000 až 900 mm, vnitřní nosné stěny jsou tl.800 až 350 mm, příčky jsou rovněž z cihly plné a jsou tl.200 až 100 mm. Stropy nad 1.NP jsou dřevěné trámové celkové tl. asi 480 až 500 mm včetně finálních vrstev. Výjimkou je jedna místnost, kde strop tvoří křížová klenba. S touto místností sousedí nezateplená dřevěná veranda vynášená jednak obvodovou stěnou a jednak dvěma dřevěnými sloupky. Podlaha této verandy je nad terénem a je dřevěná trámová. Střecha této verandy je pultová s finální krytinou plechovou.

Podesty a mezipodesty trojramenného schodiště jsou ve všech podlažích betonové s finálním povrchem hladkého teraca.

Stěny ve 2.NP jsou všechny z cihly plné. Nosné a obvodové stěny jsou tl.1000mm až 330 mm. Příčky jsou především z cihly plné tl.200 až 100 mm, nebo se zde vyskytují i lehké příčky pravděpodobně ze sádkokartonu (materiál nutno upřesnit a zařadit podle nebezpečnosti odpadu v rámci realizace bouracích prací). Strop nad 2.NP (nejvyšším obytným podlažím) je rovněž dřevěný trámový celkové tl.480 až 500 mm.

Střecha je valbová tvořená klasickým dřevěným krovem vynášeným pomocí dřevěných vazných trámů, sloupků, vaznic a šikmých vzpěr. Na dřevěné krokve je uloženo dřevěné bednění na kterém se předpokládá pojistný živičný pás na kterém leží latě vynášející finální střešní krytinu z pozinkovaného plechu.

Vnitřní schodiště je trojramenné a stejně jako podesty a mezipodesty betonové s finálním povrchem z hladkého teraca. Zábradlí schodiště je ocelové s dřevěným madlem. Výplně otvorů jsou především dřevěné včetně dřevěných zárubní. Ocelové zárubně jsou pouze výjimkou. Rovněž okna jsou s dřevěnými rámy – kastlíková.

Podlahy jsou většinou PVC na dřevotříse, rovněž se zde vyskytují i podlahy vlysové, výjimečně i keramické dlažby a keramické obklady.

V objektu je několik funkčních komínů a to jak sdružených, tak samostatně stojících s jedním průduchem.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekt sloužil pro bydlení a technologická zařízení se zde nevyskytovala.

Byty byly vytápěny lokálními topnými tělesy na tuhá paliva, nebo na elektrický proud.

Do objektu byl přiveden elektrický proud a voda přípojkou z vodovodního řádu v ul. Budišovská. Dále byl objekt odkanalizován pomocí kanalizační přípojky zástěné do veřejné kanalizace vedené rovněž pod komunikací v ul. Budišovská. Objekt byl také plynofikován.

Dešťové vody svedené ze střechy nebyly zaústěny přípojkou do veřejné kanalizace, ale byly svedeny přímo na zatravněný terén.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavební průzkum byl proveden pouze vizuální prohlídkou a poklepem na jednotlivé konstrukce, jelikož v době projektové přípravy byl objekt trvale obydlen a rozsáhlejší sondy proto nebyly možné. Jelikož střecha objektu zcela viditelně není opatřena krytinou z azbestu, ani jiné azbestové obklady nebyly zjištěny (ani vnější, ani vnitřní), výskyt azbestu se v objektu nepředpokládá.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury

1) El. energie je přivedena ze vzdušného vedení uchyceného na severní fasádu objektu přes skříňku umístěnou rovněž na severní fasádě až k elektroměru a jističům umístěným v rozvodné skříni ve vstupu do objektu.

2) Vodovodní přípojka je vedena z vodovodního řádu v ul. Budišovská k vodoměru umístěnému v hlavní chodbě sklepa na severní straně. Přípojka je vedena nejkratší možnou cestou, ale její trasa bude před demontáží přesně zaměřena.

3) Přípojka splaškové kanalizace je vedena v úrovni podlahy 1.PP rovněž od severní stěny hlavní chodby pravděpodobně pod objektem k veřejné kanalizaci vedené přes parcelu č.7, k.ú. Vítkov (zahradu pod objektem). Pracovníky SmVaK byl proveden průzkum pomocí vypouštění obarvené vody z kanalizace v objektu a bylo zjištěno, že veškerá splašková kanalizace, která je v objektu umístěna je napojena na šachtu č.207 kanalizace SmVaK umístěné v zahradě pod objektem (parcela č.7 k.ú. Vítkov).

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Délka vodovodní přípojky se předpokládá 2,5 m

Délka kanalizační přípojky se předpokládá 43,0 m

c) způsob odpojení

Odpojení všech přípojek technické infrastruktury bude trvalé a způsob odpojení určí jednotliví správci sítí, kterých se toto odpojení týká.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Objekt musí být zbourán a rozebrán minimálně do úrovně 230 mm pod uvažovanou novou úroveň terénu v daném místě, nebo níže. Vhodná suť bude na místě drcena hutněna. Přebytková, nebo nevhodná suť bude odvezena na skládku.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Po dokončení bouracích prací a zhutnění rozdrčené suti, která bude na parcele č.6, případně na parcele č.7 ponechána, bude celý prostor, dotčený těmito pracemi ohumusován. Navezení nové ornice a skryté ornice z parcely č.7 je součástí samostatného souboru SO 002 nazvaného „ Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“. Dle této projektové dokumentace bude ornice vynechaná pouze v místě zamýšlených nových chodníků a stezek pro pěší, které jsou rovněž součástí tohoto navazujícího stavebního souboru.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Nejdůležitější je přeložka el. vedení ČEZ uchyceného na objekt, který je k demolici určen. Tuto přeložku zajistí přímo majitel el.vedení ČEZ na základě žádosti o ukončení smlouvy podané stavebníkem, kterým je Město Vítkov.

b) odvodnění staveniště

Staveniště se nachází na volném zatravněném prostranství, které v současné době pojme vešterou dešťovou vodu ze střechy bouraného objektu. Objekt se navíc nachází na svahu skloněném od sousední komunikace do údolí nedaleké vodoteče Čermná. Nehrozí tedy vyplavování vody a bahna na přilehlou komunikaci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Parcela č.6, k.ú Vítkov na které se bouraný objekt nachází je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Do nezastavěného nádvoří této parcely vede stávající sjezd, který bude ponechán a bude pro zamýšlené bourací práce využíván. Stávající sjezd je napojen na stávající komunikaci v ul. Budišovská a v místě napojení bude výšková úroveň sjezdu ponechána. Nejbližší 2 m od tohoto stávajícího napojení je možno na parcele č. 6, k.ú Vítkov teprve povrch vjezdu plynule zvýšit a zmírnit tak spád stávajícího vjezdu. V těchto místech bude použit pouze vhodný hutnitelný materiál jako kamenivo.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňování stavby bude mít vliv na stávající komunikaci v přilehlé ul. Budišovská, kde bude proveden výkop v místě, kde se bude rušit napojení vodovodní přípojky na technickou infrastrukturu. Dále bude odpojena stávající kanalizační přípojka utěsněním v šachtě č.207 na parcele č.7 k.ú. Vítkov. Po zaslepení těchto míst napojení příslušným správcem daných zařízení, bude zbývající odpojená nefunkční část těchto přípojek ponechána v zemi. Z těchto důvodů se nebude jednat o rozsáhlé výkopy.

e) ochrana okolí staveniště

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno výstražnými a zákazovými tabulemi, aby zde nemohly vniknout nepovolané osoby a zranit se.

f) maximální zábory

Maximální zábor se uvažuje na šířku pouze jednoho jízdního pruhu komunikace v ul. Budišovská, na délku stávajícího bouraného objektu a to po dobu nezbytně nutnou, kterou určí stavbyvedoucí vybrané realizační firmy. Další zábor se uvažuje v těsné blízkosti bouraného objektu na parcele č.446, k.ú. Vítkov o ploše cca 60 m².

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

V průběhu bouracích prací dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí (prach, hluk, doprava). Tyto negativní vlivy s ukončení těchto prací skončí.

Při realizaci bouracích prací může dojít ke vzniku různých odpadů, které jsou zákonem č.125/97 Sb o odpadech a vyhláškou 338/97 sb. o podrobnostech nakládání s odpady zaříděny do kategorií odpadů a sestaveny do tabulky :

<u>Kód druhu odpadu</u>	<u>:</u>	<u>název druhu odpadu</u>	<u>:</u>	<u>kategorie</u>
030103		hobliny, dřev. desky, dřevotříska		0
150101		papírový, nebo lepenka		0
150102		plasty, plas. obal s obsahem škodlivin		0/N
150104		kovový obal, plechovky		0/N
170102		cihla		0
170103		keramika		0
170104		sádrová stavební hmota		0
170201		dřevo		0
170202		sklo		0
170203		plast		0
170301		asfalt s obsahem dehtu		N
170404		zinek		0

170405	železo nebo ocel	0
170406	cín	0
170408	kabely	0
170501	zemina, výkopy	0
170602	ostatní izolační materiály,	0
200112	barva, lepidlo, pryskyřice	N
200201	ostatní nekompostovatelný odpad, kácení stromů	0
200301	směsný komunální odpad	0

Před zahájením bouracích prací je stavebník - **původce povinen** upřesnit, zařadit a projednat kategorie odpadů, které vzniknou při stavební činnosti s příslušným referátem životního prostředí. Manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle vyhlášky č.338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Především se jedná o shromažďování nebezpečných odpadů. Dále dle zákona č.125/97 Sb. nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného referátu životního prostředí.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby, případně bouracích prací, zodpovědný stavebník, který zajistí **odvoz sutí na řízenou skládku**.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

U této stavby je zapotřebí dbát na očištění kol vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikaci. V případě znečištění veřejné vozovky stavebními vozidly musí být vozovka bezodkladně očištěna.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi v souladu se všemi předpisy a normami s tím souvisejícími. Především vyhlášku 309/2006 Sb. Zde patří také zajištění školení BOZP a PO, ověření znalostí a lékařské prohlídky pracovníků. Pracovníci nesmí trpět chorobou ztěžující orientaci, nebo jinak omezující práci na stavbě. Dále musí být pracovníci ve střízlivém stavu tedy bez požití alkoholu.

Veškeré technické zařízení musí odpovídat platným normám a předpisům, jejich instalaci provedou firmy a pracovníci, kteří mají k této činnosti oprávnění. Veškeré elektroinstalace

budou provedeny v souladu s platnými ČSN, totéž platí o zapojení i odpojení všech elektrospotřebičů , při nichž budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření stanovená výrobcem.

Hnací mechanismy a jiné pohyblivé části strojů a pomocných zařízení musí být zabezpečeny ochrannými kryty, nebo jiným způsobem zamezen přístup k nim. Všechny otvory v podlahách a stropěch musí být zabezpečeny proti přístupu, popřípadě ohrazeny zábradlím h 1 m.

Vzhledem k tomu, že se jedná o bourací práce budovy přesahující výšku 7m, dále se jedná o práce na stávajících el. rozvodech a zařízeních a další vysoce rizikové práce, **je na stavbě nutný dozor koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, který bude na bourací práce dohlížet a z pravidelných kontrolních obhlídek bude pořizován zápis o dodržování bezpečnosti práce na stavbě.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Této stavby se netýká

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Zábor přilehlé komunikace v ul.Budišovská bude vždy minimální a po dobu nezbytně nutnou. Před zábořem projedná tyto skutečnosti stavbyvedoucí prováděcí firmy s inženýrským ústavem dopravy a zábor bude řádně označen výstrážnými světly a také pomocí dopravních značek dle požadavku dopravního inspektorátu.

V Opavě 08/2013

Vypracovala : Ing. Věra Matyášková

SO 002 - TERÉNNÍ ÚPRAVY VČETNĚ NOVÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE
Z UL. BUDIŠOVSKÁ K LÁVCE NA VODOTEČI ČERMNÁ VE VÍTKOVĚ

F2.1) Technická zpráva

Stavebník :

MĚSTO VÍTKOV

Adresa : nám. J. Zajíce 7, Vítkov 749 01

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 10/2014

A) Průvodní zpráva

A - Identifikační údaje

A.1 - Údaje o stavbě

a) Název stavebního souboru :

***SO 001 -Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská
k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově***

b) Místo stavby : Budišovská 254, Vítkov, PSČ 749 01, parcela č.6, č.7 k.ú.Vítkov

c) Předmět dokumentace : Novostavba stezky pro pěší a oprava stávajícího sjezdu.

A.2 - Identifikační údaje žadatele - stavebníka

MĚSTO VÍTKOV zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,
osoba pověřená k jednání ve věcech technických Ing. Marie Mikulová

Adresa : Nám. Jana Zajíce 7, Vítkov, PSČ 749 01

IČ : 00300870, DIČ : CZ 00300870

A.3 - Identifikační údaje zpracovatele dokumentace - projektanta

Jméno : Ing. Věra Matyášková

Adresa : Haškova 6, Opava 746 01

Oprávnění : IČO 67686028

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je projektant veden pod číslem 1101580.

Tel. 774 676 333, e-mail : vera.matyaskova@seznam.cz

B - Základní údaje charakterizující stavbu, její účel a provoz

B.1 Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o nově vyrovnaný terén v místě po vybouraném objektu a vyrovnání terénu nejbližšího okolí, dále o novostavbu stezky pro pěší a oprava stávajícího sjezdu z přilehlé stávající komunikace.

B.2 Účel užívání stavby

Jedná se o revitalizaci prostoru po vybouraném objektu jehož součástí je veřejná stezka pro pěší a oprava stávajícího sjezdu.

B.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu.

C - Přehled výchozích podkladů

Projektová dokumentace vychází z požadavků investora a navazuje na stavební soubor SO001

„Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“. Dále bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, které vyhotovila firma Mikroarea s.r.o., Nákladní 30, 746 01 Opava, IČ: 25398865.

D - Údaje o území, stavebním pozemku, majetkoprávní vztahy

D.1 Rozsah řešeného území

Jedná se o úpravu terénu, která spočívá v uložení ornice, osazení travního porostu a vybudování nové stezky pro pěší.

Součástí projektové dokumentace je také oprava části stávající stezky pro pěší a úprava stávajícího sjezdu z ul. Budišovská na parcelu č.6. k.ú. Vítkov. Tyto opravy a úpravy stávajících komunikací však nemění jejich umístění a proto nebyly předmětem územního rozhodnutí, Všechny tyto stavby a úpravy se budou nacházet v intravilánu města Vítkova na parcelách č.6, č.7 k.ú. Vítkov. Stavba si vyžádá dočasný zábor komunikace na p.č.3235/1 k.ú. Vítkov.

D.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela č.6 je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, kde je v současné době umístěn dům určený k demolici, původně byl využíván jako bytový dům ve správě bytového fondu města Vítkova a v územním plánu města Vítkova je zařazen do funkční zóny občanského vybavení. Vlastní demolice tohoto domu není předmětem této projektové dokumentace, ale je řešena v samostatném souboru SO001 nazvaném „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“. Odstranění tohoto bytového domu musí být realizováno dříve než terénní úpravy a nová stezka pro pěší, které popisuje tento navazující soubor SO 002. Parcela č.7 je vedena v katastru nemovitostí jako zahrada byla v celé ploše vyňata z půdního fondu. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF byl vydán pod č.j.MUVI 31437/2013 ze dne 6.11.2013, sp.zn.: ožp/3507/2013/We.

D.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, nebo v památkové zóně, ani v chráněném, nebo záplavovém území.

D.4 Údaje o odtokových poměrech v území

Hydrogeologické poměry ani odvod dešťových vod v místě vybouraného objektu a v jeho okolí nebude stavebními úpravami nijak negativně zhoršen. Vyrovnání terénu bude řešeno dovezeným vhodným inertním materiálem. Doporučuje se výkopek suché hutnitelné zeminy. Finální vrstvou bude převážně ornice s travním porostem. Ornice bude vynechána pouze v místě stávajícího sjezdu, který bude nově zpevněn makadamem a štěrkem a dále bude ornice vynechána v místě nové pěší stezky jejíž finální vrstvou bude zhutněný říční štěrkopísek. Nově zatravněná plocha má kapacitu pojmout dešťové vody, jak z nové pěší stezky tak ze stávajícího sjezdu, jelikož bude plošně zvětšena o půdorys vybouraného domu, který měl odvod dešťových vod v minulosti řešen rovněž vsakem přímo do okolního terénu. Dešťové vody z upravované plochy nebudou ani při přívalových deštích stékat na stávající přilehlou komunikaci v ul. Budišovská, protože celý upravovaný terén je svahován od této komunikace směrem k vodoteči Čermná, což je stávající stav tohoto území.

E - Údaje o průzkumech a možnostech pro napojení na inženýrské sítě, infrastruktura

Průzkum únosnosti stávající zeminy pomocí sond proveden nebyl. Únosnost stávající zeminy v současné době pro stávající sjezd vyhovovala a to i s minimálním zpevněním finálních vrstev v podstatě uježděním vjíždějícími vozidly. Navíc po vybourání objektu na parcele č.6 bude stávající sjezd využíván méně a tedy i méně zatěžován.

Oprava sjezdu nesmí negativně ovlivnit stávající napojení stávající komunikace v ul. Budišovská na kanalizační řád v ul. Budišovská. Mezi stávající komunikací a travním porostem nově upravované plochy bude proto nově realizován obrubník výšky 150 mm nad terén vozovky, který odvede dešťovou vodu ze stávající komunikace do stávající vpusti v místě napojení stávajícího sjezdu. V místě napojení sjezdu bude snížený nájezdový obrubník výšky 50 mm nad terén stávající vozovky. Tento nájezdový obrubník musí být umístěn v okraji tělesa stávající komunikace v ul. Budišovská ale tak, aby nebránil odvodu dešťových vod z této stávající komunikace. Na žádost Správy silnic Moravskoslezského kraje bude v rámci realizace v místě stávajícího sjezdu nejprve zjištěna reálná hrana stávajícího tělesa komunikace, která se může od geodetického zaměření lišit a v případě, že by tato hrana zasahovala do stávající silniční vpusti, musí být tato vpusť na náklady stavebníka posunuta směrem do stávající silnice, aby zajistila odvod dešťových vod z komunikace.

F - Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavbybami s omezenou schopností pohybu a orientace :

Z důvodů, že se jedná o veřejnou komunikaci pro pěší, bude dodržena vyhláška č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Proto nebyl překročen max. dovolený podélný sklon této komunikace 1 : 12 (8,33%). Úsek nové stezky s největším sklonem 7,9% nepřesáhne délku 9m. Povolený příčný sklon je max. 2%. Povrch stezky je navržen s finální vrstvou ze zhutněného šterkopísku. Tento povrch zajistí dostatečnou rovinatost, pevnost a protiskluznost. Zvláště bude nutné řádné zhutnění šterkopískového povrchu. Jeden z travních obrubníků (na vnitřní straně oblouku) bude vysazen 60 mm nad okolní terén, aby zajistil přirozenou vodící linii pro slabozraké osoby. V místě, kde pěší komunikace navazuje na stávající sjezd bude umístěn varovný pás šířky 400-550 mm. Tento pás bude zhotoven ze zámkové dlažby s výrazně odlišným povrchem nášlapu oproti okolnímu povrchu stezky tedy z tzv slepecké dlažby. V místě nájezdu na stezku nesmí výškový rozdíl mezi přiléhajícím sjezdem a novou stezkou překročit povolené 2 cm. Požadavkem investora byla min. šířka stezky 1,4 m, ale vzhledm k tomu že se jedná o stezku pro pěší na veřejném prostranství, byla i šířka této stezky navržena s ohledem na vyhl. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dle této vyhlášky musí být min. šířka stezky 1,5 m, což je prostor umožňující bezpečné otáčení osob na invalidních vozících.

G - Členění stavby :

Jedná se o soubor SO 002 do kterého patří novostavba stezky pro pěší, oprava stávajícího sjezdu a terénní úpravy.

H - Věcné a časové vazby na okolí a na související investice :

H.1 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební záměr popsáný v této projektové dokumentaci smí být realizován až po odstranění stávajícího bytového domu na parcele č.6 k.ú Vítkov. Vybourání a odpojení tohoto objektu od

technické infrastruktury řeší samostatný stavební soubor SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“. Dále musí být dokončeny všechny přeložky inženýrských sítí, které byly odstraněním stávajícího bytového domu vyvolány.

H.2 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela č. 6 k.ú. Vítkov

Druh pozemku parcely dle katastru nemovitostí : zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany : není

Vlastník : Město Vítkov

Parcela č. 7 k.ú. Vítkov

Druh pozemku parcely dle katastru nemovitostí : zahrada

Způsob ochrany : parcela byla vyňata ze zemědělského půdního fondu

Věcné břemeno : věcné břemeno podle listiny a věcné břemeno provozování vedení.

Vlastník : Město Vítkov

I - Předpokládaná lhůta, začátek a konec výstavby

Předpokládaný začátek výstavby : říjen 2014

Předpokládaný konec výstavby : říjen 2015

J - Plnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, územně plánovací informace

J.1 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování :

Vítkov má schválenou územně plánovací dokumentaci a stavební záměr není s tímto plánem v rozporu. Změna využití parcel dotčených stavebními úpravami je zvolena vhodně, protože se nachází částečně v urbanizované zóně průmyslové výroby a částečně v zóně hromadného bydlení, kde v obou těchto zónách je komunikace pro pěší, pěší prostranství a příslušná zeleň přípustným využitím.

J.2 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Dle územního plánu města Vítkova, který řeší prostorové a funkční uspořádání území, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury se plocha dotčená stavebními úpravami nachází na parcelách č.6 a č.7 k.ú. Vítkov, které se nachází v zastavěném území města Vítkova.

Prostor parcely č.6 v místě stávajícího objektu určeného k demolici je zařazen do funkční zóny občanského vybavení (O) a zbývající plocha parcely č.6 a celá parcela č.7 je zařazena do funkční zóny bydlení (B). Na východní a jižní straně sousedí tyto parcely rovněž s funkční zónou určenou pro bydlení (B), na západní straně sousedí s funkční zónou průmyslové výroby. Ze severní strany je upravovaný prostor lemován stávající komunikací v ul. Budišovská a tato komunikace je v územním plánu vedena jako významnější místní komunikace.

Dle §8 vyhl. č.501/2006 Sb – část třetí lze plochy dotčené stavbou vzhledem k výše uvedeným funkčním zónám dotčeným a navazujícím zařadit jako plochy obytné smíšené. Takovéto plochy dle výše uvedené vyhlášky mohou zahrnovat jak stavby pro bydlení, tak pozemky občanského vybavení a veřejného prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnovat pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým užíváním nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a

nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Nově zatravněný prostor s nově navrženou pěší stezkou v daném místě je vhodný především z důvodů, že kvalitu prostředí souvisejícího území nenaruší, ale zlepší. Stavebním záměrem není ani objekt výrobní, ani zařízení, které by svým charakterem zvýšilo dopravní zátěž území. Tím, že v místě vybouraného objektu bytového domu nebude realizován žádný výškový objekt, podstatně se zlepší rozhledové podmínky na stávající přilehlé komunikaci v ul. Budišovská. Stavba stezky pro pěší dále respektuje výhledovou stavbu přeložky silnice II/443 včetně úprav ostatní komunikační sítě a zřízení zastávkového pruhu jak je patrné z výkresu situace C.2. Stavba dále respektuje všechny veřejné inženýrské sítě, které se v daném území nacházejí. Dle výše uvedeného stavba stezky pro pěší a úprava stávající plochy zatravněním respektuje také podmínky §20 body 1 a 2 vyhl. č.501/2006 Sb.

Navržené úpravy dále plně respektují obecné požadavky na vymezení ploch, jejich vytváření a ochranu bezpečného přístupu na veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách a jsou v souladu s obecným požadavkem na ochranu stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytváření nové cesty, je-li to nezbytné dle Hlavy I §3 odst.5 (vyhl. č.501/2006 Sb). Současně jsou splněny požadavky §20 body 3 a k ve kterých je požadováno, aby pozemek, respektive stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a dále požadavky §23- bod 1. Konkrétně se jedná o to, že stávající stezka pro pěší propojující ul. Budišovská se stávající lávkou na vodoteči Čermná nenavazovala v ul. Budišovská na pěší komunikaci, ale ústila přímo na stávající místní dopravní komunikaci a to v místě z dopravního hlediska velmi nepřehledném. Nová stezka pro pěší bude v ul. Budišovská začínat v blízkosti stávající komunikace pro pěší. Konkrétně ji od stávajícího chodníku pro pěší oddělí pouze stávající sjezd s minimální dopravní zátěží, jak je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Nová stezka pro pěší tak zajistí bezpečný přístup z ul. Budišovská přes parcely č.6 a 7. k.ú. Vítkov až ke stávající stezce, která vede až k lávce na vodoteči Čermná.

Umístění parkovacích a odstavných stání vzhledem k využití pozemku není požadováno, rovněž odpady a odpadní vody nebudou navrženou stavbou (stezkou pro pěší) produkovány. (Viz §20, bod 5-a,b)

Vsakování dešťových vod na upravovaném pozemku nebude zhoršeno, jelikož vybouráním objektu na parcele č.6, které je podmiňující akcí tohoto projektu, jsou plochy pro zasakování dešťových srážek podstatně zvětšeny oproti původnímu stavu (viz §20, bod 5-c)

Stavba nové stezky, ani terénní úpravy nazasahují na sousední pozemky, ale budou výhradně umístěny pouze na parcelách č.6 a 7 k.ú. Vítkov, což je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Nejedná se o nástavbu staveb, ani o změnu staveb která by narušila urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby (dle §23-body 3,4). Tato skutečnost je doložena koordinovaným závazným stanoviskem, kde je dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu projeková dokumentace kladně posouzena jak ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tak ve vztahu k územně plánovacím podkladům.

K – Území výstavby, urbanistické architektonické a stavebnětechnické řešení stavby

1.1 - Zhodnocení staveniště, zástavby, prostoru, přehled průzkumů, ochranných pásem, chráněných částí přírody, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, jev památkové rezervaci nebo jev památkové zóně.

a) charakteristika stavebního pozemku

Před započítím stavebních prací, které jsou popsány v tomto projektu souboru SO 002 bude

staveniště nezastavěné a veškerá stavební suť bude odvezena. Zůstanou pouze minimální torza stávajících kamenných stěn 1.PP. Z p.č.7 bude před započítím bouracích prací nejprve sejmuta ornice jak bylo popsáno v předcházejícím souboru projektové dokumentace „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“. Sejmutí ornice proto již není předmětem tohoto souboru SO 002. Projektová dokumentace souboru SO 002 řeší vyrovnaní terénu vhodným hutnitelným inertním materiálem, kterým se rozumí vhodný suchý výkopek zeminy a vrácení ornice na původní místo, případně dovoz další nové ornice, aby byl vytvořen prostor pro výsadbu nové zeleně.

Terén stavebního pozemku je značně nerovný a svažité od přilehlé komunikace v ul. Budišovská směrem k vodoteči Čermná.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektová dokumentace vychází z požadavků investora. Dále bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, které vyhotovila firma Mikroarea s.r.o., Nákladní 30, 746 01 Opava, IČ: 25398865.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V zájmovém území stavby se nachází ochranná pásma inženýrských sítí. Všechny stávající sítě a přípojky budou v rámci předcházející akce „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“ odpojeny, nebo přeloženy. Přesto bude tato stavba „Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“ zasahovat do ochranných pásem některých inženýrských sítí. Jedná se o již přeložené telekomunikační zařízení společnosti O2 Czech republik a.s., jehož rozvaděč je nově umístěn na parcele č.7 a musí být během stavebních prací oplocen tak, aby nedošlo k jeho poškození. Dále budou dodrženy bezpečnostní předpisy při práci v bezprostřední blízkosti nově přeloženého vzdušného el. vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s. Dle ČSN EN 50110-1 ed 2. Vzdušná vedení NN do 1kV ochranná pásma nemají.

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací SMVaK by dotčeno být nemělo. Přesto budou všechny jejich funkční sítě a přípojky zaměřeny a bude prověřeno, zda opravdu do jejich ochranného pásma nezasáhneme. Ochranné pásmo veřejného vodovodního řádu v ul. Budišovská je 1,5 m od líce potrubí na obě strany. Respektována bude rovněž stávající vodovodní přípojka dílen umístěných na parcele č.6 k.ú. Vítkov. Tato dílna včetně její vodovodní přípojky je majetkem města Vítkova a je ve správě Správa bytového fondu města Vítkova. Tato přípojka vody není vodovodem veřejným.

Dále bude dle vyjádření RWE dotčeno ochranné pásmo jejich plynovodního zařízení. Jedná se o stávající plynovodní přípojku k odstraňovanému domu na parcele č.6 k.ú. Vítkov. Podmínkou zahájení stavebních prací popsaných v této projektové dokumentaci je ale dokončená realizace všech stavebních úprav popsaných v předcházejícím stavebním souboru SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“, který řeší i zrušení této plynovodní přípojky. Z těchto důvodů nebude v rámci realizace souboru SO 002 zasahováno do ochranného pásma zařízení RWE.

Dále budou respektovány požadavky Správy silnic Moravskoslezského kraje v blízkosti jejichž stávající komunikace se staveniště nachází.

Zamýšlená stavba se nanachází v památkové zóně a ani není kulturní památkou.

1.2 - Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o úpravu terénu, která spočívá v uložení ornice, osazení travního porostu a vybudování nové stezky pro pěší.

Součástí projektové dokumentace je také oprava části stávající stezky pro pěší a úprava stávajícího sjezdu z ul. Budišovská na parcelu č.6. k.ú. Vítkov. Tyto opravy a úpravy stávajících komunikací však nemění jejich umístění a proto nebyly předmětem územního rozhodnutí.

Všechny tyto stavby a úpravy se budou nacházet v intravilánu města Vítkova na parcelách č.6, č.7 k.ú. Vítkov a budou zasahovat do zóny průmyslové výroby a do zóny hromadného bydlení.

V zóně průmyslové výroby a v zóně bydlení hromadného je přípustným využitím komunikace pro pěší, pěší prostranství a příslušná zeleň.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Materiálově je nová stezka pro pěší řešena s povrchem tvořeným říčním štěrkopískem, jehož frakce v rozmezí 0-16 a barevný odstín bude upřesněn při realizaci.

Stávající vjezd bude opatřen novým nájezdovým betonovým obrubníkem a část stávajícího vjezdu, která zasahuje do revitalizovaného prostoru bude nově opravena návozem makadamu a šterku včetně nových betonových obrubníků.

1.3 - stavebně technické řešení s popisem pozemních a inženýrských objektů a ploch, tepelnotechnické parametry, vlastnosti stavebních konstrukcí

Povrch stezky pro pěší musí zajistit dostatečnou protiskluznost. Úhel skazu povrchu musí být menší než $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$, což zhuťněný říční štěrkopísek v zimních měsících, kdy je nebezpečí náledí, nezajistí. V nepříznivých klimatických podmínkách musí být stezka buď vhodně udržována nebo uzavřena. Nová stezka se nachází ve svažitém terénu a proto je terén nutno na jedné straně stezky spádovat. Tento spád však bude po celé délce stezky pozvolný a proto zábradlí podél stezky není nutné. Vyrovnání terénu bude řešeno dovezeným vhodným inertním materiálem, kterým se rozumí výkopek suché hutnitelné zeminy. Finální vrstvou bude převážně ornice s travním porostem. Nově zatravněná plocha včetně úpravy terénu : 683 m². Ornice bude vynechána pouze v místě stávajícího sjezdu, který bude nově zpevněn makadamem a šterkem. Úprava stávajícího sjezdu: délky 14,81 m; šířky 3,00 m, plocha sjezdu celkem 44,43 m². Dále bude ornice vynechána v místě nové pěší stezky délky 60,5m ; šířky 1,5 m. Její finální vrstvou bude zhuťněný říční štěrkopísek (5 cm). Pod touto finální vrstvou bude 15 cm hutněného štěrkopísku, který bude uložen na netkanou geotextilii. Skladby komunikací jsou podrobně popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

1.4 - mechanická odolnost a stabilita – průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, nepřípustné přetvoření, poškození jiných částí stavby, technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsahneúměrný původní příčině

Průzkum únosnosti stávající zeminy pomocí sond proveden nebyl. Únosnost stávající zeminy v současné době pro stávající sjezd vyhovovala a to i s minimálním zpevněním finálních vrstev v podstatě uježděním vjíždějícími vozidly. Navíc po vybourání objektu na parcele č.6 bude stávající sjezd využíván méně a tedy i méně zatěžován. Nově navezená zemina, případně jiný vhodný inertní materiál, kterým se rozumí vhodný suchý výkopek hutnitelné zeminy, bude jak v místě nové stezky pro pěší, tak v místě opravovaného stávajícího sjezdu řádně po vrstvách tl. max 200 mm zhuťněn. Následně bude jak stezka, tak sjezd zpevněn pomocí finálních vrstev. Všechny navržené finální vrstvy makadamů, šterků a štěrkopísků budou rovněž řádně zhuťněny.

1.5 - Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, řešení dopravy včetně dopravy v klidu

Prostor, který je předmětem stavebních úprav je připojen k přilehlé komunikaci v ul. Budišovská stávajícím sjezdem, který bude ponechán a nově upraven. Jedná se o výškovou úpravu nivelety stávajícího sjezdu tak, aby výškově navazoval na nově navrženou stezku pro pěší. S jiným novým napojením prostoru na technickou infrastrukturu se neuvažuje.

Přeložky IS nejsou součástí tohoto stavebního souboru SO 002.

V rámci projektové přípravy byla zpracována rozhledová studie pro stávající sjezd, který bude opravován a tato studie byla kladně prosouzena dopravním inspektorátem policie ČR.

Návrhová rychlost přitom byla uvažována 50 km/hod.

1.6 - Požadavky na konečné úpravy území bilance zemních prací

Související stavbou, která musí stavebním úpravám popsaným v této projektové dokumentaci souboru SO 002 předcházet je soubor SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu ul. Budišovská č.p.254, Vítkov“. Tato související stavba bude zahájena skrytím ornice z dotčeného území. Následně bude prostor zakreslený v koordinační situaci vyrovnán pomocí vhodného hutnitelného inertního materiálu. V okolí prostoru zbořeniště to bude postupný návoz vhodného výkopku z jiných staveb, který bude průběžně hutněn.

Skrytá ornice bude vrácena na zhutněný vyrovnávací podklad tak, aby umožňovala výsadbu keřů. V místě výsadby stromů bude část podkladních vrstev dodatečně odstraněna a vrstva ornice zde bude vyšší. Z těchto důvodů se předpokládá, že množství skryté ornice na celkovou revitalizaci prostoru dotčeného bouracími pracemi nebude dostačující a bude muset být doplněno ornici novou.

Sadové úpravy dotčené parcely, týkající se výsadby nových stromů a keřů, bude realizovat investor nezávisle na této projektové dokumentaci. Parcela bude pouze tam, kde se nenachází komunikace, zatravněna. Dále budou vykáčeny nevzhledné náletové jasanů včetně stávajících pahýlů těchto stromů. Vzrostlé stromy budou naopak ponechány a celý prostor bude zbaven odpadků a plevele.

1.7 - Vliv stavby na okolní stavby a pozemky – údaje o dosavadních dotčených ochranných pásmech a chráněných územích, stanovení nových ochranných pásem podle stavebního zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

a) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V zájmovém území stavby se nachází ochranná pásma inženýrských sítí. Všechny stávající sítě a přípojky budou v rámci předcházející akce „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“ odpojeny, nebo přeloženy. Přesto bude tato stavba „Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“ zasahovat do ochranných pásem některých inženýrských sítí. Jedná se o již přeložené telekomunikační zařízení společnosti O2 Czech republik a.s., jehož rozvaděč je nově umístěn na parcele č.7 a musí být během stavebních prací oplocen tak, aby nedošlo k jeho poškození. Dále budou dodrženy bezpečnostní předpisy při práci v bezprostřední blízkosti nově přeloženého vzdušného el. vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s. Dle ČSN EN 50110-1 ed 2. Vzdušná vedení NN do 1kV ochranná pásma nemají.

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací SMVaK by dotčeno být nemělo. Přesto budou všechny jejich funkční sítě a přípojky zaměřeny a bude prověřeno, zda opravdu do jejich ochranného pásma nezasáhneme. Ochranné pásmo veřejného vodovodního řádu v ul. Budišovská je 1,5 m od líce potrubí na obě strany. Respektována bude rovněž stávající vodovodní přípojka dílen umístěných na parcele č.6 k.ú. Vítkov. Tato dílna včetně její vodovodní přípojky je majetkem města Vítkova a je ve

správě Správa bytového fondu města Vítkova. Tato přípojka vody není vodovodem veřejným. Dále bude dle vyjádření RWE dotčeno ochranné pásmo jejich plynovodního zařízení. Jedná se o stávající plynovodní přípojku k odstraňovanému domu na parcele č.6 k.ú. Vítkov. Podmínkou zahájení stavebních prací popsaných v souboru SO 002 je ale dokončená realizace všech stavebních úprav popsaných v předcházejícím souboru SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“, která řeší i zrušení této plynovodní přípojky. Z těchto důvodů nebude v rámci realizace souboru SO 002 zasahováno do ochranného pásma zařízení RWE. Dále budou respektovány požadavky Správy silnic Moravskoslezského kraje v blízkosti jejichž stávající komunikace se staveniště nachází.

b) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, nebo v území, kde se vyskytují záplavy.

c) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Prostor bude využit pro parkovou výsadbu, což ovšem není předmětem této projektové dokumentace a umístění nové stezky pro pěší. Urbanisticky, architektonicky i výtvarně je toto řešení vhodné. S výstavbou nového domu v tomto místě se neuvažuje, protože objekt, který se v současné době na p.č.6 nachází, brání výhledu vozidel vyjíždějících z blízkého parkoviště. Nová stezka pro pěší komunikačně propojí ulici Budišovskou se stávající lávkou pro pěší na vodoteči Čermná.

Hydrogeologické poměry ani odvod dešťových vod v místě vybouraného objektu a v jeho okolí nebude stavebními úpravami nijak negativně zhoršen. Nově zatravněná plocha má kapacitu pojmout dešťové vody, jak z nové pěší stezky tak ze stávajícího sjezdu, jelikož bude plošně zvětšena o půdorys vybouraného domu, který měl odvod dešťových vod v minulosti řešen rovněž vsakem přímo do okolního terénu. Dešťové vody z upravované plochy nebudou ani při přívalových deštích stékat na stávající přilehlou komunikaci v ul. Budišovská, protože celý upravovaný terén je svahován od této komunikace směrem k vodoteči Čermná, což je stávající stav tohoto území. Mezi stávající komunikací a travním porostem nově upravované plochy bude navíc nově realizován obrubník výšky 150 mm nad terén vozovky, který odvede dešťovou vodu ze stávající komunikace do stávající vpusti v místě napojení stávajícího sjezdu. V místě napojení sjezdu bude snížený nájezdový obrubník výšky 50 mm nad terén stávající vozovky. Tento nájezdový obrubník musí být umístěn v okraji tělesa stávající komunikace v ul. Budišovská ale tak, aby nebránil odvodu dešťových vod z této stávající komunikace. Na žádost Správy silnic Moravskoslezského kraje bude v rámci realizace v místě stávajícího sjezdu nejprve zjištěna reálná hrana stávajícího tělesa komunikace, která se může od geodetického zaměření lišit a v případě, že by tato hrana zasahovala do stávající silniční vpusti, musí být tato vpust' na náklady stavebníka posunuta směrem do stávající silnice, aby zajistila odvod dešťových vod z komunikace.

d) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vybourání stávajícího objektu bytového domu na parcele č.6 k.ú. Vítkov bylo povoleno na základě samostatné projektové dokumentace SO 001 s názvem „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“.

Tato projektová dokumentace řeší pouze vykácení některých dřevin. Jedná se o jasany o obvodu kmene pod 60 cm ke kterým nemusí vydávat povolení odbor životního prostředí, ani se nejedná o chráněné druhy stromů případně památné stromy vyžadující zvláštní ochranu.

e) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pacela č.7 je vedena v katastru nemovitostí jako zahrada a byla součástí ZPF. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro realizaci stavby „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“ a navazující stavby „Terénní úpravy včetně nové pěší komunikace z ul. Budišovská k lávce na vodoteči Čermná ve Vítkově“ byl vydán pod č.j.MUVI 31437/2013 ze dne 6.11.2013, sp.zn.: ožp/3507/2013/We. Souhlas je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

1.8 - Zajištění bezpečnosti při užívání stavby

Jak již bylo popsáno v kapitole 1.3, povrch stezky pro pěší musí zajistit dostatečnou protiskluznost. Úhel skazu povrchu musí být menší než $10^\circ \times (1 + \operatorname{tg} \alpha)$, což zhutněný říční štěkopísek v zimních měsících, kdy je nebezpečí náledí, nezajistí. V nepříznivých klimatických podmínkách musí být stezka buď vhodně udržována nebo uzavřena. Nová stezka se nachází ve svažitém terénu a proto je terén nutno na jedné straně stezky spádovat. Tento spád však bude po celé délce stezky pozvolný a proto zábradlí podél stezky není nutné.

2 – Péče o prostředí a ochrana zdraví a podmínek životního prostředí

2.1 - Ochrana proti hluku, vnitřní, vnější

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolní prostředí a to hlučnost a prašnost. Oba tyto negativní vlivy po dokončení stavby beze zbytku vymizí.

2.2 - Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, pro zrakově eventuálně sluchově postižené, včetně seznamu zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby

Z důvodů, že se jedná o veřejnou komunikaci pro pěší, bude dodržena vyhláška č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Proto nebyl překročen max. dovolený podélný sklon této komunikace 1 : 12 (8,33%). Úsek nové stezky s největším sklonem 7,9% nepřesáhne délku 9m. Povolený příčný sklon je max. 2%. Povrch stezky je navržen s finální vrstvou zhutněného štěrkopísku. Tento povrch zajistí dostatečnou rovinatost, pevnost a protiskluznost. Zvláště bude nutné řádné zhutnění štěrkopískového povrchu. Jeden z travních obrubníků (na vnitřní straně oblouku) bude vysazen 60 mm nad okolní terén, aby zajistil přirozenou vodící linii pro slabozraké osoby. V místě, kde pěší komunikace navazuje na stávající sjezd bude umístěn varovný pás šířky 400 až 550 mm s výrazně odlišným povrchem náslapu oproti okolnímu povrchu stezky.

Vzhledm k tomu, že se jedná o stezku pro pěší na veřejném prostranství, byla i šířka této stezky navržena s ohledem na vyhl. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dle této vyhlášky musí být min. šířka stezky 1,5 m, což je prostor umožňující bezpečné otáčení osob na invalidních vozících.

2.3 - Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon, agresivní spodní voda, bludné proudy, atd.), ochranná a bezpečnostní pásma, případně vegetační úpravy

Ochrana stavby před škodlivými vlivy jako radon apod se u této stavby neposuzuje.
Ochranná a bezpečnostní pásma jsou popsána již v kapitole 1.7 odstavec a).

2.4 - Údaje o předpokládaném zabezpečení plnění stanovených norem pro ochranu ovzduší a stanovených hlukových ukazatelů a jejich mezních hodnot

Při stavbě budou používány stavební stroje vyvolávající hluk. Z těchto důvodů smí stavební činnost probíhat pouze v pracovních dnech a to v denních hodinách.

Stavba po dokončení nebude mít svým charakterem negativní vliv na okolní prostředí, ani na ovzduší

3 – Základní koncepce požárně-bezpečnostního řešení

3.1 - Prokázání zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Nosnost a stabilita upravované části stávajícího sjezdu byla vyhovující a navrženou opravou bude ještě zkvalitněna.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba – nová stezka pro pěší a oprava stávajícího sjezdu není uzavřeným objektem a nevyskytují se zde hořlavé konstrukce, není zapotřebí posouzení šíření ohně ve stavbě ani rozdělení stavby do požárních úseků.

3.2 - Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Pro tuto stavbu se neposuzuje.

3.3 - Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, omezení šíření požáru na sousední stavbu nebo prostor

Pro tuto stavbu se neposuzuje.

3.4 - umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Stávající sjezd původně umožňoval přístupovou cestu k objektu bytového domu na parcele č.6, který však byl vybourán. Z těchto důvodů tento stávající sjezd, který je předmětem oprav, bude zajišťovat přístupovou cestu pouze ke stávající dílně na parcele č.6. Tato dílna není a nebude využívána jako trvalé pracoviště osob.

4 – Základní požadavky na organizaci a provádění stavby

Vlastní realizaci stavby popsané v tomto souboru SO 002 předchází jednak vybourání stávajícího objektu bytového domu na parcele č.6 k.ú. Vítkov dle SO 001 „Odstranění stávajícího bytového domu Budišovská č.p.254, Vítkov“ a také realizace přeložek některých inženýrských sítí jak bylo

popsáno v kapitolách 1.1 -c a 1.7 – a. V rámci této předcházející stavby SO 001 bude také z dotčeného území skryta ornice.

Tato projektová dokumentace řeší před vlastním zahájením stavby pouze vykácení některých dřevin. Jedná se o jasan o obvodu kmene pod 60 cm ke kterým nemusí vydávat povolení odbor životního prostředí.

Naopak ponechány a chráněny budou všechny vzrostlé stromy, které se v zájmovém prostoru nachází. Jedná se především o vzrostlý jasan o obvodu 220 cm a velikosti koruny o průměru až 14m. V blízkosti tohoto stromu bude vedena nová stezka pro pěší. Obrubníky této stezky nebudou osazeny níže než 150 mm pod terén. Mezi tyto obrubníky bude v blízkosti tohoto vzrostlého stromu vysypán štěrk a finální říční štěrkopísek, nebudou ale hutněny, pouze budou ručně uvalčovány. Další oblastí která nesmí být strojně hutněna ani vyrovnávána dalšími vrstvami inertního materiálu je prostor v okolí stávajících šeríků. V místě šeríků, které se nacházejí podél stávající stezky pro pěší, bude terén opět dorovnán do původní výšky. V okolí těchto šeríků se proto uvažuje pouze se zahradní úpravou jako je odstranění plevelu a návoz vrstvy nové ornice, která v těchto místech nepřesáhne tl. cca 200 mm. Její hutnění není nutné, jelikož pod ní nebude uložen nový inertní materiál.

Dalším chráněným stromem bude stávající smrk, který se ale nachází v dostatečné vzdálenosti od všech hutněných ploch. Tento smrk má obvod kmene 153 cm a průměr koruny až 10m.

V rámci stavby budou uskutečněny minimálně 3 kontrolní prohlídky :

- 1) při předání staveniště.
- 2) před započetím pokládky obrubníků, kdy bude přizván i zástupce odboru životního prostředí, městského úřadu Vítkov.
- 3) před kolaudací stavby.

5 – Řešení bezbariérového užívání – řešení přístupu a užívání stavby osobou s omezenou schopností pohybu a orientace

Podrobně popsáno v kapitole č.2.2.

V Opavě 08/2014

Vypracovala : Ing. Věra Matyášková