

Smlouva o dílo č. 14/240

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“)
na provedení díla

Snížení energetické náročnosti objektu jídelny na ul. Bzenecká v Brně - Vinohrady
(dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“)

I. Smluvní strany a pověření

Objednatel: Statutární město Brno
Městská část Brno – Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČ: 449 92 785
Zastoupený: PhDr. Jiřím Čejkou, starostou městské části
(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **SKR stav, s.r.o.**
Nováčkova 18, 614 00 Brno
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48480
zastoupen: Ing. Ivo Skřivánkem – jednatelem
Ing. Petrem Skřivánkem – prokuristou
IČ: 269 61 474
DIČ: CZ26961474
Bankovní spojení: KB Brno
Číslo účtu: 35-4361980217/0100
(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel pověřil:

- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a stavebním dozorem:
Ing. Michala Nováka, tel.: +420 733 785 106, +420 270 003 322

Zhotovitel pověřil:

- a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:
Ing. Ivo Skřivánka, jednatele, tel.: +420 545 249 000
b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
Jiřího Spoustu, vedoucího výrobní přípravy, tel.: +420 602 514 905
c) výkonem předmětu této smlouvy:
Aleš Klement, tel.: +420 602 283 877

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (dále jen „**SD**“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je dluh zhotovitele spočívající v provedení díla a na druhé straně dluh objednatelů převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. V souladu s § 2604 NOZ je k provedení díla nezbytné i jeho předání objednateli, když za předání se považuje i umožnění nakládání s dílem a oznámení této skutečnosti objednateli.

Dílo spočívá v provedení stavebních prací na zakázce Snížení energetické náročnosti objektu jídelny na ul. Bzenecká v Brně - Vinohrady podle projektové dokumentace (dále jen „**PD**“) zpracované firmou

ENERGY BENEFIT Centre a.s., cenové nabídky zhotovitele (dále jen „CN“) ze dne 12. 8. 2014 a specifikace rozsahu díla (dále jen „dílo“).

Rozsah a kvalita díla je dána:

- a) Dokumentací pro stavební povolení podepsanou objednatelem.
- b) Přílohou č. 1 SoD - Položkový rozpočet stavby zajištěný objednatelem a předaný zhotoviteli, který byl vypracován projekční kanceláří podle PD ve stupni pro stavební povolení
- c) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností Zhotovitelem, přičemž provedení těchto činností vč. souvisejících poplatků je zahrnuto v ceně díla:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
- b) zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele;
- c) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětně protokolární předání jejich správcům;
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany;
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství dle zvláštních právních předpisů včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následně odstranění;
- g) provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí;
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizi podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
- k) zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a bezpečnostních listů ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění – prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě a dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění – bezpečnostní listy);
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- m) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
- n) udržování pořádku a čistoty na staveništi
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- q) zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace realizace díla;
- r) zhotovení průvodní technické dokumentace skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu PDF.

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech, i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, resp. stavebníka, ale pouze do

714 a

výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SoD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad,
- c) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti,
- d) zajištění koordinace prací svých dodavatelů.

V případě nesouladu mezi rozsahem, množstvím prací a dodávek ve výkresové části PD oproti položkovému rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, platí rozsah a množství uvedené v položkovém rozpočtu.

Zhotovitel se zavazuje, že:

- a) budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách,
- b) dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:
 - ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
 - pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
- d) uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla. Pokud se v průběhu provádění díla ukáže, že k úspěšnému dokončení díla je potřeba provedení dalších činností či dodávek, nebo provedení činností a dodávek ve větším rozsahu, jedná se o vícepráce, které je zhotovitel povinen provést (po jejich odsouhlasení objednatelem) a má nárok na jejich úhradu – buďto ve výši dle nabídky, anebo ve výši v místě a čase obvyklé (když nejsou součástí nabídky). Vícepráce i méněpráce budou, na základě potvrzených zápisů ve SD ve formě výkazů výměr, upraveny dodatky k této smlouvě v písemné formě.

Zhotovitel je povinen provést (po jejich odsouhlasení objednatelem) i takové práce, které výše uvedené podklady opomenuly nebo uvedly chybně, avšak pro úspěšné dokončení díla jsou nezbytné, i když původně sjednaný rozsah a specifikace předmětu plnění s nimi nepočítaly. Práce takto provedené budou objednateli účtovány stejným způsobem také jako vícepráce. S tímto objednatel výslovně souhlasí.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil se všemi dokumenty, přílohami a příslušnou projektovou dokumentací.

Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnutých do této SoD včetně příloh a v projektové dokumentaci.

Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k SoD na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu dětí.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v SoD a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla.

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání SoD disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením SoD a na požádání ji objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činnosti, které jsou prováděny subdodavatelsky s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi předepsanými normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.

Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii.

Osvědčení (prohlášení o vlastnostech příp. ES prohlášení o shodě v souladu s § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatелеm.

Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky ze SoD nepoužije.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu práci ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SoD.

Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající

z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící organ OPŽP, případně jim pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle SoD nebudou objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.

Objednatel zajistí volné přístupové cesty pro vhodnou mobilní techniku zhotovitele a v termínu pro předání staveniště zajistí jejich vyklizení.

Po ukončení stavby bude povrch parcely, zpevněný dlažbou, uveden do původního stavu.

Objednatel poskytne pro realizaci díla potřebné přípojné body el. energie (230V / 480V) a vody.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Cena díla

Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „celková cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná:

Nabídková cena bez DPH	5.231.763,- Kč
21% sazba DPH činí	1.098.670,- Kč
Celková cena vč. DPH činí	6.330.433,- Kč

Celková nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do celkové nabídkové ceny zahrnout všechny případné náklady a další výdaje, které mu při realizaci podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout.

Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci

kompletního díla, včetně činnosti souvisejících s realizací díla a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod prav, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o vlastnostech resp. prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejich příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označena jako **rozpočtová rezerva** (ve výši 5% z ceny za komplexní provedení díla – daných částí, a to bez publicitních opatření), která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatelům a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními Zákona.

IV. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě **měsíčních dílčích faktur** (dále jen faktur), které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzen technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Úhrada bude provedena do výše 70% celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 30% bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Výjimkou jsou faktury, u nichž se předpokládá využití modifikované ex-ante platby ze strany SFŽP, u kterých zadavatel požaduje **splatnost max. 45 dnů od doručení**. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel se zavazuje fakturu předat osobně nebo doručit poštou jako doporučenou zásilku.

V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelně odeslání.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bude přílohou konečné faktury. V případě vad a nedodělků bude faktura vystavena po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo uzavřené SoD
- fakturovanou částku bez DPH
- sazbu DPH (platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávně či neúplně údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nova lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Platbu použije objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným ve smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednaná náprava.

V. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

Cena díla je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele.

Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.

Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací (VP nebo MP), zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD. Změnové listy budou mít náležitosti podle podmínek Státního fondu životního prostředí (SFŽP) a budou opatřeny podpisem TDS a zástupce investora.

Ceny za jednotlivé položky VP nebo MP dle předchozího odstavce budou oceněny dle nabídkových cen v soupisu prací, který je součástí SoD. Pokud některé práce nebo položky MP nebo VP nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše 80% ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS.

VI. Podmínky realizace, doba realizace

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v předpokládaném termínu **od 29. 9. 2014 do 1. 12. 2014**. Tento požadavek bude zohledněn v příloženém harmonogramu prací, který je povinnou součástí nabídky.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek, klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení resp. plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení resp. plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit resp. plnit.

V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely SoD platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Místo plnění:

Staveniště se nachází na parcele č. 9047/41, 9047/22 a 9047/23 v katastrálním území Židenice (611115). Na severní a západní straně od objektu se nachází zalesněná plocha, na jižní a východní straně od objektu se nachází zástavba panelových domů. Stavební pozemek je oplocen. Objekt je přímo napojen na místní pozemní komunikaci.

Staveniště:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti uzavřené SoD (může být upřesněno před podpisem SoD). Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Zhotovitel je povinen vest ode dne převzaté staveniště o prováděných pracích **stavební deník**, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodne pro provádění díla a plnění svých závazků dle SoD. Zhotovitel je povinen vest stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona. Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla
- e) Opatření provedena v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen zajistit provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů

požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jim užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.

Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajisti na své náklady zhotovitel.

Kontrola zhotovitelem provedených prací:

Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak v SoD stanovený **zástupce objednatele pro věci technické** a rovněž ustanovený **technický dozor stavebníka (TDS)**, který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku).

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakryt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.

VII. Bezpečnost a ochrana zdraví osob:

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.

Zhotovitel je dále povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle SoD, s předpisy k zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce** podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit

zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou vyzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce). Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle SoD, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce objednatele pro věci technické příp. bezpečnostní technik, pokud byl ustanoven. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce pro věci technické ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

VIII. Další povinnosti zhotovitele při realizaci:

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SoD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

Zhotovitel je při činnosti dle SoD povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení SoD svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle SoD nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

Veškerá vyhrazena technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle SoD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a

ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

Pokud činnosti zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Pokud činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním dle SoD dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze SoD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Předání díla:

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. **Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Nebude-li lhůta sjednaná, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběžít lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíší k tomu objednatel a zhotovitel prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. **Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla objednateli.** Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla (v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a v elektronické verzi na CD,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek (stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými předpisy)
- zápisy o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu provádění prací,
- originál stavebního deníku,
- doklady k nakládání s odpady,
- revizní zprávy hromosvodů,
- technické listy, prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce
- fotodokumentaci realizace díla (1x v digitálním provedení)

- bankovní záruku za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek (pokud byla v SoD sjednaná)
- další doklady předem vyžádané objednatelem

Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho části okamžikem protokolárního předání a převzetí celého díla.

V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

X. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky vydaného stavebního povolení, pokud bylo vydáno.

XI. Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel si v souladu se zněním § 44 odst. 6 Zákona i se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce dotace oddíl 5. 7. vyhrazuje, že část předmětu plnění veřejné zakázky, a to zateplení objektu jídelny (práce, spočívající v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému ETICS na obálku budovy) **nesmí být plněna subdodavatelem.**

Podmínky pro změnu subdodavatele (v souladu s vyhl. 231/2012 Sb., § 5, odst. a), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem objednatele. Zhotovitel před změnou subdodavatele předloží objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci a kterými musel doložit kvalifikaci původní subdodavatel. I pro nového subdodavatele tedy platí kromě tohoto všechny podmínky uvedené výše - v bodě X. 2. zadávací dokumentace. Objednatel ověřil relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele, zda splňuje výše uvedené podmínky. V případě, že objednatel nerozhodne kladně o této navrhované změně subdodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto subdodavatele k plnění zakázky použít.

XII. Bankovní záruky, smluvní pokuty

Příslib bankovní záruky po dobu realizace:

Zadavatel požaduje vystavení **příslibu bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky.** Tato záruka bude zadavatelem použita během realizace v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky.

Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na **150 000,- Kč**. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být o dva měsíce delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky.

Tento bankovní příslib, musí být v nabídce doložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Akceptovatelný bude pouze příslib, vydaný bankovním ústavem s platnou licencí. Príslib bude obsahovat text budoucí finanční záruky, která bude doložena při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem jako její součást. Z textu musí jasně vyplývat především:

- a) za jakým účelem je záruka vystavena
- b) v či prospěch a v jaké výši bude vystavena
- c) musí z něj být patrna možnost plného čerpání v případě nesplnění termínu zhotovení díla nebo nesplnění kvalitativních parametrů díla.

Zadavatel bude alternativně akceptovat i příslib bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky, doložený pouze čestným prohlášením uchazeče. V tomto čestném prohlášení musí být uvedena částka a další parametry, požadované výše pro bankovní příslib. Toto čestné prohlášení musí být v nabídce doloženo v originále, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Príslib bankovní záruky bude doložen v nabídce uchazeče.

Vystavena bankovní záruka bude doložena až při podpisu smlouvy o dílo.

Bankovní záruka na dobu záruční doby:

Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli **bankovní záruku ve výši 150 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je dle Sd povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankce pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s bankovní zárukou nese zhotovitel.

XIII. Smluvní pokuty:

V případě porušení povinnosti **provést dílo v dohodnutém termínu** je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 150 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s **odstraněním vad** uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.

Pokud zhotovitel nezačne s **odstraňováním reklamované vady**, na niž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu dle SoD, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

Pokud zhotoviteli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem smlouvy o dílo s tímto výslovně souhlasí.

Uložení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIV. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, prav, povinnosti a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

XV. Odpovědnost za vady díla

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XVI. Záruční podmínky

Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 36 měsíců.

V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší moci apod.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované vady do 2 dnů od obdržení reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu v dohodnuté výši a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

Objednatel se zavazuje, případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (např. i e-mailem, faxem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V případě pochybnosti s doručením se má za to, že reklamáce byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.

V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
- oprava věci,
- přiměřena sleva z ceny díla.

XVII. Zajištění TDS, technický zástupce

Technický dozor stavebníka (investora) je oprávněn:

Stanoveny a určeny technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

V souladu se zněním § 46 d odst. (2) Zákona zadavatel stanovuje, že **technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydat pokyn k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení SoD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení SoD a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení SoD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu SoD.

XVIII. Pojištění

Pojištění zhotovitele:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše 20 % nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vyplaceno přímo objednateli, pokud činnosti zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele.

Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

Pojištění díla:

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vyplaceno přímo objednateli. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

Pojištění zaměstnanců:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění subdodavatelů:

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatele v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

Doklady o pojištění:

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den

podpisu SoD. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu SoD.

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIX. Ostatní ujednání

Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy či v souvislosti s ní, jsou považovány za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 NOZ, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem jejich poskytnutí pro potřeby vlastní, jinak strana, která důvěrný údaj v rozporu s tímto ustanovením či právními předpisy neoprávněně použila, odpovídá za škodu z toho vzniklou a je povinna vydat to, oč se obohatila.

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a technologie provádění.

Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku společnosti tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.

Objednatel a generální projektant potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.

Objednatel pověřil autorským dozorem:

Ing. Michala Nováka, tel.: +420 733 785 106, +420 270 003 322

XX. Změna smlouvy, ukončení smlouvy

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

SoD lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v:

- a) tuto smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s předepsanými normami, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;

V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, tato se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

V případě odstoupení od smlouvy v důsledku porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla.

Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká SoD ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XXI. Závěrečná ustanovení

Je vyloučeno použití jakýchkoliv obchodních podmínek objednatele.

Vylučuje se použití § 558, odst. 2 NOZ – zákonné ustanovení má přednost před obchodními zvyklostmi.

Účastníci se oproti úpravě § 629 NOZ dohodli, že u veškerých práv z této smlouvy, z jejího porušení nebo ukončení vzniklých bude činit promlčecí doba 5 let.

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Všechny spory vyplývající ze SoD budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Pro všechny

rozumí

soudní spory vzniklé z této smlouvy, jejího porušení či ukončení je příslušný věcně příslušný soud v Brně.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

29 -09- 2014

V Brně dne

V Brně dne 24. 9. 2014



SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 233/18, 614 00 Brno
IČ. 26961474
DIČ. CZ 26961474

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Ivo Skřivánek, jednatel SKR stav, s.r.o.

Pen!

Souhrn soupisu prováděných prací

Název akce : Snížení energetické náročnosti jídelny na ul. Bzenecká v Brně -
Vinohradech

Datum: 15.5.2014

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno - Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

Zhotovitel : SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 18, 614 00 Brno

IČ : 269 61 474
DIČ : CZ26961474

Za zhotovitele : Ing. Ivo Skřivánek, jednatel

Za objednatele :



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Vinohrady
-1-

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	5 231 763,00
DPH	21 %	1 098 670,00
Cena celkem za stavbu		6 330 433

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
A Zateplení objektu	6 028 984	0	4 982 631	1 046 353	95,2
C Rozpočtová rezerva	301 449	0	249 132	52 318	4,8
Celkem za stavbu	6 330 433	0	5 231 763	1 098 670	100,0

Poznámka:

- 1) Dodavatel je povinen do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokončení a kompletnímu provedení díla.
- 2) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných konstrukcí a prací.
- 3) Dodavatel je povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Sniženi energetické náročnosti jídelny na ul. Bzenecká v Brně - Vinohradech		Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Vinohrady	
Druh stavby:	Změna stavby za účelem snížení energetické náročnosti		Projektant:	Energy Benefit Centre a.s.	
Lokalita:	Brno Vinohrady		Zhotovitel:		
Zpracoval:	Energy Benefit Centre a.s.		Zpracováno dne:	15.2.2012	
Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)		
11	Přípravné a přidružené práce	1 939,35	7,65		
111VD	Stavební připravenost	55 000,00	0,00		
13	Hloubené vykopávky	10 223,10	0,00		
16	Přemístění výkopku	10 624,57	0,00		
17	Konstrukce ze zemin	1 186,20	0,00		
18	Povrchové úpravy terénu	2 437,82	0,00		
27	Základy	54 931,50	40,08		
31	Zdi podpěrné a volné	59 724,00	12,03		
43	Schodiště	11 730,00	0,12		
45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	6 870,22	0,25		
59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	57 892,08	53,48		
61	Úprava povrchů vnitřní	39 974,93	4,64		
62	Úprava povrchů vnější	784 451,69	14,82		
64	Výplně otvorů	1 211 402,01	0,84		
711	Izolace proti vodě a vlhkosti	47 324,92	0,25		
712	Izolace střech (živičné krytiny)	1 328 014,91	11,69		
713	Izolace tepelné	698 533,78	7,75		
721	Vnitřní kanalizace	16 440,00	0,13		
764	Konstrukce klempířské	135 680,77	2,45		
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	18 150,00	0,22		
771	Podlahy z dlaždic	26 123,70	0,16		
784	Malby	3 616,50	0,03		
7855	Dokončovací práce	10 937,00	0,00		
94	Lešení a stavební výtahy	98 705,99	17,69		
96	Bourání konstrukcí	53 740,22	33,03		
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	4 432,80	4,93		
H99	Ostatní přesuny hmot	23 125,77	0,00		
M21	Elektromontáže	80 000,00	0,00		
M74	Elektromontážní práce (siloproud)	10 000,00	0,00		
S	Přesuny sutí	41 917,50	0,00		
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	77 500,00	0,00		
Celkem:		4 982 631,32			

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Výkaz výměr	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková hmotnost(t)
	11	Přípravné a přídružené práce					1 939,35	7,65
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	((0,25*6,5)+(40,36+0,1))+33,5+(3,75+0,1*2)+0,375+(30,8+0,1))*0,5	55,41	35,00	1 939,35	7,65
	111VD	Stavění úpravnost					56 000,00	0,00
2	111111R01VD	Stavebně-technický průzkum sřesního pláště	kpl		1,00	20 000,00	20 000,00	0,00
3	111111R02VD	Výrobní dokumentace hromosvodné soustavy dle ČSN EN 62 305	kpl		1,00	35 000,00	35 000,00	0,00
	13	Hloubené výkopávky					10 223,10	0,00
4	132101101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.2 do 100 m3	m3	((0,25*6,5)+(40,36+0,1))+33,5+(3,75+0,1*2)+0,375+(30,8+0,1))*0,3*0,6	27,63	355,00	9 808,65	0,00
		Schodiště						
		1,8*0,5*0,8*2						
		1,8*0,5*0,8*2						
		Rampa						
		6*0,5*0,8*2						
5	132201109R00	Přiliatek za lepitost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3		27,63	15,00	414,45	0,00
	16	Přemístění výkopku					10 824,67	0,00
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3		27,63	34,00	939,42	0,00
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3		27,63	267,00	7 377,21	0,00
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	27,63*0,5	13,82	167,00	2 307,94	0,00
	17	Konstrukce ze zemín					1 186,20	0,00
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	19,95*0,5	9,98	15,00	149,70	0,00
10	174101101R00	Zásep jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	27,63*0,5	13,82	75,00	1 036,50	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu					2 437,82	0,00
11	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	((0,25*6,5)+(40,36+0,1))+33,5+(3,75+0,1*2)+0,375+(30,8+0,1))*1	110,81	22,00	2 437,82	0,00
	27	Základy					84 831,80	40,08
12	274272150RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 40 cm	m2	1,8*1,2*2 1,8*1,2*2	24,48	1 250,00	30 600,00	24,36
13	273311118R00	Beton základ. desek prostý z cem. portlad. C 30/37	m3	6,6*1,2*2 1,8*1,5*0,15 1,6*2,4*0,15 6,6*3,8*0,2	6,01	3 150,00	18 931,50	15,54
14	273361221R00	Výztuž základových desek z betonářské ocelí 10216	t		0,18	30 000,00	5 400,00	0,18
	31	Zdi podpěrné a voiné					58 724,00	12,03
15	311271193R00	Zdivo z tvárnic pórobetonových	m3	Navýšení atiky o 1 modul (42,98+33,5+3,23+2,26+39,49+33,5)*0,25*0,25 Dozdívky mezi okny ((0,6*2,36)*16*0,25+(0,3*2,36)*7*0,25)	16,59	3 600,00	59 724,00	12,03
	43	Schodiště					11 730,00	0,12
16	434121416R00	Osazení žebet. stupňů na schodnice, drsných	m	1,8+1,6	3,40	3 450,00	11 730,00	0,12
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)					6 870,22	0,25
17	451971111R00	Položení vrstvy z geotextil., uchycení spony, hřeby geotextilie tkaná 300 g/m2 100% PP	m2	((0,25*6,5)+(40,36+0,1))+33,5+(3,75+0,1*2)+0,375+(30,8+0,1))*1	110,81	62,00	6 870,22	0,25
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch					57 892,08	53,48

18	596811111RT5	Kladení dlaždic okapového chodníku, vč. lože z kameniva těž.	m2	(20,1+21,3+33,5+3,55+20)*0,5	49,23	480,00	23 630,40	10,11
19	564251113R00	včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm	m2	(20,1+21,3+33,5+3,55+20)*0,5	49,23	120,00	5 907,60	16,94
20	451571111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	(20,1+21,3+33,5+3,55+20)*0,5	49,23	96,00	4 726,08	10,46
21	917862111RT2	Lože dlažby ze šterkopísků tl. do 10 cm	m	(20,1+21,3+33,5+3,55+20)*1	98,45	240,00	23 628,00	15,97
61		Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 včetně obrubníku						
22	61242531R00	ABO 25 - 6 100/6/25	m2	Vnitřní ostění	53,35	345,00	18 405,75	4,64
62		Úprava povrchů vnitřní						
23	612409991R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	((2,36*4,2)+6,6+5,4*8+4,8+3*4+2,4+1,8+1,2*3+0,8+1*2+1,5)*0,3	53,35	345,00	18 405,75	3,06
24	632416230R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m		246,11	50,00	12 305,50	1,06
25	610991111R00	Poděr betonový pod vnitřní parapety, síla, tl. 30 mm	m2	27,93*0,3	8,38	286,00	2 396,68	0,51
62		Zakrytí vnitřních otvorů						
26	216904112R00	Úprava povrchů vnitřní	m2	541,31	228,90	30,00	6 867,00	0,02
27	978015221R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn	m2	541,31	541,31	10,00	5 413,10	0,01
28	995-PPS-1VD	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 5 %	kompl		1,00	1 000,00	1 000,00	2,71
29	622110020RAA	Výlažné zkoušky kotv. ETAG 014	m2	541,3*0,1	54,13	250,00	13 532,50	0,27
30	620991121R00	Vyrovnání a úprava povrchu původní fasády do 10% - (příprava dle ČSN 732901)	m2		228,90	30,00	6 867,00	0,02
31	622325334RT3	Zakrytí vnitřních otvorů z lešení Zatepl. systém ETICS třídy A, fasáda, EPS sedý tl. 140 mm s omítkou silikonovou NRB 2,9 kg/m2	m2	Pohled od východu	541,31	937,00	507 207,47	6,99
				(43,5+0,14)*4,75+(12,2+0,14*2)*1,4				
				odečet otvorů				
				((6,6*2,36)+(5,4*2,36)*4+(4,8*2,36)+(1,2*2,36)+(0,8*2,36)+(1,8*3,205)+(1*3,205))				
				Pohled od západu				
				(43,5+0,14*2)*4,75+(12,2+0,14*2)*1,4				
				odečet otvorů				
				((5,4*2,36)+(3*2,36)*3+(1,5*2,36)+(1,8*3,205)+(1*3,205)+(1,55*3,205)+(1,435*0,8))				
				Pohled od jihu				
				(2*4,75)+(14,83*4,75)+(16,67*0,48)+(30,08*1,27)				
				odečet otvorů				
				((4,8*3,205)+(1,2*2,36)*2+(0,9*2,02)+(1,8*5,75))				
				Pohled od severu				
				(33,5*4,75)+(30,08*1,51)				
				odečet otvorů				
				((5,4*2,36)+(3*2,36)+(2,4*2,36)+(1,8*2,36)+(1*2,36)*2+(1*3,205))				

32	622311522RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m ²	m ²	((0,25*6,5)+(40,36+0,1)+33,5+(3,75+0,1*2))+0,375+(30,8+0,1))*0,75	83,11	1 196,00	99 399,56	1,42
33	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m ²	((0,25*6,5)+(40,36+0,1)+33,5+(3,75+0,1*2))+0,375+(30,8+0,1))*0,25	27,70	602,00	16 675,40	0,22
34	622325354RT3	Zatepl.systém třídy A, ostění, EPS šedý tl. 40 mm s omítkou silikonovou NRB 2,8 kg/m ²	m ²	Okna ((2,36*42)+6,6+5,4*8+4,8+3*4+2,4+1,8+1,2*3+0,8+1*2+1,5)*0,15 Dveře (7,4*3+8,2+4,9+7,9+11,2)*0,15	34,83	927,00	32 287,41	0,43
35	622311964R00	Zatepl. systém parapet, XPS klíny tl. 40 mm	m ²	15,39	15,39	1 002,00	15 420,78	0,27
36	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m		246,11	148,00	36 424,28	0,00
37	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m		95,87	66,00	6 327,42	0,01
38	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m		81,92	108,00	8 847,36	0,00
39	622319015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m		128,26	168,00	21 547,18	0,11
40	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	((0,25*6,5)+(40,36+0,1)+33,5+(3,75+0,1*2))+0,375+(30,8+0,1))*1	110,81	73,00	8 089,13	2,35
84		Výpěné otvorů					1 211 402,01	0,84
41	766629304R00	Montáž dveří plastových a hliníkových	kus	1*3,2*3 D01	7,00	1 000,00	7 000,00	0,01
42	769R05VD	Dveře plastové, Ud=1,2 W/m ² K dle výpisu prvků	m ²	0,9*2*1 D03 1,55*3,2*1 D04 1,8*3,2*1 D02 4,8*3,2*1 D05	16,36	5 500,00	89 980,00	0,00
43	766629302R00	Dveře hliníkové, Ud=1,2 W/m ² K dle výpisu prvků	m ²	kus 23	21,12	13 318,00	281 276,16	0,00
44	766R02VD	Montáž oken plastových plochy Okno plastové s izolačním dvojsklem, Uw = 1,2 W/m ² .K včetně žaluzií	kus	6,6*2,36*1 W01 5,4*2,36*8 W02 3*2,36*4 W04 1,8*2,36*1 W05 1,2*2,36*3 W06 1*2,36*2 W07 2,4*2,36*1 W08 1,5*2,36*1 W09 0,8*2,36*1 W10	23,00	1 050,00	24 150,00	0,03
45	766624045R00	Montáž střešních světlíků rozměr 133/88 cm včetně límce z PUR	kus	4,2*2,36*1 W03	184,32	3 350,00	617 472,00	0,00
46	611437405	Síťešní světlík 133x88 cm, Uw = 1,1 W/m ² .K	kus	4,00	4,00	1 393,00	5 572,00	0,00
47	766624042R00	Montáž střešních světlíků rozměr 90/88 cm včetně límce z PUR	kus	5	4,00	16 000,00	64 000,00	0,26
48	6114374052	Síťešní světlík 90x88cm, Uw = 1,1 W/m ² .K	kus	1	1,00	1 136,00	1 136,00	0,00
49	766624052R00	Montáž střešního výjezu rozměr 110/90 cm včetně límce z PUR	kus	1	1,00	15 170,00	15 170,00	0,06
50	611407151	Výlez síťešní 11/9 110 x 90 cm, Uw = 1,1 W/m ² .K, EI30 DP3	kus	1	1,00	558,00	558,00	0,00
51	60775550	Kryka boční plastová pro vnější parapet	kus	23*2	1,00	9 500,00	9 500,00	0,03
52	64899113R00	Osazení parapet,desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	78,10	46,00	18,00	828,00	0,00
53	60780012	Parapet interier extrudované PVC š. 250 mm s nosem	m	78,10	78,10	136,00	10 621,60	0,17
54	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	ztrátne 5%, 3,905	82,01	305,00	25 013,05	0,25
					78,10	350,00	27 335,00	0,01

2

55	76601212RT1	Těsnění okenní spáry, ostění, PT páska+ PP páska	m	241,10	107,00	25 797,70	0,01
56	998762102R00	Přesun hmot pro plastové konstrukce, výšky do 12 m	t	7,99	750,00	5 992,50	0,00
	711	Izolace proti vodě a vlhkosti				47 324,92	0,25
57	711112011R00	Izolace proti vlhkosti svis. asf. susp. za studena	m2	55,41	31,00	1 717,71	0,01
58	585811010	Stěrka hydroizolační dvousložková	kg				
59	711132101R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho novová folie včetně instalace přitlačné lišty	m2	110,81	122,00	13 518,82	0,11
60	28324270.A	Folie novová tl. 0,6 mm, nopy 20 mm	m2	110,81	75,00	8 310,75	0,02
61	55335901	Lišta přitlačná se zámkem a drážkou	m	110,81	135,00	14 959,35	0,07
62	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	98,45	88,00	8 663,60	0,05
	712	Izolace střech (živičné krytiny)		0,25	609,00	154,69	0,00
63	712372111R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton	m2	1 520,81	89,00	135 352,09	11,89
64	28322103.A	Fólie sřešní mPVC+PES, 1,5 mm	m2	1 672,89	506,00	846 482,34	3,85
65	213151121R00	Montáž geotextilie	m2	1 520,81	42,00	63 874,02	0,06
66	69366198	Geotextilie min. 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	1 672,89	20,00	33 457,80	0,50
67	712340010RAI	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 1x	m2	1 407,30	74,00	104 140,20	0,77
68	62832351	Parozábrana, oxidovaný asfaltový pás typu S nosná vložka ze skelné tkaniny, celoplošně nataven, tl. 4 mm	m2	1 477,67	92,00	135 945,64	6,50
69	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	11,22	781,00	8 762,82	0,00
	713	Izolace tepelne				898 533,78	7,75
70	713141123R00	Izolace tepelná střech bodové lep. tmelem, 3vrstvá	m2	1 370,21	74,00	101 395,54	0,19
71	28375768.A	Deska polystyren. samozhášivý 150 S Stabil tl. 80 mm (3. vrstva)	m3	109,62	1 907,00	209 045,34	2,74
72	28375766.A	Deska polystyren. samozhášivý 100 S Stabil tl. 100 mm (2. vrstva)	m3	137,02	1 484,00	203 337,68	2,74

73	28375671	Deska - klín spádový EPS 100 S Stablí min 60 mm (1.vrstva)	m3	(1377,84- ((0,9*0,88)+(1*0,9)+(1,33*0,88*5))) 0,06	94,54	1 659,00	156 841,86	1,89
74	713130090RA0	Izolace tepelná stěn, atiky, konstrukce nad střechou	m2	ztrátové 15%, 12,3315 (42,98+30,98+39,48+2+3,23+2+30,92))*0,50	75,80	86,00	6 518,80	0,02
75	28375768.A	Deska polystyren samozhášivý EPS 150 S	m3	(42,98+30,98+39,48+2+3,23+2+30,92))*0,3*0,08	3,84	1 907,00	7 322,88	0,10
76	28375460	Polystyren extrudovaný XPS	m3	ztrátové 5%; 0,1955 (42,98+30,98+39,48+2+3,23+2+30,92))*0,25*0,06	2,38	2 980,00	7 092,40	0,07
77	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	ztrátové 5%; 0,1135	11,33	616,00	6 979,28	0,00
78	721210823R00	Vnitřní kanalizace	kus		6,00	117,00	702,00	0,13
79	721234121RT1	Demontáž siféšní vpusti DN 125	kus		6,00	2 623,00	15 738,00	0,01
80	764900060RA0	Demontáž oplechování atik	m		155,00	15,00	135 880,77	2,45
81	100R15VD	Provedení ukočení zhlaví atik desky OSB 3 N tl. 15 mm + inpregnované kónické špalíky	m2	155*0,4	62,00	285,00	17 670,00	0,00
82	767423123R00	Oplechování atiky, poplast. plech	m	10,39	155,00	355,00	55 025,00	0,05
83	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m		78,10	10,00	781,00	0,14
84	764901081R00	Oplechování parapetů včetně rohů poplastovaný plech, rš 250 mm	m		78,10	235,00	18 353,50	0,23
85	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových	m	7,7	7,70	15,00	115,50	0,03
86	764929503R00	Montáž odpadní trouby kruhové do D120 mm	m	7,7	7,70	95,00	731,50	0,00
87	764454203R00	Odpadní trouby z poplast. plechu, kruhové, D 120 mm	m	7,7	7,70	235,00	1 809,50	0,02
88	764352841R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	14,35+30,525	44,88	25,00	1 122,00	0,15
89	764352297R00	Montáž žlabů půlkruhových ze segmentů	m	14,35+30,525	44,88	155,00	6 956,40	0,00
90	764334850R00	Demontáž lemování zdi plochých střech, rš 500 mm	m	30,525+(12,6*2)	55,73	25,00	1 393,25	0,18
91	764233491R00	Montáž lemování zdi poplast. plechem, PVC krytina	m	61	61,00	235,00	14 335,00	0,05
92	764292661R00	Oplechování okapní hrany z poplast. plechu	m	12,5+12,5+25	50,00	245,00	12 250,00	0,30
93	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t		2,45	1 150,00	2 813,12	0,00
94	767200001RA0	Konstrukce opěrkové stavební (zámečnické)	m	1,9*2 1,7 6,6	12,10	1 500,00	18 150,00	0,22
95	771275205RU7	Podlany z dlaždic	m2	2,2*1,5 Schody1 2,8*1,6 Schody2 6,6*3,8 Rampa	32,86	795,00	26 123,70	0,16
96	784413301R00	Obklad keram.schod.stupňů reliéf do tmele 15x15, mrazuvzdorný a protiskluzný povrch	m2				26 123,70	0,16
97	968RV2VD	Malby	m2	241,1*0,5	120,55	30,00	3 616,50	0,03
98	1234VD	Pacokování 2x, bílení 1x, malba ostění a nadpraží	kpl		1,00	10 000,00	10 937,00	0,00
99	55162518.A	Dokončovací práce	kpl		1,00	350,00	350,00	0,00
94		Vykližení a vyčištění interiéru po stavebních úpravách Úprava zaústění siféšních svodů do kanalizace - napojení na destovou kanalizaci HL660/2 lapač siféšních splavenin DN 100 Lešení a stavební výhledy	kus		1,00	587,00	587,00	0,00
							98 786,99	17,89

100	941941031R00	Montáž lešení leh. řad s podlahami, š. do 1 m, H 10 m	m2	Pohled od východu (43,5+1,2)*(4,9-1,5) Pohled od severu (33,5+2*1,2)*(5-1,5) Pohled od západu (17,45+1,2*2)*(5,5-1,5)+(26+1,2)*(5-1,5) Pohled od jihu (14,8+1,2)*(5,2-1,5)	511,43	40,00	20 457,20	17,07
101	941941831R00	Demontáž lešení leh. řad s podlahami, š. 1 m, H 10 m	m2		511,43	30,00	15 342,90	0,00
102	941944391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 4051	m2	511,43*3	1 534,28	30,00	46 028,70	0,61
103	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2		511,43	12,00	6 137,16	0,00
104	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2		511,43	5,00	2 557,15	0,00
105	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	511,43*2	1 022,86	8,00	8 182,88	0,00
96	Bourání konstrukcí						53 740,22	33,03
106	764362810R00	Demontáž sítěšního světliku	kus	6	6,00	300,00	1 800,00	0,12
107	962095212R00	Demontáž dílců meziookeních 600/2360 mm	kus	16	16,00	468,00	7 488,00	16,00
108	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	120	120,00	13,00	1 560,00	0,00
109	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	1,17*4	4,68	172,00	804,96	0,29
110	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	2,83*2	5,66	135,00	764,10	0,31
111	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	15,58 12,74*8 9,91 7,08*4 4,25 4,72*2 5,66	175,08	116,00	20 309,28	8,23
112	968083022R00	Vybourání plastových plných dveří pl. nad 2 m2	m2	1*3,2*2	6,40	145,00	928,00	0,01
113	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	3	3,00	20,00	60,00	0,00
114	968071126R00	Vyvěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	3	3,00	33,00	99,00	0,00
115	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	1,8*3,2*2 1*2 1*3,2 1,55*3,2 4,8*3,2 6*2,5	37,04	197,00	7 296,88	2,33
116	963053937R00	Bourání ŽB rampy	m2		15,00	842,00	12 630,00	5,75
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						4 432,80	4,93
117	978059631R00	Odsekání vnějších glazovaných obkladů stěn nad 2 m2	m2	((0,25*6,5)+(40,38+0,1)+33,5+(3,75+0,1*2)+0,375+(30,8+0,1))*0,5	55,41	80,00	4 432,80	4,93
H99	Ostatní přesuny hmot						23 125,77	0,00
M21	999281211R00	Přesun hmot, opravy vnější pláště výšky do 25 m	t		92,87	249,00	23 125,77	0,00
M21	Elektromontáže						80 000,00	0,00
119	764900050R1VD	Demontáž a montáž nové hromosvodné soustavy dle platné legislativy včetně revize	kpl		1,00	80 000,00	80 000,00	0,00
M74	Elektromontážní práce (sínoproud)						10 000,00	0,00
120	764R01VD	Demontáž a opětovná montáž osvětlení a ostatních prvků na fasádě kpl 1	kpl		1,00	10 000,00	10 000,00	0,00
S	Přesuny sutí						41 917,50	0,00
121	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,258+10	37,26	240,00	8 942,40	0,00
122	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		37,26	250,00	9 315,00	0,00
123	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	37,26*10	372,60	15,00	5 589,00	0,00

00'0
00'0
00'0

