0805/2014

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. ODDÍL - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel :	**Město Svitavy**
	T.G. Masaryka 5/35
	568 02 SVITAVY
zastoupený starostou :	Mgr. Davidem Šimkem
IČ:	00277444
DIČ:	CZ00277444
Banka:	Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy, č.ú.: 520591/0100
	České spořitelna, a.s., pobočka Svitavy,
	č.ú.: 27-1283340359/0800

(dále též jako objednatel)

Zhotovitel :	AKVASTAV Svitavy s.r.o.
	Olomoucká 2200/4b
	568 02 Svitavy
	zastoupený jednatelem Pavlem Florou
IČ:	64826911
DIČ:	CZ64826911
Banka:	č. ú: 9059080237/0100

Zapsán: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8859

(dále též jako zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

a) Zástupci objednatele pověření řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla jsou:
   - vedoucí odboru investičního
   - osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele určená zápisem do stavebního deníku při předání staveniště nebo jinou písemnou formou.

   Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:
   - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
   - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí nebo díla jako celku
   - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
   - vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,

   a dále jsou též oprávněni k převzetí díla.

   Uvedení zástupci jsou též oprávněni provádět předběžná rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla.

b) Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s **realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Pavel Flora**

c) Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě, tj. tzv. autorizaci.

Zástupci uvedení v písmenech a) a b) jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických; v žádném případě nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

Zástupcem objednatele pro případ uplatňování reklamace vad díla a provádění souvisejících úkonů bude osoba určená vedoucím odboru investičního objednatele.

II. ODDÍL - PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo :

„REGENERACE VEŘEJNÝCH PLOCH U STADIONU A KOJENECKÉHO ÚSTAVU VE SVITAVÁCH"

Dílo spočívá v provedení části stavby podle projektové dokumentace, kterou zpracovala projektová a inženýrská firma Klodner Lubomír, Rohozná 366, 569 72 Rohozná IČ: 455 68 481, a to v rozsahu stanoveném soupisem stavebních prací, dodávek a služeb. Jedná se o realizaci větší části stavebního objektu SO-01.1 - Parkoviště, plochy pro odpočinek a kola. Dále o objekty SO-01.2 – Kanalizace a SO-01.3 – Veřejné osvětlení. Uvedená projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb byly součástí zadávací dokumentace výběrového řízení (dále jen „projektová dokumentace"). Zadávací dokumentace výběrového řízení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení stavby. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací a prohlašuje, že proti ní nemá žádné námitky ani výhrady, a potvrzuje dále, že podle ní je možné dílo bez problémů provést, že tedy v projektové dokumentaci neshledal žádné nedostatky.

2.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím či výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Cenová nabídka zhotovitele, předložená v zadávacím či výběrovém řízení, se stává přílohou č. 1 této smlouvy a její neoddělitelnou součástí.

3.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

4.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

5.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout takové materiály, výrobky, konstrukce a technologie, které nesplňují stavebně fyzikální požadavky nebo technické a kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací. V případě, že dojde ke zjištění, že zhotovitel již takovéto materiály, výrobky, konstrukce a technologie použil, musí je na své náklady odstranit.

7.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se stavebními povoleními a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky.

8.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

9.

Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla resp. jeho převzetí je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) a ostatních dokladů, vyplývajících z projektové dokumentace.

10.

V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

III. ODDÍL - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1.

Objednatel protokolárně předá zhotoviteli další 1 vyhotovení projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již 1 vyhotovení projektové dokumentace k dispozici a tuto si pečlivě prověřil.

2.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den konečného předání celého díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření všech objektů nově vzniklých při realizaci díla a odkrytých stávajících inženýrských sítí. Geodetické zaměření bude předáno jak v tištěné, tak elektronické podobě. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření je podmínkou pro převzetí

celého díla objednatelem. Náklady na pořízení projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření jsou zahrnuty v ceně díla.

IV. ODDÍL - ČAS PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla **18.08.2014**.

2.

V případě, že zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ani do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.

Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

4.

Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději dne**10.11.2014.**

Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací a tyto budou moci být zahájeny až po 04.07.2014, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.

Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na díle dříve než 30 dnů před dohodnutým termínem předání.

5.

V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně ukončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu určenou ve výši 0,1 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení. Počínaje 14. dnem prodlení zhotovitele s předáním řádně ukončeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,5 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.

Zhotovitel doloží do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo podrobný časový a finanční harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele a platební kalendář. Časový a finanční harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních dílech.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením časového a finančního harmonogramu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

7.

Dojde-li v průběhu prací z důvodu na straně zhotovitele k prodlení s dokončením kteréhokoliv stavebního dílu o více než 10 dnů, je zhotovitel povinen předložit objednateli nově aktualizovaný časový a finanční harmonogram v členění podle požadavku objednatele. Pokud z aktualizovaného harmonogramu vyplývá, že zhotovitel nesplní termín dokončení díla, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

V. ODDÍL - CENA DÍLA

1.

Cena díla ***„REGENERACE VEŘEJNÝCH PLOCH U STADIONU A KOJENECKÉHO ÚSTAVU VE SVITAVÁCH"*** byla dohodnuta takto:

CELKOVÁ CENA DÍLA 2.200.000,- Kč bez DPH(v této smlouvě dále též jen jako „Celková cena díla").

2.

Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

3.

Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

4.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy, jak je výše již uvedeno. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě, v předané projektové dokumentaci a v cenové nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné.

5.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

VI. ODDÍL - FAKTURACE

1.

Veškeré provedené práce budou 1x měsíčně fakturovány. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 10-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.

2.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3.

Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, i když datum

uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 15-tého dne od doručení faktury objednateli.

4.

Objednatel bude zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 80 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 20 % z Celkové ceny díla – tzv. pozastávku) uhradí objednatel zhotoviteli následovně:

- 10 % po předání a převzetí celého díla na základě konečné faktury zhotovitele a
- zbývajících 10 % do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu při předání díla.

5.

Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 80 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 80 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.

6.

Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu (ve dvou vyhotoveních) vystavit nejdříve v den, kdy došlo k předání a převzetí díla, přičemž tato faktura je splatná uplynutím 14-tého dne od jejího doručení objednateli. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název "konečná faktura" a musí obsahovat :

* celkovou sjednanou cenu.
* soupis všech uhrazených faktur.
* částku zbývající k úhradě.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a nebude objednatelem proplacena.

7.

Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo z náležitostí, příloh nebo údaj dle požadavků objednatele stanoveného před vystavením první faktury, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel ji není povinen uhradit.

8.

V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto oddílu, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

9.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.

11.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku

vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele). Splatnost penalizační faktury činí 14 dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

VII. ODDÍL - STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počty pracovníků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
* název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
* název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
* název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
* přehled všech provedených zkoušek jakosti
* seznam dokumentace stavby včetně veškerých případných změn a doplňků
* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (provádění díla).

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.

7.

Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VIII. ODDÍL - STAVENIŠTĚ

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště, resp. jeho části, vždy do 5 pracovních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se díla, resp. jeho části, nejdříve však v den termínu zahájení stavebních prací (viz IV. oddíl bod 1.). O termínu předání staveniště se strany mohou dohodnout jinak.

3.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.

6.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

7.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem stavby, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.

8.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení na dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9.

Nejpozději do 14ti dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

10.

Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po převzetí staveniště zajistit a umístit na své náklady na stavbě informační tabuli o minimálním rozměru 1 m x 1 m s uvedením následujících údajů:
* označení stavby
* název stavebníka
* způsob provádění stavby (dodavatelsky)
* název zhotovitele
* jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
* název orgánu, který stavbu povolil a kdy
* termín dokončení stavby.

Případné další požadavky na obsah a formu informační tabule předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Pokud ve stanoveném termínu zhotovitel neumístí ve stanovené lhůtě na své náklady na stavbě uvedenou informační tabuli s uvedenými

náležitostmi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

IX. ODDÍL - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen během provádění díla zajistit, aby veřejnost měla bezpečný přístup do všech budov a objektů dotčených stavbou, ke kontejnerům na komunální odpad a umožní odvoz komunálního odpadu provozovateli těchto služeb.

Zhotovitel zajistí osvětlení přístupových komunikací.

2.

Zhotovitel je povinen písemně informovat obyvatele okolních domů o termínu skutečného zahájení a dokončení díla, a dále o předpokládaném průběhu stavebních prací s uvedením časového ohraničení těch činností, které budou mít vliv na omezení jejich pohybu v okolí jejich domu.

3.

Objednatel si vyhrazuje, že může zhotoviteli nařídit, aby při realizaci díla použil pro podkladní vrstvy stavebních objektů zásypový materiál objednatele. O použití tohoto materiálu rozhodne technický dozor objednatele společně se zpracovatelem projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje jejich rozhodnutí akceptovat.

4.

Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

5.

Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

6.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

7.

Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb.

8.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9.

Zhotovitel na své náklady zajistí vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště, zabezpečí je proti poškození a po ukončení díla, pokud bude nutno, je předá dotčeným správcům sítí.

10.

Zhotovitel na své náklady zajistí geodetické zaměření všech objektů nově vzniklých při realizaci díla včetně zaměření případně odkrytých inženýrských sítí.

11.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.

12.

Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.

13.

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí související s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a způsobeným krádeží. Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 800.000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

14.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15.

Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na zhotovení díla.

16.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (stavby), a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

X. ODDÍL - PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 5 dnů přede dnem, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

2.

Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení.

3.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
* zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
* stavební deník (případně deníky) řádně vedený.

Bez těchto dokladů a bez všech ostatních dokladů označených v textu této smlouvy jako doklady, bez jejichž předložení objednatel není dílo povinen převzít, nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a objednatel v takovém případě není povinen ani přejímací řízení zahájit resp. není povinen dílo převzít.

Podmínkou převzetí celého díla při konečném předání díla je též předání dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření všech objektů nově vzniklých při realizaci díla včetně zaměření případně odkrytých inženýrských sítí, a to ve dvojím vyhotovení.

4.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s uvedením termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5.

Dílo je považováno za řádně ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně (tj. dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků) a včas, a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené jak v oddíle X. bod 3. tak i jinde v této smlouvě, pokud je na jejich předložení vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud jsou v této smlouvě použita slovní spojení „ukončení díla" nebo „den předání" rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

6.

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; tento termín stanoví jednostranně objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. **Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady či nedodělky.**

7.

Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků v objednatelem stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

XI. ODDÍL - ZÁRUKA ZA JAKOST

1.

Zhotovitel poskytuje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců.**
Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání předmětu díla, nebo jeho části v rozporu s parametry užívání vyplývajícími z projektové dokumentace.
Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokole byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční

doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
Sjednáním záruky na jakost není dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.
V rámci záruky je zhotovitel povinen provádět preventivní kontroly, které budou prováděny 1x ročně za účasti objednatele, a to po celou dobu trvání záruky.

2.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

3.

Reklamované vady bránící užívání díla anebo v případě havárie budou takové vady odstraněny okamžitě nejpozději do 24 hodin od nahlášení (zde postačí telefonická nebo e-mailová reklamace s tím, že následně se vyhotoví i v písemné podobě). Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Telefonní čísla nebo e-mailové spojení na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

4.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.

Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 3.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

8.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

XII. ODDÍL – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

2.

Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle oddílu X. této smlouvy.

3.

Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

4.

Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

5.

Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči objednateli z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XIII. ODDÍL - ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3.

Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem.

4.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů.

5.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

6.

V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek,
- zhotovitel sestaví přehled poskytnutých plateb a zpracuje „konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel písemně vyzve objednatele k „předání dosud provedeného díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "přejímací řízení". Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle oddílu XI. na všechny takto dosud provedené práce a dodávky. Tato ujednání ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku trvají i po skončení smlouvy.

7.

Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoli ze svých povinností stanovených v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek.

XV. ODDÍL - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:
- příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
- příloha č. 2 –.zadávací dokumentace

3.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 11.8.2014

Ve Svitavách dne: 12.8.2014

Za objednatele :

.....

Mgr. David Šimek, starosta

MĚSTO SVITAVY

Za zhotovitele :

.....

Pavel Flora

AKVASTAV SVITAVY s.r.o.
VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A STAVEBNÍ PRÁCE
Olomoucká 2200/4b, 568 02 Svitavy
Telefon: 461 532 248
IČO: 648 28 911, DIČ: CZ64828911

Průvodka

smlouvy č. j. **42420-14/OD-krp/62-2014**
uzavřené mezi **Městem Svitavy**

a **AKVASTAV Svitavy s.r.o., Olomoucká 2200/4b, Svitavy**

ve věci **smlouva o dílo - Regenerace veřejných ploch u stadionu a kojeneckého ústavu**

předkladatel návrhu smlouvy: **odbor dopravy**

zpracovatel návrhu smlouvy: **JUDr. Jaroslava Báčová**

Přidělené evidenční číslo: **0805/2014**

Vyjádření správce rozpočtových prostředků:
(v případě, že předkladatelem návrhu smlouvy je druhá smluvní strana)

S návrhem smlouvy a) souhlasím bez připomínek
b) souhlasím s připomínkami
c) nesouhlasím

Připomínky k navrhovanému znění smlouvy, případně odůvodnění nesouhlasu:
(lze i formou přílohy k průvodce)

dne 18. 8. 2014 podpis správce rozp. prostř. _____

Vyjádření vedoucího odboru financí:

S návrhem smlouvy a) souhlasím bez připomínek
b) souhlasím s připomínkami
c) nesouhlasím

Připomínky k navrhovanému znění smlouvy, případně odůvodnění nesouhlasu:
(lze i formou přílohy k průvodce)

dne 28.8.2014 podpis ved. odb. financí _____

Vyjádření právníka městského úřadu: ~~NEVYJADŘUJE SE~~

S návrhem smlouvy a) souhlasím bez připomínek
b) souhlasím s připomínkami
c) nesouhlasím

Připomínky k navrhovanému znění smlouvy, případně odůvodnění nesouhlasu:
(lze i formou přílohy k průvodce)

dne 18. 8. 2014 podpis právníka měst. úřadu _____