

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Energetické úspory areálu Městské střední odborné školy v Kloboukách u Brna
Místo stavby:	nám. Míru 102/6a 691 72 Klobouky u Brna
Investor:	Město Klobouky u Brna nám. Míru 169/1 691 72 Klobouky u Brna IČ: 00283258 DIČ: CZ00283258
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a.s. Konečného 1919/12 715 00 Slezská Ostrava IČ: 27791891 Ing. Pavel Petruška autorizovaný inženýr ČKAIT 1102137 Ing. Jiří Hořínek zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace	3
b) Požadavky na zpracování plánu BOZP	3
c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	3
d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby	3
e) Ochrana životního prostředí při výstavbě	3

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby. Zhotovitel musí před zahájením prací provést výtažné a odtahové zkoušky na všech rozhodných místech stavby a jejich závěry zkorigovat se statickým posudkem a s již provedenými průzkumy. V případě horších než uvažovaných hodnot je nutné provést aktualizaci statického návrhu kotvení jednotlivých částí.

b) Požadavky na zpracování plánu BOZP

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí a to elektrické energie, vodovodu, splaškové kanalizace a datové sítě. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby

Po dobu realizace stavby je nutné zajistit provozuschopnost komerčních prostor. Je nutné zajistit také opatření a etapizaci, aby bylo možné v případě potřeby částečně využívat areál školy. Zhotovitel prací projedná před jejich zahájením harmonogram prací se zástupcem investora, školy a TD, spolu s majiteli sousedních objektů, kde bude potřebovat zajistit přístup. Nové pláště střešních konstrukcí je nutné provizorně přikrýt tak, aby nedošlo k zatečení do objektu. Případná škoda způsobená nedostatečným opatřením bude hrazena zhotovitelem stavby.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na :

a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen přizvat na stavbu projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem. V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel na odlišné provedení a následné vícepráce. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako porušení projektové dokumentace.

Schůzka s projektantem v tomto rozsahu bude provedena bezplatně.

V Ostravě 13. 6. 2014

Vypracoval: Ing. Jiří Hořínek