

Městská část Praha 7
Úřad městské části
Odbor investic a veřejných zakázek
Nábř. kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



Č.J.: **MČ P7 019381/2014/OIVZ/YČ**
VYŘIZUJE/TEL: M. Rozlivková/220 144 017
DATUM: 20.6.2014

VĚC: Výzva – MČ Praha 7, k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Opravy nebytových prostor v objektech Milady Horákové 23/400 a Fr.Křížka 27/1394“, k.ú. Holešovice, Praha 7.

Vyzýváme Vás k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu **„Opravy nebytových prostor v objektech Milady Horákové 23/400 a Fr.Křížka 27/1394“**, k.ú. Holešovice, Praha 7.

Výzva k podání nabídky je zpracována dle Pravidel MČ P 7 pro výběr dodavatelů v zadávacím řízení pro veřejné zakázky malého rozsahu a v souladu s § 6 zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu **„Opravy nebytových prostor v objektech Milady Horákové 23/400 a Fr.Křížka 27/1394“**, k.ú. Holešovice, Praha 7 je zadávána podle Pravidel MČ P 7 pro výběr dodavatelů v zadávacím řízení pro zakázky malého rozsahu (viz Usnesení R MČ P 7 č. 0081/14-R ze dne 4.2.2014) a dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách v platném znění.

1) Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo č. 2014/OIVZ/027 na zhotovitele zakázky **„Opravy nebytových prostor v objektech Milady Horákové 23/400 a Fr.Křížka 27/1394“**, k.ú. Holešovice, Praha 7. Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby: „Oprava nebytového prostoru Fr.Křížka 27/1394 a Oprava nebytového prostoru M.Horákové 23/400“, vypracovanou společností Refuel s.r.o., IČ: 24849308 – Ing.arch.Jan Skoupý.

Vymezení předmětu plnění:

A. Milady Horákové 400/23 – nebytový prostor č. 104

Nebytový prostor - 53,3 m²

Nebytový prostor je jednopodlažní s plochou střechou situovaný ve dvoře. Nad úrovní střechy je osazen prosklený sedlový světlík. Nebytový prostor tvoří předsíň, 2 pokoje, koupelna s WC a čajová kuchyňka.

Z jižní strany přístavby je nutné provést odizolování dle PD, stávající světlík v objektu je nyní bez podlahy nebo částečně s bet.mazaninou – bude vybouráno a provede se nová skladba vč. hydroizolačního souvrství dle PD. Nově bude světlík zaslepen, střeš.konstrukce bude doplněna a napojena na stávající izolaci ploché střechy. Budou provedeny rozvody vody a kanalizace vč. zařízení předmětů, pro prostory čaj.kuchyňky a koupelny je navrženo odvětrání. Součástí prací je výměna podlah, které jsou zvláště z jižní strany v havarijním stavu. Nově bude provedena elektroinstalace vč.koncových zařízení a ovládacích prvků.

Součástí oprav nejsou nové rozvody nebo zásahy do otopné soustavy, která je centrální pro celý bytový dům.

Podrobný rozsah prací je zpracován v projektové dokumentaci.

B. Fr.Křížka 1394/27 – nebytový prostor č. 102

Nebytový prostor – 62,4 m²

Nebytový prostor je umístěn v přízemí bytového domu a jeho součástí jsou i dvě sklepní místnosti přístupné pomocí schodiště, které je umístěno pod výklopnými dveřmi. Samostatný vstup do nebytového prostoru je z ul. Veletržní. Sklepní prostory nebudou součástí stavebních oprav.

V celém nebytovém prostoru budou provedeny nové rozvody vytápění, osazena otopná tělesa vč.termostat.hlavic, nově budou provedeny rozvody elektroinstalace, plynoinstalace, rozvody vody a kanalizace, zednické práce po bouracích pracích, omítky, repase oken a dveří, vymalování.

Podrobný rozsah prací je zpracován v projektové dokumentaci.

Práce budou probíhat za plného provozu objektů a zhotovitel bude dílo provádět s maximálním ohledem na nájemníky domů a okolní částí domu.

Zhotovitel bude provádět denní úklid po vlastních pracích.

Zhotovitel zajistí bezpečnost při práci a požární ochranu po celou dobu trvání díla, zvláště pak pro obyvatele a návštěvníky domu.

Zadavatel upozorňuje, že uvedené objekty nejsou svěřeny MČ Praha 7 (pouze vymezené nebytové prostory) a je v nich vykonávána správa společenství vlastníků, tudíž jakékoliv dotčení společných částí domu musí být předem nahlášeno správci domu, popřípadě přímo výboru společenství, stejně tak v dostatečném předstihu termín zahájení prací a způsob odběru energií stavbou.

2) Termín plnění

Zahájení prací ihned po podpisu Smlouvy.

3) Smluvní pokuty

- a) V případě, že zhotovitel nedodá dílo, nebo jeho část řádným způsobem a v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 3 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- c) Za prodlení se svoláním reklamačního řízení ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- d) Za prodlení s termínem odstranění záručních vad a nedodělků dohodnutých v reklamačním řízení, a to ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- e) Za jednostranné odstoupení zhotovitele od smlouvy po podpisu SOD 200 000,- Kč

4) Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle výzvy a zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD**

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry projektové dokumentace, bez možnosti variantního řešení.

Všechny strany nabídky včetně příloh budou očíslovány vzestupně počínaje číslem 1 na 1. listu nabídky.

1. list - Uvedení **názvu** předmětu veřejné zakázky
2. list - **Identifikační údaje firmy**
 - název firmy, IČ, DIČ, adresa, telefon, e-mail, kontaktní osoba pro jednání(2. list bude podepsán oprávněnou osobou za firmu jednat dle výpisu z obchodního rejstříku, orazítkován a datován k období podání této nabídky)
3. list - **Obsah** s uvedením názvu jednotlivých kapitol a čísel stránek v nabídce.

4. list a dále

kapitola I.

Cenová nabídka v Kč bez DPH a vč. DPH v rozsahu:

- Celková cena
- Kompletně oceněný položkový rozpočet pro každý nebytový prostor samostatně

kapitola II.

- Grafický harmonogram postupu prací pro každý nebytový prostor samostatně
- Délka záruky na provedené dílo (uvedeno v počtu měsíců)

kapitola III.

- Výpis z evidence Rejstříku trestů (§ 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 v platném znění)
- Čestné prohlášení dle §53 odst. 1 písm. c) až e) a g),i) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (Čestná prohlášení budou opatřena vlastnoručními podpisy uchazečů, resp. u právnických osob vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisování za společnost dle výpisu z Obchodního rejstříku).
- Kopie oprávnění k podnikání (výpis z Obch. rejstříku – ne starší 3 měsíců a živnostenský list) vztahující se k předmětu plnění
- Potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti, ne starší 3 měsíců, bude přílohou SOD (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 v platném znění)
- Potvrzení příslušných orgánů, že uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak i v sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona č. 137/2006 v platném znění)
- Úředně ověřenou kopii potvrzení o platném pojištění odpovědnosti za škodu do výše min 2 000 000,-Kč (pojistná smlouva nebo prohlášení pojišťovacího ústavu o platnosti pojištění), z pojištění musí být zřejmé, že je platné po celou dobu plnění zakázky.

kapitola IV.

- Reference na obdobné zakázky za poslední 3 roky vč. finančního objemu, minimálně 1 realizovaný projekt s písemným vyjádřením objednatele.

kapitola V.

- Doplněné a podepsané obchodní podmínky – SOD č. 2014/OIVZ/027 (uvedeny v příloze, která tvoří nedílnou součást této výzvy), zpracované v souladu s požadavky zákona č.137/2006 Sb.

Číslo účtu zhotovitele uvedené na Smlouvě musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.

- Doplněná Plná moc

Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou a nápisem:

**„Opravy nebytových prostor v objektech Milady Horákové 23/400 a Fr.Křížka 27/1394“
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele, v opačném případě nebude hodnocena!

5) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením Smlouvy o dílo č. 2014/OIVZ/027 bez udání důvodu
- před rozhodnutím o výběru nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazečem v nabídce
- vyloučit nabídku uchazeče, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě
- zadavatel nepřipouští variantní řešení technické ani cenové
- zadat další práce v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

- vybraný uchazeč nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření SOD nesmí uchazeč bez souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené SOD třetí osobě
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy a jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a objednatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy o dílo č. 2014/OIVZ/027 na Profilu zadavatele v souladu s ustanovením §147 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a na internetových stránkách MČ Praha 7
- zadávací lhůta končí dne 1.8.2014

6) Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli finanční zálohy. Zhotoviteli budou na základě plnění dílčích termínů propláceny jednotlivé dílčí faktury za provedené práce dle soupisu prací. Poslední fakturace proběhne po úspěšném předání celého díla. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní od data doručení objednateli.

7) Prohlídka místa plnění zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **26.7.2014 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je **před objektem M.Horákové 23, Praha 7.**

Při prohlídce objektu bude zapůjčena Projektová dokumentace, která musí být vrácena společně s cenovou nabídkou.

8) Doručení nabídky: do 1.7.2014 do 10:00 hod (rozhodující je čas doručení), adresováno Odboru investic a veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 7 – podatelna č. dv. 17, Nábř. kpt. Jaroše 7/1000, 170 00 Praha 7.

V této lhůtě může uchazeč podat zadavateli svou nabídku v písemné podobě na podatelnu Úřadu městské části Praha 7, nebo uchazeč musí nabídku podat k odeslání poštou či jiným způsobem s dostatečným předstihem. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

9) Kontaktní osoby:

Tatjana Maková, pověřená vedením OIVZ, kancelář č. 279, 2.p., tel.: 220 144 184
 Mgr. Robert Kolář, pověřený vedením OMA, kancelář č. 256, 2.p., tel.: 220 144 244
 p. Ljapin, Správní firma Sedmá ubytovací, s.r.o., tel.: 725 726 862

Adresa: Úřad MČ Praha 7 – **podatelna č.dv.17**
 Nábř. kpt. Jaroše 7/1000
 170 00 Praha 7

Tatjana Maková
 pověřená vedením odboru
 investic a veřejných zakázek

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí a středa	7:30 – 12:30	13:00 - 18:00
Úterý a čtvrtek	7:30 – 12:30	13:00 - 15:00
Pátek	7:30 – 12:30	13:00 - 14:00

Přílohy č: 1. Obchodní podmínky - Návrh SOD č. 2014/OIVZ/027
 2. Plná moc
 3. Výkazy výměr Fr.Křížka 27
 4. Výkazy výměr M.Horákové 23