

Smluvní strany

Objednatel : **Městská část Praha 7**
se sídlem: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
zastoupená : MUDr. Tomášem Kaštovským, zástupcem starosty MČ Praha 7
IČ : 00063754,
DIČ : CZ 00063754
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Praha 7, Dukelských hrdinů 29
číslo účtu : XXXXXXXXXX
telefon: 220 144 226
fax: 220 144 216
e-mail: kastovskyt@p7.mepnet.cz

(dále jako „**objednatel**“)

Zhotovitel: **Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**
se sídlem: Grafická 831/20, 150 00 Praha Smíchov
zastoupený: Petrem Hájkem, jednatelem
IČ: 01422294
DIČ: CZ01422294
zapsán v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206205
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
mobil: +420 737 239 672
e-mail: hajek@hajekarchitekti.cz

(dále jako „**zhotovitel**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

č. 2014 / OIVZ / 047

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí R MČ Praha 7 č. usnesení 0538/14-R z jednání č. 35 ze dne 8.7.2014

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby v souladu s nabídkou projektových prací ze dne 16.6.2014 k provedení veřejné zakázky malého rozsahu „**Oprava sálu kina BIO OKO v domě Fr.Křížka 13,15/460 – vypracování PD pro provedení stavby**“, k.ú. Holešovice, Praha 7 (dále jen „dílo“). Specifikace předmětu díla a jeho obsah jsou uvedeny v cenové nabídce a výzvě k podání cenové nabídky. Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Výzva zakázky je přílohou č.3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí vypracuje pro objednatele zakázku „**Oprava sálu kina BIO OKO v domě Fr.Křížka 13,15/460 – vypracování PD pro provedení stavby**“, k.ú. Holešovice, Praha 7. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro provedení stavby.
3. Zhotovitel je povinen koordinovat svůj postup s projekční kanceláří TTP, spol. s r.o., IČ 49684663, Družstevní ohoz 2, 140 00 Praha 4, Ing. Michal Teplý (tel.: 603 889 635), která též pro objednatele vypracovává projektovou dokumentaci s názvem *Rekonstrukce vzduchotechniky a rozvodů tepla Bio Oka, Fr.Křížka 15*. V případě, že z věcných důvodů nebude možné stavebně realizovat obě akce najednou, zavazuje se zhotovitel vypracovat etapizaci stavby s ohledem na minimalizaci duplicitních prací a maximální úsporu nákladů se zachováním funkční jednoty.

II.

Provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto etapách:

- | | | |
|---------------|---|--|
| a) I. etapa | - | projektové dokumentace pro provedení stavby |
| b) II. etapa | - | zajištění inženýrské činnosti |
| c) III. etapa | - | kontrolní rozpočet a výkaz výměr |
| d) IV. etapa | - | výkon autorského dozoru při realizaci stavby |

III.

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:

Lhůty plnění jednotlivých etap:

- | | | |
|------|--|--|
| I. | projektová dokumentace pro provedení stavby | nejpozději do 90 dnů po podpisu SOD |
| II. | kontrolní rozpočet a výkaz výměr | nejpozději do 90 dnů po podpisu SOD |
| III. | rozsah výkonu autorského dozoru bude řádně evidován ve stavebním deníku během realizace díla | |

Zajištění inženýrské činnosti bude provedeno v nezbytném rozsahu. Veškerá vyjádření dotčených orgánů zajistí zhotovitel projektové dokumentace pro provedení stavby.

2. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. VII. této smlouvy. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodloužují o počet dnů nečinnosti objednatele. Takové prodloužení lhůt není prodlením zhotovitele a ustanovení čl. XI. této smlouvy o smluvních pokutách se na ně nevztahuje.

IV.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje navrhnout projektové řešení podle technologických nebo pracovních postupů, vyplývajících z příslušných norem, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a protipožární předpisy, příslušné ČSN a ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na rozhodné skutečnosti ve smyslu ust. § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv během provádění díla vyzvat zhotovitele ke specifikaci a upřesnění provádění díla na základě konzultací „výboru investora akce“ (objednatel), který bude složen ze zástupců objednatele.

V. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Za provedení díla se považuje jeho dokončení, tím se rozumí, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, a jeho předání v místě sídla objednatele, vyjma výkonu autorského dozoru dle čl. II. bodu d). O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v těchto počtech:
 - projektovou dokumentaci v počtu 8 paré v tištěné podobě + 1x CD s příslušnou dokumentací, včetně editovatelných formátů dwg/cad
 - podrobný položkový výkaz výměr – 1 x v písemné podobě, 8 x na CD
 - kontrolní rozpočet – 1x v písemné podobě, 1x na CD
3. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky předmětu díla ve smyslu ust. § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bude-li dílo předáno neúplné nebo s nedostatky, které nebude možné odhalit při předání díla a tato neúplnost nebo nedostatky neumožní využití díla pro účely zamýšlené touto smlouvou, bude objednatel postupovat dle čl. XI. odst. 2. této smlouvy, a zhotovitel je povinen tyto nedostatky bránící objednateli ve využití díla odstranit na své vlastní náklady do 5 dnů.
5. Právo na zaplacení vzniká zhotoviteli provedením díla.

VI. Cena za dílo a způsob platby

1. Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána jako cena smluvní a činí celkem **580 000,- Kč bez DPH, zhotovitel ke dni zpracování smlouvy není plátcem DPH**. Sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu díla po převzetí řádně a úplně dokončeného díla do 21 dnů ode dne, kdy mu bude daňový doklad – faktura s odpovídajícími náležitostmi doručen.
3. Cena za autorský dozor je sjednaná jako cena smluvní a činí celkem **1000,- Kč/1 hod** bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH. Sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.
4. Daňový doklad - faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů, zejména identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku daňového dokladu - faktury.
5. Nebude – li daňový doklad - faktura obsahovat předepsané náležitosti nebo bude nepřesný nebo údaje v něm uvedené budou nesprávné, je objednatel oprávněn jej formou doporučené zásilky nebo jiným prokazatelným způsobem vrátit. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením a zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad s nově stanovenou 21 denní lhůtou splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel pro zpracování díla zmocňuje podpisem této smlouvy zhotovitele k přístupu do stavebního archivu předmětné stavby a k přístupu do vlastní stavby. Pořizování kopií z dokumentů, vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy, je v tomto případě na Úřadě Městské části Praha 7 osvobozeno od správních poplatků.

2. Objednatel zajistí přístup do objektu.
3. Objednatel zmocní zhotovitele plnou mocí k jednání jménem objednatele s fyzickými i právníckými osobami dotčenými prováděním průzkumů, projektových prací i projednání projektu, a k jednání s orgány státní správy a správci sítí. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Dále se objednatel zavazuje: poskytnout součinnost při zhotovení konečného stavebního programu, poskytnout zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla, prostudovat dokumenty předané mu architektem/projektantem, sdělit architektovi/projektantovi podle potřeby svoje rozhodnutí či požadavky a udělit mu souhlas s navrženým řešením a postupem prací. Objednatel bude tuto součinnost poskytovat včas tak, aby se nenarušovala plynulost architektovy/projektantovy práce, přičemž se nejpozději do tří pracovních dnů vyjádří závazně ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provedení díla.

VIII.

Autorské právo

1. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření vyhotovených podle této smlouvy pro rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisících, či jiné nakládání objednatele s dílem, nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla.
2. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel se souhlasem zhotovitele v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo nebo jeho části zveřejní.

IX.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo specifikované v čl. I této smlouvy **v délce 24 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po dni převzetí díla nebo dnem následujícím po dni, kdy byl zhotovitel připraven dílo předat.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, nastanou-li na jeho straně překážky, které v době podpisu smlouvy nemohl předvídat a které budou bránit ve splnění jeho závazků a nebude možné rozumně předpokládat, že by tyto překážky nebo jejich následky mohl odvrátit nebo překonat. Dále může zhotovitel od smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v zákoně, za nichž může odstoupit také objednatel.
3. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároků z ujednání o smluvní pokutě.
5. V případě ukončení smluvního vztahu má zhotovitel právo na proplacení ceny díla v závislosti na rozpracovanosti díla, a to v rozsahu přiměřeném míře rozpracování a použitelnosti takto vzniklé části díla.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, nebo jeho část s potřebnou péčí a v ujednaném čase plnění, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, za každý den trvání doby odstraňování vad nebo nedodržení lhůty k předání příslušné části díla. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením závazků zhotovitele.
2. Bude-li dílo předáno neúplné nebo s nedostatky, které nebude možné odhalit při předání díla a tato neúplnost, nebo nedostatky neumožní využití díla pro účely zamýšlené touto smlouvou (PD nebude možno použít k výběrovému řízení anebo výběru zhotovitele nebo bude použita ve výběrovém řízení a nedostatky budou zjištěny během výběrového řízení), zaplatí zhotovitel na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny 8 ks paré dle čl. VI.
3. Dále si smluvní strany ujednaly následující smluvní pokuty:
 - a) za prodlení s termínem odstranění nedostatků u vady, která existovala již při předání díla a to ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení
 - b) za prodlení s termínem odstranění záručních vad a nedodělků dohodnutých v reklamačním řízení, a to ve výši 2.000,-Kč za každou vadu a den prodlení
 - c) za jednostranné neoprávněné odstoupení zhotovitele od této smlouvy po jejím podpisu, a to ve výši 100 000,-Kč
4. V případě, že objednatel neuhradí daňový doklad - fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením úhrady platby.

XII.

Odpovědní pracovníci

1. Za objednatele:
 - ve věcech smluvních: MUDr. Tomáš Kaštovský, zástupce starosty MČP7
 - ve věcech technických : Taťjana Maková, pověřená vedením OIVZ, tel.: 605719953
Mgr. Robert Kolář, pověřený vedením OMA, tel.: 605430899
p.Beránek, Bio Oko, Fr.Křížka 15, Praha 7, tel. 602379989
2. Za zhotovitele :
 - ve věcech smluvních: Petr Hájek, tel. 737 239 672
 - ve věcech technických: Petr Hájek, tel. 737 239 672

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Písemný souhlas se nevyžaduje pro účely zpracování díla a pro použití díla k účelům specifikovaným v této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je zapotřebí podpisů obou smluvních stran, či osob k tomuto jednání zmocněných nebo oprávněných tak jednat z jejich postavení v pracovně-právním vztahu ke smluvní straně.

3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu jen s písemným souhlasem objednatele.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží zhotovitel a 5 stejnopisů obdrží objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně výhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
8. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že nemá v evidenci daní daňové nedoplatky v zemi sídla a místa podnikání či bydliště (viz. příloha č. 4 této smlouvy).
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

<u>Seznam příloh:</u>	č. 1	Cenová nabídka
	č. 2	Plná moc pro zhotovitele
	č. 3	Výzva zakázky
	č. 4	Doklad o daňové bezdlužnosti zhotovitele
	č. 5	Výpis z Obchodního rejstříku

V Praze dne 18.7.2014

objednatel:

zhotovitel:

.....
Městská část Praha 7
MUDr. Tomáš Kaštovský
zástupce starosty

.....
Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.
Petr Hájek
jednatel