# SMLOUVA O DÍLO Č. 1/2014/S

**č. smlouvy objednatele: 96/2014**

**podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb.- Občanský zákoník**

**Objednatel:**
**Město Uherský Ostroh**
Zámecká 24,
687 24 Uherský Ostroh
Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Hanou Příleskou, starostkou města
zastoupené ve věcech stavby: Ivanem Klaudou, místostarostou
Ing. Pavlem Kučerou, vedoucím OI a MH
IČ: 00291480
dále jen objednatel

**a**

**Zhotovitel:**
**ATRIUM THERM s.r.o.**
se sídlem: Sokolovská 417, Uherské Hradiště, 68601
zastoupený: Jaroslavem Svobodou, jednatelem
IČO: 60745037
DIČ: CZ60745037
zápis v osudním rejstříku vedeném: u krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 18704
bankovní spojení: ČSOB a.s. Uherské Hradiště
číslo účtu: 127691101/0300
osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Jiří Lůčný
osoba oprávněná jednat v záležitostech stavby: Jiří Lůčný
dále jen zhotovitel

## I. Úvodní ujednání

1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví pro objednatele na svou zodpovědnost a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

## II. Dílo

1) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a provedení kompletních prací nezbytných k provedení stavby:

   **„Rekonstrukce kotelny zámku v Uherském Ostrohu"**

## III. Termíny a místo plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech:

   Zahájení prací na díle: 14.7.2014

   Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků: 30.8.2014

2) Místo plnění: zámek Uherský Ostroh

## IV. Cena díla

**Cena bez DPH ... 477.876,- Kč .....**

**DPH 20% ... 100. 354,- Kč .....**

**Cena celkem vč. DPH ... 578.230,- Kč ...**

Cena byla sjednána jako **nejvýše přípustná** a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:

a) v případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),

   v tomto případě mohou být vícepráce oceněny dle nabídkových cen, vícepráce zde neuvedené pak v max. cenách dle aktuálního ceníku

b) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH

## V. Fakturační podmínky

1) Platba za dílo bude provedena po dokončení díla na základě vystavené faktury s doloženým soupisem provedených prací. Podkladem k platbě budou faktura za provedené práce, jež budou schváleny určeným zástupcem zadavatele. Lhůta splatnosti faktur je zadavatelem stanovena na 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

2) Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 3 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, objednateli. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

3) Smluvní strany se dohodly, že faktura bude hrazena až do dosažení 90% celkové ceny díla, přičemž zbývajících 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako pozastávka, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5) V pochybnostech se má za to, že částka byla uhrazena dnem jejího odepsání z účtu objednatele.

6) Zadavatel neposkytne na plnění předmětu zakázky žádnou zálohu.

## VI. Provádění díla

1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, jakož i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5) Zhotovitel je povinen při provádění díla provádět veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu na životního prostředí.

6) Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele.

## VII. Kontrola provádění prací

1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu poskytne objednatel, a hrozí-li riziko podstatného porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

2) Zhotovitel je povinen nejméně 5 dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## VIII. Staveniště

1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob nejpozději 7 dnů před termínem zahájení prací dle čl. III. této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých nemovitostech dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

3) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zejména ze staveniště průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu, rovněž je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

5) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

## IX. Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla bez vad a nedodělků a jeho předáním objednateli.

2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen ve stanoveném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
3) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
   a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
   b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
6) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
7) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel do doby, než se prokáže, že zhotovitel za tyto vady a nedodělky skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.

## X. Záruka za jakost díla

1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2) Délka záruční lhůty je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků, bylo-li však dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
5) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
6) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## XI. Vytýkání a odstraňování vad

1) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na výše uvedenou adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
2) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
4) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
5) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstranění neoprávněně reklamované vady.
6) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, tedy ode dne prokazatelného odeslání oznámení dle odstavce 1) objednatelem.
7) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem.
3) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

## XIII. Sankce

1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, si zadavatel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu. Výše této smluvní pokuty je stanovena na 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovení díla.
2) Pokud zhotovitel nenastoupí ve stanoveném termínu od data předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý započatý den prodlení.
3) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
4) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíchž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

5) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.

6) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 (deseti) dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8) Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.

**XIV. Závěrečná ustanovení**

1) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným znění příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3) Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

4) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

5) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Uherském Ostrohu dne 7.7.2014

V Uherském Hradišti dne 7.7.2014

**Objednatel:**

MĚSTO
Uherský Ostroh
PSČ 687 24; tel.: 572 430 521
IČ: 291 480, DIČ: CZ00291480

.....
Ing. Hana Příleská
starostka města

**Zhotovitel:**

ATRIUM THERM, s. r. o.
Uherské Hradiště
IČ: 607 45 037
DIČ: CZ60745037

.....
Jaroslav Svoboda
jednatel