Příloha č. 1 zadávací dokumentace
–
Návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO č. …

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
*(dále též jen „**smlouva**“)*

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Klobouky u Brna
Sídlo: Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, PSČ 691 72
Zastoupený Ing. Zdeňkem Lobpreisem, starostou města
Bankovní spojení: 1382093349/0800
IČO: 00283258 DIČ: CZ00283258
Tel: 724807796 Fax: 519361592
E-mail: starosta@kloboukyubrna.cz ID datové schránky: 92bbdmw
Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:
Ing. Zdeněk Lobpreis

(dále jen „***objednatel***“)

Zhotovitel: …….
Sídlo: ……..
Zapsaný v OR vedeném ....., sp. zn. .....
Zastoupený: …….
Bankovní spojení: ……. č. účtu: …….
IČO: ……. DIČ: …….
Tel: ……. Fax: ……. E-mail: ……. ID datové schránky: …….
Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je:
……..

(dále jen „***zhotovitel***“)

POKYN PRO UCHAZEČE: *Uchazeč doplní veškeré požadované identifikační údaje na straně zhotovitele.*

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce a rozšíření sokolovny**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: …… (dále jen „***zadávací řízení***“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami zadávacího řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění části díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

5. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí záruční doby dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění za jednu pojistnou událost minimálně ve výši nabídkové ceny bez DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení.

7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání této smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

8. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitele se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a objednatele se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovit stavbu „**Rekonstrukce a rozšíření sokolovny**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených stavebním povolením vydaným Městským úřadem Klobouky u Brna dne 01.04.2014, č.j. 342/14-330, které je přílohou č. 3 této smlouvy (dále společně jen *„**stavební povolení**“*), dle podmínek stanovených touto smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb (dále jen *„**dílo**“).*

2. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro provedení stavby (DPS), zpracované společností IMOS Brno, a.s., IČ 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, číslo projektu 1203308-07-000-00 (dále též ***„projektová dokumentace“*** a ***„projektant stavby“***), která je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Součástí díla je zejména:
   - výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
   - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
   - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč;
   - provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
   - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
   - provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
   - zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
   - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
   - zajištění manipulačních, provozních řádů pro zkušební provoz a trvalý provoz díla, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
   - předvedení funkčnosti u všech částí díla, které budou obsluhovány objednatelem (budoucím uživatelem).

4. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením.

5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, zejména zákonem o civilním letectví, podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími orgánů veřejné správy týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné ke kolaudaci díla, vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal a seznámil se s projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví dílo dle předané projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání díla, k úspěšné kolaudaci díla a k uvedení díla do zkušebního či trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek,

revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k zavedení zkušebního provozu a k vydání kolaudačního souhlasu, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla.

8. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, kterou zhotovitel prokáže objednateli a technickému dozoru objednatele (dále jen *„**TDI**“*) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavené příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je zhotovitel povinen předložit objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

9. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly smluvními stranami dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla. Veškeré odchylky od projektové dokumentace však musí být odsouhlaseny Úřadem pro civilní letectví.

10. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.

11. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**zákon o veřejných zakázkách**“*) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny díla zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí …… ,- Kč bez DPH, tj. …….. ,- Kč vč. DPH při sazbě ….. %. Tato cena je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen *„**položkový rozpočet**“*).

POKYN PRO UCHAZEČE: *Uchazeč na tomto místě doplní příslušné údaje o ceně díla bez DPH.*

2. Cena dle předchozího odstavce je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny právních předpisů týkajících se DPH. Úprava ceny díla sjednané dle odst. 1 tohoto článku je přípustná pouze v souvislosti se změnou právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, nebo je-li tak stanoveno v této smlouvě.) Cena dle předchozího odstavce je stanovena za veškerá plnění zhotovitele dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotoviteli v souvislosti s provedením díla vzniknou. V takto sjednané ceně díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony zhotovitele dle této smlouvy, dále veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a rovněž veškeré další náklady, které zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění díla pro jeho zdárné dokončení a předání objednateli.

3. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné:
   - cena za provedení díla;
   - cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací a náklady na střežení a úklid staveniště;
   - poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
   - dopravní náklady pro personál zhotovitele a materiál na stavbu;
   - náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
   - cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu čl. X odst. 2 této smlouvy;
   - náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy, včetně nákladů na zkušební provoz.

4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu jejich přesný soupis včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle položkového rozpočtu, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k dle předchozí věty zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací objednatelem schválen, provedou smluvní strany změnu ceny díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku k této smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotoviteli není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle položkového rozpočtu nepředloží objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny díla ukázalo jako nevyhnutelné.

5. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny díla:
   a) zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle jednotkových cen použitých pro stanovení ceny díla, tj. podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
   b) Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, ocení zhotovitel jednotkové ceny následovně:

Cena prací, dodávek či služeb (víceprací)	=	Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby dle položkového rozpočtu
---		---
Cena prací, dodávek či služeb (víceprací) uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.		Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby dle sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

   c) Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

   Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. Po výpočtu změny ceny díla vyhotoví zhotovitel písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn díla, změna ceny díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění díla. V případě, že vliv na termíny plnění díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.

7. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

8. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. Smluvní strany se dohodly, že se § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla průběžně každé 3 měsíce na základě zálohových faktur - daňových dokladů (dále jen „***faktury***“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na díle odvedené, dodané a poskytnuté vždy za každé 3 kalendářní měsíc a oceněné v souladu s položkovým rozpočtem. Způsobem dle tohoto odstavce bude hrazena cena díla do výše 15.000.000,- Kč bez DPH. Splatnost každé jednotlivé faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

2. Poté co souhrn částek faktur vystavovaných dle odst. 1 tohoto článku dosáhne 15.000.000,- Kč bez DPH, bude úhrada zbylé části ceny díla (dále jen „***zbytek ceny díla***“) provedena po dokončení díla a jeho protokolárním převzetí objednatelem ve splátkách na základě daňového dokladu (dále jen „***závěrečná faktura***“), který bude vystaven po protokolárním převzetí díla objednatelem. Závěrečná faktura musí obsahovat údaj o celkové ceně díla a údaj o části ceny díla, která byla již zaplacena na základě faktur. Smluvní strany se dohodly, že úhrada zbytku ceny díla bude rozložena do 20 rovnoměrných splátek se splatností první splátky 30 dnů od vystavení závěrečné faktury, přičemž splatnost každé další splátky bude nejméně 3 měsíce od data splatnosti splátky předchozí. Splátkový kalendář bude nedílnou součástí závěrečné faktury. Zhotovitel je povinen vystavit závěrečnou fakturu tak, aby odpovídala podmínkám dohodnutým v tomto odstavci.

3. Od splatnosti první splátky dle předcházejícího odstavce do úplného zaplacení zbytku ceny díla je objednatel povinen z dlužné části ceny díla hradit úrok ve výši 2 % p.a. Úrok přirůstá každý den a počítá se z aktuální zbývající dlužné části zbytku ceny díla. Přirostlý a nezaplacený úrok je splatný vždy společně s nejbližší splátkou zbytku ceny díla.

4. Objednatel je oprávněn uhradit dlužnou část zbytku ceny díla kdykoli. Společně s úhradou dle věty první zaplatí objednatel zhotoviteli i dosud nezaplacené úroky dle předcházejícího odstavce přirostlé ke dni zaplacení dlužné části zbytku ceny díla.

5. Zhotovitel předloží objednateli před vystavením každé faktury, včetně závěrečné faktury, soupis provedených prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s položkovým rozpočtem (dále jen „***soupis***“). Soupis pro faktury bude obsahovat rozsah provedených stavebních prací, dodávek a služeb v rámci díla za období, za které je vystavována daná faktura. Soupis pro závěrečnou fakturu bude obsahovat rozsah provedených stavebních prací, dodávek a služeb v rámci díla za období od vystavení poslední faktury do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit soupis objednateli před vystavením faktury nebo závěrečné faktury k odsouhlasení a faktura nebo závěrečná faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelem.

6. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

7. Zhotovitel vystaví fakturu nebo závěrečnou fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení soupisu objednatelem. Nedílnou součástí faktury nebo závěrečné faktury je soupis podepsaný objednatelem.

8. Ke každé účtované částce bude zhotovitelem připočtena daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby a výše DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění odpovídá zhotovitel.

9. Vystavené faktury a závěrečná faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o DPH***“), náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí.

10. Nebude-li faktura nebo závěrečná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury nebo závěrečné faktury, nebo nebudou-li stanoveny splatnost faktury nebo splatnosti jednotlivých splátek v případě závěrečné faktury v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn tuto fakturu nebo závěrečnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti nebo splatnosti první splátky v případě závěrečné faktury vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury nebo závěrečné faktury.

11. Povinnost objednatele uhradit cenu díla, příp. její poměrnou část či jednotlivou splátku, je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Bude-li faktura nebo závěrečná faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, její části či jednotlivé splátky, které není správcem daně ve smyslu zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, její část či jakoukoli splátku na kterýkoli bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Úhradou provedenou dle tohoto odstavce objednatel splní svoji povinnost zaplatit cenu díla, její část nebo danou splátku.

12. Smluvní strany se dohodly, že pokud se po dobu trvání Smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 109 odst. 3 zákona o DPH, má objednatel právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Platí, že takto objednatelem provedená úhrada je uhrazením příslušné části ceny díla, rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Místo plnění je Město Klobouky u Brna.

2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

   Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: 01.06.2014;

   Termín pro zahájení stavebních prací: do 7 dnů od předání a převzetí staveniště;

   Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 31.07.2015;

   Termín pro předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 31.07.2015.

3. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby. Lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku se nemění, jestliže se strany nedohodnou jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.

5. Termíny dle odst. 2 tohoto článku mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to i v případech dle odst. 5 tohoto článku.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele v termínu stanoveném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli, zajišťuje a hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřící místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.

3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.

4. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných platnými a účinnými právními předpisy.

5. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími z této smlouvy. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činností zhotovitele při provádění díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je zhotovitel povinen předložit objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu.

7. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

8. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště objednateli nejpozději při předání díla objednateli. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků díla.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikace, tj. realizačním týmem alespoň ve složení:
   - Stavbyvedoucí: **……..**

   POKYN PRO UCHAZEČE: *Uchazeč na tomto místě doplní příslušný údaj o členech realizačního týmu.*

2. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště zhotovitelem.

3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu nebo rozšíření realizačního týmu zhotovitele, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména (nikoliv však pouze) v případech, kdy:
   - kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace díla nejsou dostatečné a uspokojivé;
   - kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům projektové dokumentace a této smlouvě;
   - nejsou vykonávány pokyny objednatele, TDI nebo autorského dozoru projektanta stavby (dále jen ***„AD“)*** vydané podle projektové dokumentace a této smlouvy.

   Každý člen realizačního týmu musí splňovat podmínky stanovené kvalifikačními předpoklady zadávacího řízení.

4. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a souvisejících prováděcích předpisů, obojí ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDI, zástupci objednatele a AD, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel, TDI, AD nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.

5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění závazků podle této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast manažera výstavby - stavbyvedoucího, případně stavbyvedoucího – zástupce, případně i odpovědných zástupců subdodavatelů zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.

7. Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty

nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, že subdodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části díla v rozsahu dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.
   Jedná se o tyto subdodavatele:

   Subdodavatel: …..*(název, IČO)*..... bude provádět tuto část díla: ……..

   POKYN PRO UCHAZEČE: *Uchazeč na tomto místě doplní příslušný název a identifikační číslo subdodavatele a věcně vymezenou část díla, kterou bude subdodavatel provádět. Uchazeč doplní údaje o subdodavateli tolikrát, kolika subdodavateli prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.*

9. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

10. Pokud ze závažných objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit, aby se určitý subdodavatel, uvedený v předcházejícím odstavci, podílel na realizaci díla, je zhotovitel oprávněn takového subdodavatele nahradit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Subdodavatel nahrazující původního subdodavatele musí prostřednictvím zhotovitele prokázat stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný subdodavatel. Objednatel nesmí změnu subdodavatele se stejnou či vyšší kvalifikací jako původní nahrazovaný subdodavatel odmítnout, nejsou-li k tomu dány závažné důvody.

11. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
    - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závazným právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
    - upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
    - kontrolovat zakrývané konstrukce;
    - kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.

12. Osobami pověřenými výkonem funkce technického dozoru objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označeni jako TDI) jsou: .....

13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při

provádění díla.

14. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách objednatele, TDI nebo AD prováděných dle této smlouvy do dne dohodnutého s objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání a převzetí díla objednatelem.

15. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem.

16. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu zpracuje a podá objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; zhotovitel je zejména povinen předložit objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu pro dílo.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání díla alespoň 15 dní předem.

2. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho včasným dokončením, včetně provedení zkušebního provozu, a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu, k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených touto smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
   - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
   - kusovníky jednotlivých prvků a zařízení díla pro operativní evidenci objednatele;
   - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
   - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
   - dokumenty vyplývající z podmínek stavebního povolení vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám objednatel;
   - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
   - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
   - stavební deník, manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy;
   - fotodokumentaci z průběhu výstavby, zejména prací a konstrukcí, které mají být dalším postupem prací zakryté;
   - geodetické zaměření dokončeného díla;
   - dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.

3. V případě, že obecně závazné právní předpisy, stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

4. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dílo dokončené, a že dílo odpovídá této smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných zhotovitelem objednateli při předání díla (dále též ***„předávací protokol“***). Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

6. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. O odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol.

8. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. Vady díla zjištěné po předání díla, např. při závěrečné kolaudační prohlídce, na něž se nevztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených pro záruční vady.

XI. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části díla či jeho poddodávce přechází na objednatele jejím zabudováním do díla. Objednatel zůstává vlastníkem díla i v případě zániku závazků z této smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.

2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že § 2624 a § 1976 občanského zákoníku se nepoužijí.

XII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky, jež nebrání řádnému užívání díla, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré vady díla, za které objednatel nese odpovědnost v rámci poskytnuté záruky za jakost (dále jen ***„záruční vady“***).

3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů po oznámení vady objednatelem zhotoviteli, dostavit se po předchozí dohodě s objednatelem na místo plnění díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.

4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré oznámené vady, tedy i takové vady, které nepovažuje za záruční vady. Nebude-li zhotovitel považovat oznámené vady za záruční vady, bude znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem zapsaným v seznamu znalců, jehož vypracování zadá objednatel, zjištěno, zda je reklamovaná vada záruční vadou, či nikoli. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.

5. V případě, že ze znaleckého posudku vypracovaného dle předchozího odstavce bude vyplývat, že reklamovaná vada není záruční vadou, nese náklady na vypracování znaleckého posudku objednatel, který je dále povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady.

6. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad, a to i v případě, že oznámené vady zhotovitel nepovažuje za záruční vady.

7. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

8. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem zhotoviteli a vady (havárii) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárii) odstranit sám nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

9. Záruční doba na celé dílo se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.

10. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
   - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
   - jestliže zhotovitel nepřevezme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle čl. VII odst. 2 této smlouvy;
   - jestliže zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle čl. VII odst. 2 této smlouvy;
   - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla delším než 30 dní;
   - jestliže zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla;
   - jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem;
   - jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. II. odst. 7 nebo odst. 8 této smlouvy;
   - jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 1 této smlouvy.

   Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, o zárukách za jakost díla a o sankcích trvat i po zániku této smlouvy.

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle čl. X. odst. 2 této smlouvy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek této smlouvy.

4. Ode dne podpisu protokolu dle odst. 3 tohoto článku začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla.

XIV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE A SANKCE

1. Zhotovitel bude chránit dílo, majetek objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla ve lhůtě podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH podle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.

3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny díla podle čl. V. odst. 1, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího

protokolu nebo reklamovaných objednatelem v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu či nedodělek. Odstraní-li objednatel vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli nejen smluvní pokutu, ale též škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění vad či nedodělků.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havárie je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Odstraní-li objednatel vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli nejen smluvní pokutu, ale též škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění vad (havárie).

6. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i v rozsahu, v němž škoda sjednanou smluvní pokutu přesahuje.

7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na úhradu jím vystavené faktury.

8. Smluvní strany se dohodly, že splatnost smluvních pokut dle této smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy nebo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách.

3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely finanční kontroly se zhotovitel považuje za osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci týkající se této smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy České republiky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

   Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
   Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
   Příloha č. 3 – Kopie stavebního povolení ze dne 01.04.2014, č.j. 342/14-330

V …….. dne ……..

V …….. dne ……..

_____

Město Klobouky u Brna
Ing. Zdeněk Lobpreis, starosta města

_____

název zhotovitele
(osoba oprávněná jednat za zhotovitele)