

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

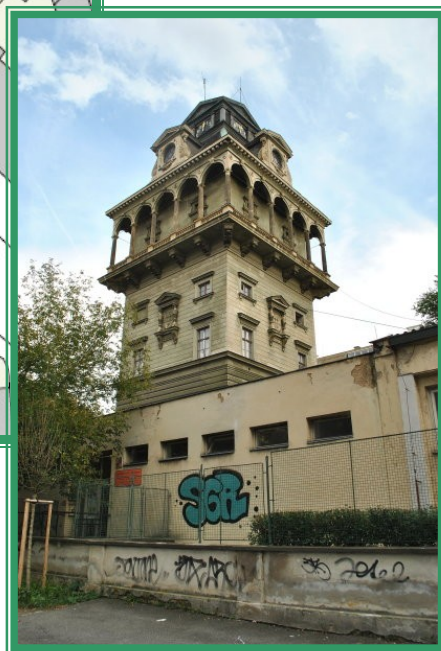
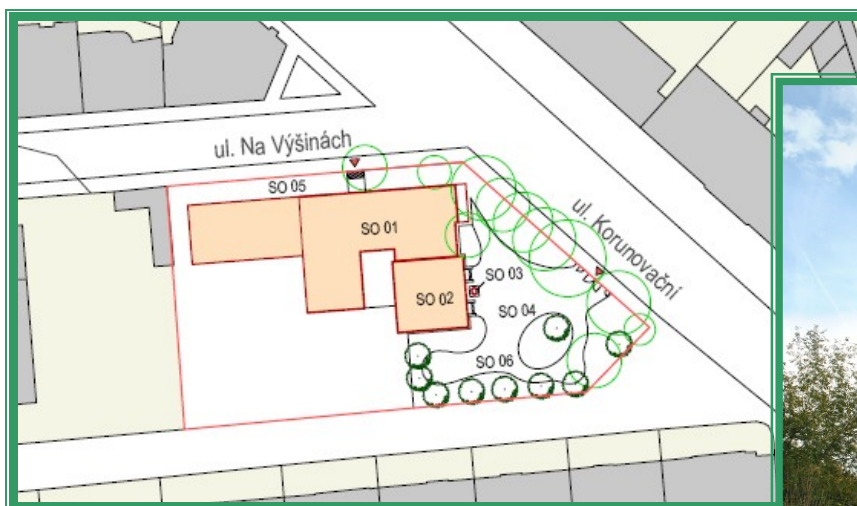
Evidenční číslo veřejné zakázky: 369544

Datum zahájení užšího řízení: 6. 3. 2014

Datum zveřejnění užšího řízení: 7. 3. 2014

Název veřejné zakázky:

REKONSTRUKCE VODÁRENSKÉ VĚŽE, NA VÝŠINÁCH 1 K.Ú. BUBENEČ, PRAHA 7



ZADAVATEL: Městská část Praha 7

zastoupená starostou MČ Praha 7, panem Markem Ječménkem
nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha
IČ: 00063754

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1 Informace o zadavateli:	3
1.2 Zastoupení zadavatele v řízení	3
2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI	4
2.1 Kvalifikační dokumentace – 1. fáze užšího řízení	4
2.2 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	4
2.3 Využití kvalifikační dokumentace.....	4
2.4 Podání žádosti o účast	5
3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky	5
3.2 Bližší informace o stavbě – stručný popis stavebních prací.....	5
4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ.....	7
4.1 Požadavky na zpracování žádosti o účast v užším řízení	7
4.2 Členění žádosti o účast.....	7
5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	8
5.1 Požadavky na kvalifikaci – rozsah kvalifikace	8
5.2 Prokazování splnění kvalifikace	8
5.3 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53).....	9
5.4 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54)	11
5.5 Ekonomická a finanční způsobilost (§ 62)	11
5.6 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56)	11
5.7 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127)	12
5.8 Prokazování kvalifikace certifikátem systému certifikovaných dodavatelů (§ 134).....	13
6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ A HODNOCENÍ KVALIFIKACE A VÝBĚRU ZÁJEMCŮ.....	13
7. JISTOTA	13
8. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ	14
9. PRÁVA ZADAVATELE	14

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI:

Městská část Praha 7

- statutární zástupce: starosta MČ Praha 7, pan Marek Ječmének – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- adresa sídla: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha
- IČ: 00063754
- DIČ: CZ00063754
- datová schránka ID: r44b2x7
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 7
číslo účtu: 27-2000870339/0800
- kontaktní pracovník ve věci veřejné zakázky: *pí. Tatjana Maková, pověřená vedením OIVZ*
telefon: 220 144 184, mobil: 605 719 953
e-mail: makovat@p7.mepnet.cz

1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(organizátor veřejné zakázky – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle § 151 na základě mandátní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- adresa sídla: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C-4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoby:
 - Jaroslav Vítovec – jednatel společnosti
mobil: 724 244 226, e-mail: vitovec@stav-poradna.cz
 - Ing. Ivana Jašková – řídící pracovník Sekce technické přípravy staveb
mobil: 602 114 072, e-mail: jaskova@stav-poradna.cz
 - Ing. Martina Gabrielová – příprava, organizace a admin. zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 146 807, e-mail: gabrielova@stav-poradna.cz
 - Kristýna Soukupová – příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz
 - Martina Kleinová – příprava, organizace a admin. zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 232 901, e-mail: kleinova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 151 odst. 2).

2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

2.1 KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE – 1. FÁZE UŽŠÍHO ŘÍZENÍ

Součástí 1. fáze zadávacího řízení jsou následující dokumenty:

- ▶ Oznámení předběžných informací – *uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz) dne 11. 10. 2013, pod evidenčním číslem 369544*
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Oznámení o zakázce – *uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz) dne 7. 3. 2014*
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Kvalifikační dokumentace – pokyny pro zpracování žádosti o účast v užším řízení, uveřejněná na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/praha7>
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):
Zvláštní příloha č. 1 Krycí list žádosti
Zvláštní příloha č. 2 Realizované zakázky srovnatelného charakteru
Zvláštní přílohy (formuláře) v elektronické podobě slouží výhradně k usnadnění práce zájemce při zpracování žádosti o účast v zadávacím řízení a nesmí být nijak měněny.

Zájemcům, kteří budou po vyhodnocení kvalifikačních předpokladů vyzváni k podání nabídky, bude poskytnuta kompletní zadávací dokumentace a technické podmínky v rozsahu definovaném v hlavě IV zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (příslušná dokumentace stavby včetně projektové dokumentace stavby, soupisu prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů nebo jiná technická dokumentace v potřebném rozsahu).

2.2 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace dle § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci včetně přesného znění požadavku na dodatečné informace, poskytne zadavatel dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí kvalifikační dokumentace. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

2.3 VYUŽITÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady dodavatel nevrací. Dodavatel smí použít tyto pokyny jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

2.4 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast budou doručeny poštou nebo osobně do sídla zástupce zadavatele, firmy STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice do ukončení lhůty pro podání žádostí, tj. **do 24. 3. 2014 do 10⁰⁰ hodin.**

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka stavby, která je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací a předmět plnění této veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, která bude poskytnuta zájemcům splňujícím požadavky na prokázání kvalifikace. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 33 645 099,-- Kč bez DPH

3.1 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název

Rekonstrukce budov

CPV

45454100-5

3.2 BLÍŽŠÍ INFORMACE O STAVBĚ – STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ

Projekt řeší opravu budov areálu vodárenské věže, celkem se jedná o 6 stavebních objektů, tj. přístavbu vodárenské věže – budovu DDM, vodárenskou věž, kanalizační přípojku, oplocení a historickou pumpu a sadové úpravy.

Účelem rekonstrukce je zlepšení podmínek užívání a odstranění negativních vlivů v návaznosti na tepelně-technické požadavky z hlediska nakládání s energiemi.

Objekt slouží domu dětí a mládeže a pro tento účel bude využíván i po rekonstrukci. Ve čtvrtém patře vodárenské věže zůstává zachován provoz čajovny a nově se navrhuje malá galerie v pátém patře věže. Účelem rekonstrukce je zlepšení provozního a funkčního členění objektu, zlepšení jeho technických vlastností a výměna již dožilých částí budovy.

Pozemek areálu Letenské vodárny se nachází na památkově chráněném území a vlastní budova věže je chráněná kulturní památka od roku 1992.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

SO 01 Budova DDM

současný stav

Celkově lze hodnotit přístavbu domu dětí a mládeže jako minimálně udržovanou. Údržba byla prováděna pouze v nejnutnějších případech (havárie rozvodů TZB). Dispoziční řešení je nevyhovující. Dřevěné výplně otvorů s dvojitým zasklením a venkovní klempířské prvky jsou za hranicí životnosti. Fasáda je degradovaná především v soklové části, podstřešní části a v okolí dešťových svodů. Živičné krytiny jsou degradované zvlhčené a vyduuté vlivem vnitřní uzavřené vlhkosti. Střecha nad bývalou mateřskou školou je tvořena osinkocementovými vlnitými deskami a dochází zde k zatékání vody hlavně v místě kotvení. Úpravy povrchů a podlahové krytiny jsou zastaralé, rozvolněné a zničené provozem. Objekt již nevyhovuje ani z hlediska tepelně izolačních vlastností.

Výměňíková stanice v suterénu je v havarijním stavu.

Síť elektroinstalace je přetěžována a dochází k výpadkům proudu. Ochrana objektu EZS není v současné době používána. Rozvody elektroinstalací neodpovídají dnešním požadavkům a normám ČSN.

navrhovaný stav

Architektonické řešení opravy budovy DDM respektuje současný tvar a charakter objektu s drobnými úpravami. Dochází k zateplení objektu a výměně oken za dřevěná s dvojitým zasklením. Oprava přístavby je zaměřena především na zlepšení tepelně technických vlastností budovy, kompletní výměnu zastaralých rozvodů TZB a elektroinstalací a úpravu dispozice a vstupního vchodu.

Fasáda a střecha budou kompletně zateplený. Vymění se okna a vstupní prosklené stěny v hliníkovém rámu. Ve vnitřních prostorách budou po rekonstrukci vnitřních instalací opraveny povrchy – omítky, malby, keramické obklady, sádkartonový podhled. Výměňková stanice bude rekonstruována.

SO 02 Vodárenská věž

současný stav

Celá věž je poškozena vlivem působení povětrnostních vlivů a minimální údržbou, povrchy stěn jsou degradované a je třeba jejich kompletní obnova, stejně tak pochozí vrstvy podlah. V celém objektu se nacházejí dveře v ocelových zárubních, které také nejsou ve vyhovujícím stavu. Prostory v 1. NP slouží v současné době zookoutku s terárií, tento prostor je nejvíce degradovaný působením vzdušné vlhkosti. Hlavní schodiště ve věži je také poškozené, především na okrajích schodišťových stupňů, kde je kotveno litinové zábradlí, které je často kotveno pouze pomocí drátů do vedlejších sloupků zábradlí, zábradlí není pevně uchyceno ke schodišťovým stupňům. Prostory 2. NP a 3. NP jsou vyhrazeny pro provoz kluboven, zde je nevyhovující sociální zázemí a sololitové podhledy v každé místnosti. V 4. NP se nachází čajovna, která prošla částečnou rekonstrukcí. Prostor 5. NP a krovu je bez využití, je značně zanesen nečistotami a lokálně poškozen (trámy). Je zde přístup na venkovní ochoz.

Štukové prvky fasády včetně kordonových říms, bosází, šambrán, masivních nadokenních říms, korunní římsy, vikýřů s trojúhelníkovými frontony, sloupových arkád vnesených kamennými krakorci, kuželkovitých balustrád mezi sloupy jsou původní, doznali minimum změn a jejich opravu je nutno provést restaurátorsky. Poslední fasádní nátěry byly provedeny zřejmě akrylátovou barvou a bude třeba je obnovit.

Výplně otvorů jsou také degradované, je třeba je obnovit, případně repasovat.

navrhovaný stav

Návrh řešení opravy vodárenské věže respektuje názor a rozhodnutí orgánů státní památkové péče, nemění se tvar, charakter ani dispozice objektu. V rámci oprav se kompletně vymění technické rozvody v objektu, podlahové krytiny a opraví se točité schodiště včetně náslapných ploch a zábradlí. Venkovní úpravy se vrací k původnímu konceptu návrhu sadových úprav z roku 1888.

Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO 01 – Budova DDM

SO 02 – Vodárenská věž

SO 03 – Historická pumpa

SO 04 – Kanalizační přípojka

SO 05 – Oplocení

SO 06 – Sadové úpravy

4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

Zájemce musí předložit žádost o účast v užším řízení v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a těmito pokyny.

Žádost o účast v užším řízení musí být odpovídajícím způsobem seřazena, a to podle těchto pokynů. Doklady a listinné informace požadované zadavatelem musí být řádně označeny a očíslovány. Za krycím listem bude vložen přehledný a očíslovaný obsah žádosti.

Jako celek musí být žádost řádně uzavřena (zapečetěna), event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Žádost bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky a obchodním jménem zájemce včetně adresy, na níž je možné zaslat oznámení, že žádost o účast byla podána po uplynutí stanovené lhůty (viz *Oznámení o zakázce, bod IV.3.4*).

Žádost musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, popřípadě v jazyce stanoveném zadavatelem v zadávacích podmínkách (viz *Oznámení o zakázce, bod IV.3.6*), případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít úředně ověřený překlad do českého jazyka. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v žádosti nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud zájemce neuvede a neprokáže všechny základní kvalifikační předpoklady nebo další kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem nebo nedoloží některý z nich v rozsahu uvedeném v oznámení o zakázce, bude žádost posuzována jako neúplná a zájemce bude zadavatelem vyloučen.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou zájemcům přiznána (viz § 153 zákona).

4.2 ČLENĚNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Pro snadnou orientaci při posouzení kvalifikace zadavatel doporučuje, aby žádost byla zpracována v následujícím členění:

■ KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI s jednoznačnou identifikací zájemce (viz *Zvláštní příloha č. 1*)

Jednoznačnou identifikací zájemce se rozumí:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- bankovní spojení
- telefonické, faxové a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech zadávacího řízení a rozsah jejich oprávnění

■ OČÍSLOVANÝ OBSAH ŽÁDOSTI

■ PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE – viz čl. 5.4

■ ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE – viz čl. 5.3

■ EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE – viz čl. 5.5

■ TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – viz čl. 5.6

■ DALŠÍ DOKLADY (požadované zadavatelem v čl. 7, event. doložené zájemcem nad rámec vymezený v *Oznámení o zakázce a této kvalifikační dokumentaci*).

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

5.1 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI – ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky dle § 50 zákona je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.

Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (§ 57).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být** ke dni podání žádosti o účast **starší 90 kalendářních dnů**.

UPOZORNĚNÍ PRO DODAVATELE:

Dle § 120a zákona

(1) Dodavatel se dopustí správního deliktu tím, že

- a) předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení, v řízení o žádosti o zápis do seznamu podle § 129 anebo o žádosti o změnu tohoto zápisu podle § 130 odst. 2 nebo pro účely splnění podmínek pro vydání certifikátu podle § 138,
- b) nepodá žádost o změnu zápisu podle § 130 odst. 2, nebo
- c) nepředloží seznam subdodavatelů podle § 147a a odst. 5.

(2) Za správní delikt podle odstavce 1 písm. a) se uloží pokuta do 20 000 000 Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let a za správní delikt podle odstavce 1 písm. b) a c) pokuta do 2 000 000 Kč.

(3) Zákazem plnění veřejných zakázek se rozumí zákaz účasti v zadávacím řízení a zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejných zakázek malého rozsahu. Doba 3 let, na kterou se zákaz plnění veřejných zakázek ukládá, začíná dnem, kdy rozhodnutí podle odstavce 2, kterým byl uložen zákaz plnění veřejných zakázek, nabylo právní moci.

Správní delikty podle tohoto zákona v prvním stupni projednává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

Odpovědnost právnícké osoby za správní delikt zaniká, jestliže Úřad pro ochranu hospodářské soutěže o něm nezahájil řízení do 5 let ode dne, kdy se o něm dozvěděl, nejpozději však do 10 let ode dne, kdy byl spáchán.

Na odpovědnost za jednání, k němuž došlo při podnikání fyzické osoby (viz § 2 odst. 2 *obchodního zákoníku*) nebo v přímé souvislosti s ním, se vztahují ustanovení tohoto zákona o odpovědnosti a postihu právnícké osoby.

5.2 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v

takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (§ 51 odst. 4 zákona). Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 51 odst. 5 zákona). V nabídce (žádosti o účast) musí být kvalifikační doklady těchto osob zřetelně odděleny a označeny popisem.

V případě podání společné nabídky musí být současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doložena smlouva, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Pokud se dodavatelé spojí pro účely podání společné nabídky až po prokázání splnění kvalifikace, předloží tuto smlouvu nejpozději s podáním společné nabídky (§ 51 odst. 6 zákona).

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona).

5.3 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 53)

- ▶ Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 splňuje dodavatel,
 - a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku

splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (*zvláštním právním předpisem se rozumí §49 obchodního zákoníku*),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (*zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*),
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (*zvláštním právním předpisem se rozumí §5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů*).

Splnění základních kvalifikačních předpokladů se dle § 62 u podlimitní veřejné zakázky prokazuje předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení

musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

5.4 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 54)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 prokáže dodavatel, který předloží

► **k § 54 písm. a):**

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání žádosti o účast starší 90 kalendářních dnů;

► **k § 54 písm. b):**

Doklad o oprávnění k podnikání **pro provádění staveb** (doložit živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku);

► **k § 54 písm. d):**

Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra** v oboru **pozemní stavby** a platné **licence** vydané Ministerstvem kultury ČR, k restaurování: **nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z dřeva, štuky a uměleckořemeslných děl z obecných kovů.**

5.5 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST (§ 62)

Splnění ekonomické a finanční způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (§ 62, resp. § 50 odst. 1 písm. c) zákona).

5.6 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 56)

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

► **k § 56 odst. 3 písm. a):**

Seznam minimálně 4 stavebních prací obdobného charakteru, jejichž předmětem plnění byla **kompletní rekonstrukce budovy (ne inženýrského díla), která je nemovitou kulturní památkou nebo nemovitou národní kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek** s finančním objemem každé stavby **nad 16 mil. Kč bez DPH**, provedených dodavatelem za posledních 5 let, přičemž tyto zakázky obdobného charakteru musí (alespoň v jednom případě) obsahovat:

- restaurátorské práce na štukové fasádě rekonstruovaného objektu
- restaurátorské práce na dřevěných výplňových prvcích fasád (okna, dveře) rekonstruovaného objektu
- restaurátorské práce na kovových prvcích rekonstruovaného objektu.

Ve všech výše vyjmenovaných případech se musí jednat o práce prováděné restaurátorským způsobem, osobou restaurátora mající příslušnou licenci Ministerstva kultury k restaurování.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám zájemce doloží **osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem – viz text výše). Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží zájemce na zvláštním formuláři (viz Zvláštní příloha č. 2). **Ve Zvláštní příloze č. 2 zájemce dále uvede číslo rejstříku a přesný název památky, pod kterým je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, případně jiného seznamu, pokud se nejedná o kulturní památku v ČR (pokud je takový seznam kulturních památek veden v zemi sídla či místa podnikání zájemce) a rovněž jméno a číslo licence restaurátora, který příslušné restaurátorské práce realizoval.**

Pokud bude zájemce prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů certifikátem systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů.

► **k odst. 3 písm. c)**

osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího v oboru **pozemní stavby; VŠ vzdělání; minimální praxe stavbyvedoucího musí činit 5 let + stavbyvedoucí prokáže zkušenosti s realizací nejméně 2 staveb, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy (ne inženýrského díla), která je nemovitou kulturní památkou nebo nemovitou národní kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek** (VŠ vzdělání, praxe i zkušenosti s realizací nejméně 2 staveb, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy (ne inženýrského díla), která je nemovitou kulturní památkou nebo nemovitou národní kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek, zájemce prokáže předložením profesního životopisu hlavního stavbyvedoucího, ze kterého budou patrné požadované údaje).

Poznámka:

Uchazeč se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí, kterým zájemce prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bude po celou dobu stavby přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého zájemce prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o stavbyvedoucího stejně kvalifikovaného. Takováto změna stavbyvedoucího musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách uvedených v čl. 5.6 této Kvalifikační dokumentace (požadavky k odst. 3 písm. c).

5.7 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 127)

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

5.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 134)

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ A HODNOCENÍ KVALIFIKACE A VÝBĚRU ZÁJEMCŮ

1. Zadavatel posoudí kvalifikaci zájemců podle kritérií stanovených v oznámení o zakázce a dále posoudí soulad a komplexnost podaných žádostí o účast s podmínkami stanovenými v této kvalifikační dokumentaci.
2. Zadavatel bude posuzovat kvalifikační kritéria dle §§ 54, 62 a 56 a to:
 - Odbornou způsobilost dodavatele
 - Ekonomickou a finanční způsobilost
 - Reference s ohledem na rozsah a druh realizované veřejné zakázky.
3. Pro potřeby zadavatele bude zástupcem zadavatele zpracován odborný posudek žádostí o účast v užším řízení podaných zájemci s doporučením pro další postup při rozhodování zadavatele. O posouzení kvalifikace pořídí veřejný zadavatel protokol, ve kterém uvede identifikační údaje dodavatelů, jejichž kvalifikace byla posuzována, seznam dokladů, kterými uchazeči, resp. zájemci prokazovali technické kvalifikační předpoklady a údaj o tom, zda uchazeč, resp. zájemce splnění kvalifikace prokázal nebo neprokázal.
4. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 (Změny v kvalifikaci), musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v užším zadávacím řízení.

7. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 67 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění v oznámení užšího řízení požaduje, aby zájemci (uchazeči) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na **650 000,-- Kč** (viz oznámení o zakázce, bod III.1.1).

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Poskytnutí jistoty složením **peněžní částky na účet** zadavatele: peněžní částka bude složena na účet č. 6015-2000870339/0800, variabilní symbol = IČ dodavatele. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v den předcházející otevírání obálek souladu se zákonem.

Poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky nebo pojištění záruky**: uchazeč je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. Zadávací lhůta je lhůtou, po kterou jsou

uchazeči vázáni svými nabídkami, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty je uvedena v oznámení o zakázce, viz čl. IV.3.7).

Jistotu poskytnou dodavatelé vyzvaní k podání nabídky až v nabídce. **Součástí žádosti o účast bude pouze prohlášení, že zájemce je připraven poskytnout požadovanou jistotu složením peněžní částky na účet nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, pokud nebude vyloučen podle §§ 60 a 61.**

8. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

Zadavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech poskytnutých dodavatelem, pokud byly při jejich poskytnutí označeny za důvěrné; tím není dotčena ochrana údajů podle jiných právních předpisů. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté dodavatelem použít, je-li to nezbytné pro postup podle tohoto zákona či pokud to vyplývá z účelu tohoto zákona nebo pokud si možnost použití určitých informací či dokladů vyhradil v zadávacích podmínkách. Při jakémkoliv nakládání s informacemi či doklady dodavatele je zadavatel vždy povinen respektovat práva dodavatele. Zadavatel je oprávněn v zadávacích podmínkách stanovit požadavky a podmínky týkající se ochrany důvěrnosti určitých informací či dokladů, které předává dodavateli.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Kvalifikační dokumentace – pokynů pro zpracování žádosti a Oznámení o zakázce vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Zájemce vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své žádosti.

9. PRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA:

- ➔ nesdělovat jména zájemců, kteří byli vyzváni k podání nabídky

.....
Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti