

Evidenční číslo veřejné zakázky: 369544
Datum zahájení užšího řízení: 7. 3. 2014
Datum zveřejnění užšího řízení: 7. 3. 2014
Název veřejné zakázky:

REKONSTRUKCE VODÁRENSKÉ VĚŽE, NA VÝŠINÁCH 1 K.Ú. BUBENEČ, PRAHA 7

ZADAVATEL: Městská část Praha 7

zastoupená starostou MČ Praha 7, panem Markem Ječmínkem
nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha
IČ: 00063754

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Výběr kvalifikovaného zhotovitele díla dle zpracované projektové dokumentace a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr. Záměrem stavby je oprava budov areálu vodárenské věže, celkem se jedná o 6 stavebních objektů, tj. přístavbu vodárenské věže – budovu DDM, vodárenskou věž, kanalizační přípojku, oplocení a historickou pumpu a sadové úpravy. Účelem stavby je zlepšení podmínek užívání a odstranění negativních vlivů v návaznosti na tepelně-technické požadavky z hlediska nakládání s energiemi. Objekt slouží domu dětí a mládeže a pro tento účel bude využíván i po rekonstrukci. Ve čtvrtém patře vodárenské věže zůstává zachován provoz čajovny a nově se navrhuje malá galerie v pátém patře věže. Realizací záměru dojde ke zlepšení provozního a funkčního členění objektu, zlepšení jeho technických vlastností a výměně již dožilých částí budovy. Předpokládaný termín splnění je do 14 měsíců od převzetí a předání staveniště.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem akce je oprava budov areálu vodárenské věže, celkem se jedná o 6 stavebních objektů, tj. přístavbu vodárenské věže – budovu DDM, vodárenskou věž, kanalizační přípojku, oplocení a historickou pumpu a sadové úpravy. Účelem rekonstrukce je zlepšení podmínek užívání a odstranění negativních vlivů

	v návaznosti na tepelně-technické požadavky z hlediska nakládání s energiemi. Objekt slouží domu dětí a mládeže a pro tento účel bude využíván i po rekonstrukci. Ve čtvrtém patře vodárenské věže zůstává zachován provoz čajovny a nově se navrhuje malá galerie v pátém patře věže. Účelem rekonstrukce je zlepšení provozního a funkčního členění objektu, zlepšení jeho technických vlastností a výměna již dožilých částí budovy.
Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Zlepšení podmínek užívání a odstranění negativních vlivů v návaznosti na tepelně-technické požadavky z hlediska nakládání s energiemi.
Popis změn odůvodnění účelnosti oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení	---
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Při stanovení zadávacích podmínek zohlednil zadavatel předpokládaný rozsah díla, plánovaný cíl projektu. Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 30 mil. Kč.
Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil žádné alternativy.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel považuje za dostatečně kvalifikovaného takového dodavatele, který prokáže zkušenosti s realizací stavebních prací obdobného charakteru (v rozsahu odpovídajícím max. 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky); počet realizovaných stavebních prací odpovídá druhu a rozsahu uvažovaných prací a dodávek a je stanoven jak s ohledem na nutnost dokončit dílo ve stanoveném termínu. Na budově, která je předmětem rekonstrukce (Vodárenská věž), a která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, budou prováděny restaurátorské práce v rozsahu požadovaném orgánem památkové péče. Tomuto požadavku stavebních a restaurátorských prací odpovídají požadavky na rozsah oprávnění k podnikání a odbornou způsobilost dodavatele. Přestože všechny objekty, které jsou předmětem rekonstrukce, nejsou nemovitou kulturní památkou, jedná se o objekty umístěné v Pražské památkové rezervaci a i jejich obnova

	podléhá režimu zákona o státní památkové péči.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Požadované osvědčení a další požadované doklady a informace odpovídají druhu a rozsahu požadovaných stavebních prací. Na budově, která je předmětem rekonstrukce (Vodárenská věž), a která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, budou prováděny restaurátorské práce v rozsahu požadovaném orgánem památkové péče. Tomuto požadavku stavebních a restaurátorských prací odpovídají požadavky na rozsah oprávnění k podnikání a odbornou způsobilost dodavatele. Přestože všechny objekty, které jsou předmětem rekonstrukce, nejsou nemovitou kulturní památkou, jedná se o objekty umístěné v Pražské památkové rezervaci a i jejich obnova podléhá režimu zákona o státní památkové péči.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném provedení.	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
Technická podmínka a její odůvodnění	Technické podmínky jsou vymezeny zpracovanou prováděcí projektovou dokumentací, zadavatel nevymezil žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium – nabídková cena	Jediné kritérium hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám zadavatele; požadovaný rozsah prováděných prací je dán zpracovanou projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací a dodávek a musí být dodavateli dodržen, zkušenosti dodavatele s realizací prací obdobného charakteru jsou dány požadavky na prokázání kvalifikace.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva: 33 645 099,-- Kč bez DPH.	Odůvodnění: předpokládaná hodnota byla stanovena zpracovatelem projektové dokumentace a soupisu stavebních prací a dodávek podle běžně dostupné a používané cenové soustavy v cenové úrovni odpovídající druhu a rozsahu plnění v daném čase a místě plnění.