

Určeno všem dodavatelům**Věc: **Dodatečné informace č. 3****

Č.j.: Datum 24.01.2014

2013_1187 / 012 v Ústí nad Orlicí

doporučeně s dodejkou
profil zadavatele, webové stránky

Vážený dodavateli,

z pověření k výkonu zadavatelských činností **v zastoupení zadavatele Tenisový klub Ústí nad Orlicí, o.s.** se sídlem V Lukách 276, 56201 Ústí nad Orlicí, IČ: 005 28 137, dle mandátní smlouvy č. 2013_1187 **Vám** v souladu s článkem 22.3 Poskytování dodatečných informací ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY **zasílám** v rámci zadávacího řízení zadávaného formou otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **dodatečné informace č. 3** k zadávacím podmínkám na akci:

**TENISOVÁ HALA SE ŠATNAMI
NA P. Č. KAT. 2569/9, 2565/1, 2565/25, 2565/20
A 2569/1 V K. Ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

Na základě písemné žádosti dodavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám ze dne 22.01.2014, doručené dne 22.01.2014 a dále podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám s následujícím zněním:

Dotaz (-y) č. 1*„prosíme o upřesnění následujících bodů:**k SO-03 - Vedlejší a ostatní náklady*

- 1) položka 2 - dle techn. zprávy zajišťuje vytýčení inženýrských sítí investor.
Má se tato položka oceňovat?*
- 2) položka 4 - spadá do této položky zařízení staveniště??*
- 3) položka 6 - máme pojištění své činnosti celoroční. Je nutné ocenění této položky jako samostatné pojištění pro tuto stavbu?*

- 4) položka 7 - bankovní záruky - podmínky pro bankovní záruky jsme nenašli ani v zadávacích podmínkách, ani v návrhu smlouvy. Můžete nám sdělit, kde najdeme bližší požadavky na bankovní záruku nebo jak to ocenit??
- 5) v technické zprávě je uveden požadavek na snížení hladiny spodní vody (pomocí vrtů apod.). Ve které části rozpočtu jsou příslušné položky uvedeny??

Odpovědi k dotazům č. 1:

Na základě doručeného dotazu byla provedena kontrola soupisu stavebních prací, dodávek a služeb „SO-03 - Vedlejší a ostatní náklady“ s následujícími závěry:

ad položka pod pořadovým č. 2 - Vytýčení inženýrských sítí, ochrana stáv, vedení a zařízení před poškozením (ORN - Ostatní rozpočtové náklady)

2	K	04402000	Vytýčení inženýrských sítí, ochrana stáv, vedení a zařízení před poškozením	kpl	1,000
---	---	----------	---	-----	-------

V Průvodní zprávě je uvedeno „Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních inženýrských sítí“ a dále „Před započatím stavebních prací budou podzemní vedení vytyčena a vyznačena. Koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude součástí organizace dodavatele stavby a jeho subdodavatelů“.

V technické zprávě Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – STAVEBNÍ ČÁST je uvedeno „Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení veškerých podzemních sítí v dotčeném prostoru“.

V Průvodní zprávě i v technické zprávě je uvedeno, že investor **zajistí** vytýčení všech podzemních inženýrských sítí nikoliv, že **zajišťuje** či **fyzicky vytyčí**.

Investor se rozhodl zajistit vytýčení všech podzemních inženýrských sítí přes zhotovitele, proto je položka „Vytýčení inženýrských sítí, ochrana stáv, vedení a zařízení před poškozením“ zahrnuta v souladu s § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zahrnuta do popisu předmětu plnění a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Text uvedený v bodu 4.4 Popis předmětu veřejné zakázky ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE) zní:

.....

Součástí dodávky stavby je dále zejména:

- geodetické vytýčení stavby před zahájením realizace stavebních prací;
- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení

stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;

- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení okolních ploch do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění veřejné zakázky;
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky;
- geodetické zaměření skutečného provedení díla;
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání.

Podle bodu 10.3.4 ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE) zadavatel požaduje ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem.

Text uvedený v bodu 10.3.4 zní:

„POVINNOSTÍ DODAVATELE JE OCENIT VŠECHNY POŽADOVANÉ POLOŽKY SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM. JESTLIŽE DODAVATEL NEOCENÍ VŠECHNY POLOŽKY SOUPISU, NESPLNÍ TAK POŽADAVEK NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A NEUVEDENÍ CENY NEBO UVEDENÍ NULOVÉ HODNOTY (0,- Kč) U KTERÉKOLIV POLOŽKY SOUPISU JE PORUŠENÍM ZADÁVACÍCH PODMÍNEK“.

Výjimky ocenění jsou uvedeny v bodech 10.3.5 až 10.3.8 ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE).

ad položka pod pořadovým č. 4 - Bezpečnostní a hygienické opatření na staveništi (ORN - Ostatní rozpočtové náklady)

4	K	00001	Bezpečnostní a hygienické opatření na staveništi	kpl	1,000
---	---	-------	--	-----	-------

„**Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště**“ požaduje zadavatel ocenit v rámci soupisu „SO-03 - Vedlejší a ostatní náklady“, oddílu 2) Vedlejší náklady – viz. obrázek.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vrbický107b - Tenisová hala na p.č. kat.2569/9,2565/1,2565/25,2565/20,a 2569/1 v kú, Ústí nad Orlicí
Objekt: SO-03 - Vedlejší a ostatní náklady
 Místo: Ústínad Orlicí Datum: 27.12.2013
 Objednavatel: TK Ústín. Orlicí, o.s., V Lukách 276, Ústín. Orli Projektant: Projektční kancelář ing Karel Vrbi
 Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: Šládková Jitka

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	0,00
ORN - Ostatní rozpočtové náklady	0,00
0 - Ostatní rozpočtové náklady	0,00
2) Vedlejší náklady	0,00
Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	0,00

ad položka pod pořadovým č. 6 - Pojištění díla (ORN - Ostatní rozpočtové náklady)

6	K	00003	Pojištění díla	kpl	1,000
---	---	-------	----------------	-----	-------

Podle bodu 21.2 Pojištění díla ČÁSTI 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO zadavatel požaduje po zhotoviteli pojištění díla.

Text uvedený v bodu 21.2 zní:

„Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojiřit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby a to do výše hodnoty díla po jeho úplném dokončení

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- krádeží.

Podle bodu 10.3.4 ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE) zadavatel požaduje ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem. Výjimky ocenění jsou uvedeny v bodech 10.3.5 až 10.3.8 ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE).

Další požadavky zadavatele na „pojištění“ jsou dány závazným návrhem smlouvy předloženým zadavatelem v ČÁSTI 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO.

Závaznost obchodních podmínek je uvedena v bodu 6.2 ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE).

Text uvedený v bodu 6.2. zní:

„Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám“.

ad položka pod pořadovým č. 7 - Bankovní záruky

7	K	00004	Bankovní záruky	kpl	1,000
---	---	-------	-----------------	-----	-------

Podle bodu 19.5. Poskytnutí jistoty ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE) zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu podle § 67 zákona.

Text uvedený v bodu 19.5. zní:

„Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu podle § 67 zákona“.

Podle bodu 20.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla a podle bodu 20.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty ČÁSTI 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY zadavatel požaduje bankovní záruku.

Texty uvedené pod bodem 20.1. zní:

20.1.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění podle § 313 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1% ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo.

20.1.2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č.

21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky.

- 20.1.3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém porušení povinností ze strany zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.
- 20.1.4. Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
- 20.1.5. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, se sjednanými obsahovým náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 20.1.6. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Texty uvedené pod bodem 20.2. zní:

- 20.2.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve smyslu § 313 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH dle smlouvy o dílo a jejích případných dodatků.
- 20.2.2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky.
- 20.2.3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelům nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.
- 20.2.4. Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
- 20.2.5. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, se sjednanými obsahovým náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 20.2.6. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

ad 5) v technické zprávě „D. dokumentace objektů a technických a technologických zařízení je uvedeno:

„Vzhledem ke zjištěné úrovni hladiny spodní vody pohybující se cca 1 m pod terénem, budou nejprve navrženy čerpací vrtý pro snížení hladiny podzemní vody a odvodnění zeminy v úrovni navrhované spáry, resp. v úrovni navrhovaného výkopu.

Návrh čerpání provede hydrogeolog nebo geotechnik na místě na základě provedených čerpacích zkoušek.

Upozornění: podrobněji popsáno na výkrese: půdorys základů.

Výkres PŮDORY ZÁKLADŮ Č. 2:

3.1 Příprava staveniště

Vzhledem ke zjištěné úrovni hladiny podzemní vody pohybující se cca 1,00 m pod terénem budou nejprve navrženy čerpací vrtý pro snížení hladiny podzemní vody a odvodnění zeminy v úrovni navrhované spáry resp. v úrovni navrhovaného výkopu. Návrh čerpání provede hydrogeolog nebo geotechnik na místě na základě provedených čerpacích zkoušek.

Zadavatel při zajištění nezbytných podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby zadal v srpnu 2013 provedení geologických vrtů v rámci zakázky : Ústí nad Orlicí – Tenisová hala se zázemím, k.ú. Ústí nad Orlicí, řešitel Ing. Rudolf Kalousek. Na základě zjištění uvedených v závěrečné zprávě byla mimo jiné stanovena úroveň ustálené hladiny podzemní vody, tj. cca 1 m pod úrovní stávajícího povrchu. Z důvodu efektivnosti vynaložených prostředků investorem byly tyto vrtý ponechány pro snížení hladiny podzemní vody a odvodnění zeminy v úrovni navrhované spáry, resp. v úrovni navrhovaného výkopu během výstavby tenisové haly. Provoz a náklady se snížením hladiny podzemní vody bude zajišťovat po celou nezbytně nutnou dobu investor stavby včetně nakládání s vyčerpanou podzemní vodou. Z tohoto důvodu nejsou tyto práce zahrnuty do části 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR.

Shrnutí:

ČÁST 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE) se nemění.

ČÁST 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY se nemění.

ČÁST 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY se nemění.

ČÁST 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR se nemění.

S pozdravem

Ing. Miloš Popelář
jednatel společnosti OHGS s.r.o.
pověřený výkonem
zadavatelských činností