

**SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 11889/13/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „**Banka**“)

a

2. název subjektu: **Obec Šanov**
sídlo: Šanov 65, 671 68 Hrabětice
IČ: 00293571
jako dlužník (dále jen „**Klient**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ
DEFINICE POJMŮ**

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„**Běžný účet**“ znamená běžný účet Klienta č. 1582536319/0800 vedený u Banky v Kč.

„**Ceny**“ znamená odměny, poplatky a další ceny stanovené v této Úvěrové smlouvě a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem.

„**Čerpání**“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v Kč.

„**Dotace**“ znamená jakoukoliv dotaci (dotace) poskytovanou v souvislosti s realizací příslušného Projektu.

„**Inkasní účet**“ znamená Běžný účet.

„**Investor**“ znamená Vodovody a kanalizace Znojemska, zájmové sdružení obcí, se sídlem: Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo, IČ: 45671745.

„**Kč**“ nebo „**CZK**“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„**Období čerpání**“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná od uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá do 30.6.2014 (včetně).

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**Projekt 1**“ znamená společně:

- financování splacení závazků Klienta vůči Bance, vzniklých na základě smlouvy o úvěru č. 221557419, ze dne 22.12.2006,
- financování splacení závazků Klienta vůči Refinancovanému věřiteli, vzniklých na základě smlouvy o úvěru, která bude předložena před prvním Čerpáním;

„**Projekt 2**“ znamená projekt Klienta pod názvem „výstavba místních komunikací“.

„**Projekt 3**“ znamená projekt Klienta pod názvem „oprava místních komunikací“.

„**Projekt 4**“ znamená projekt Klienta pod názvem „vybudování školního atletického hřiště“.

„**Projekt 5**“ znamená projekt Investora pod názvem „intenzifikace ČOV“.

„**Refinancovaný věřitel**“ společnost Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ: 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Úrokové období**“ znamená časové období, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„**Úvěr**“ znamená peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„**Úvěrová částka**“ je částka stanovená v této Úvěrové smlouvě, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„**Úvěrová smlouva**“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

„**Úvěrový účet**“ je účet č. 0355924499/0800 vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající z této Úvěrové smlouvy.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplyvá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

ČLÁNEK I

ÚVĚR

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 17.000.000,- (slovy: Sedmnáctmilionů korun českých).
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:
 - financování Projektu 1 maximálně do výše Kč 10.000.000,- (slovy: Desetmilionů korun českých); poté
 - financování Projektu 2;
 - financování Projektu 3,
 - financování Projektu 4,
 - financování Projektu 5.

ČLÁNEK II

ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Banka a Klient sjednávají pevnou úrokovou sazbu Úvěru ve výši 1,97 % per annum.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, je povinen z této dlužné částky zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v odstavci 1 tohoto článku zvýšené o 10 % per annum.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány bankovní metodikou v poměru 365/360 dní za kalendářní rok. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
4. **Úrokové období.** Úrokové období je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. Úrokové období začíná první a končí poslední den v kalendářním měsíci, není-li v této Úvěrové smlouvě stanoveno jinak. Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi a Klient je povinen zaplatit Bance úroky z Úvěru v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně).

ČLÁNEK III

ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. **Způsob Čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku pouze v Období čerpání v souladu s účelem Úvěru převodem příslušné částky z Úvěrového účtu na účty třetích osob s doložením účelovosti Čerpání.

Banka umožní Klientovi na jeho žádost, na základě dodatku k této Úvěrové smlouvě, prodloužení Období čerpání o šest (6) měsíců. Současně budou příslušným způsobem upraveny datum zahájení splácení Úvěru a datum konečné splatnosti Úvěru. Banka umožní Klientovi prodloužení Období čerpání pouze za předpokladu, že taková změna nebude v rozporu s podmínkami Dotace. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Banka a Klient sjednávají, že Banka nebude vůči Klientovi uplatňovat žádný poplatek za uzavření takového dodatku.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Banka a Klient sjednávají, že Banka nebude vůči Klientovi uplatňovat žádný poplatek ani žádnou sankci za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku.

2. **Podmínky Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, podle článku IX odst. 6 této Úvěrové smlouvy.

Před prvním Čerpáním na realizaci Projektu 1 je Klient dále povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení realizace Projektu 1;
- předložit Bance originál nebo ověřenou kopii smlouvy o úvěru uzavřené mezi Klientem jako dlužníkem a Refinancovaným věřitelem, na jejímž základě byl poskytnut úvěr, který bude refinancován v rámci Projektu 1;
- předložit Bance potvrzení vystavené Refinancovaným věřitelem obsahující (i) souhlas s předčasným splacením refinancovaného úvěru, (ii) výši pohledávek Refinancovaného věřitele ve vztahu k refinancovanému úvěru, v členění na výši jistiny úvěru a ostatní pohledávky, vyčíslenou k datu akceptovanému Bankou.

Před prvním Čerpáním na realizaci Projektu 2 maximálně do výše částky uvedené v Rozpočtu 1 (jak je specifikován níže) je Klient dále povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení realizace Projektu 2;
- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce Projektu 2 v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu). Tyto doklady musí být v souladu s podmínkami Dotace poskytované na Projekt 2 a se smlouvou o poskytnutí Dotace poskytované na Projekt 2, bude-li Dotace na Projekt 2 poskytnuta;
- prokázat Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že realizace Projektu 2 je plně finančně zajištěna;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitelé Projektu 2 byli vybráni v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
- předložit Bance rozpočet Projektu 2, ze kterého bude patrná struktura financování Projektu 2 s uvedením výše vlastních zdrojů Klienta, cizích zdrojů a výši Úvěrové částky použitých na realizaci Projektu 2 (dále jen „Rozpočet 1“);
- předložit Bance čestné prohlášení Klienta o tom, že ke dni prvního Čerpání na Projekt 2 nevznikly žádné vícenáklady Projektu 2 anebo v případě, že tyto vícenáklady Projektu 2 vznikly, doložit Bance způsobem po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelným, že již byly Klientem uhrazeny před prvním Čerpáním na Projekt 2;
- předložit Bance doklad po obsahové a formální stránce přijatelný pro Banku, ze kterého bude vyplývat, že Klientovi bude poskytnuta Dotace na Projekt 2 v minimální výši Kč 1.500.000,- (slovy: Jedenmilionpětsettisíc korun českých). V případě, že Dotace na Projekt 2 nebude poskytnuta, zavazuje se Klient doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že Klient uhradil na realizaci Projektu 2 částku Kč 1.500.000,- (slovy: Jedenmilionpětsettisíc korun českých) z vlastních zdrojů nad rámec vlastních zdrojů uvedených v Rozpočtu 1;
- předložit Bance veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace Projektu 2, řádně a platně uzavřené se zhotoviteli pro Banku přijatelnými, jež budou obsahovat pevně sjednanou cenu díla v maximální výši Kč 3.200.000,- (slovy: Třimilionydvěstětisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty a pevný termín jeho dokončení a která bude v souladu s podmínkami Dotace na Projekt 2 a se smlouvou o poskytnutí Dotace poskytované na Projekt 2, bude-li Dotace na Projekt 2 poskytnuta;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že Klient uhradil z vlastních zdrojů veškeré vlastní zdroje předpokládané v Rozpočtu 1.

Před prvním Čerpáním na realizaci Projektu 3 maximálně do výše částky uvedené v Rozpočtu 2 (jak je specifikován níže) je Klient dále povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení realizace Projektu 3;
- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce Projektu 3 v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či

- ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
- prokázat Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že realizace Projektu 3 je plně finančně zajištěna;
 - doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitelé Projektu 3 byli vybráni v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
 - předložit Bance rozpočet Projektu 3, ze kterého bude patrná struktura financování Projektu 3 s uvedením výše vlastních zdrojů Klienta, cizích zdrojů a výši Úvěrové částky použitých na realizaci Projektu 3 (dále jen „**Rozpočet 2**“);
 - předložit Bance čestné prohlášení Klienta o tom, že ke dni prvního Čerpání na Projekt 3 nevznikly žádné vícenáklady Projektu 3 anebo v případě, že tyto vícenáklady Projektu 3 vznikly, doložit Bance způsobem po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelným, že již byly Klientem uhrazeny před prvním Čerpáním na Projekt 3;
 - předložit Bance veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace Projektu 3, řádně a platně uzavřené se zhotoviteli pro Banku přijatelnými, jež budou obsahovat pevně sjednanou cenu díla v maximální výši Kč 4.500.000,- (slovy: Čtyřmilionypětsettisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty a pevný termín jeho dokončení;
 - doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že Klient uhradil z vlastních zdrojů veškeré vlastní zdroje předpokládané v Rozpočtu 2.

Před prvním Čerpáním na realizaci Projektu 4 maximálně do výše částky uvedené v Rozpočtu 3 (jak je specifikován níže) je Klient dále povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení realizace Projektu 4;
- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce Projektu 4 v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu). Tyto doklady musí být v souladu s podmínkami Dotace poskytované na Projekt 4 a se smlouvou o poskytnutí Dotace poskytované na Projekt 4, bude-li Dotace na Projekt 4 poskytnuta;
- prokázat Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že realizace Projektu 4 je plně finančně zajištěna;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitelé Projektu 4 byli vybráni v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
- předložit Bance rozpočet Projektu 4, ze kterého bude patrná struktura financování Projektu 4 s uvedením výše vlastních zdrojů Klienta, cizích zdrojů a výši Úvěrové částky použitých na realizaci Projektu 4 (dále jen „**Rozpočet 3**“);
- předložit Bance čestné prohlášení Klienta o tom, že ke dni prvního Čerpání na Projekt 4 nevznikly žádné vícenáklady Projektu 4 anebo v případě, že tyto vícenáklady Projektu 4 vznikly, doložit Bance způsobem po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelným, že již byly Klientem uhrazeny před prvním Čerpáním na Projekt 4;
- předložit Bance doklad po obsahové a formální stránce přijatelný pro Banku, ze kterého bude vyplývat, že Klientovi bude poskytnuta Dotace na Projekt 4 v minimální výši Kč 2.800.000,- (slovy: Dvamilionyosmsettisíc korun českých);
- předložit Bance veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace Projektu 4, řádně a platně uzavřené se zhotoviteli pro Banku přijatelnými, jež budou obsahovat pevně sjednanou cenu díla a pevný termín jeho dokončení a která bude v souladu s podmínkami Dotace na Projekt 4 a se smlouvou o poskytnutí Dotace poskytované na Projekt 4, bude-li Dotace na Projekt 4 poskytnuta;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že Klient uhradil z vlastních zdrojů veškeré vlastní zdroje předpokládané v Rozpočtu 3.

Před prvním Čerpáním na realizaci Projektu 5 maximálně do výše Kč 2.100.000,- (slovy: Dvamilionyjednosttisíc korun českých) je Klient dále povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení poskytnutí Příspěvku (jak je specifikován níže);
- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce Projektu 5 v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu). Tyto doklady musí být v souladu s podmínkami Dotace poskytované na Projekt 5 a se smlouvou o poskytnutí Dotace poskytované na Projekt 5, bude-li Dotace na Projekt 5 poskytnuta;

- prokázat Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že realizace Projektu 5 je plně finančně zajištěna;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitelé Projektu 5 byli vybráni v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
- předložit Bance po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelnou smlouvu o finanční spoluúčasti, řádně uzavřenou mezi Klientem a Investorem, ze které bude patrné, že Klient přispěje Investorovi na realizaci Projektu 5 částku v maximální výši Kč 2.100.000,- (slovy: Dvamilionyjednostotísíc korun českých) (dále jen „**Příspěvek**“) a která bude v souladu s podmínkami Dotace na Projekt 5 a se smlouvou o poskytnutí Dotace poskytované na Projekt 5, bude-li Dotace na Projekt 5 poskytnuta;
- předložit Bance čestné prohlášení Investora o tom, že případné vícenáklady Projektu 5 bude hradit Investor a nikoli Klient;
- předložit Bance doklad po obsahové a formální stránce přijatelný pro Banku, ze kterého bude vyplývat, že Investorovi bude poskytnuta Dotace na Projekt 5 v minimální výši Kč 18.000.000,- (slovy: Osmnáctmilionů korun českých);
- předložit Bance veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace Projektu 5, řádně a platně uzavřené se zhotoviteli pro Banku přijatelnými, jež budou obsahovat pevně sjednanou cenu díla v maximální výši Kč 31.000.000,- (slovy: Třicetjednámilionů korun českých) včetně daně z přidané hodnoty a pevný termín jeho dokončení a která bude v souladu s podmínkami Dotace na Projekt 5 a se smlouvou o poskytnutí Dotace poskytované na Projekt 5, bude-li Dotace na Projekt 5 poskytnuta;
- předložit Bance rozpočet Projektu 5, ze kterého bude patrná struktura financování Projektu 5 s uvedením výše vlastních zdrojů Investora, cizích zdrojů Investora a Příspěvku (dále jen „**Rozpočet 4**“);
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že Investor uhradil z vlastních zdrojů část ceny díla uvedenou v Rozpočtu 4.

Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance řádně vyplněné platební příkazy a dále daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že provedení plateb Bankou podle těchto příkazů bude v souladu s účelem Úvěru;
- částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Úvěrové smlouvy přesáhnout Úvěrovou částku.

ČLÁNEK IV SPLÁCENÍ

1. **Způsob splácení Úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 141.700,- (slovy: Jedostočtyřicetjednatisícisedmset korun českých), splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 31.7.2014. Poslední splátka ve výši nesplacené části Úvěru bude zaplacená dne 30.6.2024.
2. **Datum konečné splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 30.6.2024 (včetně).
3. **Účet určený ke splácení Úvěru.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Inkasní účet, popř. Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy splatné v den, který není Obchodním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v Obchodní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.
4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí:
 - a) na úhradu škod a nákladů vynaložených Bankou,
 - b) na úhradu Cen,
 - c) na úhradu úroků z Úvěru,
 - d) na úhradu úroků z prodlení,
 - e) na splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti) a
 - f) na úhradu smluvních pokut.

Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z Inkasního účtu, popř. z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

5. **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň jeden (1) měsíc předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě. Toto oznámení je neodvolatelné a zakládá povinnost Klienta provést předčasnou splátku ve výši a ke dni uvedenému v oznámení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně uhrazenou.

ČLÁNEK V

CENY

1. **Placení Cen.** Klient je povinen hradit Bance v níže uvedených lhůtách následující Ceny:

- poplatek za položku na Úvěrovém účtu, který se Klient zavazuje platit Bance ve výši Kč 10,- (slovy: Deset korun českých) za každou položku a který je splatný ke dni provedení příslušné transakce na Úvěrovém účtu;
- poplatek za odeslání výpisu z Úvěrového účtu ve výši dle platného tarifu České pošty s.p., splatný vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byl výpis odeslán Klientovi,
- poplatek za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně, ve výši Kč 50,- (slovy: Padesát korun českých) splatný vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:

- poplatek za sjednání závazku Banky poskytnout Úvěr;
- závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem;
- náhradu za předčasné splacení Úvěru nebo jeho části;
- poplatek za změnu smluvních podmínek (uzavření dodatku k této Úvěrové smlouvě).

ČLÁNEK VI

ZAJIŠTĚNÍ

1. **Zajištění závazku Klienta.** Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy:
- a) blankosměnkou vlastní vystavenou Klientem na řád Banky s doložkou „bez protestu“.
2. **Doplnění zajištění.** Pokud dojde před úplným splacením veškerých pohledávek Banky vzniklých na základě a v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou k zániku nebo snížení hodnoty majetku, pohledávek anebo jiných majetkových práv, která zajišťují pohledávky Banky za Klientem, je Klient povinen na žádost Banky poskytnout přiměřené dodatečné zajištění ve lhůtě a v rozsahu určeném Bankou.

ČLÁNEK VII

ZÁVAZKY KLIENTA

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
- a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do jednoho (1) měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do jednoho (1) měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
 - b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního pololetí, a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního pololetí. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
 - c) předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
 - d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
 - e) informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splacení, popř. trvání zajištění.

Aktualizovaný stav těchto závazků a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;

- f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) Obchodních dnů poté, co se o takovém zničení nebo zániku Klient dozví;
- g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby předmět Úvěru;
- h) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta a provádět kontrolu předmětu Úvěru;
- i) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
- j) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;
- k) předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné prokazující oprávnění užívat předmět Úvěru v návaznosti na dokončení příslušného Projektu v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), a to do jednoho (1) měsíce od doby vzniku oprávnění užívat předmět Úvěru. Tyto doklady či oznámení musí být v souladu s podmínkami Dotace na příslušný Projekt a se smlouvou o poskytnutí Dotace na příslušný Projekt;
- l) realizovat pouze plně finančně zajištěné investice;
- m) bez předchozího písemného souhlasu Banky neposkytnout žádné kapitálové příspěvky na realizaci Projektu 5;
- n) předkládat Bance výrok auditora o hospodaření Klienta, popřípadě zprávu o přezkumu hospodaření Klienta vydanou jiným příslušným orgánem, a to do dvou (2) měsíců od obdržení;
- o) do tří (3) měsíců od posledního dne Období čerpání prokázat Bance, že refinancované úvěry byly v plné výši splaceny;
- p) plnit, resp. zajistit plnění veškerých závazků vyplývajících ze smluv o poskytnutí Dotace řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této Úvěrové smlouvy;
- q) informovat Banku o jakékoli navrhované či plánované změně smluv o poskytnutí Dotace, a to s předstihem minimálně deseti (10) Obchodních dnů před jejím uskutečněním;
- r) po každé kontrolní dohlídce nad plněním podmínek Dotace provedené příslušným kontrolním orgánem předložit Bance kopii dokumentu o provedené kontrole, byl-li tímto orgánem vyhotoven, a to vždy do deseti (10) Obchodních dnů od jeho obdržení, případně obdržení Investorem;
- s) předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii zprávy příslušného kontrolního orgánu o výsledku závěrečného vyhodnocení realizace příslušného Projektu týkající se využití příslušné Dotace, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od jejího vydání;
- t) předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii stanoviska k závěrečnému vyhodnocení příslušného Projektu, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od jeho obdržení, případně obdržení Investorem.

ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ SMLOUVY

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
 - a) zastavit další Čerpání,
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
 - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této Úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc,

- d) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
 - e) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle článku VI odst. 2 této Úvěrové smlouvy, bylo-li zajištění sjednáno;
 - f) dojde ke zničení (zániku) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v ji určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.
4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce jeden (1) měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.
5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- (slovy: Desettisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

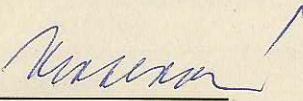
1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. K jednotlivým ustanovením Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle smluvních stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. lze měnit postupem v nich uvedeným.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Břeclavi, Národních hrdinů 3127/7, PSČ: 690 58 nebo na takovou adresu, která bude příslušnou smluvní stranou písemně oznámena druhé smluvní straně.
6. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 9 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 14.11.2013, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy a o poskytnutí v ní uvedeného zajištění.

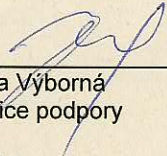
7. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

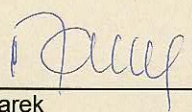
Česká spořitelna, a.s.

Podpis: 
Jméno: Ing. Vladimíra Motlová
Funkce: bankéřka pro veřejný a neziskový sektor
Datum: 9.12.2013

Podpis: 
Jméno: Bohdana Výborná
Funkce: pracovníce podpory
Datum: 9.12.2013

Klient svým podpisem připojeným níže potvrzuje, že uzavření této Úvěrové smlouvy, včetně poskytnutí zajištění pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Obec Šanov

Podpis: 
Jméno: Petr Škarek
Funkce: starosta
Datum: 9.12.2013

OBEC ŠANOV
671 68 HRABĚTICE
IČO: 00293571
DIČ: CZ00293571