

Smlouva o dílo na akci "Dokončení rekonstrukce Multifunkčního domu obce Lesní Hluboké - Etapa I"

uzavřená dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Obec Lesní Hluboké**
Lesní Hluboké 46, 664 83 pošta Domašov u Brna
IČ: 00637190 DIČ: ---
zastoupený Ing. Vladimírem Ryšánkem, starostou obce
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.ú. 28628641/0100

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Ing. Vladimír Ryšánek, starosta
e-mail: vladimir.rysanek@gmail.com, tel. 724 183 466
a
Vladimír Ustohal, pověřený zástupce obce - technický dozor ("TD")
e-mail: vl.ustohal@seznam.cz, tel. 603 106 542

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:
Ing. Vladimír Ryšánek, starosta

(dále jen "Objednatel")

- 2. Zhotovitel:** **ŠKARVADA s.r.o.**
Zastávecká 1030, 665 01 Rosice
IČ: 27702073 DIČ: CZ 27702073
Bankovní spojení: Komerční banka Rosice, č.ú: 35-4819670297/0100
tel./fax: 546 410 308, 546 410 195, e-mail: skarvada@centrumbau.cz
zastoupený: Miroslavem Škarvadou, tel. 608 734 140

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Vítězslav Koláčný, tel. 608 734 142

(dále jen "Zhotovitel")

V případě změny údajů uvedených v bodě 1. a 2. článku I této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je provedení díla "Dokončení rekonstrukce Multifunkčního domu Lesní Hluboké - Etapa I" v souladu s projektem Objednatele, zhotoveným paní B.

Porupkovou, bytem Jáchymov 28, 594 53, vedeným pod názvem "Přístavba, nadstavba a stavební úpravy Multifunkčního domu Lesní Hluboké č. 34" spolu se součástmi subprojektů dodaných jejími subdodavateli, které společně tvoří projekt dokončení rekonstrukce Multifunkčního domu a jako takový je nedílnou součástí této Smlouvy v Příloze č. 1.

Zhotovitel se seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi a následně pak k provedení díla a na základě projektu připravil položkový rozpočet 3 dílčích etap, který je též nedílnou součástí této Smlouvy v Příloze č.2.

Místo plnění: Kraj Jihomoravský, Lesní Hluboké č.34 s přilehlými pozemky a budovami ve vlastnictví obce Lesní Hluboké, 664 83 p. Domašov u Brna.

Předmětem díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- zajištění všech potřebných rozhodnutí a povolení nad rámec stavebního povolení, bude-li jich třeba,
- zajištění kolaudačního řízení,
- dokumentace skutečného provedení prací, fotodokumentace vedení sítí a vedení, a to i v elektronické podobě na CD
- doložení atestů, certifikátů na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- zhotovení prací podle technologického předpisu
- zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací na díle:	do 5 dnů po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami
Dokončení díla:	30. 06. 2014, nebude-li dohodnuto jinak.

Zhotovitel má právo prodloužit termín dokončení stavby z důvodů zásahů takzvané třetí moci a také o dobu provádění případných víceprací odsouhlasených Objednatelem.

IV. Cena díla

Cena za dodané dílo je cenou dohodnutou mezi smluvními stranami a vychází z nabídky Zhotovitele v položkovém rozpočtu v Příloze 2 a činí 1 850 000.-včetně DPH (slovy jedenmiliónosmsetpadesáttisíc korunčeských).

Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být upravena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek na základě výslovného předchozího požadavku Objednatele nebo při zjištění nových skutečností stavu rozpracované stavby, které nemohl Objednatel ani Zhotovitel předpokládat a je potřebné provedení dalších prací, které nemohly být součástí nabídkové ceny nebo dojde ke zjednodušení provedení stavby, které povede i ke snížení nákladů na stavbu. V takovém případě pro kalkulaci ceny požadovaných víceprací/méněprací použijí smluvní strany jednotkové ceny z příložené cenové nabídky na předmět plnění. Tam, kde k ocenění nelze použít ceny z cenové nabídky, provede Zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou Objednatelem. Zhotovitel

nejdříve stanoví cenu a až na základě písemného odsouhlasení Objednatelem budou práce provedeny - podrobněji viz čl.V. "Platební a fakturační podmínky".

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením bez vad a nedodělků, předáním Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a úspěšným provedením kolaudačního řízení.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
2. Fakturace bude prováděna dle objemu skutečně provedených prací a dodávek po bezvadném provedení jednotlivých dílčích etap dle Přílohy 2. Platby budou probíhat formou dílčích faktur za ukončené dílčí etapy dle Přílohy 2 na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací převodem z účtu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Musí být prokazatelně doručena Objednateli a musí být doložena soupisem provedených prací potvrzených technickým dozorem Objednatele. Nebude-li obsahovat faktura veškeré náležitosti faktury jak bylo uvedeno, bude Zhotoviteli vrácena k přepracování či doplnění a bude sjednána nová doba splatnosti.
4. Faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit ve stanovených lhůtách. V případě nedodržení stanovených lhůt splatnosti, nemůže zhotovitel garantovat termíny realizace stavby, dané touto smlouvou. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dnů.
5. Z nabídkové ceny bude pozastavena splatnost částky ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH (pozastávka), tato pozastávka bude splatná do 14 dní po protokolárním předání díla, dokončení případných nedodělků, odstranění event. závad díla.
6. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací, subdodávek či změn díla:
 - Všechny úpravy cen díla musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
 - Cena díla bude zvýšena/snížena o práce, které oproti projektu a nabídce Zhotovitele budou/nebudou Objednatelem vyžadovány (vícepráce/méněpráce). Přitom bude uplatněn následující postup:
 - a) Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
 - b) Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dohodou smluvních stran tak, že cena nebude přesahovat cenu obvyklou.
 - c) Materiály neuvedené v nabídce Zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 5 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který Objednatel uzná). Tato cena může být navýšena Zhotovitelem o pořizovací přírážku ve výši do 3% (tři procent) za držení záruky Zhotovitelem.
 - d) Subdodávky díla neuvedené v nabídce Zhotovitele budou oceněny dle skutečných nabídkových cen minim. 5 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který Objednatel uzná). Půjde-li o kompletní subdodávku, kterou zajistí kompletně subdodavatel, může v takovém případě Zhotovitel po dohodě účtovat Objednateli manipulační přírážku za držení záruky za subdodávku ve výši do 3% (tři procent) z ceny příslušné subdodávky.
 - e) Cena musí být odsouhlasena Objednatelem.

- f) Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh Dodatku k této Smlouvě.
- g) Objednatel návrh Dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.
- h) Pokud Zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho nabídkové ceně zahrnuty.

VI. Provádění díla

1. Společné závazky a prohlášení Objednatele a Zhotovitele:

- a) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel za projektovou dokumentaci a stávající dílo neodpovídá.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku pojistných událostí vzniklých jeho činnostmi na částku ve výši 400 000.-Kč u pojišťovny ČPP.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že nemá nesplněné závazky vůči státním úřadům a institucím, že na něho není vedena exekuce ani nebylo zahájeno insolvenční řízení či jiné podobné řízení, které by znemožnilo Zhotoviteli řádně provést dílo dle této smlouvy.
- d) Objednatel a Zhotovitel mají právo stanovit dle potřeby kontrolní den k projednání průběhu stavby.
- e) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele po dokončení všech prací prováděných Zhotovitelem dle této smlouvy a vyhotovení předávacího protokolu.
- f) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti Zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího Zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci Objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru investora-Objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
- g) Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit obsah této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) Předat Zhotoviteli staveniště nejpozději 1 den před zahájením prací. Předání musí být stvrzeno písemnou formou.
- b) Zamezit event. rušení stavebních prací neoprávněnými zásahy třetích osob.
- c) Po dohodě se Zhotovitelem vytýčit případné známé sítě, které by mohly bránit provedení díla.
- d) Převzít dokončené dílo po odstranění vad a nedodělků, které bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a budou doloženy kompletní dokumenty k provedení stavby.

- e) K zápisu ve stavebním deníku vyjádřit své stanovisko do 4 (slovy čtyř) pracovních dnů po jeho prokazatelném předložení Zhotovitelem. Jinak se má za to, že se zněním v něm souhlasí.

3. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provést dílo v souladu s projektem (event. změnami) odsouhlaseným Objednatelem a v souladu se stavebním povolením na vlastní zodpovědnost v kvalitě, která bude odpovídat platným zákonným a technickým normám a technologickým předpisům stanovených výrobcem. Totéž platí - pokud je lze použít - i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
- b) V případě zjištění upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny nebo změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí nebo pokynů.
- c) Vzhledem ke stavu stavby - její rozestavěnosti - počínat si při zhotovení díla tak, aby nebyly poškozeny již existující stavební části, příp. zajistit jejich úpravu či ošetření tak, aby v dalších stupních provedení díla mohly být zapojeny či dokončeny k řádnému užití díla (elektřina, vodovod, plyn, odpady apod.). Současně s tím provede kontrolu již vyhotovených dílčích etap z důvodu jejich nezávadnosti v dalším užívání díla (odpady, elektřina, voda, topení - těsnost, natlakování, kvalita materiálu apod.) a o zjištěném stavu event. návrhu na opravu či rekonstrukci bude informovat technický dozor Objednatele a provede i zápis ve stavebním deníku, který předloží technickému doзору Objednatele k odsouhlasení či dořešení návrhů.
- d) Oznámit minim. s dvoudenním předstihem Objednateli zápisem ve stavebním deníku práce nebo části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě nesplnění této oznamovací povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí dotčených konstrukcí na náklady zhotovitele.
- e) Na převzatém pracovišti udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty na pracovišti a jeho okolí vzniklé jeho činností.
- f) K zodpovědnosti, a to v plné míře, k bezpečnosti a ochraně zdraví všech osob v prostoru staveniště.
- g) Zajistit veškeré odborné práce kvalifikovanými pracovníky nebo svými subdodavateli majícími příslušnou kvalifikaci a koordinovat návaznost jednotlivých prací.
- h) Při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením předpisů vznikne škoda, nese náklady a náhrady Zhotovitel.
- i) Předkládat Objednateli nebo jeho Technickému doзору stavební deník minimálně každý den ke kontrole.
- j) Nést nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby převzetí díla s výjimkou, kdy se stavba nemohla realizovat prokazatelně vinou Objednatele.
- k) Připravit pro předání díla Objednateli všechny podklady v souladu se stavebním povolením a zvyklostmi k provedení kolaudace stavby - uvedením do užívání příslušným stavebním úřadem.
- l) Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí dokončeného díla staveniště vyklidit a vyčistit. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí fyzicky dokončeného díla včetně všech dokladů nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
2. K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel mj. povinen předložit:
 - stavební deník
 - atesty a certifikáty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - prohlášení o shodě
3. V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.
4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „Protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.
5. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení nebo v rámci uvedení stavby do užívání (kolaudace), je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění nebude-li stanoveno jinak.
7. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden podle podmínek Smlouvy a že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací (nebo dle odsouhlasených projekčních změn).
2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců od okamžiku převzetí díla, na funkci technologií pak dle záruk jednotlivých výrobců, což Zhotovitel doloží příslušnými dokumenty dodavatele technologie.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemně k rukám oprávněného zástupce Zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat její odstranění a Zhotovitel je povinen takovou vadu bezplatně odstranit. Půjde-li o vadu neodstranitelnou, smluvní strany si sjednají odpovídající slevu z ceny.
5. Záruční doba začne běžet dnem převzetí díla.
6. Zhotovitel v rámci poskytnuté záruční lhůty odstraní prokázané vady na svůj náklad. Vadu je povinen začít odstraňovat nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení Objednatelem, pokud se strany nedohodnou na jiném termínu.
7. Součástí reklamačního řízení musí být uvedení lhůty a podmínek k odstranění vady.
8. Reklamační oznámení musí být Zhotoviteli předáno písemně bez zbytečného odkladu.
9. Po odstranění vady bude sepsán zápis, sjednána nová záruční lhůta.

IX. Smluvní pokuty

1. Vznikne-li jednáním jedné ze stran druhé straně škoda, je povinen ji viník uhradit v prokázané výši. Pokud činností Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů dojde ke způsobení

škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

2. Při nedodržení termínu dokončení díla Zhotovitel uhradí smluvní pokutu za každý započatý den z prodlení částku ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla bez DPH.
3. Při nedodržení termínu plateb ze strany Objednatele ve lhůtách splatnosti uhradí Objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody, která jí tím vznikne.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy po vzájemné dohodě nebo při podstatném porušení ujednání v této Smlouvě. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Objednatele k odstoupení od smlouvy je např. neumožnění kontroly provádění díla či neplnění ustanovení této Smlouvy zejména zpoždění v provádění díla delší jak 14 dnů, neprovádění díla v řádné kvalitě. V takovém případě provede Zhotovitel zakonzervování díla a předá je Objednateli.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.
3. V případě doručování si strany sjednaly, že jakákoliv písemnost se považuje za doručenou třetím dnem po podání této písemnosti k doporučené poštovní přepravě.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně Dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit straně druhé a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace stavby
 - b) Příloha č. 2 - Položkový rozpočet stavby- 3 dílčích etap (prací a materiálu)
7. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla projednána na jednání ZO Lesní Hluboké dne 9.9.2013 a byla schválena usnesením č.7/Z9/2013.

V Rosicích dne 14. 10. 2013

V Lesním Hlubokém dne 14. 10. 2013

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel