SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

číslo smlouvy: S14-034-0070

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA**
Brno, Jahodová ulice 60, PSČ 620 00

Korespondenční adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Oblast Hodonín - Brněnská 42, 695 01 Hodonín

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Zastoupený : Ing. Tomášem Hrabinou – ředitelem oblasti Hodonín a
Ing. Jiřím Štukavcem – vedoucím zakázky oblasti Hodonín
na základě plné moci

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Ing.Robert Prokipčák – hlavní stavbyvedoucí
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ 480 35 599

1.2. Objednatel: Město Koryčany
Náměstí 401
768 05 Koryčany

Zastoupený: Zdeňkem Šmelou – starostou města

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Zdeněk Šmela – starosta města
- ve věcech technických:
IČ : 00287334
DIČ : CZ00287334

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
- zhotovitele: Ing.Robert Prokipčák – hlavní stavbyvedoucí
- objednatele: Zdeňek Šmela – starosta města

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba : Koryčany - oprava místních komunikací Tovární čtvrť
Místo : Koryčany

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: **„Koryčany - oprava místních komunikací Tovární čtvrť"** v rozsahu určeném objednatelem.

3.1. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3.2. Dodávka díla **„Koryčany - oprava místních komunikací Tovární čtvrť"**.
Předmětem plnění zakázky je oprava místních komunikací v Koryčanech, Tovární čtvrť v celkové délce 258,5 m.

Součástí předmětu plnění je :
a) dodání revizí, revizních zpráv
b) dodání certifikátů ,prokázání shody resp. prohlášení o shodě
c) provedení zkoušek dle technických předpisů
d) splnění požadovaných standardů
e) předání návodů k použití,provozu,údržbě a opravě, geodetické zaměření stavby
f) zpracování návrhu dopravního značení a zvláštní užívání silnice, poplatky za užívání veřejného prostranství

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací 09/2013
- ukončení prací 11/2013

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
- do 09/2013

4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby

4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:
- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
  - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
  - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
  - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek –viz bod 4.3 této smlouvy

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:
- staveniště prosto práv třetích osob do 09/2013

5.2. Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit provádění díla pokud nebudou splněny parametry vhodného počasí pro realizaci díla

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je stanovena na základě :
- soutěžní nabídky firmy SWIETELSKY stavební s.r.o.

6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši :

1 748 207,- Kč	**bez DPH**
367 124,- Kč	**DPH 21%**
2 115 331,- Kč	**vč. DPH**

Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení.
Cena obsahuje kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

7. Platební podmínky

7.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDI. Splatnost daňového dokladu je 90 dnů od přijetí faktury objednatelem.

7.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.3. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.

7.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.5. Dodávky budou uhrazeny po dodání a převzetí na základě zápisu a daňového dokladu

7.6. Měsíční faktury (daňové doklady) budou vystaveny na základě odsouhlasení soupisu věcného plnění.

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. obchod. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy.

8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby , život nebo zdraví pracujících na stavbě.

8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl.5.1. této smlouvy.

9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

10. Spolupůsobení objednatele

10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

10.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamace

12.1. Postup při reklamaci :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíšou zápis ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění závady
  - rozsah závady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích", které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.
U reklamace, která má „podstatný vliv" na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.
Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

12.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

13.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:

- **36 měsíců**

13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

14. Smluvní pokuta

14.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den z prodlení; tím není dotčeno případné právo na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení; zaplacením smluvní pokuty zaniká právo zhotovitele na náhradu škody.
- objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle smlouvy vůči zhotoviteli nesmí přesáhnout 5% z celkové sjednané ceny díla.

15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

15.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

15.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- Položkový rozpočet

15.5. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

15.7. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Obchodního zákoníku, není-li zde úpravy, pak podle Občanského zákoníku.

15.8. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu.

15.9. Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka ,který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí ,nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.

15.10. Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množství,které by mohlo ohrozit životní prostředí ,musí s nimi zacházet tak,aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo.Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijní plán,který předloží objednateli k nahlédnutí.

15.11. Pro případ úniku látek,které mohou ohrozit životní prostředí,bude mít dodavatel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků,jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.

15.12. Pokud vznikne činností dodavatele odpad,je povinen je na své náklady :

- shromažďovat a třídit,
- odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů,označovat je předepsaným způsobem
- zabezpečovat odpady před znehodnocením,odcizením nebo jinými nežádoucími úniky
- ohlašovat zástupci objednatele vznik množství a charakter nebezpečného odpadu
- uschovávat doklady o předání odpadu
- ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů
- určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů
- proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady
- vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů
- umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště

15.13. Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností,a to i demontáží zařízení objednatele,pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo některé zařízení vyňato z likvidace.

15.14. Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku

15.15. Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce dodavatele v případě , že se bezprostředně jedná o :

- ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě
- ohrožení bezpečnosti díla
- ekologické či jiné vážné škody
- provádění díla v rozporu s předpisy

Dodavatel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad . Stejný postup musí zhotovitel použít v případě,kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.

15.16. Po ukončení činností předá dodavatel protokolárně staveniště objednateli,a to za jeho účasti příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací,které k tomuto účelu zajistí objednatel.

15.17. Dodavatel poskytne informace o charakteru dodávky,příp.její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování,montáži,příp.likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami,které dodávka obsahuje apod.

15.18. Smlouva o dílo se řídí českým právem a v případě sporů budou rozhodovat české soudy.

15.19. Technické požadavky objednatele:
- dodané výrobky (zboží, materiály) musí splňovat ustanovení N.V.č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na výrobky, dále N.V.č. 190/2002 Sb., č. 378/2001 Sb, a č. 268/2009 Sb., a Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- při práci budou dodrženy ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. , , požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v aktuálně platných předpisech.
- při plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerou ekologickou legislativu
- příslušné standardy uvedené v projektové dokumentaci jak vyplývá z českých technických norem, evropských technických schválení, případně ostatní technické osvědčení vydané stavební povolení a podmínky dotčených účastníků řízení, rovněž uvedených v zadávací dokumentaci.
- funkční parametry dodávky (výkon, příkon, ks/m, počet funkcí apod.)
- zhotovitel poskytne informace o charakteru předmětu plnění, případně její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje apod.

15.20. Bezpečnostní požadavky objednatele:
- dodržení příslušných ustanovení vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet.

V Koryčanech dne 9.9.2013

V Hodoníně dne 9.9.2013

Objednatel

Razítko:

MĚSTO KORYČANY

Podpis:

Zdeněk Šmela
starosta města

Zhotovitel

Razítko:

SWIETELSKY stavební s.r.o. ②
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Hodonín
ČR - 695 01 Hodonín, Brněnská 42
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Podpis:

Ing. Tomáš Hrabina
ředitel oblasti Hodonín

Ing. Jiří Štukavec
vedoucí zakázky