

Smlouva o dílo č. 12/03/1204/Ku

I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Město Červený Kostelec

Náměstí TGM 120

549 41 Červený Kostelec

IČO: 00272566

DIČ CZ 00272566

osoby oprávněné k jednání za objednatele:

a) v záležitostech projednávání a podepisování smluv a jejich změn: Petr Mědílek, starosta města (tel. 491467548, 603201611)

b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, včetně zápisů do stavebního deníku : Ing Lubomír Krivda, vedoucí majetkového odboru (tel. 491467522, 603510372)

Jana Petru, referent majetkového odboru (tel. 491467518, 731449578)

(dále jen objednatel)

na straně jedné a

Zhotovitel: Broumovské stavební sdružení s.r.o.

U Horní brány 29, 550 01 Broumov

Česká spořitelna a.s., pobočka v Broumově

číslo účtu: 3077732/0800

IČO : 46504303

DIČ : CZ 46504303

telefon, fax : 491 523 543-5

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným

Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1949

osoby oprávněné k jednání za zhotovitele :

a) v záležitostech projednávání a podepisování smluv a jejich změn : Miroslav Netík jednatel společnosti

b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, včetně zápisů do stavebního deníku :

Ing. Kudera Vladimír – ředitel, mobil : 777 762 319

Martin Schmidt - stavbyvedoucí, mobil : 777 762 302

Jiří Vaníček – stavbyvedoucí, mobil: 777 762 311

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

spolu uzavírají v souladu s ustanoveními § 536 a n. zákona č. 513/ 1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu o dílo:

II.

Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést stavební práce stavby : "Oprava mateřské školy, Větrník 999, Červený Kostelec" v rozsahu zadávací dokumentace.

2.2. Dodávkou prací se rozumí provedení plnění veškerých prací, výkonů a montáží blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci objednatele – výkazu výměr, dále pak v cenové nabídce zhotovitele ze dne : 19.1.2012, která je přílohou této SoD.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.4. Veškeré vícepráce, změny a doplňky, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr nebo v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III. Čas plnění

3.1. Zahájení plnění : **1.7.2012**

3.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a předat jej objednateli nejpozději do :
31.7.2012

3.3. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

3.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

IV. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla a činí včetně DPH dle platných předpisů a sazeb v době podání nabídky:

Stavební práce celkem	1 072 400,-Kč
DPH 20% z částky 1 072 400,-Kč	214 480,-Kč
Celkem včetně DPH	1 286 880,-Kč

4.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem.

4.3. Případné vícepráce a méněpráce, pokud budou odsouhlaseny objednatelem, budou oceněny nebo odečteny v jednotkových cenách, uvedených v základním rozpočtu zhotovitele. V případě, že nebudou obsaženy v tomto nabídkovém rozpočtu, budou oceněny souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě "Katalogu směrných cen stavebních prací", platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy a jejich aktualizace (cenové zprávy) vydává ÚRS Praha, a.s.

4.4. Pokud dojde ke změně právního předpisu o sazbě DPH, sazeb cel, popř. k zavedení dovozních přírážek určitých výrobků, budou tyto změny účtovány zhotovitelem objednateli ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

4.5. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce z 19.1.2012 jsou platné po celou dobu plnění díla.

V. Placení a fakturace

5.1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě fakturace měsíčního plnění díla po odsouhlasení soupisu prací. Soupis prací bude vždy vystaven ke konci měsíce a předán k odsouhlasení. Objednatel do tří dnů provede odsouhlasení plnění díla. Pokud nebude do tří dnů soupis rozporován má se za odsouhlasený a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu se splatností 21 dnů. Objednatel uhradí zhotoviteli částku až do výše 90% smluvní ceny. Po předání a převzetí díla investorem a po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole bude objednatelem uhrazeno zbylých 10%, které tvoří pozastávku.

V konečné faktuře budou zúčtována všechna dílčí plnění.

5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude mít náležitosti daňového dokladu. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení.

5.4. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

VI. Staveniště

6.1. Objednatel písemně předá staveniště prosté práv třetích osob zhotoviteli nejpozději dva dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště a zvláště plocha zařízení staveniště bude vymezena dle přiměřeného požadavku zhotovitele a bude upřesněna při předání staveniště objednatelem.

6.2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém pracovišti, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.3. Zhotovitel potvrzuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností.

VII.

Podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, jejichž pohyb na staveništi je spojen s pracovním procesem dotčené stavby.
- 7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3. Na staveniště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele.
- 7.4. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a za čistotu přilehlé komunikace. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a umožnit objednateli provádět techn. dozor v plném rozsahu.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje min. 3 dny před předáním celého díla vyzvat objednatele k jejímu převzetí.
- 7.8. Objednatel se rovněž zavazuje poskytovat zhotoviteli veškeré informace, podklady a doklady, potřebné pro řádné a včasné splnění dohodnutého předmětu.
- 7.9. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na výzvu zhotovitele jednání a konzultací potřebných k zabezpečení realizace díla.
- 7.10. Zhotovitel je povinen při zajišťování plnění dle této smlouvy pro objednatele postupovat s veškerou odbornou péčí, dodržovat schválenou projektovou dokumentaci a jednotlivá ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen dodržovat veškeré platné zákony, vyhlášky a normy, právní, daňové. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech zaměstnanců v prostoru staveniště a dodržování příslušné legislativy, vztahující se k bezpečnosti práce, zejména Zákona č. 262/2006 Sb. část pátá, zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné předpisy.
- 7.11. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při převjímce staveniště přesné vytyčení stavby včetně výkresové části, vytyčení sítí dotčených stavbou.

VIII.

Předání díla

- 8.1. Ukončením díla se rozumí dokončení prací a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů.
- 8.2. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací, uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby.

IX.

Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v odstavci II. základní záruční dobu **62 měsíců**. Na výrobky a materiály na něž udává výrobce záruční dobu odlišnou bude poskytnuta lhůta v této době dle záručních listů, nejméně však 24 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a jejichž odstranění včas uplatňoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 9.2. Objednatel je povinen uplatňovat odstranění vad písemně u zhotovitele na adrese, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při uplatnění vad musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění smlouvy ve smyslu bodu 9.1. do deseti dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud nebude stanoveno zápisem jinak. V naléhavých případech (havárie ap.) zhotovitel nastoupí na odstranění vady díla neprodleně po telefonu vyrozumění o závadě a jejím bližším popisu.

X.

Smluvní pokuty

11.1. Jestliže zhotovitel dokončí dílo, uvedené v odstavci II. po termínu, uvedeném v odst. III., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

11.2. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nesplacené částky za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

14.1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.

14.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

14.5. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku o smlouvě o dílo.

14.6. Tato smlouva byla schválena RM dne 8.2.2012, č. usnesení R-2012/3/10.

Přílohy: Příloha č. 1 nabídka zhotovitele z 19.1.2012

V Červeném Kostelci, dne 12. 3. 2012

Za objednatele:

Petr Mědílek
starosta



Za zhotovitele:

Miroslav Netík
jednatel společnosti

.....

