



Tento projekt „REKONSTRUKCE AREÁLU FARY MALENICE (IKS centrum MALENICE)“ je spolufinancován Evropskou unií

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání: jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona

Evidenční číslo zakázky: 488485

Název veřejné zakázky:

REKONSTRUKCE AREÁLU FARY MALENICE (IKS CENTRUM MALENICE)

- REKONSTRUKCE FARY MALENICE + DODÁVKY MOBILIÁŘE -
SOUBORY MOVITÉHO MAJETKU (NÁBYTEK, PROJEKČNÍ TECHNIKA,
INFORMAČNÍ TECHNOLOGIE PRO I-CENTRUM), REGISTRAČNÍ ČÍSLO
PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/05.01703

1. JEDNACÍ ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ – DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

ZADAVATEL: Obec Malenice

zastoupená starostou, panem Josefem Bláhovcem
Na Návsí 95, 387 06 Malenice
IČ: 00251461

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

**add § 85 odst. 2 písm. a)
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena
sjednaná ve smlouvě**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obec Malenice

- statutární zástupce: starosta obce, pan Josef Bláhovec
- adresa sídla: Na Návsí 95, 387 06 Malenice
- IČ: 00251461
- DIČ: CZ00251461

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je provedení dodatečných prací a odpočet s tím souvisejících méněprací.

V průběhu realizace se objevily další dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci, byly vyvolány až samotnou realizací díla a jejich provedení je nutné k řádnému dokončení díla. Předmětem víceprací je změna – úprava dispozičního řešení projektu (na základě provedeného archeologického průzkumu a dohledu) a změna – dodatečné práce způsobené archeologickými pracemi (oproti předpokladům uvedených v původní projektové dokumentaci došlo k výraznému rozšíření rozsahu archeologického průzkumu, veškeré dodatečné práce stavby jsou způsobeny nutností upravit rozsah stavebně konstrukčního zajištění objektu, dále musí dojít k obnovení konstrukce v místech bez nálezu a k zajištění stavebně i konstrukčně všech archeologických nálezů a archeologicky významných prvků).

Současně nebyly v rámci realizace díla provedeny některé níže uvedené práce.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5
Nábytek	39100000-3
Informační systémy a servery	48800000-6
Promítací přístroje	38652100-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena bez DPH	17 569 191,00 Kč
DPH 21%	3 689 530,00 Kč
Celková cena včetně DPH	21 258 721,00 Kč

Celková cena dodatku ke smlouvě č. 2 činí: **1 582 937,- Kč bez DPH.**

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

jednací řízení bez uveřejnění

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
PRIMA, akciová společnost	Raisova 1004/I 386 47 Strakonice
IČ: 47239743	DIČ: CZ47239743

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nabídková cena díla: **1 582 937,- Kč bez DPH**

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	1 582 tis. Kč	100%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	0 tis. Kč	0%

**add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
PRIMA, akciová společnost Raisova 1004/I, 386 47 Strakonice IČ: 47239743	1 582 937,00 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

**add § 85 odst. 2 písm. f)
vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou
nabídkovou cenu**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny – nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Bylo použito jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. – v průběhu realizace díla se objevily další dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci, byly vyvolány až samotnou realizací díla a jejich provedení je nutné k řádnému dokončení díla.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 23. 5. 2014