

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání: užší řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky: 223687

Datum zahájení užšího řízení: 13. 8. 2012

Název veřejné zakázky:

POLYFUNKČNÍ DŮM, HORNÍ VLTAVICE
K.Ú. HORNÍ VLTAVICE, ST.P.Č. 356, STAVEBNÍ ÚPRAVY



ZADAVATEL: OBEC HORNÍ VLTAVICE

zastoupená starostou, panem Jiřím Fastnerem
384 91 Horní Vltavice 80
IČ: 00250422

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

OBEC HORNÍ VLTAVICE

- statutární zástupce: starosta obce, pan Jiří Fastner
- adresa sídla: 384 91 Horní Vltavice 80
- IČ: 00250422
- DIČ: CZ00250422

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění jsou stavební úpravy stávajícího objektu na polyfunkční dům, který bude zajišťovat ubytovací a stravovací služby s možností pořádání školení, přednášek v učebnách apod.

stručný popis stavebních prací

- stavební úpravy stávajícího objektu na polyfunkční dům, který bude zajišťovat ubytovací a stravovací služby s možností pořádání školení, přednášek v učebnách apod.
- stavební úpravy a nástavba
 - obestavěný prostor 3 317,8 m³, zastavěná plocha budovy 436,4 m²
 - objekt nepodsklepený, jednopodlažní s využitím podkroví
 - střecha sedlová s pultovými vikýři, krytina z falcovaného plechu na dřevěném bednění, krovová konstrukce ve vaznicové soustavě
 - obvodové zdivo zatepleno kontaktním zateplovacím systémem, na fasádě dřevěné a kamenné prvky
 - stropy železobetonové, schodiště ocelové a betonové, okna a dveře osazená izolačním trojsklem
 - vytápění teplovodnou otopnou soustavou
 - nová přípojka NN na veřejnou síť
- parkoviště pro 15 osobních aut + 1 místo pro ZTP, zpevněné plochy napojené na stávající zpevněné plochy, pojezdové plochy s živичným povrchem, chodníky z betonové zámkové dlažby
- objekt se nachází v CHKO Šumava.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geometrické zaměření provedené stavby v grafické a digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení, předložení atestů použitých výrobků a materiálů a dokumentace skutečného provedení díla.

Dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdána v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Výstavba víceúčelových budov	45211350-7

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce
POLYFUNKČNÍ DŮM, HORNÍ VLTAVICE
K.Ú. HORNÍ VLTAVICE, ST.P.Č. 356, STAVEBNÍ ÚPRAVY

Chodníky a jiné zpevněné plochy	45233160-8
---------------------------------	------------

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	8 357 312,23 Kč
DPH 20%	1 671 462,45 Kč
Celková cena včetně DPH	10 028 774,68 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

užší podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
STAVOPLAST KL spol. s r.o.	384 73 Stachy 266
IČ: 40740056	DIČ: CZ40740056

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena díla: **14 854 951,36 Kč bez DPH**, tj. **17 825 941,63 Kč včetně DPH**

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	14 854 tis. Kč	100%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	0 tis. Kč	0%

**add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov IČ: 26071584	15 803 766 Kč
PRIMA, akciová společnost Raisova 1004/I, 386 47 Strakonice IČ: 47239743	14 981 521 Kč

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce
POLYFUNKČNÍ DŮM, HORNÍ VLTAVICE
K.Ú. HORNÍ VLTAVICE, ST.P.Č. 356, STAVEBNÍ ÚPRAVY

HORA s.r.o. Tržní 274, 390 01 Tábor koresp. adresa: Na Vápenkách 140, 391 55 Chýnov IČ: 26015889	15 320 878 Kč
PROTOM Strakonice, s.r.o. Písecká 290, 386 01 Strakonice I IČ: 43841252	15 079 303 Kč
POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r.o. Nádražní 19/6, 674 01 Třebíč IČ: 18127754	15 158 442 Kč
STAVOPLAST KL spol. s r.o. 384 73 Stachy 266 IČ: 40740056	14 854 951,36 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Ze zadávacího řízení byli z důvodu nesplnění kvalifikace vyloučeni zájemci:

LUBRYCO s.r.o.

Primátorská 940, 383 01 Prachatice
IČ: 60851546

☒ zájemce **neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – neprokázal beztrestnost právnické osoby**; zájemce předložil v žádosti o účast čestné prohlášení jednatele společnosti pana Josefa Lukeše o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona, jehož součástí nebylo prokázání beztrestnosti právnické osoby dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b); zájemce byl v souladu s § 59 odst. 4 zákona vyzván k objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace, tj. doložení beztrestnosti právnické osoby, tj. obchodní firmy LUBRYCO s.r.o. podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona (dle ustanovení § 59 odst. 4 zákona musí skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace nastat ve lhůtě podle § 52 zákona, tj. ve lhůtě pro podání žádosti o účast) – zájemce ve stanovené lhůtě doložil prohlášení jednatele společnosti pana Josefa Lukeše o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ze dne 4. 9. 2012, kopii výpisu z rejstříku trestů jednatele společnosti pana Josefa Lukeše ze dne 21. 8. 2012 a kopii výpisu z evidence rejstříku trestů právnické osoby ze dne 4. 9. 2012, tzn., skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace nenastaly ve lhůtě dle § 52 zákona, tj. ve lhůtě pro podání žádosti o účast (lhůta pro podání žádosti o účast skončila dne 29. 8. 2012)

KT-ROS Prachatice, s.r.o.

Žernovická 257, 383 01 Prachatice
IČ: 25161164

☒ zájemce **neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu s § 51 odst. 4 zákona – zájemce NEDOLOŽIL** doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) subdodavatele, pana Vladimíra Řehoře, Na Zlaté stoce 1596/10a, 370 05 České Budějovice, IČ: 72177578, kterým dle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách prokazuje chybějící část kvalifikace – živnostenské oprávnění pro výkon zeměměřických činností dle požadavku zadavatele

uvedeného v Oznámení o zakázce, bodu III.2.1); zájemce požadované živnostenské oprávnění pro výkon zeměměřických činností v nabídce nedoložil, v souladu s § 59 odst. 4 zákona byl vyzván k písemnému objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace, tj. doložení oprávnění k podnikání pro výkon zeměměřických činností – živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku (dle ustanovení § 59 odst. 4 zákona musí skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace nastat ve lhůtě podle § 52 zákona, tj. ve lhůtě pro podání žádostí o účast) – zájemce ve stanovené lhůtě doložil kopii výpisu ze živnostenského rejstříku se zapsaným živnostenským oprávněním „Výkon zeměměřických činností“ pana Vladimíra Řehoře, Na Zlaté stoce 1596/10a, 370 05 České Budějovice, IČ: 72177578, kopii úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností vydaného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním Ing. Jaromíru Němcovi (doloženo nad rámec požadavků) a kopii dohody o spolupráci na veřejné zakázce pod ev. č. 223687 ze dne 26. 8. 2012, tj. chybějící část kvalifikace je prokazována v souladu s § 51 odst. 4 prostřednictvím subdodavatele; pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele; dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (viz § 51 odst. 4 zákona) – zájemce ve stanovené lhůtě nedoložil doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) subdodavatelem

Ze zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč:

POZEMSTAV TŘEBÍČ, spol. s r.o.

Nádražní 19/6, 674 01 Třebíč

IČ: 18127754

- ☒ **z důvodu zjevné početní chyby v nabídce, zjištěné při posouzení nabídky, která má vliv na nabídkovou cenu** (dle ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nepřihlíží hodnotící komise ke zjevným početním chybám, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na výši nabídkové ceny) – uchazeč **spočítal a uvedl chybně** u části „Polyfunkční dům Horní Vltavice st.p.č. 356 – 1. etapa“ nabídkovou cenu objektu 1 – stavební úpravy, resp. objektu ZTI a ÚT, tj. nabídková cena objektu 1 – stavební úpravy (a tudíž i nabídková cena za polyfunkční dům Horní Vltavice st.p.č. 356 – 1. etapa celkem bez DPH a včetně DPH) je uvedena **o 1 835 Kč nižší** než odpovídá přiloženému oceněnému položkovému rozpočtu; uchazeč dále **spočítal a uvedl chybně** u části „Polyfunkční dům Horní Vltavice st.p.č. 356 – 2. etapa“ nabídkovou cenu objektu 1 – stavební úpravy, resp. objektu ZTI a ÚT, tj. nabídková cena objektu 1 – stavební úpravy (a tudíž i nabídková cena za polyfunkční dům Horní Vltavice st.p.č. 356 – 2. etapa celkem bez DPH a včetně DPH) je uvedena **o 1 066 Kč vyšší** než odpovídá přiloženému oceněnému položkovému rozpočtu – celková nabídková cena uchazeče je uvedena o 766 Kč nižší.

odůvodnění:

Polyfunkční dům Horní Vltavice st.p.č. 356 – 1. etapa:

- Uchazeč spočítal chybně nabídkovou cenu **ZTI** objektu 1 – stavební úpravy – dle doloženého položkového rozpočtu má být nabídková cena zdravotní instalace – 1. etapa ve výši **465 653,31 Kč** bez DPH (451 792,19 Kč za zdravotní instalace – položka 800-721 + 13 861,12 Kč za tepelné izolace pro ZTI), nikoli uchazečem uvedená nabídková cena **463 827,61 Kč** bez DPH;

- uchazeč dále chybně spočítal nabídkovou cenu **ÚT** objektu 1 – stavební úpravy – dle doloženého položkového rozpočtu má být nabídková cena ústředního vytápění **326 035,99 Kč** bez DPH (141 499,05 Kč za rozvod potrubí + 25 182,05 Kč za armatury + 127 500,05 Kč za otopná tělesa + 12 000 Kč za ostatní náklady + 19 854,85 za izolace tepelné), nikoli uchazečem uvedená nabídková cena **326 026,40 Kč** bez DPH;
- s ohledem na chybně uvedené nabídkové ceny ZTI a ÚT objektu 1 – stavební úpravy je chybně spočítána a uvedena celková nabídková cena 1. etapy (je **uvedena nabídková cena o 1 835 Kč bez DPH nižší**).

Polyfunkční dům Horní Vltavice st.p.č. 356 – 2. etapa:

- Uchazeč spočítal chybně nabídkovou cenu **ZTI** objektu 1 – stavební úpravy – dle doloženého položkového rozpočtu má být nabídková cena zdravotní instalace – 2. etapa ve výši **450 345,20 Kč** bez DPH, nikoli uchazečem uvedená nabídková cena **449 825,72 Kč** bez DPH;
- uchazeč dále chybně spočítal nabídkovou cenu **ÚT** objektu 1 – stavební úpravy – dle doloženého položkového rozpočtu má být nabídková cena ústředního vytápění **235 098,92 Kč** bez DPH (70 342,38 Kč za rozvod potrubí + 31 711,05 Kč za armatury + 98 185,50 Kč za otopná tělesa + 12 000 Kč za ostatní náklady + 22 860,00 za izolace tepelné), nikoli uchazečem uvedená nabídková cena **236 686,85 Kč** bez DPH;
- s ohledem na chybně uvedené nabídkové ceny ZTI a ÚT objektu 1 – stavební úpravy je chybně spočítána a uvedena celková nabídková cena 2. etapy (je **uvedena nabídková cena o 1 066 Kč bez DPH vyšší**).

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)

zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 15. 10. 2012