

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: 489091

Datum zahájení zadávacího řízení: 10. 7. 2014

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 11. 7. 2014

Název veřejné zakázky:

VODOVODNÍ PŘIVADĚČ LOCHOVICE – LHOTKA



ZADAVATEL: Obec Lhotka

zastoupená starostou obce, panem Karlem Fialou
Hořejší 16, 267 23 Lhotka
IČ: 00509728

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

**add § 85 odst. 2 písm. a)
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena
sjednaná ve smlouvě**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obec Lhotka

- statutární zástupce: starosta obce, pan Karel Fiala
- adresa sídla: Hořejší 16, 267 23 Lhotka
- IČ: 00509728
- DIČ: není plátce DPH

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem soutěže této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Předmětem plnění je stavba vodovodního přívaděče, dl. 2 180 m, materiál HDPE D110, ATS včetně technologického vybavení, oprava komunikací dotčených stavbou.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí	45231300-8

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena bez DPH	4 801 257 Kč
DPH 21%	1 008 264 Kč
Celková cena včetně DPH	5 809 521 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

otevřené podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
Šindler, důlní a stavební společnost s r.o.	Nádražní 2581/4 150 00 Praha 5, Smíchov <u>koresp. adresa:</u> Brodská 23, 261 01 Příbram – Zdaboř
IČ: 00204382	DIČ: CZ00204382

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena: **4 801 257 Kč bez DPH**, tj. 5 809 521 Kč včetně 21% DPH.

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	3 370 tis. Kč	70,2%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	1 387 tis. Kč	29,8%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
AQUACONSULT, spol. s r.o. Dr. Janského 953, 252 28 Černošice IČ: 47536209	vystrojení technologické části	1 386 tis. Kč	28,9%
Ing. Rudolf Smíšek Příbram VIII 135, 261 01 Příbram IČ: 15865886	výkon zeměměřických činností	44 tis. Kč	0,9%

**add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
DC AVEX s.r.o. Višňová 1414, 473 01 Nový Bor koresp. adresa: Březová 137/62, 405 01 Děčín 3 IČ: 61535231	6 245 440,17 Kč
STAVMONTA spol. s r.o. Hřbitovní 996/33, 312 00 Plzeň, Doubravka IČ: 40525007	4 866 272 Kč

„Sdružení – EkoLes Lhotka“ sídlo sdružení: EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., Luční 111, 267 01 Králův Dvůr – Zahořany <u>společník: EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o.</u> Luční 111, 267 01 Králův Dvůr – Zahořany IČ: 24835030 <u>společník: Lesostavby Beroun s.r.o.</u> Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr, okres Beroun IČ: 25647148	6 298 475 Kč
Šindler, důlní a stavební společnost s r.o. Nádražní 2581/4, 150 00 Praha 5, Smíchov koresp. adresa: Brodská 23, 261 01 Příbram – Zdaboř IČ: 00204382	4 801 257 Kč
RISL s.r.o. U vodárny 461, 253 01 Hostivice, okres Praha- západ IČ: 45310653	5 628 352 Kč
MERCATOR, s.r.o. Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 47053135	4 931 191 Kč
ZVÁNOVEC a.s. Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice IČ: 26026279	5 310 449 Kč
VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice IČ: 14499924	5 110 650 Kč
VPK Suchý s.r.o. Komenského náměstí 135, 281 44 Zámuky IČ: 27085201	4 795 040,66 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)

identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni uchazeči:

DC AVEX s.r.o.

Višňová 1414, 473 01 Nový Bor
koresp. adresa: Březová 137/62, 405 01 Děčín 3
IČ: 61535231

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách z důvodu nesplnění zákonných podmínek uvedených v § 51 odst. 4 zákona a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, čl. 11 a z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, čl. 9.1, 9.2 a čl. 9.4 Zadávací dokumentace z důvodu neocení položek – nabídková cena uchazeče není úplná, jelikož neobsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je tudíž neporovnatelná**

odůvodnění:

- 1) Při kontrole nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr tak, jak ukládá § 76 odst. 1 zákona, bylo zjištěno, že uchazeč **neocenil** v objektu SO 01 - ATS - přípojka NN. elektro a v objektu PS 01 - AT stanice - technologická elektroinstalace, M+R položky PPV a Doprava, resp. ocenil tyto položky 0 Kč. Uchazeč nedodržel zadávací podmínky, nabídková cena uchazeče není úplná a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je neporovnatelná – dle zadávací dokumentace, čl. 9.1 musí nabídková cena **obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla**, dle čl. 9.2 měl uchazeč v nabídce prokázat svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – povinnou cenovou přílohou, celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byl předaný soupis prací a dodávek, tzn. oceněný soupis prací a dodávek na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů, současně dle čl. 9.4 **měl uchazeč ocenit všechny položky soupisu prací, žádná položka nesměla být oceněna nulou**, uchazeč nesměl položky doplňovat ani slučovat.

Nabídková cena uchazeče není úplná, protože neobsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je tudíž neporovnatelná.

- 2) Při kontrole nabídky bylo zjištěno, že uchazeč v nabídce (ve Zvláštní příloze č. 5 Subdodavatelský systém a podíl výkonů) uvádí, že bude zakázku realizovat vlastními kapacitami. V nabídce však prokazuje v souladu s § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách chybějící část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, a to oprávnění k podnikání pro výkon zeměměřických činností prostřednictvím subdodavatele Martin Lank, A. Jiráska 2320, 415 01 Teplice, IČ: 65640853 a autorizovanou osobu prostřednictvím subdodavatele Ing. Josef Folbrecht, Žižkova 205, 473 01 Nový Bor – Arnultovice.

Dle § 51 odst. 4 zákona pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Prokázání chybějící části kvalifikace subdodavatelem však nemůže být čistě formální. Plnění subdodavatele může mít materiální povahu – subdodavatel se podílí na plnění zakázky přímo či poskytuje věci použité při plnění, nebo nemateriální, které ovšem musí být využitelné dodavatelem v rámci plnění veřejné zakázky (závazek musí mít reálný obsah). Závazek subdodavatele musí odpovídat alespoň rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace, tzn., že nemůže mít čistě formální povahu, ale musí být využitelný při vlastní realizaci zakázky, a to v rozsahu, v jakém byla chybějící část kvalifikace dodavatele subdodavatelem nahrazena.

Neuvedením subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána chybějící část kvalifikace v subdodavatelském systému, je nesplněním zákonných požadavků uvedených v § 51 odst. 4 zákona a nabídka uchazeče musí být v souladu s § 76 odst. 1 vyřazena. Současně dle zadávací dokumentace – pokynů pro zpracování nabídky, čl. 11 INFORMACE O SUBDODAVATELÍCH, měl uchazeč uvést v nabídce seznam všech subdodavatelů potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejichž podíl na

zakázce je vyšší než 10% z ceny díla bez DPH a dále seznam všech subdodavatelů, kterými uchazeč prokazoval chybějící část kvalifikace.

„Sdružení – EkoLes Lhotka“

sídlo sdružení: EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., Luční 111, 267 01 Králův Dvůr – Zahořany

společník: EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o.

Luční 111, 267 01 Králův Dvůr – Zahořany

IČ: 24835030

společník: Lesostavby Beroun s.r.o.

Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr, okres Beroun

IČ: 25647148

- ☒ **v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, čl. 9.1, 9.2 a čl. 9.4 Zadávací dokumentace z důvodu neocenění položek – nabídková cena uchazeče není úplná, jelikož neobsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je tudíž neporovnatelná**

odůvodnění:

Při kontrole nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr tak, jak ukládá § 76 odst. 1 zákona, bylo zjištěno, že uchazeč neocenil v objektu PS 01 - AT stanice - technologické vystrojení v položce s pořad. č. 4 Armatury část *filtr s vrchním čištěním síta DN50, PN16* v množství 2 ks, resp. ocenil tuto položku 0 Kč. Uchazeč nedodržel zadávací podmínky, nabídková cena uchazeče není úplná a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je neporovnatelná – dle zadávací dokumentace, čl. 9.1 musí nabídková cena **obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla**, dle čl. 9.2 měl uchazeč v nabídce prokázat svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – povinnou cenovou přílohou, celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byl předaný soupis prací a dodávek, tzn. oceněný soupis prací a dodávek na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů, současně dle čl. 9.4 **měl uchazeč ocenit všechny položky soupisu prací, žádná položka nesměla být oceněna nulou**, uchazeč nesměl položky doplňovat ani slučovat.

Nabídková cena uchazeče není úplná, protože neobsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je tudíž neporovnatelná.

VPK Suchý s.r.o.

Komenského náměstí 135, 281 44 Zásmyky

IČ: 27085201

- ☒ uchazeč **neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – nedoložil prohlášení podle § 53 odst. 1 písm. a) zákona o beztestnosti právnické osoby (viz novela č. 420/2011 Sb. s účinností od 1. 1. 2012 – uchazečem doložené čestné prohlášení podle § 53 odst. 1 písm. a) zákona zahrnuje pouze beztestnost členů statutárního orgánu, nikoli právnické osoby)

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádná nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahovala

add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 12. 9. 2014