

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



Tento projekt „REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ“, registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.2.00/25.02763, je spolufinancován Evropskou unií

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: 483834

Datum zahájení užšího řízení: 2. 5. 2014

Datum zveřejnění užšího řízení: 5. 5. 2014

Název veřejné zakázky:

**REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO
OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763**

ZADAVATEL: Město Vlachovo Březí

zastoupené starostou obce, panem Lubomírem Dragounem
náměstí Svobody 56, 384 22 Vlachovo Březí
IČ: 00250821

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacím řízení s uveřejněním či jednacím řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Město Vlachovo Březí

- statutární zástupce: starosta města, pan Lubomír Dragoun
- adresa sídla: náměstí Svobody 56, 384 22 Vlachovo Březí
- IČ: 00250821
- DIČ: CZ00250821

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisem prací a dodávek a služeb s výkazem výměr.

Budova bývalého Pivovaru – rozsáhlé barokní památky ve Vlachově Březí se nachází v zámeckém areálu cca 100 m od hlavního náměstí Města Vlachova Březí. Předmětem plnění je rekonstrukce budovy:

- rekonstrukce fasádního pláště budovy včetně repase či vyhotovení replik otvorových výplní
- odvlhčení západní a severní štítové fasády důkladným zásahem pod úroveň přilehlého terénu v celkové délce 103,48 m
- vnitřní sanační práce – sanování omítek původními technologiemi a oprava a odvlhčení podlah
- v rámci oprav sociálního zařízení bude instalováno bezbariérové WC
- instalace topidla pro občasné vytápění na pelety z biomasy a instalace vytápění na převážně teplovzdušné
- oprava elektroinstalace
- mobiliář klenbového sálu v 1. NP – základní vybavení pro místa trhovců, stoly, pulty a pracovní stoly, dále sada židlí/křesel pro diváky koncertů a jiných kulturních akcí, na části plochy sálu instalace dřevěného pódia
- ozvučení a osvětlení klenbového sálu v 1. NP
- vybavení výstavní plochy ve 2. NP a ve 3. NP v podkroví budovy (držáky plakátových infopanelů, osvětlení)
- výstavní a expoziční plocha ve 2. NP a ve 3. NP v podkroví budovy – komunikační elektronická konzole s internetovým připojením pro komunikaci s návštěvníky (promítací plocha s datovým projektořem na videopásmo).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 13 578 433 bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce
REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4
Elektroinstalační práce	45310000-3
Vytápění	45232141-2
Přístroje pro nahrávání a reprodukci zvuku a obrazu	32330000-5
Nábytek	39100000-3

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	13 508 609 Kč
DPH 21%	2 836 808 Kč
Celková cena včetně DPH	16 345 417 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

užší podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
PROTOM Strakonice, s.r.o.	Písecká 290 386 01 Strakonice I
IČ: 43841252	DIČ: CZ43841252

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena: **13 508 609 Kč bez DPH**, tj. 16 345 417 Kč včetně 21% DPH.

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝSLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	13 509 tis. Kč	100%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	0 tis. Kč	0%



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce

REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

add § 85 odst. 2 písm. d)

identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
LUBRYCO s.r.o. Primátorská 940, 383 01 Prachatice IČ: 60851546	16 495 825 Kč
PROTOM Strakonice, s.r.o. Písecká 290, 386 01 Strakonice I IČ: 43841252	13 508 609 Kč
HM pro cz s.r.o. Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 – Žižkov koresp. adresa: 384 27 Vítějovice 202 IČ: 24801224	16 088 143 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)

identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní zájemci ani uchazeči.

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)

zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.





PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ
Směr budoucnost - cíl prosperita



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce
REKONSTRUKCE CHRÁNĚNÉHO PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU PIVOVARU VE VLACHOVĚ BŘEZÍ
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.1.14/3.2.00/25.02763

Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 7. 7. 2014