

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané jako zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 Zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

“Výměna výplní otvorů, ul. Náchodská čp. 411 a 412, Červený Kostelec“

Zadavatel tímto zadává zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 ZVZ postupem mimo režim ZVZ v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 ZVZ. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Údaje o zadavateli a jeho zástupci
2. Údaje o uchazeči
3. Údaje o zakázce
4. Podmínky pro poskytnutí zadávací dokumentace
5. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů
6. Povinné součásti nabídky
7. Zadávací lhůta
8. Lhůta a místo pro podání nabídek
9. Otevírání obálek s nabídkami
10. Hodnocení nabídek
11. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace
12. Dodatečné informace zadavatele, námitky proti postupu zadavatele
13. Platební a obchodní podmínky
14. Vyhrazená práva zadavatele

1. Údaje o zadavateli a jeho zástupci

Zadavatel : Město Červený Kostelec
Sídlo zadavatele : Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
IČ : 0027 2566
číslo účtu : 9005-1428-551/0100
zastoupený : starostou města - Petrem Mědílkem
Mail : mestock@mestock.cz

Zástupce zadavatele : Centrum rozvoje Česká Skalice
Sídlo zástupce : Vila Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice
IČ : 26640767
Zastoupený : výkonným ředitelem - Jiřím Kmoníčkem

Kontaktní osoba : Michal Kudrnáč
Tel., Mobil : 491 451 136, 774 578 102
Mail : michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

2. Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, DIČ

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu oprávněných jednat jménem právnické osoby

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění - např. plná moc)

Kontaktní spojení - telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Místo podnikání, případně bydliště

Identifikační číslo, DIČ

Kontaktní spojení - telefon, fax, e-mail

3. Údaje o zakázce

<u>Druh zakázky:</u>	zakázka na stavební práce
<u>Předpokládaný termín plnění zakázky:</u>	07/2013 - 09/2013
<u>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:</u>	1 366 770,- Kč bez DPH
<u>Místo plnění:</u>	k. ú. Červený Kostelec, stavební parcely č. st. 427/1 a st. 428
<u>Předmět zakázky:</u>	Stavební práce, resp. dodávky či služby spočívají ve výměně stávajících dřevěných oken za okna plastová, ve výměně dveří a souvisejících doplňkových pracích.

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky obsahuje projektová dokumentace stavby z 02/2013 (ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele), zpracovaná Tomášem Prouzou, projektová činnost ve výstavbě, Sokolská 262, 549 41 Červený Kostelec, s výkazem výměr.

Na bytovém domě čp. 411 a 412 bude provedena výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za okna plastová a zadních vstupních dveří za dveře hliníkové.

Provede se osazení nových okenních ráků a zavěšení okenních křídel dle výpisu prvků - okna. Po osazení okenních ráků bude provedena montáž vnitřních laminovaných parapetních desek a připevnění vnějších plechových parapetů. Začištění kolem parapetů bude provedeno akrylátovým tmelem. Okna do provozních prostor v objektu, vč. vstupních dveří z ulice nejsou předmětem stavebních úprav.

Ze strany objektu do dvora bude provedeno vybourání stávajících vstupních dveří a dveří na balkony, které jsou provedeny jako dřevěné latované do ocelové zárubně, a jejich výměna za vstupní venkovní hliníkové dveře s částečným prosklením, dovnitř otvíravé, osazené samozavíračem a z vnější strany dveří koulí. Dřevěné dveře na balkony budou nahrazeny balónovými dveřmi (parametry dle oken) s osazeným zámkem s vložkou na uzamykání.

Bude provedeno začištění vnitřních omítek kolem oken a parapetů, případně i drobné opravy vnější fasády, částí poškozených při demontáži okenních ráků. V případě sociálních zařízení bude provedeno doplnění keramických obkladů, pokud jsou tyto v prostoru oken. Na začištěné omítky bude provedena malba (bílá).

Jedná se o zděný, čtyřpodlažní bytový objekt v uliční zástavbě, v ul. Náchodská (Na Bedně) v Červeném Kostelci. V objektu se nachází 12 + 13 bytových jednotek (4+1).

Veřejná zakázka odpovídá klasifikaci dle CPV: 45220000-5 „Konstrukční a stavební práce, 45420000-7 „Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce“ a 45262600-7 „Různé specializované stavební práce.

4. Podmínky pro poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří text této výzvy a její přílohy (v elektronické podobě na CD): projektová dokumentace a výkaz výměr (Příloha 1), krycí list nabídky (Příloha 2), a vzory čestných prohlášení (Příloha 3). **Přílohy v elektronické podobě zašle kontaktní osoba po zaslání žádosti.** Žádost je možné zaslat poštou nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele uvedenou v článku jedna této výzvy.

5. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel prokáže **základní kvalifikační předpoklady** dle § 53 odst. 1 písm. a) - m) ZVZ.

Dodavatel prokáže **profesní kvalifikační předpoklady** dle § 54, písm. a) a b) ZVZ. Dodavatel předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, uchazeč doloží živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

Dodavatel prokáže **technické kvalifikační předpoklady** dle § 56, odst. 1, písm. a) ZVZ. Dodavatel předloží:

- seznam významných obdobných zakázek za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo dodávky, kontaktní osobu objednatele vč. telefonního čísla pro případné ověření poskytnutých služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto dodávky provedeny řádně a odborně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech). Za obdobné zakázky se v tomto případě považují zakázky na výměnu oken budov. Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem alespoň 5 zakázek na výměnu oken, přičemž minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň 650 000 Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3, tedy předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeči mohou využít přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace. Vybraný uchazeč, předloží před uzavřením smlouvy podle § 82, zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní a technické kvalifikace. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy o dílo v tomto řízení. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro podání nabídek.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady v souladu s § 51 odstavcem 4 ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a kvalifikace podle § 54 písm. a).

6. Povinné součásti nabídky

Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče dle § 50

Zadavatel dále požaduje předložit čestné prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c). Uchazeči využijí Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Dokumenty dle požadavků § 68 odst. 3 ZVZ

Uchazeči předloží:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (dle § 68 odst. 3 písm. a); uchazeč využije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace
- mají-li formu akciové společnosti, pak seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (dle § 68 odst. 3 písm. b); uchazeč využije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (dle § 68 odst. 3 písm. c); uchazeč využije Přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

7. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek a zadávací lhůta končí dne 31. 6. 2013. Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky, tedy dnem 20. dubna 2013 a končí dnem 6. května 2013 v 15:00 hodin.

Nabídky se podávají na adrese zadavatele:

Městský úřad Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 09:00 do 15:00 hodin, v poslední den lhůty od 09:00 do 15:00 hodin. Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

9. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **6. května 2013 v 15:00** hodin v sídle zadavatele: Městský úřad Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec.

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen 1 oprávněný zástupce každého uchazeče, který podal nabídku. Sraz zástupců uchazečů bude v I. poschodí městského úřadu na chodbě. Zde uchazeči vyčkají zástupce zadavatele, který zajistí jejich přesun do místnosti, kde bude otevírání obálek probíhat.

10. Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

11. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka se podává písemně, v samostatné uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvu/jména a příjmení, razítkem a podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či osobou jednající jménem uchazeče, je-li právnickou osobou. Obálka bude výrazně označena názvem veřejné zakázky „Výměna výplní otvorů, ul. Náchodská čp. 411 a 412, Červený Kostelec“.

Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a výzva „NEOTVÍRAT PŘED OTEVÍRÁNÍM NABÍDEK“.

Součástí nabídky jsou doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v témže řízení.

Nabídku je uchazeč povinen podat v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí být, včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace a veškerých dalších dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku.

Uchazeč vloží do nabídky návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Předložený návrh smlouvy je uchazeč povinen podepsat. Návrh smlouvy musí obsahovat nabídkovou cenu a všechny platební a obchodní podmínky uvedené v této výzvě.

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení nabídky:

- Krycí list nabídky - lze použít přílohu výzvy
- Doklady k prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti plnit veřejnou zakázku

- Dokumenty dle § 68
- Oceněný výkaz výměr
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- Ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Svazek, včetně veškerých případných příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

12. Dodatečné informace zadavatele, námitky proti postupu zadavatele

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací k veřejné zakázce budou adresovány zástupci zadavatele.

Námitky proti postupu zadavatele se zasílají na adresu zástupce zadavatele.

13. Platební a obchodní podmínky

Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených do 1 měsíce po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Na poskytnuté plnění bude použit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s § 552 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel požaduje, aby měl uchazeč po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku ve výši alespoň 2 mil. Kč. Dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, pojistky nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění.

Všechny uvedené platební a obchodní podmínky musí uchazeč zapracovat do návrhu smlouvy.

14. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel upozorňuje na jeho právo zrušit toto zadávací řízení bez udání důvodů nebo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení a Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bude analogicky k § 76 odst. 6 a § 81 odst. 4 ZVZ doručováno prostřednictvím profilu zadavatele (<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=66>).

V České Skalici dne 19. dubna 2013

Za zástupce zadavatele:
O.S. CENTRUM ROZVOJE ČESKÁ SKALICE
Vila Čerych ①
Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice
Tel./fax: 491 451 116
IČ: 266 40 767, DIČ: CZ 266 40 767
Jiří Kmoníček, výkonný reditel