

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Dubňany**  
Sídlo: Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany  
IČO: 00284882  
DIČ: CZ00284882  
Bankovní spojení: 1523671/0100, Komerční banka, a.s.  
Zastoupen:  
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Lysým, starostou města  
ve věcech technických: Ing. Markéta Balažíková, Odbor majetku a správy investic

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Václav Kratochvíla, výroba nábytku**  
Sídlo: Na Dílech 1529, 696 03 Dubňany  
IČO: 68026501  
DIČ: CZ 8101144326  
Bankovní spojení: 219785375/0300 Československá obchodní banka, a.s.  
Zastoupen:  
ve věcech smluvních: Václavem Kratochvílou  
ve věcech technických: Václavem Kratochvílou Tel: +420606752436

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „**Interiérové vybavení kabin FK Baník Dubňany**“, a to v rozsahu a obsahu, jež je specifikován nabídkovým položkovým rozpočtem s cenovou nabídkou zhotovitele jako **Příloha č. 1** (dále jen „dílo“).
- 2.2. Dokument uvedený v čl. 2.1. této smlouvy je oběma smluvním stranám znám a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se specifikací díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění a požadavky a prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smluvené dílo.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem a podle požadavků a zadání objednatele sdělených zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za řádně dodané a převzaté dílo sjednanou cenu.
- 2.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, nebo prací, jež nebylo možno předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že do dodávaného díla budou souběžně doplňovány technologické celky dalšími dodavateli. Zhotovitel bude respektovat koordinaci díla s dalšími dodavateli dle pokynů objednatele a nebude bránit zhotovení díla dalších dodavatelů.

### 3. Termíny a místo provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| zahájení prací                       | 10-11/2024    |
| Dokončení vč. montáže a předání díla | Do 30.11.2024 |

- 3.2. Změna termínu provedení díla může být provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně. Zhotovitel může přerušit práce pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, čímž se doloží prodloužení termínu dokončení a předání díla.
- 3.3. Místem provedení díla je zázemí kabin fotbalového stadionu FK Baník Dubňany, p.č. 1221/3 v budově bez č.p., č.e., -obč. vybavenost a části p.č.1221/1 a p.č. 1222/1 v obci a katastrálním území města Dubňany.

### 4. Věci nutné k provedení díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k provedení díla přístup pro potřebné zaměření a následnou instalaci. Přístup bude zhotoviteli umožněn po domluvě se správcem budovy.

### 5. Cena za dílo



5.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Cena díla bez DPH             | <b>668 300,- Kč</b> |
| DPH z ceny díla ve výši 21 %  | <b>140 343,- Kč</b> |
| Celková cena díla, včetně DPH | <b>808 643,- Kč</b> |

- 5.2. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- zaměření skutečnosti pro realizaci díla (zhotovitel bere na vědomí, že vlivem rekonstrukce došlo ke změně původních zaměření)
  - pojištění díla a pojištění osob do předání díla
  - likvidaci odpadu
  - dopravu a montáž

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude Objednatelem hrazena za skutečně provedené práce a dodávky na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 6.3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a kvality provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.
- 6.6. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

## 7. Odevzdání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
- 7.2. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy nevykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jeho řádném užívání sepsané v předávacím protokole o převzetí díla a předání.

- 7.3. Zjištěné případné drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o převzetí díla s datem jejich odstranění.
- 7.4. Následujícím dnem po dni převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

## **8. Uplatnění práva z vadného plnění**

- 8.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na oznámených vadách zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení a takové vady odstraní nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 8.3. V případě, že uplatnění práva z vadného plnění nebude oprávněné, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 8.4. Právo z vadného plnění činí ze zákona 24 měsíců od převzetí díla.

## **9. Záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 24 měsíců ode dne následujícího po dni protokolárního předání díla objednateli, s výjimkou těch částí díla, na které původní výrobce poskytuje omezenou záruční dobu. Soupis těchto částí díla (s dílčí zárukou) předá zhotovitel objednateli v předávacím řízení.
- 9.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli ve lhůtách podle předchozího odstavce tohoto článku, ode dne předání a převzetí díla.

## **10. Sankce**

- 10.1. V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění místa instalace díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku zjištěných při předání díla, které je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den.



- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiné povinnosti plynoucího z této smlouvy a konkretizované písemným upozorněním zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamena zánik nároku na smluvní pokutu.
- 10.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 10.9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 10.10. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností, zejména povinnosti provést dílo řádně a včas, a povinnosti uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu, e-mailu nebo zprávou do datové schránky.
- 11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 11.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit místo instalace díla, povinnosti zaplatit smluvní pokutu nebo povinnosti nahradit způsobenou škodu.

## **12. Jiná ujednání**

- 12.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.

- 12.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.5. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.
- 12.6. Uzavření této smlouvy s daným zhotovitelem schválila Rada města Dubňany na své 52. schůzi dne 22.05.2024 usnesením č. 24/52/24.
- 12.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:
- Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet

**Za objednatele:**

V Dubňanech dne: 4.6.2024



.....  
Ing. Zbyněk Lysý, starosta

**MĚSTO DUBŇANY**  
Nám. 15. dubna 1149  
696 03 Dubňany  
IČ: 00234832, DIČ: CZ00284882  
-14-

**Za zhotovitele:**

V Dubňanech dne:



.....  
Václav Kratochvíla, zhotovitel  
**VÁCLAV KRATOCHVÍLA**  
696 03 Dubňany, Na Dřlech 1259  
IČ: 68026501, DIČ: CZ8101144326  
mobil: 606 752 436

**Objekt: FK Baník Dubňany**

**Investor: Město Dubňany**

**nabídka: Truhlářské práce a dodání truhl. vybavení objektu**

**Dubňany, dne 24.04.2024**

| pozice     |    | popis truhlářských prvků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | množství | cena        | celkem     |
|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|
| Pos. A. 1  | Pa | Hráčská skříňka šatny-122x v 203,9 cm, viz. samostatný plán.<br>A tým, B tým, dorost, St. Žáci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 41,00 ks | 5 000,00 Kč | 205 000 Kč |
| Pos. A. 2  | Pa | Skříň na pomůcky 90x45x v 200cm<br>- dvojkřídla, křídla zelené, korpus černý, vnitřní regály<br>- 6x kabina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,00 ks  | 7 260,00 Kč | 43 560 Kč  |
| Pos. A. 3  |    | Stůl do kabin hráčů<br>- stabilní, barva zelená deska, nohy černé<br>- 80x 160 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7,00 ks  | 5 500,00 Kč | 38 500 Kč  |
| Pos. A. 4  | Pa | Regály do skladu dresů, hospodář<br>- 2ks 60x300cm, 1x ks 60x450cm<br>- výška 2,5m, stabilní, vzdadu otevřené (cirkulace vzduchu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,00 ks  |             | 21 800 Kč  |
| Pos. A. 5  | Pa | Regály a stůl do příručního skladu<br>- 1ks regál x 35x 330 cm, v 250cm 10.000kč<br>- 1 ks regál x44x 200cm, v 250cm 10.000kč<br>- stůl 60x 330cm, v 90cm 8.000kč                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,00 ks  |             | 19 000 Kč  |
| Pos. A. 6  | Pa | Kancelář, zasedací místnost<br>- 2x stůl 180cmx 60cm pod tabulí, zamykatelne šuplíky, design dle 3D vizualizace 10.000Kč/ks<br>- 1x stůl 120x300cm, design dle 3D vizualizace 8000Kč/ks<br>- 8x jednací židle 1200Kč/ks, 1x pracovní otočná židle k PC, 1500 Kč, design dle 3D vizualizace<br>- 1x skříňová stěna dle vizualizace, uzamykatelná (uložení koroniky a účetních knih) 12000Kč<br>- 1x nástěnná tabule bílá na fixi (ca. 200x 150cm) 2000Kč | 1,00 ks  |             | 61 320 Kč  |
| Pos. A. 7  | Pa | KLUBOVNA -stoly a židle<br>- 2x stůl 100x100cm, dle 3D vizualizace 8000Kč<br>- 3x stůl 80x 160 cm, dle 3D vizualizace 15000Kč<br>- 23x židli dle 3D vizualizace 27600Kč<br>- 4x barová židle dle 3D vizualizace 6000Kč                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00 ks  |             | 44 200 Kč  |
| Pos. A. 8  | Pa | KLUBOVNA-vitrína na poháry<br>- skleněné dvířka,<br>- 40x 280 cm, 40x110 cm, vy 250 cm, dle 3D vizualizace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,00 ks  |             | 44 700 Kč  |
| Pos. A. 9  | Pa | Klubovna-BAR a KUCHYŇ<br>- rozmery dle plánů (půdorys) 150.000kč , kuchyňské spotřebiče - 2x lednice 30.000Kč, dřež s baterií 5000Kč , mikrovlnka 2000kč, myčka (standartní ekonomické třídy)7000kč, sklokeramická deska a trouba 9000kč<br>- design dle 3D vizualizace                                                                                                                                                                                 | 1,00 ks  |             | 186 000 Kč |
| Pos. A. 10 | Pa | konečný úklid, odvoz a odstranění odpadů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,00 ks  |             | 4 220 Kč   |
| SUMA       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | exkl.       | 668 300 Kč |
| daň        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | 21%         | 140 343 Kč |
| CELKEM     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | vč. DPH     | 808 643 Kč |

platnost nabídky: 30 dnů

začátek montáže: 10/2024-11/2024

vypracoval: Dipl. Ing. Aleš Hartman, tel.728150062