



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
ve znění pozdějších předpisů

v rámci zadávacího řízení zadávaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (verze ke dni 01.01.2013) na akci:

PROJEKT ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ ZŠ VENDOLÍ

Zadavatel:	Obec Vendolí
sídlo:	Vendolí 103, 569 14 Vendolí
IČ:	002 77 541
právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
kód obce (ZÚJ):	578932 Vendolí
zastoupený:	panem Vladimírem Buchtou, starostou
telefon, fax:	+420 461 545 795
e-mail:	obec.vendoli@bezdrat.net
web:	www.obec-vendoli.cz
profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/vendoli
identifikátor profilu:	343974
identifikátor VZ:	P13V00000004

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

Obchodní firma:	OHGS s.r.o.
sídlo:	17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ:	455 36 899 DIČ: CZ 455 36 899
zastoupená:	Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projektovým manažerem

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je **provedení stavebních prací na vybudované trvalé stavbě a dokumentace skutečného provedení. Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci (projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení a projektové dokumentaci pro provádění stavby), která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.**

Předmětem veřejné zakázky je výměna otvorových výplní, zateplení obvodového pláště objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem, zateplení soklové partie a části fasády provětrávaným systémem, zateplení půdy,

provedení drobných navazujících prací a oprava napojení dešťových svodů na dešťovou kanalizaci objektu Základní školy Vendolí (č.p. 138) v rozsahu dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby „PROJEKT ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ Základní škola Vendolí č.p. 138, Vendolí“ zpracované v únoru 2012 a aktualizované v květnu 2013 obchodní firmou Ing. Tomáš Peterka, Rovná 17, 386 01 Rovná, autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby, ČKAIT – IPO 0011852 Ing. Tomášem Peterkou.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
 - SO 01 - 01 FASÁDA
 - SO 01 - 02 VÝPLNĚ OTVORŮ
 - SO 01 - 03 ZATEPLENÍ PŮDY
 - SO 01 - 04 KANALIZACE
 - SO 01 - 05 OSTATNÍ NÁKLADY
 - SO 01 - 06 VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Součástí dodávky stavby je dále zejména:

- geodetické vytýčení stavby před zahájením realizace stavebních prací;
- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení okolních ploch do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění veřejné zakázky;
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky;
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako:

45000000-7 - Stavební práce
45214200-2 - Stavební úpravy školních budov
45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

2. CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce:

3 500 000,- Kč bez DPH

Celková cena dle uzavřené smlouvy:

3 811 705,00 Kč bez DPH
800 458,00 Kč (DPH 21%)
4 612 163,00 Kč vč. DPH

3. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel rozhodl zadat veřejnou zakázku „PROJEKT ENERGETICKÝ ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ ZŠ VENDOLÍ" podle § 21 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů formou **zjednodušeného podlimitního řízení**.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

sídlo:	MATOUŠEK CZ a.s.
IČ:	Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno
právní forma:	277 36 962
zastoupený	121 - Akciová společnost
telefon, fax:	panem Ing. Janem Šobáněm
e-mail:	+420 461 327 800, +420 461 325 205
web:	info@matousek.cz
	http://www.matousek.cz

5. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven v zadávací dokumentaci takto:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA.**

Nabídky byly vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Při hodnocení nabídkové ceny byla rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty:

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ, JEJICH NABÍDKOVÁ CENA A KONEČNÝ VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK, Z NĚHOŽ JE ZŘEJMÉ POŘADÍ NABÍDEK

Poř. č.	Identifikační údaje uchazeče	CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH (v Kč)	Konečné pořadí
1.	MŽT Stavitelství, a.s. Suderova 2024/8 709 00 Ostrava - Mariánské Hory IČ: 277 62 157 121 - Akciová společnost	4 806 281,31 Kč	3.
2.	VHH THERMONT s.r.o. Troubelice 352 783 83 Troubelice 352 IČ: 258 78 778 112 - Společnost s ručením omezeným	5 033 998,00 Kč	4.
3.	REISTAV CZ s.r.o. Skopalíkova 1144/11 615 00 Brno – Židenice IČ: 269 68 657 112 - Společnost s ručením omezeným	4 748 897,60 Kč	2.
4.	MATOUŠEK CZ a.s. Čechyňská 419/14a 602 00 Brno IČ: 277 36 962 121 - Akciová společnost	4 612 163,00 Kč	1.
5.	VESTAV Vendolí, s.r.o. Vendolí 103 569 14 Vendolí IČ: 260 04 470 112 - Společnost s ručením omezeným	3 602 420,01 Kč	XXX

Zadavatel veřejné zakázky Obec Vendolí se sídlem Vendolí 103, 569 14 Vendolí, IČ: 002 77 541, v souladu s doporučením hodnotící komise uvedeném v Protokolu o jednání hodnotící komise č. 2 a Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 03.09.2013, rozhodl po ukončení jednání hodnotící komise dne 03.09.2013 o výběru nejvhodnější nabídky, kterou podal uchazeč:

Poř. č.	Identifikační údaje uchazeče	Celková nabídková cena včetně DPH (V Kč)	Konečné pořadí
4.	MATOUŠEK CZ a.s. Čechyňská 419/14a 602 00 Brno IČ: 277 36 962 121 - Akciová společnost	4 612 163,00 Kč	1.

Z předložené nabídky vyplývá, že by část veřejné zakázky týkající se dodávky a montáže výplní otvorů měla být plněna prostřednictvím subdodavatele:

7. IDENTIFIKAČNÍ UDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Poř. č.	Identifikační údaje uchazeče	Celková nabídková cena včetně DPH (v Kč)
5.	VESTAV Vendolí, s.r.o. Vendolí 103 569 14 Vendolí IČ: 260 04 470 112 - Společnost s ručením omezeným	3 602 420,01 Kč

Na základě níže uvedeného zadavatel rozhodl, že uchazeč **VESTAV Vendolí, s.r.o.**, se sídlem Vendolí 103, 569 14 Vendolí, IČ: 260 04 470, 112 - Společnost s ručením omezeným, **podal nepřijatelnou nabídku** podle § 22 odst. 1 písm. b) a e) odůvodněných níže uvedenými třemi skutečnostmi, které samy o sobě nebo v kombinaci, byly důvodem k vyřazení nabídky a podle § 76 odst. 6 zákona jsou důvodem vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

- 1) **Nabídka pod pořadovým č. 5**, kterou podal uchazeč VESTAV Vendolí, s.r.o., se sídlem Vendolí 103, 569 14 Vendolí, IČ: 260 04 470, 112 – Společnost s ručením omezeným, **neobsahuje řádně a objektivně odůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

Podstatné položky pro výši nabídkové ceny:

01 Fasáda:

- Díl 713 Izolace tepelné, položka č. 50

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
50	713-POL01	Zhotovení jednoduché drážky - bosáž, dodávka + montáž, včetně provedení výztužné vrstvy, včetně předtvarované výztužené tkaniny dle profilu drážky (páska+rrhovou a koutové tvarovky)	m	339,00000	12,00	4 068,00

- Díl 764 Konstrukce klempířské, položka č. 60

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
60	764-POL01	Větrací mřížka pro větrané fasády, dodávka + montáž	m	219,34080	177,23	38 873,94
		Plech s organickou povrchovou úpravou, spodní tvar L, vrchní tvar I.				
		107,52*2*1,02		219,34080		

- Díl 767 Konstrukce zámečnické, položky č. 63, 64

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
63	7674274 16T00	větrací mřížka z perforovaného Pz plechu r.š. 150 mm	m	107,69500	160,00	17 231,20
		Plech bude z výroby lakován. Dodávka a montáž včetně kotevních prvků. (12,28+12,83+20,5+14,03+3,43*2+8,84+5,63+4,66)				
				85,63000		
64	76742D EK1T00	(7,44+12,52+6,08+6,16+11,93)*0,5 fasáda s odsazením konstrukce do 250 mm, z desek cementotřískových tl. 16 mm	m2	22,06500 215,95440	380,00	82 062,67
		Položka obsahuje: Dodávku a montáž cementotřískových desek včetně kotevních prvků Dodávku a montáž nosné AIPzn konstrukce včetně kotevních prvků Montáž tepelné izolace včetně kotevních prvků, dodávka tepelné izolace ve specifikaci				
		176.3172		176,31720		
		39.6372		39,63720		

- 2) **Nabídka pod pořadovým č. 5**, kterou podal uchazeč VESTAV Vendolí, s.r.o., se sídlem Vendolí 103, 569 14 Vendolí, IČ: 260 04 470, 112 – Společnost s ručením omezeným **obsahuje** vyplněný „**SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR**“ **s početní chybou:**

Nabídka pod pořadovým č. 5, respektive SO 01 Stavební úpravy, soupis 04 Kanalizace, Díl 8 Trubní vedení obsahuje:

- množství MJ1,00 kus
- cena / MJ (Kč) 9 500,00 Kč
- cena celkem (Kč) ... 13 500,00 Kč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
23	5922 4366.AR	dno šachetní přímé; železobeton; TBZ; DN = 1 000,0 mm; D odtoku do 400 mm; h = 600 mm; t = 150 mm; beton C 40/50	kus	1,00000	9 500,00	13 500,00

Uchazeč VESTAV Vendolí, s.r.o., se sídlem Vendolí 103, 569 14 Vendolí, IČ: 260 04 470, 112 - Společnost s ručením omezeným v písemném vysvětlení nejasnosti ve způsobu ocenění uvedl:

Nejasnost ve způsobu ocenění položky č. 23

Platná cena je 9 500,-

Cena uvedená v pravém sloupci je neplatná a byla připsána do pole, které nebylo modře zvýrazněno pouze nedopatřením. Za tuto chybu se omlouváme.

Jedná se o početní chybu zjištěnou při posouzení nabídek, která má vliv na celkovou nabídkovou cenu.

Jedná se o rozpor v dokumentech, z nichž vyplývá nabídková cena, tzn. nesplnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, respektive ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE) kde je uvedeno:

„V případě jakéhokoli rozporu v definovaných cenách bude nabídka vyřazena. Za rozpor se přitom považuje:

- jiná hodnota ceny v návrhu smlouvy proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny*
- jiná hodnota nabídkové ceny v Krycím listu nabídky proti hodnotě v návrhu smlouvy nebo proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny*
- jiná hodnota ceny stavebního objektu v Rekapitulaci stavebních dílů proti hodnotě v položkovém rozpočtu apod.“*

Nabídková cena po podaném vysvětlení uchazečem VESTAV Vendolí, s.r.o. ze dne 14.08.2013 je 2 973 206,01 Kč bez DPH, a je tedy odlišná od ceny uvedené v Návrhu smlouvy o dílo, v Krycím listu nabídky a hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny.

- 3) **Nabídka pod pořadovým č. 5, kterou podal uchazeč VESTAV Vendolí, s.r.o., se sídlem Vendolí 103, 569 14 Vendolí, IČ: 260 04 470, 112 – Společnost s ručením omezeným nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, respektive ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE) kde je uvedeno:**

„Zadavatel si podle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo, že část plnění předmětu veřejné zakázky věcně se týkající „764: Konstrukcí klempířských“, „62: Úprav povrchů vnějších“ a „713: Izolací tepelných“ nemůže být plněna subdodavatelem“.

Nabídka pod pořadovým č. 5 obsahuje vyplněný závazný „Formulář specifikace částí veřejné zakázky, které budou zadány jednomu či více subdodavatelům“ (Klempířské kce., Kanalizace, zemní práce).

Specifikace části / částí veřejné zakázky, která / které bude / budou zadány / zadány SUBDODAVATEL Č. 1	Klempířské kce.,
Finanční objem v Kč bez DPH:	145 000,-

Specifikace části / částí veřejné zakázky, která / které bude / budou zadány / zadány SUBDODAVATEL Č. 2	Kanalizace, zemní práce
Finanční objem v Kč bez DPH:	120 000,-

V... Vendoli..... dne 5.8.2013.....

VESTAV Vendell S.R.O.
569 14 Vendell 103
ICO: 250 04 470
BIO: 250 04 470

Vítězslav Šauer

Dle "Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vysvětlení nabídky" ze dne 30.08.2013 doručeného dne 03.09.2013 v 08:00 hod na adresu sídla zadavatele před zahájením jednáním hodnotící komise měl být skutečným zhotovitelem prací v oddíle "764: Konstrukce klempířské" v rozporu se zadávacími podmínkami subdodavatel.

Zadavatel rozhodl v souladu s doporučením hodnotící komise uvedeném v Protokolu o jednání hodnotící komise č. 2 a Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 03.09.2013.

8. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Poř. č.	Identifikační údaje uchazeče	Celková nabídková cena včetně DPH (v Kč)
5.	VESTAV Vendolí, s.r.o. Vendolí 103 569 14 Vendolí IČ: 260 04 470 112 - Společnost s ručením omezeným	3 602 420,01 Kč

Viz. kapitola č. 7 IDENTIFIKAČNÍ UDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ - bod 1.

Odůvodněním vyloučení z účasti je, že uchazeč VESTAV Vendolí, s.r.o., se sídlem Vendolí 103, 569 14 Vendolí, IČ: 260 04 470, 112 - Společnost s ručením omezeným **podal nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou** ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, **kteou objektivně nezdůvodnil, respektive z důvodu uznaného pochybení uchazeče** v nabídkovém rozpočtu v položce pořadové č. 50, které rovněž ovlivnilo nabídkovou cenu, jak sám uchazeč VESTAV Vendolí, s.r.o. uvedl ve "Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vysvětlení nabídky" ze dne 30.08.2013 doručeného dne 03.09.2013 (*Cena uvedená v nabídce je příliš nízká, aby ji bylo možné provést v požadovaném rozsahu. Chyba nastala nedbalou prvotní kalkulací položkové ceny*).

OHGS s.r.o.
divize projekce a GIS
17. listopadu 1020
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

OBEC VENDOLÍ
IČO: 277541
569 14 VENDOLÍ
okres Svitavy

Zpracoval:

Ing. Miloš Popelář
jednatel společnosti
OHGS s.r.o.

Převzal
a ověřil:

Vladimír Buchta
starosta
Obce Vendolí

Ve Vendolí, dne **26 -09- 2013**