



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



PROJEKT ENERGETICKÝ ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ ZŠ VENDOLÍ

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
PRIORITNÍ OSA – 3. UDRŽITELNÉ VYUŽÍVÁNÍ ZDROJŮ ENERGIE (FS)
3.2 - REALIZACE ÚSPOR ENERGIE A VYUŽITÍ ODPADNÍHO TEPLA
(U NEPODNIKATELSKÉ SFÉRY)
13153963, CZ.1.02/3.2.00/13.18119, 21546147

ČÁST 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE)

Zadavatel, investor:



Obec Vendolí
sídlo: Vendolí 103, 569 14 Vendolí
IČ: 002 77 541
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
kód obce (ZÚJ): 578932 Vendolí
zastoupený: panem Vladimírem Buchtou, starostou
telefon, fax: +420 461 545 795
e-mail: obec.vendoli@bezdrat.net
web: www.obec-vendoli.cz
profil zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/vendoli>
identifikátor profilu: 343974

Zpracovatel pověřený výkonem zadavatelských činností:



OHGS s.r.o.
sídlo: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 455 36 899
zastoupený: Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti
Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projektovým manažerem
email: popelar@ohgs.cz
web: www.ohgs.cz

Ústí nad Orlicí, červenec 2013



OBSAH:

1.	ZADÁNÍ ÚKOLU, CÍL PRACÍ	3
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	3
3.	VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ	4
4.	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
5.	LHŮTA A MÍSTO PRO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	13
6.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	15
7.	TECHNICKÉ PODMÍNKY	16
8.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
9.	OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY	17
10.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	18
11.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	22
12.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	24
13.	ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	25
14.	PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	27
15.	EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST	29
16.	TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	29
17.	JINÉ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVAIFIKACE	30
18.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	33
19.	OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	36
20.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	37
21.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	38
22.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	38
23.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	40
24.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	41



1. ZADÁNÍ ÚKOLU, CÍL PRACÍ

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci **zadávacího řízení zadávaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**, podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (verze ke dni 01.01.2013).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel využívá svého práva nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou uvedeného zpracovatele pověřeného výkonem zadavatelských činností. Zpracovatel pověřený výkonem zadavatelských činností přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona. Zpracovateli však není uděleno zmocnění k vyhlášení veřejné zakázky, zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení, zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o vyřízení námitek.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Vendolí
sídlo:	Vendolí 103, 569 14 Vendolí
IČ:	002 77 541
právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
kód obce (ZÚJ):	578932 Vendolí
zastoupený:	panem Vladimírem Buchtou, starostou
telefon, fax:	+420 461 545 795
e-mail:	obec.vendoli@bezdrat.net
web:	www.obec-vendoli.cz
profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/vendoli
identifikátor profilu:	343974



Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

Obchodní firma: OHGS s.r.o.

sídlo: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 45536899 DIČ : CZ 45536899
bank. spojení: KB, a.s., Ústí nad Orlicí č.úctu : 41708-611/0100
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projektovým manažerem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové
registrována v: oddílu C, vložce 1657
datum zápisu: 5.3.1992
telefon: +420 465 526 075, +420 465 526 274
+420 463 035 026 (M. Popelář)
+420 603 944 946 (M. Popelář)
e-mail: ohgs@ohgs.cz, popelar@ohgs.cz, spajs@ohgs.cz
web: www.ohgs.cz

kontaktní osoba: Ing. Miloš Popelář

tel.: +420 463 035 026, +420 603 944 946
email: popelar@ohgs.cz

3. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí

- 3.1. **cenovou soustavou** uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny
- 3.2. **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 3.3. **identifikačními údaji** obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu,
- 3.4. **JSKO** – jednotná klasifikace stavebních objektů, jejíž struktura je volně přístupná na adrese <http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=1&ID=1>
- 3.5. **kvalifikací dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- 3.6. **kvalifikační dokumentací** dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- 3.7. **objednatelem** zadavatel po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem,
- 3.8. **ostatními náklady** - ekonomicky nutné náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace (patří do nich zejména náklad na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu apod.



- 3.9. **partnerství** je vztah mezi dvěma nebo více subjekty, jak soukromými tak veřejnými, který spočívá ve spolupráci subjektů při přípravě, realizaci nebo udržitelnosti projektu, subjekty působící v partnerství jsou označovány jako tzv. partneři, partneři nejsou příjemci ze SF ve smyslu všeobecných nařízení, povaha právních vztahů mezi příjemcem a jeho partnery není založena na poskytování služeb (partnerem se nemůže stát dodavatel),
- 3.10. **položkovým rozpočtem** dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- 3.11. **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb
- 3.12. **subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 3.13. **uchazečem** dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- 3.14. **vedlejšími náklady** ekonomicky nutné náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné (někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště
- 3.15. **vybraným dodavatelem** je dodavatel, jehož nabídka bude z rozhodnutí zadavatele vybrána jako nejvhodnější a s nímž má být uzavřena smlouva
- 3.16. **Věstníkem veřejných zakázek** část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách,
- 3.17. **zadáním** rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- 3.18. **zadávacími podmínkami** veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- 3.19. **zahraničním dodavatelem** zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce
- 3.20. **zhotovitelem** dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva.



4. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je **provedení stavebních prací na vybudované trvalé stavbě a dokumentace skutečného provedení. Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci (projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení a projektové dokumentaci pro provádění stavby), která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.**

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou a strukturou návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

4.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako:

45000000-7 - Stavební práce

45214200-2 - Stavební úpravy školních budov

45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

4.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
na stavební práce vč. dodávek a služeb činí:**

3 500 000,-Kč bez DPH

4 235 000,- Kč vč. DPH.

4.4. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výměna otvorových výplní, zateplení obvodového pláště objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem, zateplení soklové partie a části fasády provětrávaným systémem, zateplení půdy, provedení drobných navazujících prací a oprava napojení dešťových svodů na dešťovou kanalizaci objektu Základní školy Vendolí (č.p. 138) v rozsahu dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby „PROJEKT ENERGETICKÝ ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ Základní škola Vendolí čp. 138, Vendolí“ zpracované v únoru 2012 a aktualizované v květnu 2013 obchodní firmou Ing. Tomáš Peterka, Rovná 17, 386 01 Rovná, autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby, ČKAIT – IPO 0011852 Ing. Tomášem Peterkou.



Provedena bude:

- **Výměna otvorových výplní:**

- Demontáž stávajících dřevěných oken, odříznutí vnějšího ostění cca o 50 mm z každé strany případně úprava nadpraží, osazení nových oken s plastovým rámem a tepelněizolačním zasklením.
- Demontáž stávajících dřevěných a kovových dveří a osazení nových dveří s plastovým rámem a tepelně izolačním zasklením / plnou výplní.
- Nové oplechování vnějších parapetů, Pzn lakovaný tl. 0,5 mm (součást dodávky fasády).
- Zednické začištění vnitřního ostění a nadpraží.
- Osazení nových vnitřních parapetů včetně případného podbetonování, u stěn s vnitřními dřevěnými obklady olištování, na WC obnova keramických obkladů.
- **Okenní výplně:**
 - Okna z plastových (PVC) rámu, min. počet komor: 5, nutno použít zúžené rámy tak, aby u oken O1 byla pohledová šířka klapačky a rámu křídel max. 112 mm.
 - Součinitele prostupu tepla: celým oknem U_w max. 1,2 W/m².K
 - Zasklení: čirým izolačním trojsklem, zasklení na teplý rámeček.
 - Vzduchová neprůzvučnost celého okna R_w : min. 32dB.
- **Vnější dveře:**
 - Dveře z plastových (PVC) rámu, min. počet komor: 5, Al práh.
 - Součinitele prostupu tepla: celými dveřmi U_d max. 1,7 W/m².K
 - Zasklení: plná výplň, nadsvětílík čirým izolačním trojsklem, zasklení na teplý rámeček.

- **Zateplení obvodového pláště objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem**

Bude provedena sanace obvodových konstrukcí a očištění fasády. Provede se certifikovaný kontaktní zateplovací systém (ETICS). Použitý ETICS bude dle ČSN EN 13499 resp. ČSN EN 13500. ETIS je navržen jako mechanicky kotvený s doplňkovým lepením. Základním typem izolantu bude pěnový polystyren EPS 70F tl. 120 a 140 mm, který bude v detailech doplněn tl. izolantu 40 mm. V oblasti vstupů bude použit tepelný izolant z minerálních vláken tl. 120 a 140 mm resp. 40 mm. Tepelná izolace bude splňovat požadavek na hodnotu λ max 0,039 W/mK. Povrchová úprava fasády bude tvořena silikonovou omítkou zrnité struktury zrnitosti 1,5 mm.

Na části zdiva bude aplikován systém větrané fasády. Před realizací zateplení se provedou v dostatečném předstihu sanační práce.

- **Zateplení soklové partie a části fasády provětrávaným systémem**

Na části objektu bude aplikována fasáda s předsazeným obkladem z cementotřískových desek opatřených systémem ETICS. Tepelná izolace v úrovni terénu bude z desek extrudovaného polystyrenu tl. 140 mm, které budou zapuštěny částečně pod úroveň terénu (cca 300 mm). Nad XPS bude provedena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 140 mm kaširované textilií. Tepelná izolace z minerálních vláken bude splňovat požadavek na hodnotu λ max 0,039 W/mK.



- **Zateplení půdy**

V rámci realizace stavby bude provedeno zateplení podlahy půdy volným položením tepelné izolace z minerálních vláken tl. 220 mm. Tepelná izolace z minerálních vláken bude splňovat požadavek na hodnotu λ max 0,042 W/mK. Na části střechy bude provedena pochozí plocha z desek OSB 3, ve zbývajících částech bude pouze položena tepelná izolace a ochranná vrstva.

- **Provedení drobných navazujících prací**

- **Opravu napojení dešťových svodů na dešťovou kanalizaci.**

V rámci stavby bude provedeno napojení dešťových svodů na dešťovou kanalizaci vedenou v přilehlém chodníku. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny svody, pod kterými budou osazeny lapače splavenin, na které bude napojeno potrubí kanalizace vedené v zemi. Veškerá venkovní kanalizace je navržena z potrubí PVC trubek hladkých a tvarovek DN 150 mm. Spád dešťové kanalizace je min. 0,5%, skutečný spád bude upřesněn po odkrytí stávající přípojky.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
 - SO 01 - 01 FASÁDA
 - SO 01 - 02 VÝPLNĚ OTVORŮ
 - SO 01 - 03 ZATEPLENÍ PŮDY
 - SO 01 - 04 KANALIZACE
 - SO 01 - 05 OSTATNÍ NÁKLADY
 - SO 01 - 06 VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Součástí dodávky stavby je dále zejména:

- geodetické vytyčení stavby před zahájením realizace stavebních prací;
- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení okolních ploch do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;



- případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění veřejné zakázky;
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky;
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání.

4.5. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Předmětem veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v listinné (grafické) podobě.

4.6. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dle § 44, odstavec 4, písmeno b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a rovněž elektronické podobě.

4.6.1. SOUPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU NEBO PROVOZNÍHO SOUBORU

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn:

- SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
 - SO 01 - 01 FASÁDA
 - SO 01 - 02 VÝPLNĚ OTVORŮ
 - SO 01 - 03 ZATEPLENÍ PŮDY
 - SO 01 - 04 KANALIZACE
 - SO 01 - 05 OSTATNÍ NÁKLADY
 - SO 01 - 06 VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Každý takto samostatně vyčleněný stavební objekt nebo provozní soubor má definován minimálně jeden samostatný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



4.6.2. STRUKTURA SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB A REKAPITULACE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY

Pro účely tohoto zadávacího řízení jsou **soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěny** takto:

- SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY
 - SO 01 - 01 FASÁDA
 - SO 01 - 02 VÝPLNĚ OTVORŮ
 - SO 01 - 03 ZATEPLENÍ PŮDY
 - SO 01 - 04 KANALIZACE
 - SO 01 - 05 OSTATNÍ NÁKLADY
 - SO 01 - 06 VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) předložený dodavatelem v nabídce bude v následující struktuře:

- **Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů**
- **SO 01 - 01 FASÁDA**
- **SO 01 - 02 VÝPLNĚ OTVORŮ**
- **SO 01 - 03 ZATEPLENÍ PŮDY**
- **SO 01 - 04 KANALIZACE**
- **SO 01 - 05 OSTATNÍ NÁKLADY**
- **SO 01 - 06 VEDLEJŠÍ NÁKLADY**

4.6.3. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

V souvislosti se zhotovením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění.

Tyto náklady jsou popsány souhrnně pro všechny stavební objekty a provozní soubory s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné zadávací dokumentace a to pouze v rámci položkového soupisu „**Vedlejší náklady**“.

Jsou-li vedlejší náklady popsány i v dílčích soupisech, pak zda je dodavatel neoceňuje a ponechá hodnotu 0 Kč.

Vedlejší rozpočtové náklady budou oceněny pouze v soupise „Vedlejší náklady“, a to ve výši platné pro celou stavbu.

Pokud zadavatel usoudí, že k celkovému ocenění stavby musí do ceny zahrnout i jiné náklady (např. rizika vyplývající z poskytnuté záruky za jakost), pak takovéto náklady započte formou režijních nákladů do jednotkových cen.



4.6.4. OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

V souvislosti se zhotovením stavby je povinností dodavatele zabezpečit splnění i jiných podmínek vyplývajících z zadávací dokumentace, neuvedených v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů.

Tyto náklady vyplývají ze zadávací dokumentace, především z:

- ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE)
- ČÁSTI 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

a jsou obsahem soupisu „**Ostatní náklady**“.

Dodavatel je povinen ocenit v rámci tohoto soupisu všechny požadované položky, přičemž jejich neocenění je považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Ostatní rozpočtové náklady budou oceněny pouze v soupise „**Ostatní náklady**“, a to ve výši platné pro celou stavbu a nevází se k žádnému stavebnímu objektu.

4.7. CENOVÁ SOUSTAVA

4.7.1. POUŽITÁ CENOVÁ SOUSTAVA

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy RTS DATA zpracované společností RTS, a.s. a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS DATA, ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

4.7.2. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definují obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz. zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese <http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=1&ID=1>.

4.7.3. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY INDIVIDUÁLNÍCH POLOŽEK

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položka neobsažená v cenové soustavě RTS DATA), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou v soupisu podrobně popsány, případně také s odkazem na výkresovou nebo textovou část příslušné dokumentace.



4.8. ZÁVAZNOST SOUPISU

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. **Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu**, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

4.9. KONTROLA SOUPISU

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje zadavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisů, zda odpovídají ostatním částem zadávací dokumentace **a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené podle ustanovení § 49 zákona.**

4.10. ZMĚNA SOUPISU V PRŮBĚHU LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o dodatečné informace k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dojde k jakékoliv změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru.

Tento **nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný**. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný soupis. Původní soupis příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru pozbývá platnosti. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu zákonná ustanovení vztahující se k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám.

Shodný postup platí i v případě, že dodatečné informace k soupisu poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

4.11. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou podobu soupisu vč. všech rekapitulací ve formátu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. **Elektronická podoba soupisu je ve formátu MS EXCEL.**



4.12. PRIORITA DOKUMENTŮ

Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem pak platí, že prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny listinná podoba soupisu.

Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k rozporu mezi elektronickou a listinnou formou soupisu pak platí, že pro zpracování nabídkové ceny má přednost elektronická podoba soupisu.

5. LHŮTA A MÍSTO PRO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- | | |
|--|---|
| 5.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby | ihned po podpisu smlouvy |
| 5.1.2. Požadovaný termín dokončení stavby | NEJPOZDĚJI DO 13 týdnů
OD PODPISU SMLOUVY O DÍLO |

5.2. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným uchazečem.

5.3. TERMÍN DOKONČENÍ STAVBY

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavby je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vybraným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

5.4. PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ PLNĚNÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 21 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Lhůta plnění navržená uchazečem v nabídce musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).



Dojde-li k důvodům na straně objednatele, pro které bude objednatelem změněn předpokládaný termín zahájení, bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným uchazečem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

5.5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je lokalita stavebního objektu v katastrálním území Vendolí 779989, kraj CZ 053 Pardubický (blíže viz projektová dokumentace).

5.6. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů.

Dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

5.7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, resp. odeslání výzvy k podání nabídek, tj.

Termín odeslání výzvy	23.07.2013
Lhůta začíná běžet dnem	24.07.2013 od 00:00 hod.
Konečný termín pro podání nabídek	08.08.2013 do 10:00 hod.
Místem pro podání nabídek je adresa:	Obec Vendolí Vendolí 103 569 14 Vendolí

5.8. TERMÍN A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Termín otevírání obálek: **08.08.2013 v 10:01 hod.**

Místem otevírání obálek s nabídkami je adresa:

**Obec Vendolí
(zasedací místnost)
Vendolí 103
569 14 Vendolí**



Otevírání obálek se má právo zúčastnit jeden zástupce uchazeče, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich náhradníci) jmenovaní zadavatelem, zástupci poskytovatele dotace, zástupci kontrolních orgánů a zástupci společnosti OHGS s.r.o., která je pověřena výkonem zadavatelských činností, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 zákona odst. 7 zákona.

5.9. MÍSTO POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Části zadávací dokumentace, které nejsou uveřejněny na profilu zadavatele, budou poskytnuty (předány nebo odeslány) na základě písemné žádosti dodavatele doručené písemnou popřípadě elektronickou formou na adresu sídla **OHGS s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí** nebo popelar@ohgs.cz podle § 48 do 2 pracovních dnů.

Písemná žádost dodavatele musí obsahovat:

- **identifikační údaje dodavatele**
 - obchodní firma nebo název /jméno a příjmení
 - sídlo /místo podnikání /místo trvalého pobytu
 - právní forma
 - identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
- **adresu, na kterou požaduje zadávací dokumentaci zaslat.**

Místem pro poskytování částí zadávací dokumentace neuveřejněných na profilu zadavatele v pracovní dny v čase **od 8:00 - 15:30 hod.** je adresa:

**OHGS s.r.o.
17. listopadu 1020
562 01 Ústí nad Orlicí**

Osoba pověřená k poskytování částí zadávací dokumentace neuveřejněných na profilu zadavatele (osobní vyzvednutí doporučujeme telefonicky předjednat):

Ing. Miloš Popelář
tel. +420 463 035 026, +420 465 526 075,
+420 603 944 946,
email: popelar@ohgs.cz

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU STAVEB

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky podle podle § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy.

Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje označené



....., jejichž doplnění textu návrh smlouvy předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

6.2. ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

6.3. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

7.1. DOKUMENTY PRO VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí

- 7.1.1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- 7.1.2. evropská technická schválení,
- 7.1.3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- 7.1.4. mezinárodní normy, nebo
- 7.1.5. jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

7.2. PODKLADY OBSAHUJÍCÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Všecké odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:



- 7.2.1.1. české technické normy,
- 7.2.1.2. stavební technická osvědčení, nebo
- 7.2.1.3. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

7.3. ZÁMĚNA TECHNICKÝCH PODMÍNEK

U každého odkazu podle odstavce 7.1 nebo 7.2 zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

7.4. POPIS STANDARDŮ MATERIÁLŮ A ZAŘÍZENÍ

Ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, je nutno vzít zřetel na následující upozornění.

Pokud je v projektové dokumentaci uveden typ výrobku, výrobce nebo dodavatel, v žádném případě to neznamená, že do projektované stavby musí být zabudován výhradně tento popisovaný výrobek od uvedeného výrobce či dodavatele. V projektu uvedený popis výrobků pouze dokumentuje rozsah technických parametrů, limitů, vlastností popř. minimální kvalitativní nebo estetický standard výrobku, který má být k danému účelu a v daném místě použit. Všechny popisy je proto třeba chápat ve smyslu "například výrobek XY" nebo "minimálně ve standardu výrobku XY". Při použití jiného výrobku musí tento splňovat všechny technické, ale i další kvalitativní parametry jako výrobek, který je zde uveden jako srovnávací standard. Toto upozornění platí pro celou projektovou dokumentaci, tzn. pro technickou zprávu, všechny textové složky dokumentace, přílohy, výkresy a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je uchazeč povinen stanovené platební podmínky respektovat.

9. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

9.1. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám



sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

9.2. DODATEČNÉ PRÁCE A DODÁVKY

V případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v projektové zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem, pouze však v případě, kdy tyto dodatečné práce nemohl uchazeč ani při vynaložení přiměřeného úsilí vědět nebo předpokládat při zpracování nabídky.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

10.1. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému zhotovení stavby, včetně nákladů vyplývajících ze zadávací dokumentace (např. bezpečnostní opatření, pojištění, apod.) a nákladů vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, apod.) včetně daně z přidané hodnoty.

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.

10.2. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za zhotovení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v příslušné projektové dokumentaci, tj. uvedením cen za jednotlivé stavební objekty a vedlejší a ostatní náklady. Formulář pro uvedení nabídkové ceny v požadovaném členění je součástí zadávací dokumentace a uchazeč jej předloží jako nedílnou součást návrhu smlouvy. Celková nabídková cena, dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů i ceny vedlejších a ostatních nákladů budou uvedeny v české měně v požadovaném členění.



10.3. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem.

Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů předložením oceněných položkových soupisů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových soupisech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové soupisy musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy.

Za soulad soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky podle § 76 odstavec 3 zákona nebo nabídku vyřadit.

Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy

- 10.3.1. Povinností uchazeče související se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (položkovými rozpočty) je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň všech položek výkazu.
- 10.3.2. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že soupisy (položkové rozpočty) neobsahují všechny položky, které byly obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, má se vždy za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek soupisu.
- 10.3.3. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem s výkazem a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
- 10.3.4. Povinností dodavatele je ocenit všechny požadované položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem. Jestliže dodavatel neocení všechny položky soupisu, nesplní tak požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny a neuvedení ceny nebo uvedení nulové hodnoty (0,- Kč) u kterékoliv položky soupisu je porušením zadávacích podmínek.**

VÝJIMKY OCENĚNÍ

- 10.3.5. Pokud soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.**



- 10.3.6.** Pokud soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky – poplatky za uskladnění, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku „poplatek za skládku“. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka „poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka „poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. **Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.**
- 10.3.7.** Obecně platí, že položky stavebních prací zahrnují manipulaci s potřebným stavebním materiálem v rámci technologického prostoru, jehož velikost je popsána v dokumentech definujících podstatné a kvalitativní podmínky použité cenové soustavy. Zbývající nezbytný přesun stavebního materiálu po staveništi definuje soupis v položkách pro vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu. Podle obvyklých způsobů oceňování stavebních prací dochází v množství této položky při použití běžných oceňovacích programů k výpočtu skutečné hmotnosti přemísťovaného stavebního materiálu podle hodnot hmotnosti v příslušných položkách. **Množství měrných jednotek u položky vnitrostaveništního přesunu (položky jsou v soupisu v popise položky označeny jako „Přesun hmot“) se v takovém případě může v položkovém rozpočtu lišit od soupisu.** Tato odchylka se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek. Stejně tak v případě, kdy je výpočet těchto nákladů stanoven procenticky (zejména u řemeslných prací PSV) je dodavatel oprávněn stanovit náklad podle procenta vycházejícího z jeho statistik a nemusí respektovat procento popsané v soupisu.
- 10.3.8.** V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepivost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. **Pokud soupis takovouto položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento příplatek standardně neuplatňuje.** V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce.

10.4. VÝPOČTOVÉ VZORCE

Zpracovatel soupisu stavebních prací použil pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb běžně dostupný SW produkt. V rámci výstupů z tohoto programu jsou v některých polích soupisu stavebních prací, dodávek a služeb definovány výpočtové nebo součtové vzorce.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že není jeho povinností předávat dodavatelům program na výpočet nabídkové ceny, ale pouze soupis stavebních prací, zadavatel proto



doporučuje, aby dodavatelé při sestavování nabídkové ceny pro všechny výpočty použili vlastní SW vybavení a zkontrolovali před podáním nabídky svůj výpočet nabídkové ceny. Na dodatečně zjištěné chyby nemůže vzít zadavatel ani hodnotící komise po podání nabídek žádný zřetel. Výpočtové vzorce, součty a mezisoučty a jejich správnost jsou věcí dodavatele.

10.5. ROZPOR V DOKUMENTECH, Z NICHŽ VYPLÝVÁ NABÍDKOVÁ CENA DODAVATELE

Údaje o nabídkové ceně dodavatele, popřípadě dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné.

V případě jakéhokoliv rozporu v definovaných cenách bude nabídka vyřazena. Za rozpor se přitom považuje:

- **jiná hodnota ceny v návrhu smlouvy proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny**
- **jiná hodnota nabídkové ceny v Krycím listu nabídky proti hodnotě v návrhu smlouvy nebo proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny**
- **jiná hodnota ceny stavebního objektu v Rekapitulaci stavebních dílů proti hodnotě v položkovém rozpočtu apod.**

Za rozpor v cenových údajích se považuje rovněž jakákoli odchylka mezi listinnou a el.podobou cenové nabídky, ale u tohoto rozporu je možné využít vysvětlení nabídky podle § 76 odstavec 3 zákona, zejména v případě technických obtíží s přečtením obsahu el. nabídky.

10.6. ZMĚNA SOUPISU

Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu s výkazem apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 odstavec 2 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

10.7. SLEVA Z CENY

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.



11. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

11.1. OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky pro zpracování nabídky. Tyto podmínky musí uchazeč zahrnout do své nabídky (návrhu smlouvy), pokud již nejsou obsaženy v obchodních podmínkách.

11.2. POŽADAVEK ZADAVATELE

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba probíhala za provozu neomezeného počtu dopravních prostředků, jedná se zejména o hasičské a sanitní vozy, vozy pro sběr komunálního odpadu. Dopravním prostředkům obyvatel bude vjezd umožněn při co nejmenším omezení. Délka znepřístupnění nemovitostí nesmí být delší než dva kalendářní dny. Uchazeč musí na tento požadavek zadavatele přistoupit a musí ho zahrnout do své nabídky a počítat s ním při sestavování cenové kalkulace.

11.3. DOTACE V RÁMCI OPŽP

Vybraný uchazeč je povinen respektovat skutečnost, že **projekt je realizován ze zdrojů EU v rámci OPERAČNÍHO PROGRAMU ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRIORITY OSA - 3. UDRŽITELNÉ VYUŽÍVÁNÍ ZDROJŮ ENERGIE (FS), 3.2 - REALIZACE ÚSPOR ENERGIE A VYUŽITÍ ODPADNÍHO TEPLA (U NEPODNIKATELSKÉ SFÉRY)** a je povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu. Vybraný uchazeč je dále povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administracním a kontrolním orgánům.

11.4. ZÁVAZKY Z DOTACE V RÁMCI OPŽP

Uchazeč je seznámen s tím, že předmět výstavby bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP). V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

Uchazeč bere na vědomí, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) má v rámci kontroly



právo přístupu, a to po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OPŽP tj. nejméně do 31.12.2025 (podle toho co uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a respektuje omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.

Zadavatel si podle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo, že část plnění předmětu veřejné zakázky věcně se týkající „764: Konstrukcí klempířských“, „62: Úprav povrchů vnějších“ a „713: Izolací tepelných“ nemůže být plněna subdodavatelem.

Zadavatel podle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části předmětu veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (obchodní firma / jméno a příjmení, sídlo / místo podnikání případně místo trvalého pobytu, právní forma, identifikační číslo bylo-li přiděleno) každého subdodavatele.

Uchazeč bere na vědomí, že vybraný dodavatel se uzavřením smlouvy zaváže poskytnout kontrolním orgánům na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v plném rozsahu a dále provést v požadovaném termínu opatření k odstranění kontrolních zjištění popsanych v protokolu a informovat o jejich provedení příjemce dotace (zadavatel), příslušný kontrolní orgán a to po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP ŽP tj. **nejméně do 31.12.2025** (podle toho co uplyne později) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí, Státním fondem životního prostředí, jakož i jakýmkoliv dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly a to po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP ŽP tj. **nejméně do 31.12.2025** (podle toho co uplyne později) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů).



12. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

12.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazeče (základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady a splnění ekonomické a finanční způsobilosti) jsou stanoveny v PÍSEMNÉ VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE. Požadavky zde uvedené pouze podrobněji specifikují požadavky zadavatele zveřejněné v PÍSEMNÉ VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.

12.2. KVALIFIKACE UCHAZEČE

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění § 50 odstavce 1 zákona:

- 12.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 12.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 12.2.3. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- 12.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

12.3. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona č. 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (respektive "Zákona č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů" s účinností od 1. dubna 2012) **uchazeč prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v PÍSEMNÉ VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE a ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE) splňuje, jiné doklady se nevyžadují.**

Vzory čestných prohlášení jsou v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY. Za obsah vzorových listů nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí dodavatele zda přiložené vzory použije nebo ne.

12.4. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.



Nesplnění této povinnosti ze strany vítězného uchazeče se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy podle ustanovení § 82 odst. 4 zákona a smlouvu nebude možné uzavřít.

Pro splnění této povinnosti stanovil zadavatel požadavky na kvalifikace a rozsah požadovaných dokladů pro jejich prokázání nyní, aby v budoucnu před podpisem smlouvy nemohlo dojít k pochybnostem.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží doklady o splnění kvalifikace ve lhůtě od obdržení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do konce lhůty pro podpis smlouvy dle § 82 odst. 2 zákona, nejpozději však před podpisem smlouvy.

Tyto doklady je dodavatel povinen doručit na adresu: **OHGS s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí.**

Zadavatel nemá zákonnou povinnost vyzývat dodavatele k předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace před podpisem smlouvy, jejich předložení je zákonnou povinností dodavatele.

Z dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatel předložených před podpisem smlouvy musí být zřejmé, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musely nastat ve lhůtě pro podání nabídek podle § 52 zákona. Dodavatel předloží doklady pro prokázání splnění kvalifikace v originále nebo úředně ověřené kopii listin.

12.5. ZMĚNY V KVALIFIKACI

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

13. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

13.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké



skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.



13.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů ke dni podání nabídky podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) **předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

Vybraný dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů před podpisem smlouvy podle § 53 odstavec 1 písmena c) až e) a g), i) až k) zákona **předložením čestného prohlášení**, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno a) a b) **výpisem z evidence Rejstříku trestů**, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno h) zákona **potvrzením příslušného orgánu či instituce** a splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno f) zákona **potvrzením příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani **předložením čestného prohlášení**.

UPOZORNĚNÍ:

Za bezdlužnost uchazeče dle kapitoly 13.1 není považován stav, kdy má uchazeč se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoliv dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

13.3. PRAVOST A STÁŘÍ ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

Dodavatel musí doklad (-y) prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů ke dni podání nabídky předložit v originále či v prosté kopii a nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Dodavatel musí doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů před podpisem smlouvy předložit v originále či úředně ověřené kopii a nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

14. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

14.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;



- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

14.1.1. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., Zákona o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů) **pro předmět podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování** a případně další v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

14.1.2. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost dle § 54 písmene d) zákona předloží **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění **pro obor pozemní stavby pro osobu pověřenou řízením / vedením stavby.**

14.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů **ke dni podání nabídky** podle § 62 odst. 3 zákona **předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné profesní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem uvedené v zadávací dokumentaci.

Vybraný dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů **před podpisem smlouvy předložením výpisu z obchodního rejstříku, dokladu o oprávnění k podnikání a dokladu osvědčující splnění odborné způsobilosti.**

14.3. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Dodavatel musí doklad (-y) prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů ke dni podání nabídky předložit v originále či v prosté kopii a nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Dodavatel musí doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů před podpisem smlouvy předložit v originále či úředně ověřené kopii a nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.



15. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

15.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ EKONOMICKÝCH A FINANČNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti podle § 50 zákona **předložením čestného prohlášení** o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

15.2. PRAVOST A STÁŘÍ ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

Dodavatel musí doklad prokazující splnění ekonomické a finanční způsobilosti podle § 50 zákona předložit **v originále či v prosté kopii** a nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

16. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

16.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona předložením těchto dokladů:

- 16.1.1. **SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDENÝCH DODAVATELEM ZA POSLEDNÍCH 5 LET A OSVĚDČENÍ OBJEDNATELŮ** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně**.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven:

- 16.1.1.1. NEJMÉNĚ TŘI DOKONČENÉ STAVBY - STAVEBNÍCH ÚPRAV STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ OBDOBNÉHO CHARAKTERU (TJ. STAVBY BYTOVÉ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, ZEJMÉNA ZATEPLENÍ VNĚJŠÍCH OBVODOVÝCH PLÁŠŤŮ, ZATEPLENÍ VNITŘNÍCH STROPNÍCH A PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ A VÝMĚNY VÝPLNÍ OTVORŮ VNĚJŠÍCH OBVODOVÝCH PLÁŠŤŮ ...) S FINANČNÍM OBJEMEM STAVEBNÍCH PRACÍ JEDNÉ NEJMÉNĚ 1,7 MIL. KČ BEZ DPH A DALŠÍCH DVOU NEJMÉNĚ 1,2 MIL. KČ BEZ DPH.**



16.2. POŽADOVANÉ DOKLADY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

- 16.2.1. uvedením seznamu stavebních prací dle odstavce 16.1.1 pro uvedení stanoveného limitu dle odstavce 16.1.1.1 ve formuláři pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů (formulář je v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY);

16.3. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů ke dni podání nabídky podle § 62 odst. 3 **předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné technické kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem uvedené v zadávací dokumentaci.

Vybraný dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů před podpisem smlouvy předložením seznamu významných realizovaných dodávek stavebních prací vč. příloh.

16.4. PRAVOST DOKLADŮ

Dodavatel musí doklad (-y) prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů ke dni podání nabídky předložit v originále či v prosté kopii.

Dodavatel musí doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů před podpisem smlouvy předložit v originále či úředně ověřené kopii.

17. JINÉ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

17.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Uchazeč může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst.1 a 2 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány



výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

17.2. PRAVOST A STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v originále či prosté kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

17.3. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

17.4. POŽADAVKY NA CERTIFIKÁT

Certifikát dodavatelé předloží v originále či prosté kopii ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný, podle § 140 odst. 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

17.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE SPOLEČNÉ NABÍDKY

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost a následně společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li žádost více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.



17.6. PROKAZOVÁNÍ SUBDODAVATELE

KVALIFIKACE

POMOCÍ

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

17.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBY

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

17.8. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU ZAHRANIČNÍCH DODAVATELŮ

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odst. 2 výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou.

Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.



18. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

18.1. NABÍDKA UCHAZEČE

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem v zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

18.2. PODÁNÍ NABÍDKY A DOKUMENTACE UCHAZEČE

Nabídka i dokumentace uchazeče může být podána buď v jednom svazku nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně v listinné podobě a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, resp. nápisem „**NABÍDKA NA AKCI: PROJEKT ENERGETICKÝ ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ ZŠ VENDOLÍ - NEOTEVÍRAT !!!!**“, na které musí být uvedena zpáteční adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované dodavatelem, Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel.

18.3. ZPŮSOB OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH LISTŮ

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

18.4. ZABEZPEČENÍ DOKUMENTACE UCHAZEČE A NABÍDKY

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.



18.5. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Dokumentace uchazeče a nabídka musí být členěna do samostatných částí řazených za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny

NABÍDKA MUSÍ OBSAHOVAT

- 18.5.1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- 18.5.2. **Návrh smlouvy** dle závazného vzoru daného obchodními podmínkami zadavatele – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, která bude součástí nabídky popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v ČÁSTI 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.
- 18.5.3. Vyplněný formulář **Rekapitulace nabídkové ceny** (Formulář je v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY)
- 18.5.4. **Oceněné položkové rozpočty**, resp. oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb **v listinné podobě a elektronické podobě na CD ve formátech shodných jako předané soupisy** (ČÁST 4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – ELEKTRONICKÉ VERZE A ČÁST 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR)

(NEPŘEDLOŽENÍ ELEKTRONICKÉ PODOBY VE FORMÁTECH SHODNÝCH JAKO PŘEDANÉ SOUPISY POVAŽUJE ZADAVATEL ZA ÚMYSLNÉ ZTÍŽENÍ POSTUPU ZADAVATELE PŘI PROCESU POSOUZENÍ NABÍDEK!!!)

- 18.5.5. Doklady prokazující splnění **základních kvalifikačních předpokladů** (**čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**)

Vzor „ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ DLE § 50 Odst. 1, písm. A, B, D“ je v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY. Za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost a je věcí dodavatele zda přiložený vzor použije nebo ne.

- 18.5.6. Doklady prokazující splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** (**čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**)

Vzor „ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ DLE § 50 Odst. 1, písm. A, B, D“ je v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY. Za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost a je věcí dodavatele zda přiložený vzor použije nebo ne.



18.5.7. Doklad prokazující splnění ekonomické a finanční způsobilosti (čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku)

Vzor „ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ DLE § 50 ODST. 1, PÍSM. C“ je v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY. Za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost a je věcí dodavatele zda přiložený vzor použije nebo ne.

18.5.8. Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů)

Vzor „ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ DLE § 50 ODST. 1, PÍSM. A, B, D“ je v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY. Za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost a je věcí dodavatele zda přiložený vzor použije nebo ne.

18.5.9. Specifikace částí veřejné zakázky, které budou zadány jednomu či více subdodavatelům vč. vyjádření finančního objemu

Závazný formulář Specifikace částí veřejné zakázky, které budou zadány jednomu či více subdodavatelům je v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.

18.5.10. Seznam subdodavatelů

Závazný formulář Seznam subdodavatelů je v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.

18.5.11. POVINNÝ OBSAH NABÍDKY PODLE § 68 ODST. 3 ZÁKONA

18.5.11.1. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

18.5.11.2. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.

18.5.11.3. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzory prohlášení jsou v ČÁSTI 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, za obsah vzorových listů nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí dodavatele zda přiložené vzory použije nebo ne.



18.5.12. TUTO ČÁST NABÍDKY PŘEDKLÁDÁ POUZE DODAVATEL PROKAZUJÍCÍ ČÁST KVALIFIKACE POMOCÍ SUBDODAVATELE A BUDE OBSAHOVAT

- 18.5.12.1. Příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace
- 18.5.12.2. Smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace

ČLENĚNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 51 odst. 6 zákona. Doklady, kterými účastníci společné žádosti prokazují kvalifikaci pak budou řazeny vždy kompletně pro prvního účastníka společné nabídky, pak následně pro druhého účastníka společné nabídky až po posledního účastníka společné nabídky.

19. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

19.1. PRIORITA JEDNOTLIVÝCH DOKUMENTŮ

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v písemné výzvě a zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky zveřejněné v písemné výzvě.

19.2. ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Protože zadavatel nezná uchazeče, kteří hodlají podat nabídku, tak tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil Písemnou výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace a textovou část zadávací dokumentace, který umožňuje dálkový přístup. Zadavatel doporučuje všem zájemcům pravidelně sledovat tyto webové adresy:

<http://www.obec-vendoli.cz/uredni-des/vyberova-rizeni2/>
<http://www.stavebnionline.cz/profil/vendoli>

19.3. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel podle § 70 zákona nepřipouští varianty nabídek.



19.4. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel dle § 98 odst. 1 zákona stanovil, že se nejedná o veřejnou zakázku rozdělenou částí.

19.5. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu podle § 67 zákona.

19.6. OPČNÍ PRÁVO

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

19.7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 19.7.1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit splnění kvalifikačních předpokladů, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- 19.7.2. Podle § 147a zákona je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.
- 19.7.3. V souladu s ustanovením § 147a odst. 5 zákona obsahuje závazný návrh smlouvy ustanovení, kterým se dodavatel zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů (podzhotovitelů), jimž za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky.
- 19.7.4. Pokud je takový subdodavatel akciovou společností, předloží dodavatel společně s výše uvedeným seznamem subdodavatelů rovněž aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení výše uvedeného seznamu subdodavatelů.

20. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

20.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA.**



20.2. HODNOCENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty. Zadavatel je plátcem DPH ale ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky nemá nárok na odpočet DPH na vstupu.

V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen v podaných nabídkách rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, kteří takovou nabídku podali.

21. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

21.1. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Zadavatelem organizovaná prohlídka místa plnění není nezbytná a nebude provedena. Místo budoucího plnění je pro individuální prohlídku uchazeče veřejně přístupné bez omezení. Lokalizace místa plnění je zřejmá ze zadávací dokumentace.

22. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

22.1. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

ČÁST 1	PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE)
ČÁST 2	FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A) FORMULÁŘ - KRYCÍ LIST NABÍDKY B) FORMULÁŘ KRYCÍ LIST NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI C) FORMULÁŘ REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY D) FORMULÁŘ PRO PROKÁZÁNÍ TECHICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ E) FORMULÁŘ – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ (§ 50 ODS. 1, PÍSM. A, B, D) F) FORMULÁŘ – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ (§ 50 ODS. 1, PÍSM. C) G) FORMULÁŘ – SPECIFIKACE ČÁSTÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ BUDOU ZADÁNY JEDNOMU ČI VÍCE SUBDODAVATELŮM H) FORMULÁŘ – SEZNAM SUBDODAVATELŮ I) FORMULÁŘ – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ (§ 68 ODS. 3, PÍSM. A) J) FORMULÁŘ – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ (§ 68 ODS. 3, PÍSM. B) K) FORMULÁŘ – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ (§ 68 ODS. 3, PÍSM. C)
ČÁST 3	OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY



ČÁST 4	ELEKTRONICKÉ VERZE - ČÁST 2 – FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY - ČÁST 3 – OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY - ČÁST 5 – SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR
ČÁST 5	SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR
ČÁST 6	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

22.2. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být doručena písemně **nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek** na adresu OHGS s.r.o. 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Kontaktní adresa pro písemné podání žádosti o dodatečné informace:

OHGS s.r.o.
17. listopadu 1020
562 01 Ústí nad Orlicí

[**popelar@ohgs.cz**](mailto:popelar@ohgs.cz)

Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávací dokumentaci je:

Ing. Miloš Popelář
tel. +420 463 035 026, +420 465 526 075,
+420 603 944 946

22.3. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel odešle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, **nejpozději do 3 pracovních dnů** po doručení žádosti dodavatele.

Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil Písemnou výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace a textovou část zadávací dokumentace, který umožňuje dálkový přístup. Zadavatel doporučuje všem zájemcům pravidelně sledovat tyto webové adresy:

[**http://www.obec-vendoli.cz/uredni-des/vyberova-rizeni2/**](http://www.obec-vendoli.cz/uredni-des/vyberova-rizeni2/)
[**http://www.stavebnionline.cz/profil/vendoli**](http://www.stavebnionline.cz/profil/vendoli)



Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení žádosti a v souladu s § 148 odstavec 2 zákona, může být pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků.

Dodavatel je povinen sdělit na písemné žádosti dodavatele o poskytnutí částí zadávací dokumentace neuveřejněných na profilu zadavatele jednu elektronickou adresu, na kterou mají být případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci zasílány. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

22.4. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ BEZ PŘEDCHOZÍ ŽÁDOSTI DODAVATELE

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takové to dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil Písemnou výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace a textovou část zadávací dokumentace, který umožňuje dálkový přístup. Zadavatel doporučuje všem zájemcům pravidelně sledovat tyto webové adresy:

<http://www.obec-vendoli.cz/uredni-des/vyberova-rizeni2/>
<http://www.stavebnionline.cz/profil/vendoli>

22.5. ÚHRADA NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH S POSKYTNUTÍM ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEUVEŘEJNĚNÝCH NA PROFILU ZADAVATELE

Za poskytnutí částí zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprodukci, nákladů na balné a poštovné ve výši 590 Kč včetně 21 % DPH.

Úhrada bude provedena dodavatelem po převzetí částí zadávací dokumentace, které nejsou uveřejněny na profilu zadavatele, doručené prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu na dobírku.

23. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.



24. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

24.1. PÍSEMNÁ FORMA STYKU

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou listinnou podobu.

24.2. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

Písemnosti v zadávacím řízení lze podle § 148 odst. 2 zákona doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně,
- prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba);
- prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu;
- elektronickými prostředky;
- prostřednictvím datové schránky;
- nebo jiným způsobem.

V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování nebo doručování jiným způsobem považuje den a hodina doručení elektronické nebo faxové formy písemnosti. Pro právní jistotu odesílatele doporučuje zadavatel elektronické nebo jiné doručování následně potvrdit i písemně a to do 3 pracovních dnů.

24.3. ELEKTRONICKÉ PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel stanoví, že nedisponuje zaručenými elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné podobě.

24.4. VZÁJEMNÝ STYK PROSTŘEDNICTVÍM ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností **OHGS s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí, Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti, tel. +420 463 035 026, 465 526 075, +420 603 944 946, popelar@ohgs.cz.**

Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:



- zadání veřejné zakázky;
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení;
- zrušení zadávacího řízení;
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky;
- rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

24.5. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ ÚČASTNÍKŮM SPOLEČNÉ NABÍDKY

Podává-li nabídku v zadávacím řízení více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné žádosti a nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

24.6. UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Zadavatel si v souladu s § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5-ti pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům.

24.7. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ UCHAZEČE

Zadavatel si v souladu s § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče, včetně důvodů vyloučení, na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě dotčenému uchazeči.

Ing. Miloš Popelář

jednatel společnosti OHGS s.r.o.
pověřený výkonem
zadavatelských činností