

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Vypracování projektové dokumentace „KOMUNITNÍ DŮM A DOMOV PRO SENIORY“

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Olšany u Prostějova
Se sídlem: Olšany u Prostějova 50, 79814 Olšany u Prostějova
Zastoupený: RNDr. Milan Elfmark, starosta obce
Bank. spoj:
IČ: 288560
Tel:

Zhotovitel: Ing. Pavel Malínek
Se sídlem: Výstavní 318/7
Bank. Spoj: 377864853/0300
IČ: 466 16 373
DIČ: 6006050809

Čl. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1. Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) včetně kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro vydání stavebního povolení, včetně zajištění stavebního povolení**
Obsah, členění s ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány dle platného znění Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. dle prováděcí vyhlášky 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
- 2. Projektová dokumentace pro provádění staveb (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle vyhlášky 230/2012 Sb.**

Čl. III. ČAS PLNĚNÍ

Předmět díla	Termín v kalendářních dnech
Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)	150
Projektová dokumentace pro provádění staveb (DPS)	30
CELKEM DNÍ:	180

Termín dodání díla začíná běžet dnem po podpisu Smlouvy o dílo.

Čl. IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

Čl. V. CENA DÍLA

1. Cena díla, uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Oceňovaná činnost	Celková cena
Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)	405 350,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění staveb (DPS)	423 500,- Kč
Celková cena bez DPH	828 850,- Kč
Daň z přidané hodnoty	174 058,50,- Kč
Celková cena vč. DPH	1 002 908,50 Kč

3. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění veřejné zakázky.

Čl. VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Cena díla za každou její etapu, podle čl. II této smlouvy bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, včetně DPH, na základě řádného daňového dokladu doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a převzato objednatelům proti jeho podpisu bez připomínek.

Za jednotlivé projektové dokumentace fakturace proběhne po dokončení jednotlivých částí díla.

2. Lhůta splatnosti daňových dokladů je do 30 dnů od jeho doručení objednateli.

Čl. VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Ke dni uzavření této smlouvy byly předány objednatelům zhotoviteli tyto závazné podklady a pokyny:
Dokumentace pro územní řízení

Čl. VIII. AUTORSKÉ PRÁVO - PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.

2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.

3. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.

4. Zhotovitel je oprávněn za předchozího souhlasu objednatele, svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

Čl. IX. SMLUVNÍ POKUTY:

1. Při nedodržení lhůt uvedených v článku III. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny prací za odevzdávanou etapu za každý započatý den prodlení.

2. Při nedodržení lhůt uvedených v článku VI/2 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. X. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.

3. Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelem a její délka je 2 roky.

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž první stejnopis si ponechá zhotovitel, druhý stejnopis pak objednatel.

2. V případě, že v průběhu prací na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, jenž svým rozsahem přesáhnou drobné opravy nebo úpravy předmětu díla, objednatel se zavazuje dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy. To se týká i požadavků na úpravu návrhu po projednání, pokud nepůjde o odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.

3. V ceně zakázky není obsaženo řešení variant v etapě konceptu a přepracování plánu dle §53 odst. 3 a dle §54 odst. (3) a odst. (4).

4. Změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou.

5. V ostatním, zde neuvedeném, platí pro tento smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.

6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.

V Olšanech dne 27. 4. 2016

RNDr. Milan Elfmark, starosta obce

podpis a razítko za zhotovitele



ING. PAVEL MALÍNEK

Jakoubka ze Stříbra 44

779 00 OLOMOUC

Tel./Fax: 588 317 408

IČ: 466 16 373, DIČ: CZ6006050809