



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) v platném znění

1.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : Obec Hostim
Hostim 165
671 54 Hostim
- Tel. : 515 258 224
- Email : hostim@seznam.cz
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních : Ing. Jaroslav Pella
b) technických : (bude určen později)
- IČO : 002 92 842
DIČ : není plátce DPH
- Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
č. účtu 5025741 / 0100
- 1.2 Zhotovitel
Sdružení „Webel a Haneva“ : Webel s.r.o. - reprezentant sdružení
Nám. Svobody 93/22
602 00 Brno
- Tel. : 532 043 023
- Email : webel@webel.cz
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních : Tomáš Černý
b) technických : Ing. Roman Kulíšek
- IČO : 29315476
DIČ : CZ29315476
- Bankovní spojení : UNICREDIT BANK a.s.
č. ú. 2108411038/2700

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



: Haneva s.r.o. - člen sdružení
Křižíkova 2988/68g
612 00 Brno

Tel. : 776 877 774

Email : hanevasro@seznam.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Ing. Aleš Haminger

b) technických : Ing. Roman Kulíšek

IČO : 29291518

DIČ : CZ29291518

Bankovní spojení : KB a.s.
č. ú. 107-548000217/0100

2.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla jsou stavební práce na akci:

Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů

2.2 Předmět plnění je detailně vymezen co do kvantity i kvality, tak i do obsahu výkazem výměr a projektovou dokumentací, zpracovanou firmou STABO MB s.r.o., Jechova 1576, 676 00 Moravské Budějovice, IČ 262 45 906, zodpovědný projektant Ing. Milan Procházka, datum zpracování 02/2012. Součástí předmětu plnění je i geodetické zaměření objektu po provedení zateplení, vypracování dokumentace skutečného provedení 2 x v listinné podobě a 1 x v digitální podobě (formáty PDF a DWG) na CD nosiči a náklady spojené s propagací akce (dočasná – velkoplošný panel uchycený na lešení i trvalá – výroba a montáž stálé informační tabule barevné plastové). Součástí díla je dále předložení příslušné administrativní části vztahující se k výše uvedené zakázce, jako např. stavební deník, předávací protokol, doklady o shodě použitých materiálů, jejich technické parametry, prokazující splnění požadavku EA doloženými certifikovanými listy akreditované zkušebny.

Podrobnější popis:

Obvodové zdivo objektu bude zatepleno certifikovaným systémem EPS tl. 160 mm s maximální tepelnou vodivostí 0,039 W/m.K, sokl do výšky 200 mm od $\pm 0,000$ bude proveden z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 140 mm s maximální tepelnou vodivostí 0,035 W/m.K. Nad vstupními dveřmi bude proveden pás z minerální vaty tl. 160 mm. Stropní konstrukce 2. NP bude zateplena minerální vatou tl. 350 mm s maximální tepelnou vodivostí 0,039 W/m.K (skladba podlahy půdy – nášlapná vrstva, paropropustná fólie, minerální vata v dřevěné

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



konstrukci, parotěsná fólie a stávající vrstvy podlahy). Rovněž dojde k výměně výplní stavebních otvorů – nová okna budou plastová s izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla 0,95 W/m².K, vstupní dveře budou plastové s izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla 1,2 W/m².K. Garážová vrata budou provedena jako sekční lamelová se součinitelem prostupu tepla 1,2 W/m².K

2.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.4 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.5 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

2.6 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude provedena řádná dodávka předmětu plnění
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části 2 x v listinné podobě, a 1 x v digitální podobě na nosiči CD (formáty PDF a DWG)
- f) předání administrativních dokladů jako je stavební deník, předávací protokol, doklady o shodě použitých materiálů, jejich technické parametry, prokazující splnění požadavku EA doloženými certifikovanými listy akreditované zkušebny
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- h) trvalá i dočasná propagace díla dle pravidel OPŽP.

2.7 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektem, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem, platnými normami.

2.8 Zadavatel prohlašuje, že na tuto akci není potřeba stavební povolení, ani ohlášení, proto tyto administrativní doklady nejsou obsahem poskytnuté zadávací dokumentace.

2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.10 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a/ touto smlouvou, a
- b/ podmínkami stanovenými ČSN
- c/ projektovou dokumentací včetně rozpočtu
- d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3.

Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace (PD) a výkazu výměr a je doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu výkazu výměr poskytnutého objednatelem a položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. cenou smluvní a nejvýše přípustná pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	480 821,-
DPH 15%	0,-
DPH 21%	100 972,-
Celková cena včetně DPH	581 793,-

(slovy čtyřistaosmdesátisícosmsetdvacetjedna korun českých bez daně z přidané hodnoty, nula korun českých při uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty, stotisícdevětsetšedesátdva korun českých při uplatnění základní sazby daně z přidané hodnoty, pětsetosmdesátjednatisícsetdevadesát tři korun českých včetně daně z přidané hodnoty).

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě předloženého výkazu výměr. V případě zjištění rozdílu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr platí, že předmětem plnění je jednoznačně rozsah daný výkazem výměr.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika, apod.)

3.4 Nabídková cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky dle čl. 4 této smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů
- na pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla
- na organizační a koordinační činnost
- na poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- na zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření
- na náklady energetického zabezpečení prováděného díla (elektrická energie, vodné, stočné)
- na zhotovení dočasného a trvalého informačního panelu, viz článek 12 této smlouvy

3.7 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

3.8 Změny díla

Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Žádná změna v realizaci díla nebude provedena bez předchozího písemného souhlasu energetického auditora, který k EA vydá krycí list s popisem daných změn.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



3.9 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.10 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu zakázky dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce vybraného uchazeče, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu, vždy však v souladu s pravidly OPŽP.

3.11 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání písemně, na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

3.12 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění z předaného výkazu výměr. Pokud se shledá, že je rozdíl mezi PD a výkazem výměr z PD platí, že cena je stanovena na základě předaného výkazu výměr z PD. Zhotovitel není povinen realizovat vícepráce, které nebyly písemně odsouhlaseny objednatelem.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



3.13 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, písemně, na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu (tzn. dokumentu, který řeší kvalitativní, resp. kvantitativní odchylky prací a dodávek od tendrové dokumentace), který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

4.

Termíny a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací : 06/2013

Dokončení všech prací : 09/2013

Objednatel stanovuje jako limitní hodinu pro plnění 15:00 hod. nebo jakoukoliv dřívější téhož dne.

4.2 Obecní úřad Hostim, Hostim 165, k. ú. Hostim, p. č. 42/2.

4.3 Objednatel upozorňuje dodavatele, že termín zahájení uvedený v bodě 4.1 je předpokládaný a orientační, a že si objednatel vyhrazuje právo posunout tento termín realizace díla s ohledem na přidělené finanční prostředky či v případě prodloužení administrace zakázky. Vždy však bude změna termínu řádně projednána a písemně stanovena a dohodnuta oběma smluvními stranami v obecném souladu s touto smlouvou. Konečný termín realizace od předání staveniště zůstává závazný (v případě posunutí termínu začátku realizace o více jak 14 kalendářních dnů bude dodatkem ke smlouvě shodně posunut i termín dokončení zbývajících termínů realizace díla).

4.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy do 7 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.

4.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.6 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.7 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnuta smlouvou mezi smluvními stranami, ať již jako celková dle čl. 4.1 této smlouvy nebo jako dílčí, etapová stanovená na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.8 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

5.

Platební podmínky a fakturační podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Cena za plnění zakázky bude objednatelem hrazena průběžně bezhotovostní platbou prostřednictvím svého peněžního ústavu, na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem nejvýše 1x měsíčně, a to na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) až do výše 100% smluvní ceny díla včetně DPH. Veškeré takto vystavené faktury budou uhrazeny maximálně do 90 kalendářních dnů. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

5.3 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (TDS odsouhlasí do 5 pracovních dnů, jinak se má za to že souhlasí). Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Soupis prací a dodávek včetně zjišťovacího protokolu je povinen zhotovitel vystavit nejpozději do 5 kalendářních dnů od konce měsíce.

5.4 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



5.5 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, a které byly projednány a s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně a to až po podepsání příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

5.6 Splatnost odsouhlasených faktur je do 90 kalendářních dnů, ode dne doručení objednateli nebo v závislosti na možnostech přidělení finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele či poskytovatele dotace.

5.7 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí plnění zakázky podepsaným objednatel, je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě a to jen pokud je stavba převzata bez vad a nedodělků, resp. do 10 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

5.8 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5.9 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém bude vystaven protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Ve smlouvách uzavíraných s případnými subdodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné subdodavatele zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění zakázky také v elektronické podobě.

5.10 Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



5.11 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

6.

Provádění díla a jeho předání a převzetí

6.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.

6.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.4 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla (či jeho etapy) soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6.5 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby autorizovanou osobou dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

6.7 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



6.9 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

6.10 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho dílčí část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.11 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.12 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je také oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).

6.13 Objednatel je povinen oznámit objednateli název subdodavatele, včetně odpovědné osoby minimálně 3 dny před jejich nástupem na staveniště. Podíl subdodavatelů nesmí překročit 15% objemu celkové zakázky (do toho se nezapočítává finanční limit dodávky výplní otvorů).

6.14 O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, případných podzhotovitelích a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

6.15 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

6.16 V případě, že zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.17 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, bránící užívání díla.

6.18 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a oboustranně odsouhlaseném termínu jejich odstranění.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



6.19 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.20. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla v elektronické podobě (1 x CD, formáty PDF, DWG) a ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálech,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, a údržbě v českém jazyce,
- originál stavební deník (případně deníky) a deník (deníky) víceprací,
- doklady, které po zhotoviteli požaduje energetický audit a to: čestné prohlášení, že byly použity materiály s parametry uvedené v EA (tyto budou doloženy certifikovaným listem od akreditované zkušebny), prohlášení o provedeném technologickém postupu realizace zateplení ETICS (u výplní otvorů předloží subdodavatel).

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.21 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb dle přílohy č. 5 (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).

6.22 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

6.23 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze nezávadné materiály.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



7.

Pojištění při plnění zakázky

7.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění zakázky.

7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 1 mil. Kč po celou dobu provádění díla.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

8.

Záruční lhůta

8.1 Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku v délce 60 měsíců. Doba počíná běžet termínem uvedeným v předávacím protokolu celkovém nebo i dílčím.

8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních a faktických vad, že dodané množství se bude shodovat s údaji uvedenými v projektové dokumentaci v rozsahu výkazu výměr, průvodních dokladech, fakturách a v soupisech provedených prací.

8.3 Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na díle jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
- c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostím – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



8.5 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 9 smlouvy.

8.6 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

9.

Smluvní pokuty

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů, které se vyskytly na straně zhotovitele, činí smluvní pokuta 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou objednatel vady a nedodělky uznány za odstraněné.

9.3 Pokud z viny zhotovitele dojde k nedodržení podmínek z dotačních programů, které budou mít za následek krácení či neproplacení dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty, o kterou bude dotace snížena.

9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

10.

Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli.

10.2 Objednatel musí svolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne odpovédět zhotoviteli.

10.3 Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související Krajský obchodní soud v Brně.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ustanovení odst. 3 § 551 Obchodního zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

10.5 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele dle zákona č. 328/1991 Sb. – o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- podání návrhu na vyrovnání na majetek zhotovitele dle zákona č. 328/1991 Sb. – o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, tj. zejména že budoucí prodávající je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

10.6 Objednatel je oprávněn:

- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

10.7 Objednatel upozornil prokazatelně zhotovitele před vlastním zahájením prací, že práce budou probíhat za stálého provozu areálu, který je obýván osobami se ztíženými rozpoznávacími schopnostmi, a že z tohoto důvodu je zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné úkony k eliminaci možných konfliktních situací a vzniku skutečností ohrožující zdraví či životy osob nebo narušování životního prostředí.

10.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

10.9 Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

10.10 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

- na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.11 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

10.12 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

10.13 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy jít bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

10.14 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

11.

Změna smlouvy

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

12.

Propagace

12.1 Zhotovitel zajistí prostředky pro propagaci, kterou představují:

- výroba a montáž velkoplošného informačního panelu (včetně jeho demontáže a likvidace po skončení stavebních prací) o velikosti 1 200 x 2 400 mm (impregnovaná plachta odolávající povětrnostním vlivům na lešení).
- výroba a montáž stálé informační tabule (barevné, plastové) dle grafického podkladu zpracovaného SFŽP o velikosti minimálně 300 x 400 mm. Stálá informační tabule musí být vyvěšena na dobře přístupném a viditelném místě na fasádě budovy.

12.2 Grafický podklad pro výrobu velkoplošného informačního panelu a stálé informační tabule zajistí objednatel a v dostatečném předstihu předá zhotoviteli. Grafické podklady zpracovává zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného na stránkách www.opzp.cz.

12.3 Velkoplošný informační panel je celobarevný. Materiálem bude impregnovaná plachta odolávající povětrnostním vlivům uchycená na lešení, popř. na fasádě či okně v době, kdy lešení u fasády nebude instalováno. Velkoplošný informační panel umístí zhotovitel v místě realizace projektu bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu a po ukončení realizace, nejpozději do dvou měsíců, ho nahradí stálou informační tabulí.

12.4 Stálá informační tabule bude celobarevná na plastovém podkladu. Stálou informační tabuli nainstaluje zhotovitel na objekt realizace na místo určené zadavatelem.

12.5 Pravidla propagace upravují Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafický manuál povinné publicity OPŽP (ke stažení na www.opzp.cz).

13.

Odstoupení od smlouvy

13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

13.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



- e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

13.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

13.4 Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

13.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

13.6 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.7 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

13.8 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

13.9 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



14.

Závěrečná ustanovení

14.1 Tato smlouva o dílo je vystavena v 6 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a 3 zhotovitel.

14.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinen svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně a uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14.3 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

14.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nezískání finančních prostředků z dotačních programů EU, v tomto případě žádná ze stran nehradí protistraně žádné smluvní pokuty.

14.5 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

14.6 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení rozsahu či kvality dohodnutého předmětu plnění a doby plnění zhotovitelem o více jak 30 dnů.

14.7 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

14.8 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

14.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem písemného oznámení objednatele zhotoviteli o obdržení finančních prostředků z dotačního programu. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce!

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

V Hostimě dne 24.5.2013

V Brně dne: 24.5.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Pella
starosta obce



WEBEL s.r.o.
Stavební společnost

Náměstí Svobody 93/22, 60200 Brno
IČ: 29315476, DIČ: CZ29315476

Tomáš Černý
jednatel

Přílohy:
Příloha č. 1
smluvní rozpočet

Název projektu:

„Obecní úřad Hostim – zateplení pláště, stropu 2. NP, výměna výplní stavebních otvorů“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí