

Generia s.r.o.
17. listopadu 855/30, 669 02 Znojmo
Kancelář: Havlíčkova 5
669 02 Znojmo
Tel./fax: 515 220 939
IČ: 269 39 720, DIČ: CZ26939720

SMLOUVA O DÍLO č. 14GZV09

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

uzavřená mezi:

zhotovitelem:

Generia s.r.o.

17. listopadu 855/30

669 02 Znojmo

Kancelář: Havlíčkova 5, 669 02 Znojmo

IČO: 269 39 720

DIČ: CZ26939720

Tel./fax: 515 220 939

E-mail: generia@seznam.cz

Bank. spojení: KB Znojmo, č.ú.: 86-4543290217/0100

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jiří Jelínek

Zastoupená ve věcech technických: Zuzana Volaříková

Zapsán u: KS v Brně, dne: 22.9.2004, zn.: oddíl C, vložka 46860

dále jen zhotovitel

a

objednatel:

MĚSTO MIROSLAV

Náměstí Svobody 1, MIROSLAV

671 72, okres Znojmo

DIČ: CZ00293164

Starosta města: Ing. Augustin Forman, pí. Lenka Švirková, Dis. – 515 266 460

Tel. 515 333 201-2

dále jen objednatel

Městský úřad Miroslav PODATELNA	Občadaci znak
Došlo: - 4 . 05 . 2014	Zpracovatel
Č.j.: 1980 v hod. min	Šifra doporučené zásilky
Příloha: Počet: /	

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví dílo na základě cenové nabídky č. A68 ze dne 22.4.2014 za těchto uvedených vzájemně dohodnutých podmínek. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou prodejní a dodací podmínky, rozměrové a cenové vyobrazení oken, dveří a doplňků, eventuálně jejich umístění.

II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran podle cenové nabídky č. A68 ve výši **704.888,- Kč**, slovy **Sedmsetčtyřtisícosmsetosmdesátkorunčeských celkem, a to včetně demontáže, montáže, zednického zapravení bez DPH (sazba DPH 21 %)**

Smluvní strany se dohodly na tom, že na úhradu ceny za dílo podle čl. 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli celkovou částku až po montáži oken a převzetí díla ve výši **704.888,- Kč bez DPH (sazba DPH 21%)**.

III. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

Místem plnění díla podle této smlouvy je Radnice města Miroslav, nám Svobody 1/1, Miroslav 671 72, kde je objednatel povinen nejpozději do jednoho dne po uplynutí termínu zhotovení díla podle čl. 4.1 této smlouvy, dílo převzít.

IV. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

Smluvní strany se dohodly na tom, že dílo podle čl. 1.1 této smlouvy **bude zhotoveno do 10 týdnů od podpisu smlouvy a složení zálohy**. Objednatel se zavazuje dílo převzít nejpozději **do jednoho dne** po uplynutí termínu zhotovení díla.

V. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel výslovně prohlašuje, že není ženatý/vdaná. Objednatel bere na vědomí, že je-li ženatý/vdaná, pak musí být tato smlouva podepsána i jeho manželkou/manželem, je-li závazek z této smlouvy závazkem podle ust. § 694 občanského zákoníku. Objednatel bere na vědomí, že pokud by se toto jeho prohlášení následně ukázalo nepravdivým a jeho manželka/manžel se z tohoto důvodu dovolali neplatnosti této smlouvy, vznikla by mu povinnost k náhradě škody, kterou tímto způsobil, včetně možných trestně právních následků, které z nepravdivosti tohoto prohlášení mohou vzniknout.

VI. MONTÁŽ DLE ČSN 730540:2

V případě, že objednatel požaduje montáž otvorových výplní pomocí parotěsných, paropropustných nebo komprimačních pásek dle ČSN 73 0540:2 do rekonstrukce, musí mít pro tuto montáž ostění dostatečně upravené pro nalepení pásek. Ostění, kde se bude nalepovat parotěsná páska, musí být rovné, bezprašné, aby páska dostatečně přilnula k ostění. V případě, že má objednatel ve smlouvě o dílo zednické práce, bude úprava ostění provedena dodavatelem před zahájením montáže.

VII. ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, smírnou cestou.

Není-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, smluvní strany se dohodly, že spory vznikající s této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jejího Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

Znojmo 3.6.2014

GENERIA s.r.o.
Sídlo: 17. listopadu 855/30, 669 02 Znojmo
Česká republika [4]
Kancelář: Havlíčkova 5
669 02 Znojmo
Tel./fax: 515 220 939
IČ: 269 39 720, DIČ: CZ26939720



Zhotovitel

Objednatel

Cenová ponuka č.: **A68**

MĚSTO MIROSLAV
Náměstí Svobody 1, MIROSLAV
671 72 okres Znojmo

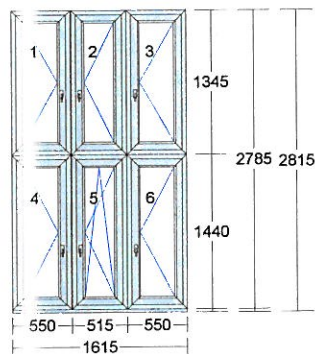
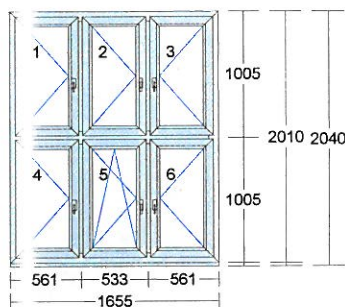
Zákazka :
Dne : 22.4.2014

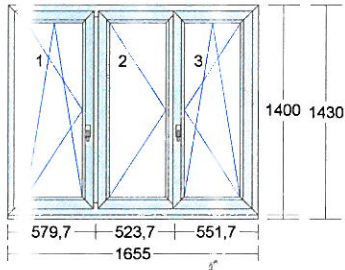
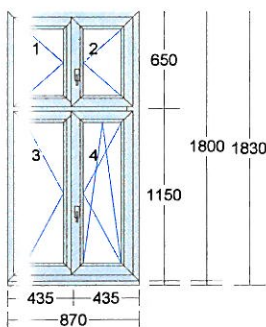
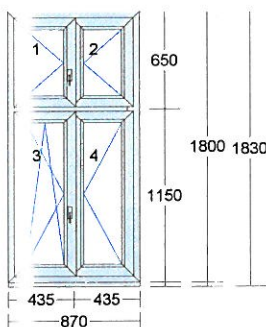
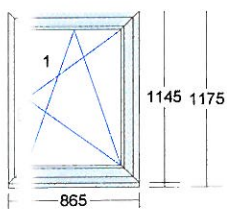
Profil : PVC profil 70mm, dřevěná eurookna Rustik 68

Platnost' CP : 30 dní

Dodací termín : cca 7-8 týdnů

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu
			CZK	
1)	1 Ks	PVC profil 70mm – označení č.4 Barva int/ext bílá / bílá Výplň 6 x 4-20-4,U=1,1 Kování 3 x O levé, 2 x O pravé, OS levé Rám 4 x Rám 80mm Typ 6 x OS ID5000 Rozměr 1655 x 2010 mm		
		19080,0		19080,0
2)	1 Ks	PVC profil 70mm – označení č.5 Barva int/ext bílá / bílá Výplň 6 x 4-20-4,U=1,1 Kování 2 x O levé, 3 x O pravé, OS pravé Spojení 5 x Spoj 3mm (140233) Rám 24 x Rám 80mm Typ 6 x OS ID5000 Rozměr 1615 x 2785 mm		
		20171,0		20171,0
	7,181 m	spojovací profil (140233)		
		93,0		668,0
	7,372 m	kloubový profil roura 140244 - s výstuží		
		6502,0		6502,0
	14,744 m	kloubový profil adapter 140243		
		3362,0		3362,0



Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu
CZK				
3)	1 Ks	 PVC profil 70mm – označení č.6 Barva int/ext bílá / bílá Výplň 3 x 4-20-4,U=1,1 Kování OS levé, O levé, OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Typ OS ID5000, O+OS ID5000 Rozměr 1655 x 1400 mm		
		11385,0		11385,0
4)	1 Ks	 PVC profil 70mm – označení č.7 Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4 x 4-20-4,U=1,1 Kování 2 x O levé, O pravé, OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Typ 2 x O+OS ID5000 Rozměr 870 x 1800 mm		
		12305,0		12305,0
5)	1 Ks	 PVC profil 70mm – označení č.7 Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4 x 4-20-4,U=1,1 Kování O levé, 2 x O pravé, OS levé Rám 4 x Rám 80mm Typ 2 x OS+O ID5000 Rozměr 870 x 1800 mm		
		12305,0		12305,0
6)	1 Ks	 PVC profil 70mm – označení č.8 Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4-20-4,U=1,1 Kování OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Rozměr 865 x 1145 mm		
		5419,0		5419,0

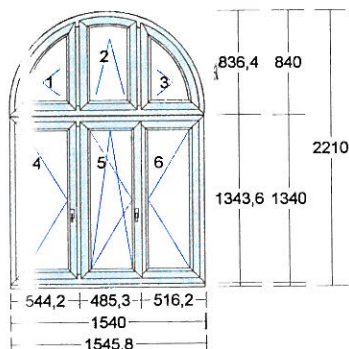
Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu
7)	1 Ks	<u>PVC profil 70mm – označení č.9</u> Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4-20-4,U=1,1 Kování OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Rozměr 570 x 1145 mm		
		4869,0		4869,0
8)	1 Ks	<u>PVC profil 70mm – označení č. 11 – wc ženy</u> Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4-20-4,U=1,1 Kování OS levé Rám 4 x Rám 80mm Rozměr 490 x 610 mm		
		4447,0		4447,0
9)	1 Ks	<u>PVC profil 70mm – označení č. 11 – wc muži</u> Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4-20-4,U=1,1 Kování OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Rozměr 490 x 610 mm		
		4447,0		4447,0
10)	1 Ks	<u>PVC profil 70mm – označení č.12 – mezi wc</u> Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4-20-4,U=1,1 Kování OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Rozměr 870 x 1020 mm		
		5453,0		5453,0

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu
			CZK	
11)	1 Ks	<u>PVC profil 70mm – označení č.13</u> Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4-20-4,U=1,1 Kování OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Rozměr 680 x 1015 mm		
		4893,0		4893,0
12)	1 Ks	<u>PVC profil 70mm – označení č.14</u> Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4 x 4-20-4,U=1,1 Kování 2 x O levé, O pravé, OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Rozměr 1330 x 1870 mm		
		12907,0		12907,0
13)	1 Ks	<u>PVC profil 70mm – označení č.14</u> Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4 x 4-20-4,U=1,1 Kování 2 x O levé, O pravé, OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Rozměr 1330 x 1870 mm		
		12907,0		12907,0
14)	1 Ks	<u>PVC profil 70mm – označení č.15</u> Barva int/ext bílá / bílá Výplň 2 x 4-20-4,U=1,1 Kování O levé, OS pravé Rám 4 x Rám 80mm Rozměr 1280 x 1250 mm Slovaktual STANDARD OL		
		8097,0		8097,0

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu
15)	1 Ks	Plastové vchodové dveře – č.16 Barva int/ext bílá / bílá Výplň 4-20-4, U=1,1 2 x plast.výplň 24mm bílá Kování Vchodové dveře řavé Rám 3 x Rám 80mm 5K, Al.prah 20mm Příčky 2 x 140x41 Křídlová příčka 84mm Rozměr 1080 x 2055 mm	0,7K	
		18823,0		18823,0
	2 Ks	příplatok: plast.výplň 24mm bílá		48,0
	1,472 m	Křídlová příčka 84mm (14041)		633,0
	1 Ks	Klika/klika bílá		1222,0
16)	1 Ks	Plastové vchodové dveře – č.17 Barva int/ext bílá / bílá Výplň plast.výplň 24mm bílá Kování Vchodové dveře řavé Rám 3 x Rám 80mm 5K, Al.prah 20mm Rozměr 830 x 2055 mm		
		18425,0		18425,0
	1 Ks	příplatok: plast.výplň 24mm bílá		24,0
	1 Ks	Klika/klika bílá		1222,0
17)	4 Ks	Rustikál 68 – č.1 Barva int/ext bílá / bílá – dřevina napojovaná Výplň 9 x 4-20-4, U=1,1 Kování 8 x O pravé, OS pravé Spojení 2 x Spoj 3mm (140233) Rám 12 x Rám 80mm Příčky 26 x Mřížka 26mm bílá Typ 9 x OS ID5000 Rozměr 1720 x 3410 mm		
		74755,0		299020,0

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu
	7,874 m	příplatek za mř. 26mm bílá 2016,0		8064,0
	10 Ks	příplatek za křížení 26mm 108,0		4320,0
	3,260 m	spojovací profil (140233) 303,0		1212,0

18) 5 Ks

**Rustikál 68 – č.2,3**

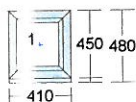
Barva int/ext bílá / bílá – dřevina napojovaná
 Výplň 6 x 4-20-4, U=1,1
 Kování 2 x O levé, OS pravé
 Spojení Spoj 3mm (140233)
 Rám 6 x Rám 80mm
 Typ 4 x OS ID5000,
 O+OS ID5000
 Rozměr 1650 x 2290 mm

39507,0**197535,0**

1,541 m

spojovací profil (140233)
143,0**715,0**

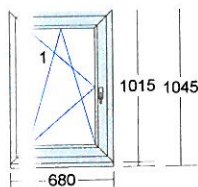
19) 1 Ks

**PVC profil 70mm – označení č.10**

Barva int/ext bílá / bílá
 Výplň 4-20-4, U=1,1
 Kování Pevné bez křídla
 Rám 4 x Rám 80mm
 Rozměr 410 x 450 mm

3139,0**3139,0**

20) 1 Ks

**PVC profil 70mm – označení č.13**

Barva int/ext bílá / bílá
 Výplň 4-20-4, U=1,1
 Kování OS levé
 Rám 4 x Rám 80mm
 Rozměr 680 x 1015 mm

4893,0**4893,0**

Suma položek

Dodatková sleva

Uchyty na truhlíky 8,25bm

Přizdívka okna

Fe/Zn oplechování u plastových pozic 16,89 bm

DTD parapety bílá barva s nosem

Montáž a demontáž

Zednické zapravení interiér + exteriér

Celková cena bez DPH

DPH

Částka k zaplacení

-20,00 %

708512,0

-141702,0

8825,0

12860,0

8445,0

11090,0

31432,0

65426,0

704888,0

148026,0

852914,0 Kč**GENERIA s.r.o.**

Sídlo: 17. listopadu 855/30, 669 02 Znojmo 21,00 %

Česká republika [4]

Kancelář: Havlíčkova 5

669 02 Znojmo

Tel./fax: 515 220 939

IČ: 269 39 720, DIČ: CZ26939720

Generia s.r.o.

17. listopadu 855/30

669 02 Znojmo

IČO: 269 39 720

DIČ: CZ26939720

Zapsán u: KS v Brně, dne: 22.9.2004, zn.: oddíl C, vložka 46860

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, tímto čestně prohlašuji, že nesouhlasím s montáží otvorových výplní dle smlouvy o dílo, uzavřené (objednané) s firmou Generia s. r. o., provedenou pomocí parotěsných, paropropustných, popřípadě komprimačních pásek dle ČSN 73 0540:2.

3.6.2014

.....

Datum

starosta města Miroslav
Ing. Augustin Forman *

.....

Jméno a příjmení



Augustin Forman

.....

Podpis

Prodejní a dodací podmínky firmy Generia s. r. o.

Tyto **Prodejní a dodací podmínky** (dále jen „podmínky“) upravují práva a povinnosti smluvních stran a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“). Smlouva i podmínky mohou být změněny pouze písemně a to formou dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany jsou v podmínkách nazývány objednatel a zhotovitel. Generia s. r. o. je tedy zhotovitel, zákazník je objednatel a předmětem smlouvy je zejména zhotovení díla.

1. PŘEDSMLUVNÍ ŘÍZENÍ

Před uzavřením smlouvy probíhá předšmluvní jednání, které je právně nezávazné, ustanovení § 1729 občanského zákoníku tím není dotčeno. Před uzavřením smlouvy jsou si smluvní strany povinny ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 občanského zákoníku sdělit veškeré skutkové a právní okolnosti, o kterých ví nebo vědět musí tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu. Vzorky, ukázky, vzory vybrané v katalogích nebo prospektech mají pouze informační charakter. Specifikace zboží je určena v katalogových listech, technických podmínkách nebo cenové nabídce

1.2. Smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele dodat zboží a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla. Vše v provedení a v množství dle požadavků objednatele tak, jak je popsáno v listinách (cenová nabídka), které jsou nedílnou součástí smlouvy.

1.3. Smlouvu za zhotovitele může podepsat i zaměstnanec zhotovitele, který se prokáže plnou mocí vystavenou statutárním orgánem zhotovitele k tomuto účelu.

1.4. Objednatel je odpovědný za technické údaje a jiná data, která uvedl zhotoviteli, a která se týkají zboží nebo díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost především v doplnění potřebných výrobně-technických údajů dle požadavků objednatele.

1.5. Nebyla-li před podpisem smlouvy provedena prohlídka místa dodání a montáže díla pracovníkem zhotovitele, objednatel plně ručí za správnost zadaných rozměrů výrobků, nese veškerá rizika plynoucí z případného nesouladu zadaných rozměrů oken a dveří s rozměry skutečných stavebních otvorů a hradí případné vícenáklady v důsledku toho vzniklé.

2. CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Cenou se rozumí kupní cena nebo cena díla, uvedená ve smlouvě. Uvedená cena není cenou díla stanovenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 Občanského zákoníku.

Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem s tím, že není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je objednatel povinen uhradit před započítáním výroby zálohu ve výši minimálně 70% ceny a doplatek uhradit v hotovosti při předání díla nebo převodem na účet nejpozději do 1 týdne ode dne předání.

Povinnost objednatele převzít zboží nebo dílo a uhradit cenu dle předchozího bodu není dotčena ani případnou reklamací zboží nebo díla dle bodu 5.13. Objednatel je v tomto případě oprávněn až do odstranění všech vad, nedodělků a nekompletnosti díla, ponechat si adekvátní částku odpovídající ceně reklamovaného zboží. Pozastávka bude uhrazena v hotovosti při odstranění všech vad a nedodělků.

Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, je objednatel povinen uhradit zálohu nejpozději do 7 dní od data podpisu smlouvy. Při nedodržení této lhůty nemůže zhotovitel garantovat výrobní termín dohodnutý ve smlouvě a postupuje se dle čl. 3.2. Smluvní strany se dohodly, že před úhradou zálohy není zhotovitel povinen plnit smlouvu.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny nebo s převzetím zboží nebo díla si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Požadavek musí být uplatněn vždy písemnou formou

Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny nedodané části díla za každý den prodlení. Požadavek musí být uplatněn vždy písemnou formou

Datem zálohy se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele nebo datum předání hotovosti v obchodní kanceláři ve Znojmě.

Datem úhrady konečné faktury se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele, datum předání hotovosti v obchodní kanceláři ve Znojmě nebo datum předání hotovosti zástupci zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být uhrazena také zápočtem vzájemných pohledávek a závazků, k čemuž obě smluvní strany podpisem smlouvy dávají souhlas.

Zhotovitel může požadovat přiměřené zvýšení ceny, jestliže se při realizaci díla objeví potřeba provedení takových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit, a které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a zároveň nemohly být zhotovitelem, ani při vynaložení veškeré odborné péče objektivně předvídaný v době uzavření této smlouvy. Navýšení ceny musí být oznámeno objednateli písemně. Pokud objednatel nebude se zvýšením ceny za dílo souhlasit, má právo od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, avšak je povinen zhotoviteli uhradit část již provedeného díla a vzniklé náklady, jestliže mu z dosavadní realizace díla vznikl majetkový prospěch. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotovitele o zvýšení ceny, je povinen zvýšenou cenu za dílo zhotoviteli řádně uhradit.

3. DOBA ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Doba zhotovení díla je uvedena na titulním listě smlouvy o dílo. Stanovuje počet týdnů od data úhrady zálohy do doby, kdy bude dílo předáno. Konkrétní den a čas provedení díla v místě plnění sdělí zhotovitel za účelem zajištění součinnosti, objednateli v dostatečném předstihu před začátkem provádění

Zhotovitel má právo na prodloužení doby zhotovení díla až o 14 dní, nebo od smlouvy odstoupit v případě úhrady zálohové faktury po uplynutí lhůty 7 dní, dle čl. 2.4.

Zhotovitel má právo na prodloužení doby zhotovení díla v případě, že k nesplnění povinností zhotovitele dojde v důsledku vyšší moci.

4. VYMEZENÍ POJMŮ

Montáží se rozumí usazení nových oken a dveří do připravených otvorů, ukotvení a zapěnění montážní pěnou, bez jejího ořezávání. Součástí této montáže není ošetření připojovací spáry dle bodu 4.2.

Ošetřením přípojovací spáry se rozumí osazení parotěsných nebo paropropustných fólií na spáry mezi okny nebo dveřmi a stavebním otvorem, které v tomto místě stavby zajistí splnění požadavků ČSN 730540. Je nutností, aby paropropustná fólie byla z vnější strany zakryta do 1 měsíce ode dne montáže, protože může dojít vlivem povětrnostních podmínek k jejímu odtržení.

Montáž vnitřních parapetů není součástí montáže oken a bude provedena pouze bude-li ve smlouvě sjednáno i zednické zapravení dle čl.4.5.

Demontáží se rozumí destruktivní odstranění stávajících výplní otvorů tak, aby bylo možné montovat nové výplně a jejich odnos na určené místo (podesta patra v bytovém domě, dvůr rodinného domu) pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel nezodpovídá za porušení venkovní fasády vzniklé z důvodu jejího špatného technického stavu např. zvětrání, promrznutí, praskliny, odpadnuté kousky atd.

Zapravením se rozumí odstranění přebytečné pěny, zednické začištění spáry mezi okny nebo dveřmi a ostěním z interiérové strany, montáž vnitřních parapetů dodaných zhotovitelem společně s okny. Zapravením se nerozumí oprava původních obkladů, dlažby jiného obložení. Rozlišují se tyto typy zapravení:

Olištování: použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění. Spára mezi oknem a špaletou je překryta PVC lištou o šířce 20, 30, 40, 50, 70, 100 mm.

Zrcátka: použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem s rovným ostěním. Celá špaleta i spára je překryta jemnou omítkou.

Špaleta zešíkmená do stávajícího rohu: použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění. Celá špaleta je nově vytvořena vhodným materiálem a je zapravena jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu.

Špaleta zešíkmená do stávajícího rohu u kastových oken: použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění. Spára mezi oknem a špaletou je překryta perlíčkou a je zomítaná zároveň s rámem okna. Celá špaleta je zomítaná jemnou omítkou.

Špaleta + dozdivka: použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění. Celá špaleta je nově vytvořena vhodným materiálem a je zapravena jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

Likvidací se rozumí odvoz a následná likvidace demontovaných výplní a vzniklé suti včetně hrubého úklidu

Zbožím se pro účely této smlouvy rozumí otvorové výplně dodané zhotovitelem. Nedílnou součástí zboží jsou i ochranné fólie na profilech, štítky na sklech a jiná označení. Všechny práce spojené se zabudováním výrobků do stavby lze provádět jen pokud venkovní teplota neklesne pod -10°C, u montáže s ošetřením přípojovací spáry (dle čl. 4.2) pod 10°C. V těchto případech nelze tyto práce provést a zhotovitel po tuto dobu není v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy.

5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, DODÁNÍ, PŘEVZETÍ NEBO VRÁCENÍ DÍLA

Objednatel je povinen sám a na své náklady zajistit stavební připravenost tak, aby bylo možné montáž a ostatní práce, které jsou součástí smlouvy, provést.

Pokud není stavební připravenost zajištěna ve lhůtě 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy, je zhotovitel oprávněn od

smlouvy odstoupit. V tomto případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu škody vzniklou tímto jednáním. Zhotovitel je v tomto případě také oprávněn k jednostranné změně smlouvy s montáží na smlouvu bez montáže a zboží tak vyfakturovat se základní sazbou DPH, zboží uskladnit a požadovat po objednateli úhradu nákladů za uskladnění.

Objednatel se zavazuje zajistit řádné složení a prohlídku zjevných vad zboží po uložení zboží do doby zahájení montáže. V době od uložení oken u objednatele do dne montáže zboží přebírá objednatel plnou odpovědnost za ztrátu, zničení či poškození zboží.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde bude prováděna montáž zboží, zajistit bezplatný odběr vody a elektrické energie, zabezpečit dostatečný a bezpečný průchod do místa plnění a připravit vyklizený pracovní prostor, převzít zboží před montáží a zabezpečit je proti poškození a krádeži na místě montáže.

Brání-li řádnému zahájení montáže překážky na straně objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotoviteli vznikne. O dobu trvání překážek se prodlužuje doba provedení díla a zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s plněním dle této smlouvy. Zhotovitel může dále požadovat zaplacení zamontovaných částí a objednatel se zavazuje tyto uhradit. Dále je objednatel povinen uhradit vícenáklady vzniklé vinou stavební nepřipravenosti.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má každé přerušení montáže díla způsobené objednatelem za následek odpovídající posunutí konečného termínu předání díla. Jestliže objednavatel výslovně požaduje po zhotoviteli přerušení realizace již započatého díla, zavazuje se převzít namontované i dosud nenamontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu řádně uhradit.

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé dodávky zboží a jejich zabudování najednou, plynule bez přerušení. Tomu odpovídá i cena, která je za tyto práce požadována ve smlouvě.

Nebude-li možno provést zabudování v souladu s ujednáním v předchozím odstavci z jakéhokoli důvodu vzniklého na straně objednatele, budou objednateli písemně vyúčtovány náklady s tím spojené nad rámec sjednané ceny díla a požadováno jejich zaplacení. Objednatel s tímto ujednáním výslovně souhlasí a zavazuje se k tomu, že tyto náklady nad rámec sjednané ceny díla zhotoviteli včas uhradí.

Při realizaci zakázek, které si vyžadají více jak jeden den, je zhotovitel povinen vést u právnických osob montážní a stavební deník a každý den jej předkládat k podpisu oprávněnému zástupci objednatele, který je povinen vždy podepsat rozsah provedených prací na díle a převzetí již namontovaných prvků.

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla s uvedením dne, kdy bude dokončena montáž a provedeno předání díla objednateli. Předáním díla se rozumí závěrečné předání zboží specifikovaného touto smlouvou. Okamžikem předání je splnění závazek zhotovitele provést dílo dle smlouvy. Nepřevezme-li objednatel dílo v den uvedený ve výzvě, je v prodlení s převzetím díla.

Dílo bude objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatel nebo třetí osoba určená objednatelem.

Vyskytnou-li se při předání díla drobné vady a nedodělky, bude o tom sepsán reklamační protokol spolu s uvedením termínu jejich odstranění. Vady zjištěné dodatečně budou

posuzovány s ohledem na možnou vinu objednatele nebo pracovníků provádějících následné práce.

Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud dílo vykazuje drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Pokud objednatel odmítá takové dílo převzít i po opakované výzvě, strany se dohodly, že v takovém případě bylo dílo řádně převzato objednatelem a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu.

Bude-li dílo zhotoveno v období přesahující období jednoho měsíce nebo bude-li dílo zhotovováno po částech v jednotlivých časových etapách specifikovaných ve smlouvě, bude po ukončení každého měsíce, nebo časové etapy následovat dílčí předání a převzetí díla. Po každém takovém dílčím předání je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za dílčí dodávku a objednatel je povinen ji uhradit. Písemný zápis o tom pak bude mít formu dílčích předávacích protokolů a závěrečného předávacího protokolu.

Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla ani v náhradním termínu je zhotovitel oprávněn nechat podepsat předávací protokol namísto objednatele hodnověrnou a nestrannou osobu. Smluvní strany se dohodly, že v případě druhého nedostavení se objednatele k převzetí díla, ačkoli byl zhotovitelem k tomuto převzetí řádně vyzván, platí domněnka, že dílo bylo dnem náhradního termínu k převzetí díla zhotoveno a předáno objednateli řádně, včas a bez vad.

Objednatel prohlašuje, že stav prostor, ve kterých bude prováděna montáž, bude v době montáže v souladu s požadavky platných předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a ostatních relevantních zákonných nařízení, pokud se na místo montáže vztahují.

Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatele okamžikem předání díla.

Požaduje-li objednatel celkovou kompletaci výrobků (osazení okenních a dveřních klik, krytek kování, vložek zámků dveří, montáž žaluzií a další úkony) až po ukončení montáže a předání díla objednateli, je povinen tak učinit písemnou formou v protokolu o dodatečné montáži. Jestliže k tomu dojde, bere na vědomí právo zhotovitele požadovat doplacení prokazatelných nákladů s tím spojených.

Objednatel je povinen odstranit ochrannou fólii na profilech nejpozději do 3 měsíců do data montáže. V opačném případě ztrácí záruku na její bezpečné odstranění

6. VÝHRADA VLASTNICTVÍ

Objednatel se stává vlastníkem zboží nebo díla teprve úplným zaplacením ceny díla včetně eventuálních víceprací, úroku z prodlení a vyúčtovaných smluvních pokut. Při prodlení s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn zboží nebo dílo objednateli odebrat, aniž by to bylo možné považovat za porušení smluvní povinnosti nebo odstoupení od smlouvy.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro nezaplacení ze strany objednatele, kterému byl předmět díla již dodán, aniž by dosud přešlo vlastnictví k němu na objednatele, je zhotovitel oprávněn předmět díla od objednatele přivést zpět, eventuálně i demontovat již zabudované výrobky z objektu objednatele. Objednatel se zavazuje v takovém případě odvoz, eventuálně demontáž díla umožnit a strpět.

Objednatel je povinen informovat zhotovitele neprodleně o prohlášení konkursu na jeho osobu, o vstupu do likvidace, jím podaném návrhu na vyrovnání, nebo na prohlášení

konkursu. Dále je povinen bezodkladně oznámit zásah třetí osoby ve vztahu ke zboží nebo dílu, které je předmětem výhrady vlastnictví nebo k postoupeným nárokům, s předáním podkladů potřebných pro intervenci.

Pro případ, že do okamžiku úhrady celkové ceny díla objednatelem, bude zboží dále převedeno či zdánlivě převedeno třetí osobě např. jako součást dalšího díla či jiné dodávky, je objednatel povinen tuto třetí osobu písemně informovat o existenci výhrady vlastnického práva ve prospěch zhotovitele a upozornit ji na to, že není vlastníkem zboží a není oprávněn s tímto nakládat za účelem jeho prodeje. Pokud tato situace nastane, je objednatel povinen o tom ihned písemně vyrozumět zhotovitele.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

Zhotovitel poskytuje objednateli na dodávaná okna a dveře záruku v délce 60 měsíců na fyzikální vlastnosti profilů a izolačního skla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Záruční lhůta v délce 36 měsíců se poskytuje na plnou funkčnost kování při řádném zacházení a běžné údržbě. Záruční lhůta na ostatní výrobky (žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu, parapety, zámkové vložky, interiérové dveře), doplňky a práce tvořící dílo je 24 měsíců. Dodavatel v případě smlouvy o dílo provede jedno bezplatné seřízení otvorových výplní po montáži před předáním a převzetím díla a dvě bezplatná seřízení otvorových výplní v termínu dle přání odběratele, nejpozději však do 2 let od převzetí díla. Jiná seřízení budou dodavatelem prováděna v rámci placeného servisu a fakturována odběrateli dle platného ceníku a skutečně odvedené práce (času, použitého materiálu).

Záruční doba na dílo zhotovené zhotovitelem počíná běžet dnem předání díla objednateli. Nejpozději však 6 měsíců ode dne dodání zboží objednateli.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zacházením nebo skladováním, za vady vzniklé při dopravě nebo montáži v případě, že ji nezajišťuje zhotovitel a za vady vzniklé z důvodu vyšší moci.

Práva odpovědnosti za vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou neprodleně po zjištění vad. Tel. a fax. Číslo pro ohlášení vad je 515 220 939, e-mail: generia@generia.cz. Reklamace musí vždy obsahovat číslo zakázky, datum a rok montáže, jméno, kontaktní adresu, telefon a přesný popis vady.

Zhotovitel se zavazuje řádně uplatnění vady na svůj náklad odstranit nejpozději do 30 dnů od data uplatnění vady.

Při uplatnění záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci řeší, dohodnout se a odsouhlasit včas způsob odstranění vady, umožnit zhotoviteli odvoz zboží, díla nebo jeho částí, na které se vztahuje uplatnění záruk za účelem odstranění vad apod.

Nebude-li reklamace oprávněná, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu škody vzniklé projednáním takového bezdůvodné reklamace dle platného ceníku servisních prací.

8. OSTATNÍ

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující listiny:

- rozměrové a cenové vyobrazení oken, dveří a doplňků a jejich umístění
- tyto prodejní a dodací podmínky

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim obsah těchto listin znám a že s jejich obsahem souhlasí.

Pokud je některé ustanovení prodejních a dodacích podmínek v rozporu s ustanovením obsaženým ve smlouvě, platí, že ustanovení obsažené ve smlouvě jsou nadřazena ustanovením Prodejních a dodacích podmínek.

Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Podpisem smlouvy obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu přečetly a svými podpisy potvrzují, že s veškerými podmínkami smlouvy, technickými parametry, provedením výrobků, doplňků a způsobem zabudování souhlasí tak, jak je uvedeno ve smlouvě. Zároveň jsou si vědomy, že na případné reklamace plynoucí z neporozumění, nebude brán po uzavření smlouvy zřetel.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel nesmí svoje smluvní práva bez výslovného souhlasu zhotovitele převést na třetí osobu.

Ztratí-li některé ustanovení v těchto obchodních podmínkách nebo některé ustanovení s rámci jiných úmluv svoji platnost, nedotýká se to platnosti veškerých ostatních ustanovení a dohod.

Obě strany se zavazují udržovat veškeré informace zajištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací smlouvy, které by mohly poškodit vzájemné vztahy nebo jednu ze smluvních stran nebo které je nutno vzhledem k jejich povaze považovat za důvěrné.

Smluvní strany i jejich zástupci podepsaní pod smlouvou prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě jako např. identifikační čísla, čísla účtů a jejich oprávnění zastupovat smluvní stranu jsou pravdivé. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změnách těchto údajů.

Pro případné změny této smlouvy platí ust. § 564 občanského zákoníku, když písemná forma této smlouvy je vyžádána pouze ujednáním smluvních stran.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená smlouvou, podmínkami apod. se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

Pro případ doručování listin souvisejících se smlouvou (faktura, odstoupení, reklamace apod.) platí, že budou zasílány na adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě. V pochybnostech platí, že listina byla doručena třetí pracovní den ode dne jejího odeslání doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje všechny získané osobní údaje využívat výhradně k řádnému plnění smlouvy a ručí za nakládání s ním i v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění, čemuž dává objednatel podpisem smlouvy souhlas.

Objednatel dává zhotoviteli souhlas s případným použitím fotografií dodaného zboží a referenčního odkazu.

Tyto prodejní a dodací podmínky jsou platné od 1. 10. 2008. a smluvní strany jsou jimi vázány od okamžiku podpisu smlouvy.