

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Obec Branice**, Branice čp. 77, 398 43 Bernartice
Zastoupen: starostou Stanislavem Češkou
IČO : 00249564
- 1.2. Zhotovitel: **BOMA Milevsko s.r.o.**
Sídlo : Sokolovská 589, 399 01 Milevsko
Zastoupen: Václavem Burianem – jednatelem společnosti
Bank. spoj.: 221849999/0300
IČO : 28085370 DIČ : CZ28085370
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování o splnění podmínek pro uvolnění záloh, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat za:
- zhotovitele : stavbyvedoucí (autorizovaná osoba) : Jaroslav Hanzlík
- Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: **ZTV Branice – U Hřiště** v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. V rámci díla zajistí na své náklady zhotovitel, kromě vlastního zhotovení stavby, dále všechny činnosti související s dodávkou stavebních a technologických prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné, zejména: zajištění bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření a ochrany životního prostředí, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí, zabezpečení staveniště proti šíření hluku, vibrací a prachu, provádění průběžného a závěrečného úklidu staveniště, zakrývání a zabezpečení konstrukcí a zařízení, zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz, uložení a likvidace odpadů a sutí v souladu s příslušnými právními předpisy, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, koordinační a kompletační činnost celé stavby, fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě, dokumentace skutečného provedení (2 paré), která bude provedena do projektové dokumentace, kde budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, geodetické zaměření dokončené stavby zpracovaným odborným geodetem apod.

III. Termíny pro provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
- zahájení prací od : 12/2012
 - dokončení prací : 09/2013

IV. Věci určené k předání díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
- projektovou dokumentaci vč.výkazu výměr

V. Cena za dílo

- 5.1. Dohodnutá smluvní pevná cena za dílo v rozsahu plnění dle čl. 2.1. činí:

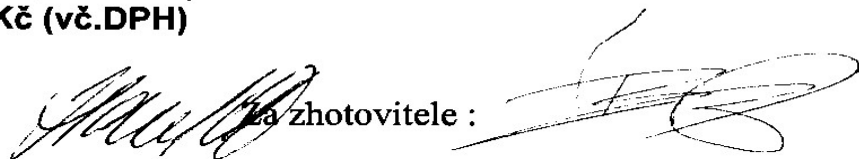
2 876 642,-Kč (bez DPH)

3 451 971,-Kč (vč.DPH)

Za objednatele :



Za zhotovitele :



- 5.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit (snížit popř. zvýšit) dohodnutou cenu v těchto případech:
- 5.2.1. Bude-li objednatelem požadována změna technického řešení a podmínek dodávky stavby která se odchyluje od projektu, dle kterého byla stanovena cena díla. Tyto práce musí být s objednatelem projednány a potvrzeny písemně.
 - 5.2.2. Dojde-li k pozastavení nebo zastavení stavby z důvodu, který neleží na straně zhotovitele.
 - 5.2.3. Budou-li zjištěny vady či neúplnost věcí určených pro realizaci díla.
 - 5.2.4. Dojde-li ke změně geologických podmínek uvedených v projektu stavby.
 - 5.2.5. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění.
- 5.3. V těchto vyjmenovaných případech bude konkrétní změna řešena písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 5.4. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty a DPH vyúčtuje podle platných předpisů.

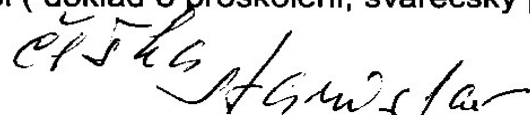
VI. Financování a placení

- 6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout úhradu ceny za dílo takto:
Úhrada ceny bude uskutečňována měsíčně na základě skutečně provedených prací a jednotlivých zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur, a to až do výše 90 % smluvní ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků na základě vystavené konečné faktury. Splatnost faktur činí 14 pracovních dnů.
- 6.2. Provedením úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 4. den po jejím odeslání.
- 6.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, obsahuje chybné cenové údaje.
- 6.4. V těchto případech objednatel musí fakturu objednateli vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech použije platby na účet zhotovitele.

VII. Provedení díla

- 7.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích které provádí stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Deník je veden v knize vydávané pro tento účel SEVT a je uložen na staveništi u stavbyvedoucího.
- 7.2. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocněním zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor jejího průběhu, sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 7.5. Technický dozor objednatele je oprávněn zasahovat do kvality a způsobu provádění stavby a je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena kvalita zhotovovaného díla, bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 7.6. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem konaných min. 1x týdně, přímo na stavbě. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku, a bude je neprodleně předávat účastníkům výstavby.
- 7.7. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, souvisejícími vyhláškami, platnými ČSN a související předpisy, technologickými předpisy a postupy výrobců materiálů a zařízení. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití standardních výrobků v I. jakosti. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, atesty a kontrolami.
- 7.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude zhotovitel dokládat objednateli před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenský list apod.)

Za objednatele :



Za zhotovitele :



- 7.9. Objednatel je majitelem zhotoveného díla (stavby) a zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech .

VIII. Předání staveniště

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla.
8.2. Zařízení staveniště – plochy pro zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.
8.3. Zhotovitel zlikviduje zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do jednoho týdne po předání stavby.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele do jeho sídla minimálně 7 dnů předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v místě díla v pracovní dobu objednatele. Objednatel může převzít dílo před smluvným termínem dokončení a pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky.
9.2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu a v případě, že se smluvní strany zároveň dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
9.3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis.
9.4. Zhotovitel je povinen připravit k termínu zahájení přejímacího řízení doklady (dokumentace skutečného provedení, atesty a prohlášení o shodě, zápisy o provedených zkouškách, měření a revizích, doklady o likvidaci odpadů, písemná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, fotodokumentaci průběhu provádění, geodetické zaměření stavby, provozní předpisy, návody k obsluze apod.), které jsou uvedené v předmětu plnění této smlouvy o dílo.

X. Odpovědnost za vady a záruka

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
10.2. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
10.3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **24 měsíců** a záruční lhůtu na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
10.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad ,nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
10.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
10.7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli následně zhotovitel.
10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

Za objednatele :



Za zhotovitele :



- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý kalendářní den prodlení
- za nesplnění termínu odstranění vady a nedodělků 150,- Kč/den za každou vadu a nedodělek
- za prodlení objednatele při platbě smluvní ceny sjednává smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení z dlužné částky

11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnutá smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

XII. Ostatní ujednání

- Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započatím předmětných prací zajistí vytýčení od příslušného správce.
- Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel, nebude-li dohodnuto jinak, včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.
- Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a na základě dohody smluvních stran a jsou pro stavbu nutné a potřebné.
- Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy, v jednoduchém případě zápisem ve stav. deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat ve smlouvě.
- Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se v rámci plnění této smlouvy na základě vyzvání objednatele kolaudačního řízení.
- Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb.(o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly dotačního projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.
- Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozorní objednavatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozorní-li zhotovitel objednavatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu.
- Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.
- Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou předkládat obě strany.
- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.
- Nedílnou přílohou této smlouvy je Oceněný výkaz výměr jednotlivých stavebních objektů

V Branici dne 17.12.2012

Za objednatele:

Stanislav Češka
Stanislav Češka
starosta



BOMI Milevsko s.r.o. DIČ CZ28085370

BOMI Milevsko s.r.o.
Sokolovská 589, 395 01 MILEVSKO
Tel./fax 382 526 070, 382 526 080

Za zhotovitele:

Václav Burian, Jaroslav Hanzlík
Václav Burian, Jaroslav Hanzlík
jednatelé společnosti

Za objednatele :

Za zhotovitele :