

„Zlepšení tepelně technického stavu objektu č.p. 77 Branice“

Smlouva o dílo č. 11/13

uzavřené dle § 536 obchodního zákoníku a násl. a právních předpisů s tímto zákonem souvisejících a platném znění v době uzavření smlouvy na akci



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Projektová
vedoucí osoba

Název projektu: „Zlepšení tepelně technického stavu objektu č.p. 77 Branice“
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.18104

I.

Smluvní strany

- Objednatel:** **Obec Branice, Branice 77, 398 43 Bernartice**
zastoupená panem Stanislavem Českou, starostou obce
IČ: 00249564
Tel: +420 382 589 287 Mobil: +420 606 690 326
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 640959359/0800
E-mail: obec@branice.cz
- Zhotovitel:** **UNIKO PÍSEK s.r.o., Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek**
zastoupená panem Ing. Markem Masopustem, jednatelem společnosti
OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 1631
IČ: 46679405, DIČ: CZ46679405
Tel./fax: +420 382 521 174 Mobil: +420 777 572 151
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Písek
Číslo účtu: 458146-271/0100
E-mail: info@unikopisek.cz
Kontaktní osoba: Ing. Marek Masopust, jednatel společnosti
Mobil: +420 774 200 215
E-mail: masopust@unikopisek.cz
www.unikopisek.cz

II.

Předmět plnění

Předmětem plnění této zakázky jsou stavební práce na zlepšení tepelně technického stavu objektu občanské vybavenosti č.p. 77 Branice. Dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Černým. Předmětem zakázky je konkrétně zateplení celého obvodového pláště objektu občanské vybavenosti, výměna výplní (oken a dveří) a zateplení stropu, tj. mezi vytápěným a nevytápěným prostorem. Projekt bude prostřednictvím OPŽP spolufinancován ze zdrojů EU.

III.

Místo plnění/délka a termín realizace

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu čí. II této smlouvy takto:
Místo plnění: Obec Branice, objekt občanské vybavenosti č.p. 77, východní část obce, 398 43 Bernartice, katastrální území Branice, ORP: Milevsko, okres Písek, kraj Jihočeský
Termín zahájení: 15. 07. 2013
Termín dokončení: 30. 09. 2013
Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30. 09. 2013 od data podepsání smlouvy

IV.

Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou z VŘ a činí:

cena bez DPH	1.439.569,- Kč
DPH 21 %	302.309,- Kč
Cena včetně DPH	1.741.878,- Kč

Zhotovitel byl seznámen s PD, s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Nabídková cena je zpracována z VŘ jako pevná, maximální a **nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky**. Zhotovitel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH. Nabídková cena zahrnuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu, dle vyplněného položkového rozpočtu projektu. Nabídková cena rovněž zahrnuje pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Více práce, které nevzniknou novým požadavkem investora, nebudou akceptovány.

V.

Platební podmínky

Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli vysoutěženou cenu jednorázově bankovním převodem po obdržení faktury až po předání a převzetí předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků a po předání veškerých nutných dokladů. O tomto předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí předmětu zakázky a to po podpisu příslušného předávacího protokolu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a její doba splatnosti bude stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, která počne běžet dnem následujícím po jejím doručení zadavateli. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu a Registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/13.18104. Přílohu faktury bude tvořit výkaz výměr a prohlášení o shodě. Nebude-li mít faktura tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy zadavatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti. Splatnost opravené faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení objednateli.

VI.

Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové smluvní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla. Pokud se objednatel opozdí s platbou faktury, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem splatnosti daňového dokladu.

VII.

Záruční doba

Zhotovitel poskytne objednateli na provedené stavební práce v rozsahu čl. II. této smlouvy záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

VIII.

Povinnost zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.

Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do roku 2023.

IX.

Ostatní ujednání

Objednatel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž 2 si ponechá objednatel a 2 zhotovitel. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.

Od smlouvy může objednatel odstoupit v případě, kdy zhotovitel řádně a včas neplní dílo či v případě, kdy by na jeho majetek bylo vyhlášeno konkurzní řízení. Jmenované případy se považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 48 hodin.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Milevsku dne: 24. 07. 2013

V Milevsku dne: 03. 07. 2013

Stanislav Češka

Stanislav Češka
Starosta obce
za objednatele



Ing. Marek Masopust
Ing. Marek Masopust
Jednatel společnosti
za zhotovitele

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 PÍSEK
IČO 46679405 DIČ CZ46679405